

まちづくりニュース

万博記念公園駅



評価員会議 使用収益の 開始について



宅地分譲 について



平成22年10月撮影



特集 つくバス



国道354号バイパスの道路工事の様子



沿道サービス街區の様子



特集
★つくバス

CONTENTS

- ▶ 評価員会議 使用収益の開始について
- ▶ 一般個人向け宅地分譲について
- ▶ TXのダイヤ改正について
- ▶ お問い合わせ

第12回評価員会議

- 開催日 平成22年 9月 2日(木)
- 場 所 つくばまちづくりセンター 中2階会議室
- 議 事 1)保留地分譲について



豆知識

評価員会議の役割とは

土地区画整理法第65条第3項の規定により、事業に関する諮問事項(土地評価基準、保留地の評価等)を審議し、意見を答申する役割があります。

当地区では、現在5人の有識者により構成されています。

使用収益を開始しました

平成22年9月、10月に島名環状線内の一般宅地を、10月1日に新都市中央通り線と旧つくば真岡線交差点北側の沿道サービス街区を使用収益開始しました。



島名環状線内一般宅地の様子



島名環状線内一般宅地の様子



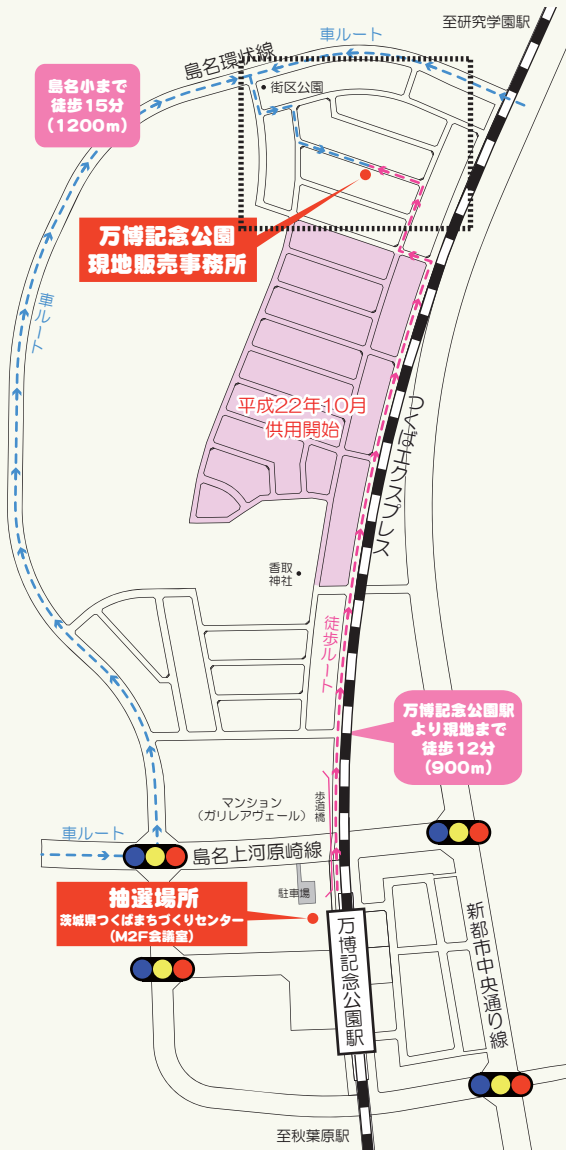
沿道サービス街区の様子

※使用収益開始とは...
「宅地の造成」や隣接する「道路」及び「上・下水道、ガス等の供給処理施設」工事が完了し、換地先(仮換地)の土地が使えるようになることです。

※使用収益開始された土地の区画形質の変更(造成など)や建物の新築等を行う場合、土地区画整理法第76条の申請などが必要です。事前につくばまちづくりセンターまでご相談ください。

一般個人向け宅地分譲について

茨城県では、下記の日程で一般個人向け宅地分譲を実施しています。



※お問い合わせは ☎ 0120-298-379 まで。
また、「茨城県の宅地分譲」ホームページ
<http://tx-town.jp/> もご覧下さい。



- 申込受付期間 平成22年10月16日(土)～24日(日)
午前10時～午後4時
(最終日24日(日)は正午まで)
※郵送申込・インターネット申込もあります。
- 申込受付場所 万博記念公園現地販売事務所
開設時間 午前10時～午後4時
(最終日24日(日)は正午まで)
- 場 所 TX「万博記念公園駅」徒歩約12分～

