
本号では、立地適正化計画の作成ポイントや全国のまちづくり事例をご紹介します。

- 県では、「集約と連携のまちづくり」を進めています
- 立地適正化計画の目指すべきところ
- まちの課題の把握を
- 富山市コンパクトシティ戦略の紹介

§ 1 立地適正化計画について

- 県では、「集約と連携のまちづくり」を進めています
 - ・県都市計画課では、持続可能な「集約と連携のまちづくり」を進めていくため、改正都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画の作成などの市町村の取組を支援しています。
 - ・「立地適正化計画」に基づく事業に対しては、国による総合的・集中的な支援を行う「都市構造再編集集中支援事業」を活用することができます。
 - ・立地適正化計画策定の有無に関わらず、計画づくりやまちづくりに関する事業・各種施策などについて、質問・お悩み等ありましたら、お気軽にご相談ください。

【情報提供】

- 立地適正化計画の目指すべきところ
 - ・立地適正化計画は、①どのようなまちづくりを目指すのか。②どこの都市を骨格にするのか、都市の課題をどのように解決するか、どのような機能を誘導するのか。③施設や区域をどう設定し、施設を誘導するためどのような施策を講じるか。3つの検討が重要です。
 - ・誘導区域等の検討に囚われがちですが、まずは関連する計画や他部局の関係施策等の整理を行い、都市の現状把握や将来を見据えた検討が重要となります。
 - ・これらの内容や作成手順、留意点などが、国土交通省の「立地適正化計画作成の手引き」に記載されておりますので、自分たちの今の計画がどうなっているのかを振り返りつつ、手引きを参考に策定や評価見直しを進めていただければと思います。

- まちの課題の把握を
 - ・課題の分析及び解決すべき課題の抽出については、「都市構造の評価に関するハンドブック」を活用し、レーダーチャートによる整理の方法もあります。
 - 類似規模都市平均値との相互比較を行うことで、どの分野において課題があるのかなど客観的に把握することができます。
 - ・少しデータは古いですが、都市に関する多様な情報を一元的にまとめた都市モニタリングシートが国土交通省のHPから確認することができます。全国のデータや都市類型区分ごとにまとめたデータ等もありますので、参考にしてみてください。

立地適正化計画の作成手引き（国土交通省 HP）

⇒ https://www.mlit.go.jp/toshi/city_plan/toshi_city_plan_tk_000035.html

都市モニタリングシート（国土交通省 HP）

⇒ https://www.mlit.go.jp/toshi/tosiko/toshi_tosiko_tk_000035.html

§ 2 コンパクトなまちづくりに関する自治体の事例

■富山市コンパクトシティ戦略の紹介

・富山市では、コンパクトシティ戦略による富山型都市経営の構築として、鉄軌道をはじめとする公共交通を活性化させ、その沿線に居住、商業、業務、文化等の都市機能を集積させることにより、公共交通を軸とした拠点集中型のコンパクトなまちづくりを進めております。

主な施策は以下のとおり

<公共交通の活性化>

・車に依存したライフスタイルを見直し、歩いて暮らせるまちの実現に向け LRT ネットワークの形成（H19 に富山市公共交通活性化計画を策定し、LRT ネットワークの形成や、路線の機能強化に向けた取り組みを位置づけています）

<公共交通沿線地区への居住促進>

・都心地区及び公共交通沿線居住推進ゾーンで、建設事業者や住宅建設や購入する市民に対する助成

ー建設事業者向けの支援として、共同住宅の建設費への助成<50 万円/戸>

ー市民向けの支援として、都心地区への転居による家賃助成<1 万円/月（3 年間）>など

【実績（H17.7～H30.3）：1,074 件、2,685 戸】

<中心市街地の活性化>

・交通事業者と連携し、65 歳以上の高齢者を対象に市内各地から中心市街地へ出かける際に公共交通料金を 1 回 100 円とする「おでかけ定期券事業」の実施

固定資産税や都市計画税の地域別内訳を算出しており、財政面からみても中心市街地への集中的な投資は合理的であるとし、結果としても中心市街地や公共交通沿線居住推進地区への転入人口増加につながっております。

富山市は LRT が注目されておりますが、居住誘導や中心市街地活性化事業なども重要であり、それら取組みを併せることでコンパクトなまちづくりとして成果をあげています。

コンパクトシティ戦略による富山型都市経営の構築（総務省地方制度調査会 HP）

⇒ https://www.soumu.go.jp/main_content/000582312.pdf