都計諮問第5号
ひたちなか市における廃棄物処理施設の敷地の位置に関する都市計画上の支障の有無について（建築基準法第51条）

ひたち海浜公園ＩＣ

常陸那珂有料道路

自動車安全運転センター
安全運転中央研修所

市道

申請地

常陸那珂工業団地

準工業地域

工業専用地域

第二山崎工業団地

山崎工業団地

県道 那珂湊大洗線

県道　水戸勝田那珂湊線

国道245号

ひたちなかＩＣ

東水戸道路

0　250　500　1,000　1,500　2,000　m

凡例

	行政区域界		
	市街化区域界		
地域地区	用途地域	建ぺい率（%）	容積率（%）
	第一種低層住居専用地域	40 50 60	80 100 150
	第二種低層住居専用地域	50 60	100 150
	第一種中高層住居専用地域	50 60	150 200
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80 80	200 300
	商業地域	80 80	400 500
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	防火地域		
	準防火地域		
	第一種市街地再開発事業区域・高度利用地区		
	地区計画区域		
	風致地区		
	臨港地区		
都市施設	都市計画道路		
	都市計画公園		
	都市計画墓園		
	都市計画河川		
	下水道終末処理場		
	汚物処理場		
	ごみ焼却場・ごみ処理場		
	市場		
	火葬場		
市街地開発事業	土地区画整理事業区域		
	工業団地造成事業区域		

N

位置図　1:15,000