

常陸大宮市告示第43号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、大宮都市計画下水道を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定に基づき告示し、同条第2項の規定に基づき、当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

令和5年6月12日

常陸大宮市長 鈴木 定幸



1 都市計画の種類

下水道（公共下水道）

2 都市計画を変更する土地の区域

(1) 大宮町公共下水道（雨水）

排水区域

ア 追加する部分

常陸大宮市 南町の全部

野中町、東富町、北町、上町、中富町、下町、栄町の各一部

泉 字高作、字中村田、字矢口上の各一部

上村田 字上高作、字下高作、字東谷津、字坂下、字矢口山の各一部

字留野 字西百駄、字道正内の全部

字北沢、字見光前、字百駄、字北滝久保、

字南滝久保、字久弥、字寺子屋、字上坪、字中坪、

字外城の各一部

石沢 字蔵願、字新代、字梶内、字台、字東原、字大井戸、

字赤城、字西浦、字香作、字字留井沢、字六丁

の各一部

(2) 下水道（中富都市下水路）

排水区域

イ 廃止する部分

常陸大宮市 字鷲ノ宮、字上町入口、字西町入口、字中富、字中江幡、

字南中富、字南野中、字二ツ塚、字羽金堂、字久保、

字前ノ台、字西町尻、大字石沢字梶内、字台、字赤城、

字大井戸、字東原の各一部

3 都市計画の案の縦覧場所

常陸大宮市建設部都市計画課

大宮都市計画下水道の変更（常陸大宮市決定）

都市計画大宮町公共下水道「2. 排水区域」中、雨水を次のように追加する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

備考（面積） 汚水 約 781ha

 雨水 約 213ha

理由

JR 常陸大宮駅周辺の再整備に伴う駅東及び駅西の都市計画道路等の整備を進めており、この駅周辺整備に併せ雨水整備を行うため、当該地区を中心とした約 213ha の排水区域を公共下水道（雨水）として新たに追加する。

大宮都市計画総括図

大宮都市計画下水道の変更(常陸大宮市決定)(雨水)

