

令和6年（2024年）2月15日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺（島名・福田坪地区）

土地の所在	F5街区⑨画地
面積	2,501.32㎡
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種住居地域 (60%/200%)
入札参加者数	6者
落札者	大和ハウス工業株式会社 茨城支店 茨城県つくば市東新井38番地1 (資本金) 1,619億5,715万2,677円 (事業内容) 土地建物の売買・賃借・建築一式工事の施工等
予定価格	124,815,000円
落札価格	212,200,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 13戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、山本  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図

(島名・福田坪地区 F5 街区⑨画地)

