

# 上河原崎・中西地区 まちづくりニュース

NO  
**29**  
2009年8月



contents

もくじ

事業の近況  
TX沿線地域の近況  
施行者からのお願い  
お願い

photo

今月の  
一枚

この写真は、平成21年8月の島名上河原崎線の様子です。

上河原崎・中西地区では、今年度「つくば新集落」の導入などに向けて事業計画の変更を行います。

## 事業の近況

審議会・協議会、評価員会議を開催しました。

### 第5回評価員会議

- 開催日 平成21年 3月19日（木）
- 場 所 つくばまちづくりセンター 中2階会議室
- 議 事 ・土地評価基準の一部変更について  
（廃棄物埋設地の取扱いについて）

### 第16回審議会



- 開催日 平成21年 5月 28日（木）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・評価員の選任について（諮問）  
・換地設計の一部決定について（諮問）  
・仮換地指定について（諮問）

### 第27回協議会

- 開催日 平成21年 5月 28日（木）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・平成21年度の事業スケジュール（案）について  
・つくば新集落の仮申し出手続きについて  
・仮換地指定の手続きについて

## 立地企業懇話会からのお知らせ

立地企業懇話会では、TX沿線地区の早期市街化を図ることを目的に、土地所有者のご希望により企業に対して土地情報を提供しており、この土地情報は、ホームページ上で登録企業約400社が閲覧できるようになっています。

今秋には、駅前商業・業務施設用地や沿道サービス街区に換地される地権者の皆様を対象としたアンケート調査を予定していますので、その際には、御協力くださいますようお願いいたします。

■立地企業懇話会ホームページ【URL:<http://www.tx-konwakai.com/index.asp>】



#### 【お問合せ先】

茨城県つくば地域振興課  
宅地企画グループ

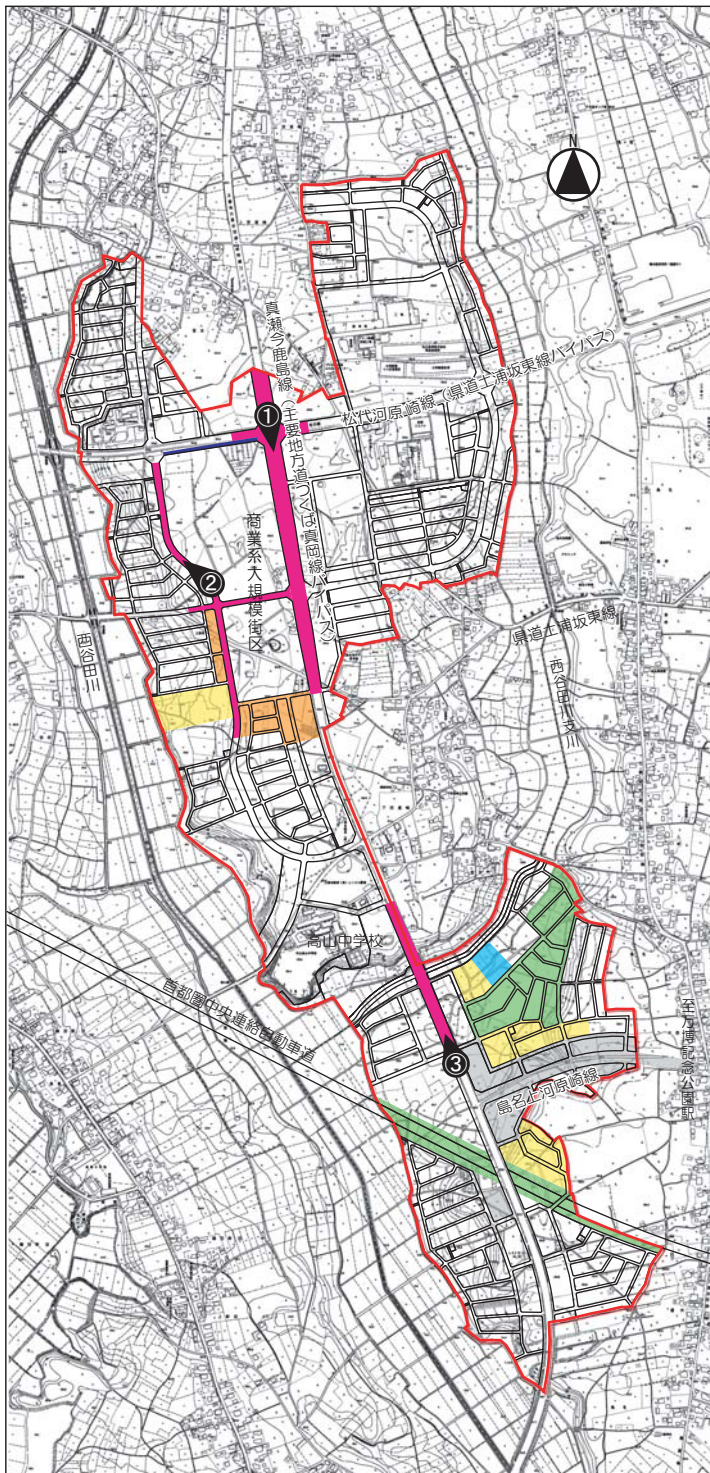
電話 029-301-2798

# 事業の近況

## 今年度の工事予定箇所について

平成21年度は、島名上河原崎線の周辺部や計画拠点街区・共同利用街区周辺等において、「一次造成工事」、「宅地整形工事」、「道路工事」などの工事を予定しています。

### ■工事予定箇所図



凡 例	
	完 成
	一次造成工事完了（前年度まで）
	一次造成工事（平成21年度）
	宅地整形工事（平成21年度）
	道路工事（平成21年度）
	供給処理施設整備（平成21年度）
	防災工事（平成21年度）