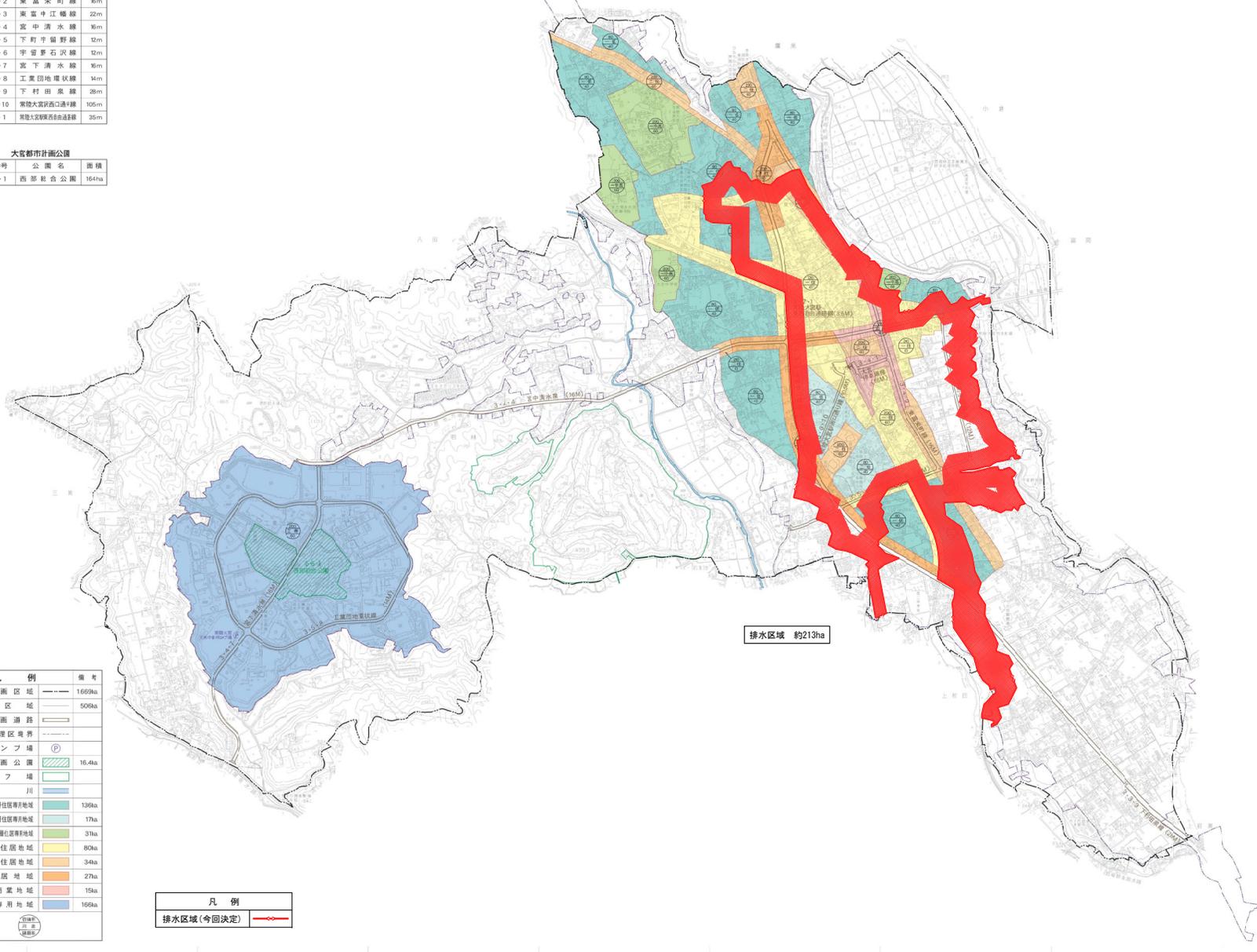
大宮町公共下水道

| 道路番号 | 路線名 | 幅員 |
|--------|-------------|------|
| 3-1-1 | 大宮停車場線 | 30m |
| 3-1-2 | 東高栄町線 | 30m |
| 3-1-3 | 東高栄江橋線 | 22m |
| 3-1-4 | 高木清水線 | 30m |
| 3-1-5 | 下町字留野線 | 12m |
| 3-1-6 | 宇留野石沢線 | 12m |
| 3-1-7 | 宮下清水線 | 30m |
| 3-1-8 | 工業団地環状線 | 14m |
| 3-1-9 | 下村田線 | 28m |
| 3-1-10 | 常陸大宮駅西口通り線 | 105m |
| 8-1-1 | 常陸大宮駅前自由通路線 | 35m |

| 公園番号 | 公園名 | 面積 |
|-------|--------|-------|
| 5-5-1 | 西部総合公園 | 164ha |

| 項目 | 記号 | 備考 |
|--------------|-----|--------|
| 都市計画区域 | --- | 1669ha |
| 用途区域 | --- | 509ha |
| 都市計画道路 | — | |
| 下水道処理区境界 | --- | |
| 汚水ポンプ場 | ⊙ | 16.4ha |
| 都市計画公園 | ⊙ | 16.4ha |
| ゴルフ場 | ⊙ | |
| 河川 | — | |
| 第一種住居専用地域 | ■ | 136ha |
| 第二種住居専用地域 | ■ | 17ha |
| 第一種中低層住居専用地域 | ■ | 31ha |
| 第一種住居地域 | ■ | 80ha |
| 第二種住居地域 | ■ | 34ha |
| 準住居地域 | ■ | 27ha |
| 近隣商業地域 | ■ | 15ha |
| 工業専用地域 | ■ | 166ha |

