竜ヶ崎・牛久都市計画用途地域の変更 (茨城県決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(龍ケ崎市)

都市計画用途地域を次のように変更する。 (龍ケ崎										11)
				建築物の延べ	7-1- 6-6-1 / - 7-1- 6-6	/ I PH - //	7-la fatad (15)	→-l- t-t : (t		
				面積の敷地面	建築物の建築面	外壁の後	建築物の敷	建築物		
種 類		面積			積の敷地面積に	退距離の	地面積の最	の高さ	備	考
122 ///				積に対する割	対する割合	限度	低限度	の限度	0113	•
				合	対する副ロ	PK/支	区的父	りが以交		
第一種低層	約	183	ha	8/10以下	4/10以下	1 m	_	10m		
						1 111				
住居専用地域	約		ha	10/10以下	5/10以下	_		10m		
	約	167	ha	10/10以下	5/10 以下	1 m	-	10m		
小計	約	370	ha						約 27	1 0/.
					- /:- 131-4				ボリム1	. 1/0
第二種低層	約	7.8	ha	10/10以下	5/10以下	1m	-	10m		
住居専用地域										
小計	約	7.8	ho						約0	60/
									ボリ 〇). U%
第一種中高層	約	94	ha	10/10以下	5/10以下	_	_	_		
住居専用地域	約	62	ha	15/10以下	6/10以下	_	_	_		
	約	84	ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_		
	71.3	01	IIG	20/ 10/0//	0/ 10 5/ 1					
1.31									<i></i>	/
小計	約		ha						約17	. 5%
第二種中高層	約	2.0	ha	10/10以下	5/10以下	_	_	_		
住居専用地域	約	0.7	ha	15/10以下	6/10以下	_	_	_		
11/11/11/11/11	約		ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_		
	ボソ	199	па	20/ 10 KJ	0/10以上	_	_			
小計	約	158	ha						約 11	. 5%
第一種	約	186	ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_		
	711-3	100	na	20/ 10 2/ 1	0/ 10 0/ 1					
住居地域										
小計	約	186	ha						約 13	8.6%
第二種	約	158	ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_		
住居地域	71.3	100		= 0, 10 0.1	0/ 10 5/ 1					
压凸地域										
小計	約	158	ha						約 11	. 6%
準住居地域	約	12	ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_		
1 12/11 2 //	/1 *			, , ,	-, ,					
1 =1	1.1.	4.0	,						46.0	- 00/
小計	約		ha						約0). 9%
近隣商業地域	約	37	ha	20/10以下	8/10 以下	_	_	_		
	約	28	ha	30/10以下	8/10以下	_	_	_		
小雪山	% /-	G.F.	h -						%/- A	On/
小計	約		ha	, .	,				約4	. O%
商業地域	約	5. 2	ha	30/10以下	8/10以下	_	_	_		
	約	6.0	ha	40/10以下	8/10以下	_	-	_		
	•									
小量上	%/-	11	h -						%h 0	00/
小計	約		ha		. /				約0	. 0%
準工業地域	約	38	ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_		
小計	約	38	ha						約2	8%
工業地域	71:3				_	_	_	_	71.3 2	. 070
工未地場		_		-	_	_	_		-	
									1	
小計										
工業専用地域	約	120	ha	20/10以下	6/10以下	_	-	-		
	71.3			/ 2011	~/ <u>~</u> ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~					
. ⇒.	44	1.00	,						4L ~	00/
小計	約		ha						約8	
合計	約]	1,366	ha						100	0.0%
				計画図書景の	. 1 . 10		•		•	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

竜ヶ崎ニュータウンの龍ヶ岡地区中央部の拠点性を高め、地域生活拠点の形成を図るとともに、地区北東部における良好な住環境を活かした土地利用を図るため、本案のとおり用途地域を変更するものである。