① 土浦坂東線バイパスとつくば真岡線バイパス交差点の様子



② 上河原崎西環状線の様子



③ つくば真岡線バイパスの様子



\* 工事予定箇所につきましては、今後変更になることがあります。

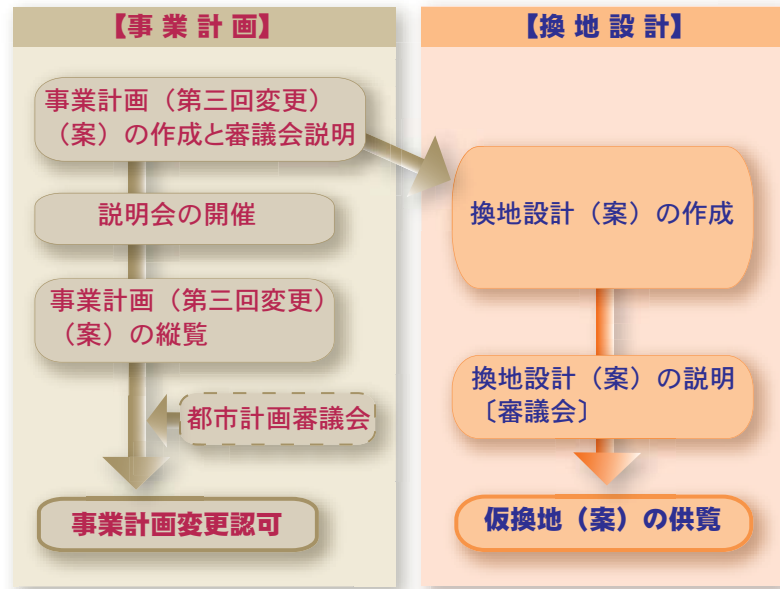
# 事業の近況

## 事業計画変更について

今年度、第三回事業計画変更を実施してまいります。

事業計画変更は、「つくば新集落」導入のほか、幹線道路沿いの沿道サービス街区や誘致施設用地の配置等について変更する予定です。

詳しい変更内容については、秋頃に地元にて皆様に説明する予定です。また、その後手続きが進みましたら仮換地（案）の供覧を実施する予定としております。



## 「つくば新集落」について

平成20年1月に島名地区まちづくり協議会及びつくば市より「つくば新集落」導入の要望を受けてから「勉強会」、「意向調査（アンケート）」、「個別相談会」、「懇談会」と検討を進めております。

緑の多いモデル街区として導入していく予定です。



「つくば新集落」の土地利用計画図（案）

### 仮換地（案）の供覧とは

仮換地の位置、地積、形状等の詳細な内容を地区全体の個別の権利者に説明を行うことです。主な説明については、次のとおりです。

- ・仮換地の位置、地積、形状
- ・造成計画、事業スケジュール など

# TX沿線地域の近況 施行者からのお願い

## 新都市中央通り線が開通しました

新都市中央通り線が平成21年3月24日（火）に開通しました。これにより島名・福田坪地区内は全線が開通し、上河原崎・中西地区へのアクセスも向上しました。

### 【開通式】

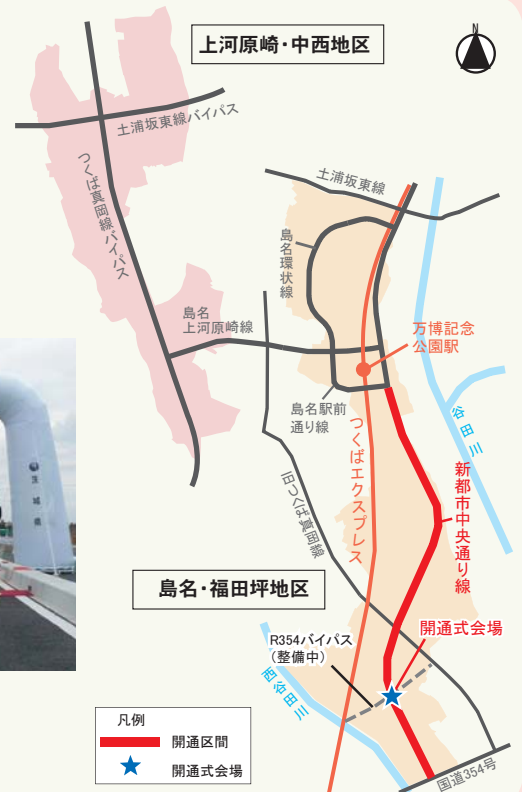
- 日時：平成21年3月24日（火）11時～
- 場所：つくば市谷田部地内
- 主催：茨城県
- 内容：記念式典、交通安全祈願など



記念式典の様子



テープカットの様子



## 施行者からのお願い

### 所有地の適正管理について

本年も雑草等が伸びる時期になりました。まちの景観維持や防犯のため、草刈りなど所有地の適正管理をしていただけますようご協力のほどお願い申し上げます。

なお、ご自分で草刈りをするのができない場合は、つくば市空き地条例に基づき、市で業者のあっせんもしておりますので、下記までお問い合わせください。



### 【お問合せ先】

つくば市環境保全部環境課

電話 029-836-1111

# お 願 い

## 住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

工事区域周辺の  
みなさまへ

## 廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。

## お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764  
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win's Hill (ウィンズヒル) 2階  
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分

つくばまちづくりセンターホームページ

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>

つくばまちづくりセンター

検索

