

# 上河原崎・中西地区 まちづくりニュース

NO  
**28**  
2009年3月



contents

もくじ

事業の近況  
TX沿線地域の近況  
施行者からのお知らせ  
お願い

photo

今号の  
一枚

この写真は、平成20年12月6日に万博記念公園駅前で開催されたイルミネーションイベントの様子です。  
写真の高山中学校吹奏楽部による演奏や島名杉の子保育園による合唱や演奏、「川神あい」さんのコンサートなどが行われました。

# 事業の近況

協議会を開催しました。

## 第26回協議会



- 開催日 平成21年 2月 24日（火）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・「つくば新集落」について（説明）  
・廃棄物の取扱いについて（説明）

## 「つくば新集落」について

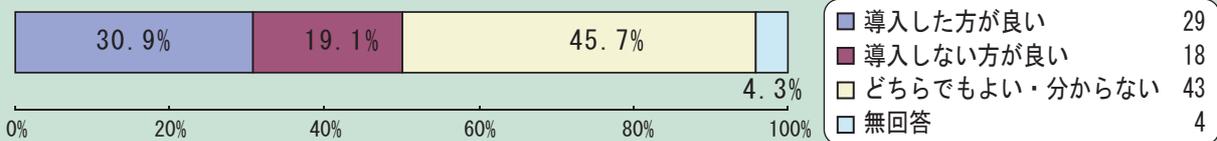
上河原崎・中西地区は、平成20年1月に島名地区まちづくり協議会及びつくば市から「つくば新集落」導入の要望を受けました。その後茨城県は勉強会の開催等を経て、土地所有者の皆様を対象に「つくば新集落」への参加の意向を把握するため、意向調査（アンケート）を実施いたしました。

### 意向調査（アンケート）の結果について

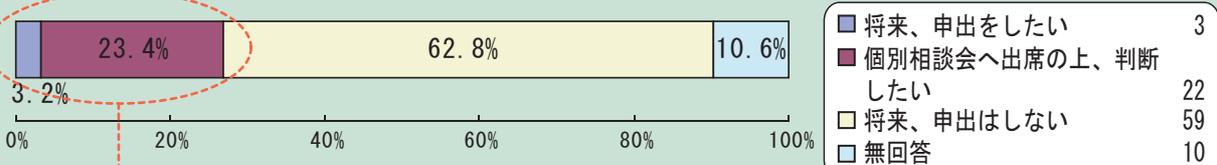
期 間：平成20年10月6日～10月24日      回答数：94人  
 発送数：441通（全権利者）                  回答率：21%

### 主な質問の回答結果（抜粋）

【質問1】 「つくば新集落」を導入することについて、どうお考えですか？



【質問4及び質問5】 将来、つくば新集落へ申出（又は共同で申出）することを希望しますか？



「つくば新集落」に“参加したい”あるいは  
 “個別相談会出席の上で判断したい”  
 → 25名（23組）

個別相談会へ

# 事業の近況

## 「つくば新集落」について

### 個別相談会の結果について

詳しい内容についての個別相談を希望者全員に2回行いました。  
そのうえで、改めて「つくば新集落」への参加意向をお聞きしました。

第1回 平成20年11月25日～平成21年1月6日 相談対象者【23組】



第2回 平成21年2月17日～平成21年2月23日 相談対象者【11組】



個別相談会終了の現在、参加意向の方は【8組＝11画地】となりました。

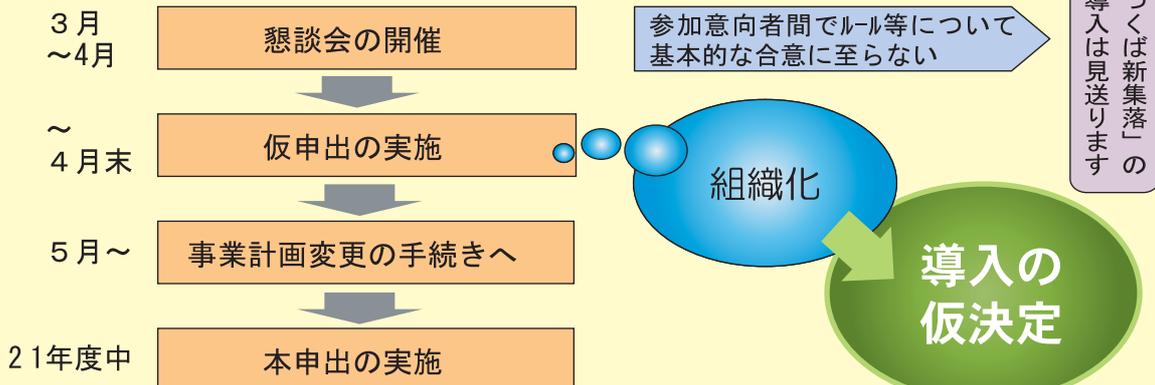
### 「つくば新集落」を導入した場合の 土地利用計画図（案）

11画地、約0.6haと小規模となりましたが、“公園を結ぶ緑道”により緑の導線が形作れる事からモデル街区としての価値ある景観形成は可能と考えます。

→導入調整を継続



### 今後の進め方（予定）





# TX沿線地域の近況 施行者からのお知らせ

## イルミネーションイベントが行われました

今年も、第2回目となるイルミネーションイベントが開催されました。このイベントは、TX沿線の各地域で活動するまちづくり協議会・防犯団体・PTA・地域活動団体が、「こころのぬくもりを感じる“ほっ”とするまちにしたい」という願いを込めて開催されたイベントです。



駅西イルミネーション



駅東イルミネーション

●点灯期間：平成20年12月6日（土）～平成21年1月16日（金）

### 点灯式

■開催日：平成20年12月6日（土）

■場所：TX万博記念公園駅前

■イベント：ツリーの飾り付け

島名杉の子保育園よさこいソーラン、合唱、太鼓演奏

高山中学校吹奏楽部演奏

点灯式

『川神あい』コンサート



## つくばまちづくりセンター ホームページの紹介

当センターでは、ホームページ上でいろいろな情報をお知らせしています。権利者の方向けの各種申請様式やまちづくりの情報も掲載しておりますので、ぜひご覧ください。



茨城県つくばまちづくりセンター

万博記念公園駅東口



茨城県ホームページ  
土木部ホームページ

**事業の概要**

- 伊奈・谷和原丘陵部地区
- 島名・福田坪地区
- 上河原崎・中西地区
- 都市軸道路
- 県有地等の土地情報
- 権利者向け情報
- センターへのアクセス
- リンクページ

つくばスタイル情報局  
つくばスタイル

### 主な掲載内容

#### 【事業の概要】

- 上河原崎・中西地区等の紹介
- 県有地等の土地情報

#### 【権利者向け情報】

- 使用収益ガイドブック
- 証明書の申請様式
- 届出書の様式

#### 【まちづくりの様子など】

- まちセン通信
- まちづくりニュース(平成18年度～)
- 新着情報
- TX沿線まちづくり関係や関係機関のリンク集

茨城県つくばまちづくりセンターホームページアドレス

【 <http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/> 】

# お 願 い

## 住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

工事区域周辺の  
みなさまへ

## 廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに御協力をお願いいたします。

所有地の草刈  
について

## お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764  
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win's Hill (ウィンズヒル) 2階  
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分