| | |
|------------|---|
| 排水区域(今回決定) | — |
|------------|---|

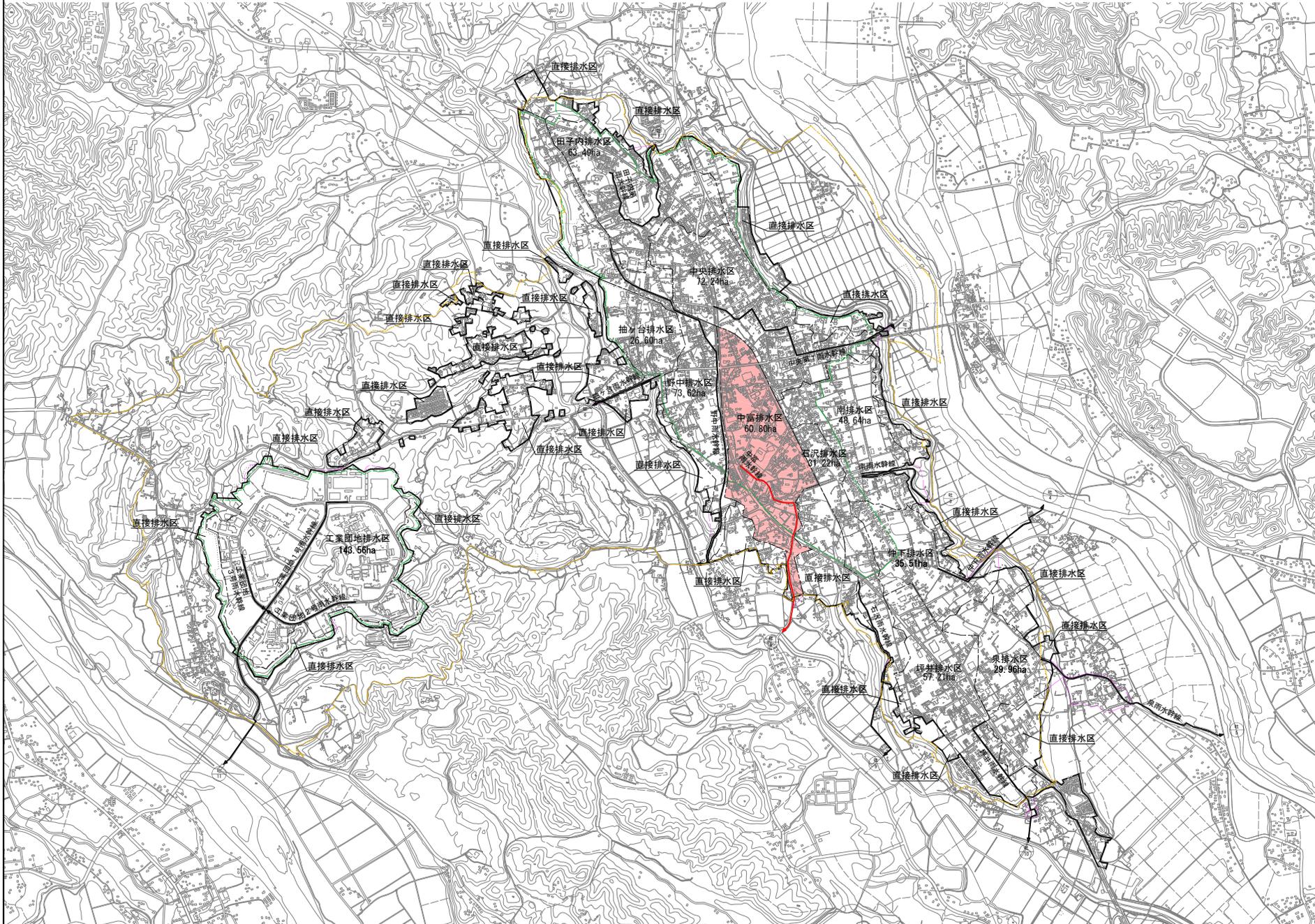


| | | |
|----------|---|----------|
| 4.3.2.2 | 〇 | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.3 | △ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.4 | ▽ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.5 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.6 | □ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.7 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.8 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.9 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.10 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.11 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.12 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.13 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.14 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.15 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.16 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.17 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.18 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.19 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.20 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.21 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.22 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.23 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.24 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.25 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.26 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.27 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.28 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.29 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.30 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.31 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.32 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.33 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.34 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.35 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.36 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.37 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.38 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.39 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.40 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.41 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.42 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.43 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.44 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.45 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.46 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.47 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.48 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.49 | ◇ | 大宮町公共下水道 |
| 4.3.2.50 | ◇ | 大宮町公共下水道 |

株式会社 八口調査

常陸大宮市

那珂久慈流域関連常陸大宮市公共下水道 計画一般図（雨水）



| 凡 例 | |
|-----|----------|
| | 行政区域界 |
| | 都市計画区域界 |
| | 計画排水区域界 |
| | 排水区界 |
| | 流入区界 |
| | 今回計画区域 |
| | 用途区域界 |
| | 幹線（今回計画） |
| | 幹線（将来計画） |
| | 吐口番号 |

| | | | | | |
|---------------------------------|----------|-------------|----------|-------------|-----|
| 那珂久慈流域関連常陸大宮市 公共下水道事業計画 | | | | | |
| 計画一般図（雨水） | | | | | |
| 図 番 号 | 1/10,000 | 縮 尺 | 1/10,000 | 図 面 数 | 1/1 |
| 今 回 計 画 の 日 付 | | 製 図 日 | | 製 図 者 | |
| 茨城県常陸大宮市 | | | | | |
| 測量法に基づく国土情報提供承認 (使用) R.3.6.92 | | | | | |