

島名・福田坪地区 まちづくりニュース

NO
26
2008年3月



contents

もくじ

事業の近況
施行者からのお知らせ
TX沿線地域の近況
お願い

photo

今号の1枚

この写真は、「みんなのほっと！ 駅前イルミネーション」で点灯された万博記念公園駅前の様子です。

平成19年12月8日に、TX沿線の各地区で活動するまちづくり協議会・防犯団体・PTA・地域活動団体が実行委員会メンバーとして、～ぬくもりを感じるあったかまちづくり～を目指し、点灯式が行われました。

事業の近況

審議会・協議会を開催しました。

第22回審議会

- 開催日 平成19年10月16日（火）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事
 - ・評価員の選任について（諮問）
 - ・仮換地の軽微な変更について（報告）

第28回協議会



- 開催日 平成19年10月16日（火）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事
 - ・県有地等の処分について（説明）
 - ・地区内工事状況について（説明）
 - ・横断歩道橋について（説明）

※万博記念公園駅と地区北側の住宅地を連絡します。



第23回審議会



- 開催日 平成19年12月13日（木）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事
 - ・換地設計の一部変更について（諮問）
 - ・保留地の一部変更について（諮問）
 - ・仮換地指定について（諮問）
 - ・仮換地の軽微な変更について（報告）

※南側の早期建設街区周辺等の仮換地指定の諮問を行いました。

第29回協議会

- 開催日 平成19年12月13日（木）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事
 - ・県有地等の処分状況について（説明）
 - ・直接施行について（説明）

事業の近況

保留地等の分譲状況について

茨城県では、昨年11月に、当地区ではじめての一般個人向け宅地分譲を実施しました。17画地（保留地5画地、県有地12画地）の分譲を行った結果、15画地について購入申込みをいただきました。残り2画地については、先着順で申込みを受け付けています。

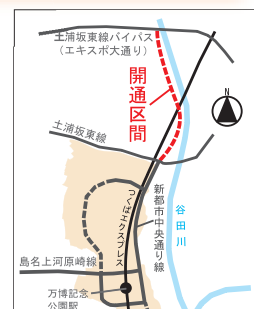


※この宅地分譲情報は、平成20年3月1日現在のもので、最新の情報は、「つくばエクスプレス沿線のまちづくり」<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp/>にて紹介しています。

新都市中央通り線（地区外）の開通について

都市計画道路 新都市中央通り線（県道土浦坂東線バイパス（エクスポ大通り）から県道土浦坂東線までの区間）（右図参照）が、開通します。

開通日時：平成20年3月26日（水）
午後3時～



施行者からのお知らせ TX沿線地域の近況

施行者からのお知らせ

電柱の設置について

宅地への電力等の供給のため、建柱計画に基づいて宅地内に設置されます。今後、建柱の際には、電力・通信事業者が皆さまの土地借用等のお願いに伺うことがありますので、御協力のほどよろしくお願いいたします。

なお、建柱交渉にあたって、電力・通信事業者に換地後の地権者情報（氏名・住所）を提供することがありますので、御了承願います。

土地の売買や相続等が生じた場合について

土地の売買や相続等が生じた場合には、茨城県つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後、重要なお知らせがお届けできなかつたり、借地料等をお支払いできない事態が生じてしまうおそれがありますので、できるだけ速やかに御連絡をお願いいたします。

【お問合せ先】

茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 区画整理第二課
電話：029-839-9764

イルミネーションイベントが行われました

「こころのぬくもり感じる“ほっ”とするまちにしたい」
「みんなのいきいきとした笑顔あふれる“ほっと”なあたたかいまちにしたい」
そんな願いをこめ、TX沿線の各地区で活動するまちづくり協議会・防犯団体・PTA・地域活動団体が、はじめて手をつなぎ、イルミネーションイベントが行われました。

■点灯期間：平成19年12月8日（土）～平成20年1月18日（金）

点灯式

- 日 時：平成19年12月8日（土）15時30分～
- 場 所：万博記念公園駅東口
- 参加者：約200名
- イベント：ツリーの飾り付け
：点灯式



スペシャルイベント

- 日 時：平成19年12月22日（土）14時～
- 場 所：万博記念公園駅自由通路
- 参加者：約250名
- イベント：島名杉の子保育園合唱・太鼓演奏
：高山中学校吹奏楽部コンサート



TX沿線地域の近況

立地企業懇話会を開催しました

平成20年2月22日に第5回立地企業懇話会を開催しました。
会員の企業の方や一般の企業の方など合わせて約130社、200人の申込みがあり、当日は報道関係者を含めて多くの方が来場されました。

- 場 所：つくば国際会議場（エポカルつくば）
- 内 容：TX沿線地域の市街化動向説明
各地区の整備状況等の説明
TX沿線各地区バス見学 等



※ホームページアドレスは、<http://www.tx-konwakai.com/>です。

立地希望企業等紹介制度の創設について

茨城県では、TX沿線開発地区内への企業立地等を促進するため、新たに「立地希望企業等紹介制度」を設けました。

この制度は、茨城県が分譲するTX沿線の業務用地や宅地の購入を検討している企業又は個人の方の情報を提供していただき、一定の条件を満たしたうえで成約となった場合に、情報提供への報償をお支払いするものです。

制度の概要、各種条件等については、下記までお問合せください。

【お問合せ先】

茨城県つくば地域振興課 宅地企画グループ・経営管理グループ

TEL：029-301-2798

茨城県つくばまちづくりセンター 土地販売推進課

TEL：029-839-9760

※茨城県ホームページにも案内を掲載しています。

インターネットでの検索は

↑ クリック

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。

つくばまちづくりセンターでは「保留地の権利申告」の受付を行っております。

保留地は、土地区画整理事業が完了するまでは法務局への諸申請ができません。保留地の売買や権利設定を行った場合には、つくばまちづくりセンターまで保留地の権利の申告をお願いいたします。

保留地の権利 申告について

工事区域周辺の みなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。

廃棄物の処理 についての お知らせ

お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill (ウィンズヒル) 2階
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分