

令和5年（2023年）9月4日

## TX沿線地区における商業・業務施設用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「みどりの駅」周辺（島名・福田坪地区）

土地の所在	F53 街区①画地
面積	9,277.06 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	準工業地域 (60%/200%)
入札参加者数	2者
落札者	株式会社カナモト 北海道札幌市中央区大通東3丁目1番地19 (資本金) 178億2,986万8,077円 (事業内容) 各種動産類の賃貸借、リース、売買、輸出入業、仲立業、 修理及び保守管理等
予定価格	395,202,000円
落札価格	572,483,000円
事業計画	事務所、倉庫、駐車場、建設用資材・機材置場、テナント

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、山本  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図

(島名・福田坪地区 F53 街区①画地)

