

## 既設団地（市街化調整区域）の状況一覧表

※網掛けは事務処理市 事務処理市の付議基準(茨城県開発審査会への)による。

| 現市町村名  | 開 発 区 域                      | 事 業 主       | 団 地 名               | 市街化調整<br>区域決定日 | 受譲年月日            | 区画数 | 面積(㎡)     | 開発審査会     | 備 考                       |
|--------|------------------------------|-------------|---------------------|----------------|------------------|-----|-----------|-----------|---------------------------|
| 日 立 市  | 多賀郡十王町大字伊師                   | 日立木材地所(株)   | 石滝団地                | S46.3.15       | S47.1~           | 78  |           |           | 道路位置指定無し<br>既設団地の認定はしていない |
| 石 岡 市  | 石岡市行里川地内                     | (株)日本デベロッパー | 茶屋場団地               | S46.1.20       |                  | 33  | 5,868     | S49.6.28  | 建売                        |
| 結 城 市  | 結城市大字東茂呂字中橋<br>1396番2外30筆    | (株)佐々木実業    | 結城田園リバーサイド          | S52.5.16       |                  | 20  | 5,841.98  | S59.6.28  | 住宅団地                      |
| 常 総 市  | 水海道市坂手町                      | 水海道市開発公社    | 染色団地                | S45.7.15       |                  |     |           |           |                           |
| 牛 久 市  | 牛久市大字岡見                      | 東宝商事(株)     | 第7次トーホーランド          | S45.11.25      | S41.10<br>~S43.1 | 245 |           |           |                           |
| 〃      | 〃 大字柏田<br>〃 〃                | 〃           | モデル1期 〃<br>モデル2期 〃  | 〃              | S42.6<br>~S42.11 | 75  |           |           |                           |
| 〃      | 〃 大字岡見                       | 〃           | 第8次 〃<br>(内4, 5期除く) | 〃              | S42.1<br>~S43.1  | 215 |           |           |                           |
| 〃      | 〃 大字下根                       | 〃           | 第9次 〃               | 〃              | S42.2<br>~S42.6  | 228 |           |           |                           |
| 〃      | 〃 大字岡見                       | 〃           | 第10次 〃              | 〃              | S42.5<br>~S42.7  | 153 |           |           |                           |
| 〃      | 〃 小坂                         | 〃           | 第12次 〃              | 〃              | S42.7<br>~S43.10 | 941 |           |           | 建売367                     |
| 〃      | 〃 柏田町字七軒台3402外               | 牛久市         | 東京信用団地              | 〃              |                  | 125 | 17,604.76 | H4.3.25   | 住宅団地                      |
| ひたちなか市 | ひたちなか市大字津田<br>字西山            | 日立土地(株)     | 津田西山団地              | S46.3.15       |                  | 317 | 105,000   | S50.10.27 | のこり12区画                   |
| 潮 来 市  | 行方郡潮来町延方湯谷ヤツ正<br>2588~10外26筆 | 須賀 雅雄       |                     | S48.12.28      |                  | 17  | 4,545     | S52.9.29  | 建築済8                      |

| 現市町村名   | 開 発 区 域                        | 事 業 主                | 団 地 名      | 市街化調整<br>区域決定日 | 受譲年月日 | 区画数    | 面積(㎡)              | 開発審査会     | 備 考             |
|---------|--------------------------------|----------------------|------------|----------------|-------|--------|--------------------|-----------|-----------------|
| 潮 来 市   | 行方郡潮来町辻字中水江<br>1737-2外         | 小島 茂                 |            | S48.12.28      |       | 11     | 2,621              | S53.12.22 |                 |
| 〃       | 行方郡潮来町潮来<br>字瀬茂下2167-2外        | 須賀 雅雄                |            | 〃              |       | 7      | 1,661              | S53.12.5  |                 |
| 那 珂 市   | 那珂郡那珂町大字中台<br>(水戸市青柳町字池上)      | 興民不動産                | 青柳苑        | S46.3.15       | S41頃  | 131    |                    |           |                 |
| 〃       | 那珂郡那珂町大字向山<br>字笠松1223番外75筆     | 那珂町長 笹島栄次            | 笠松工業団地     | 〃              |       | 22     | 121,021.65         | S56.1.12  | 工業団地            |
| 筑 西 市   | 下館市玉戸字南新田<br>1611-3外7筆         | 京成電鉄(株)              | 京成しもだて第6工区 | S52.5.16       |       | 8      | 2,131              | S52.7.28  |                 |
| かすみがうら市 | 新治郡霞ヶ浦町深谷<br>3区61-57           | 東京製綱(株)              | 東京製綱団地     | S46.3.15       |       |        |                    |           |                 |
| 桜 川 市   | 桜川市真壁町羽鳥字五稜立場<br>1548番64外73筆   | 旧真壁町                 |            | S52.5.16       |       | 71     | 16,789             | H7.12.21  | 住宅団地            |
| つくばみらい市 | 筑波郡伊奈町大字谷井田<br>字南耕地1142-3外39筆  | 港建設(株)               | 谷井田団地      | S54.10.1       |       | 18     | 5,335.09           | S57.2.27  | 住宅団地            |
| 茨 城 町   | 東茨城郡茨城町網掛<br>1087~1他           | 日本産業企画(株)            | 澗沼南ヶ丘団地    | S49.8.20       |       | 117    | 55,512             | S49.10.11 |                 |
| 〃       | 東茨城郡茨城町長岡<br>字矢頭3848-2外        | 日本海商(株)              | ひばりヶ丘団地    | 〃              |       | 92     | 17,309             | S53.4.24  |                 |
| 〃       | 東茨城郡茨城町長岡<br>字住吉3652外          | 白井 寛                 | 住吉団地       | 〃              |       | 15     | 5,328.81           | S55.12.24 |                 |
| 〃       | 東茨城郡茨城町大字小鶴<br>字稲荷山2247番2外118筆 | (株)ときわ不動産<br>(株)常盤開発 | グリーンヒル小鶴   | 〃              |       | 85     | 21,621.31          | H10.12.24 | 戸建住宅<br>(貸家を除く) |
| 大 洗 町   | 東茨城郡大洗町<br>成田市之沢               | (株)ゆうもあ文化村           |            | S46.3.15       |       | 70(56) | 44,773<br>(20,968) | 〃         | 建築済14区画         |
| 美 浦 村   | 美浦村大字美晴<br>字美晴地内               | 美浦村                  | 見晴台        | H6.3.10        |       | 222    | 70,604.76          | H6.10.26  | 住宅団地            |