

令和6年（2024年）2月6日

TX沿線地区における住宅事業者向け用地及び商業・業務施設等用地の分譲に係る
入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

記

「万博記念公園駅」周辺（島名・福田坪地区）

土地の所在	E27 街区③画地
面積	8,001.97 m ²
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%/80%) 第二種住居地域 (60%/200%)
入札参加者数	1者
落札者	島名・福田坪地区住宅事業者向け用地分譲事業共同企業連合体 <構成員> 代表 ○ 茨城セキスイハイム株式会社 代表取締役 鈴木 芳仁 茨城県水戸市笠原町600番地62 資本金 1億500万円 ○ 株式会社ノーブルホーム 代表取締役 福井 英治 茨城県水戸市笠原町1196番地の15 資本金 3,000万円 ○ 株式会社アゲル 代表取締役 八十岡 豊 茨城県つくば市研究学園四丁目1番地9 資本金 3,000万円
予定価格	472,116,000円
落札価格	472,116,000円
事業計画	戸建住宅25戸及び共同住宅3棟

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)
茨城県立地推進部
宅地整備販売課
宅地企画・販売担当 渡邊、山本
TEL 029-301-2798 (直通)

物件位置図（島名・福田坪地区）

