

令和4年(2022年)11月17日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺(上河原崎・中西地区)

土地の所在	D30街区 画地外1画地
面積	2,915.57㎡
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種住居地域(60%/200%) 第一種低層住居専用地域(40%/80%)
入札参加者数	9者
落札者	株式会社日建住宅 千葉県船橋市咲が丘一丁目34番9号 (資本金)7,000万円 (事業内容)土地建物等の売買及び仲介など
予定価格	127,993,000円
落札価格	235,550,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 12戸

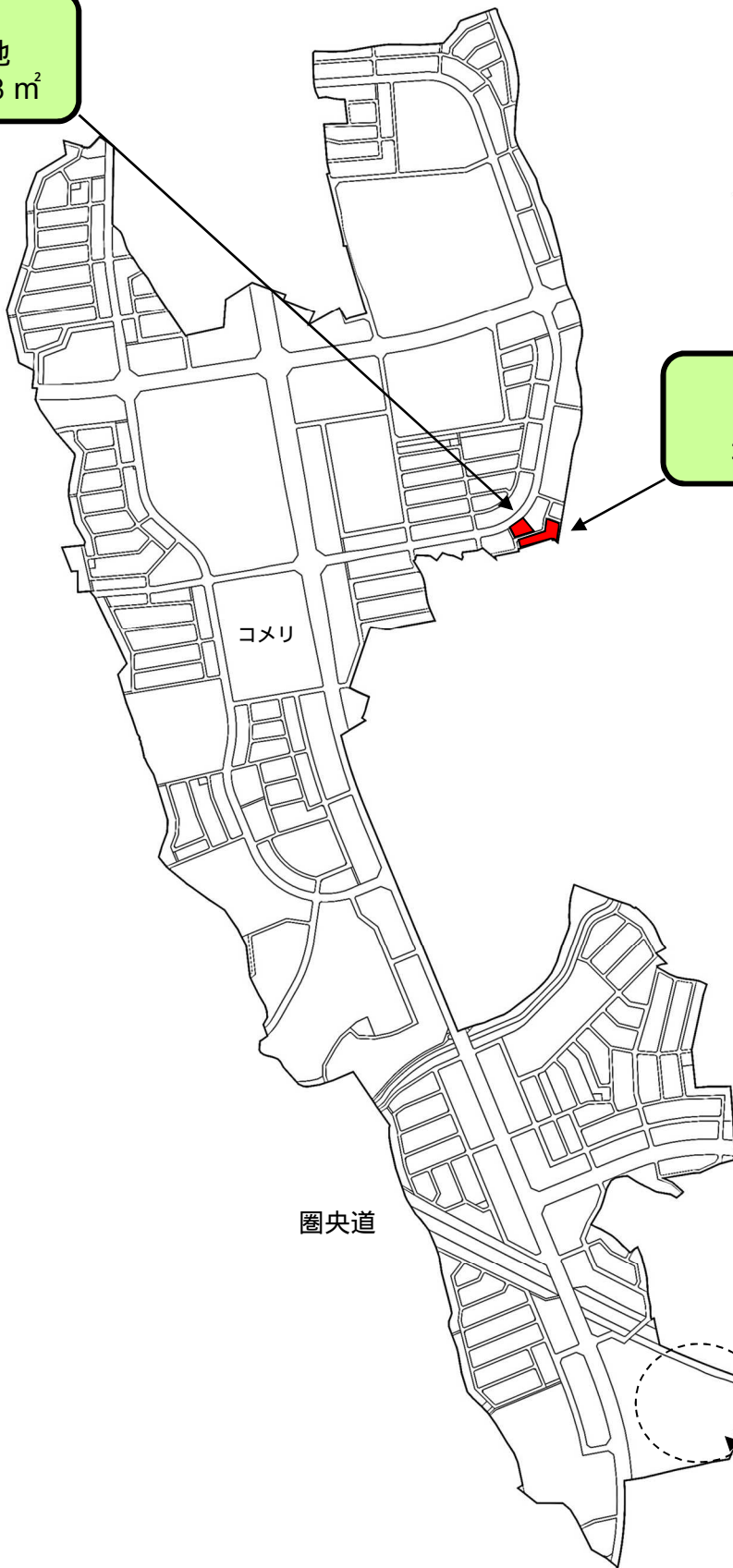
参考 本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、菊地  
TEL 029-301-2798(直通)

# 物件位置図 (上河原崎・中西地区)

対象物件  
D30 街区 画地  
地積 : 1,017.98 m<sup>2</sup>

対象物件  
D32 街区 画地  
地積 : 1,897.59 m<sup>2</sup>



圏央道

至 : 万博記念公園駅

つくば SIC 予定