申込 番号	土地の所在		面積		分譲価格(円)	申込 番号	土地の所在		面積		分譲価格(円)
	対象 街区	画地 番号	㎡	坪 (概算)			対象 街区	画地 番号	㎡	坪 (概算)	
①	B5	2	228.01	69.0	14,250,000円	⑧	B7	18	202.28	61.2	13,552,000円
②	B6	7	237.03	71.7	15,643,000円	⑨	B7	19	251.77	76.2	16,440,000円
③	B6	8	237.03	71.7	15,928,000円	⑩	B7	20	251.77	76.2	19,361,000円
④	B6	9	235.94	71.4	15,855,000円	⑪	B8	9	181.02	54.8	13,938,000円
⑤	B6	10	276.01	83.5	17,029,000円	⑫	B8	10	225.05	68.1	14,875,000円
⑥	B7	16	233.83	70.7	13,608,000円	⑬	B8	11	225.05	68.1	14,583,000円
⑦	B7	17	202.28	61.2	13,532,000円						

仮換地(従前地)の分割について

土地区画整理事業施行期間中、所有権移転等の事情により仮換地の分割及び従前地を分筆する必要がある場合には、対象となる仮換地及び従前地の評価割合に応じて従前地分筆登記をすることにより、仮換地の分割及び区分をすることができます。

分筆及び区分をする場合には、地権者の方々に分割形状や面積の意向確認を行う必要がありますので、事前につくばまちづくりセンターへお問い合わせください。

なお、仮換地の状況等により期間は異なりますが、意向確認を伺ってから完了までに1ヶ月程度かかります。

(※)

※使用収益開始までの期間が概ね2ヶ月以内の場合、仮換地指定通知の発送時期と重なることから、仮換地(従前地)の分割は使用収益開始後に申出していただくこととしております。ご了承ください。

10月1日ダイヤ改正!

2 秋葉原方面 for Akihabara 先発 12:00区快 秋葉原 駅まで、この電車が先に到着致します 12:25 快速 秋葉原 この電車が、守谷・波山おおが 秋葉原方面 for Akihabara 1

TX つくばエクスプレス TSUKUBA EXPRESS



TXキャラクター【スピーフィ】

TXのダイヤ改正について

新ダイヤで
利便性が向上!

これまで秋葉原—守谷間の運行だった列車の一部がつくばまで延伸されることに伴い、守谷—つくば間の途中駅を発着する列車の本数が増加することになりました。

詳細は、首都圏新都市鉄道株式会社のホームページ(<http://www.mir.co.jp/>)をご覧ください。

つくば方面 万博記念公園駅			
平日下り		休日下り	
5	32	32	
6	00 22 37 54	00 22 37 53	
7	07 16 32 48 58	05 18 30 51 59	
8	12 34 57	22 35 51	
9	04 22 35 44	07 21 37 51	
10	04 19 32 51	06 21 32 51	
11	02 18 32 48	02 18 32 48	
12	02 18 32 48	02 18 32 48	
13	02 18 32 48	02 18 32 48	
14	02 18 32 48	02 18 32 48	
15	02 18 32 48	02 18 32 48	
16	02 18 32 48	02 18 32 48	
17	02 18 32 48	02 18 32 48 59	
18	04 18 27 37 57	11 23 35 59	
19	07 27 37 57	11 23 35 59	
20	07 27 37 57	11 23 35 59	
21	08 27 37 59	11 23 35 59	
22	10 24 35 50	11 24 35	
23	02 17 32 48	02 17 32	
0	02 22	02 22	

凡例	行先	種別	
	全列車つくば行です	ピンク=区間快速 黒 = 普通	○=行先別最終電車

秋葉原方面 万博記念公園駅			
平日上り		休日上り	
5	13 38 57	13 38 57	
6	19 38 47	20 40 51 _P	
7	04 12 18 34 49	07 22 _P 37 48	
8	04 18 37 54	08 21 _P 39 53	
9	06 20 39 51	06 24 38 48	
10	08 21 37 50	08 18 36 50	
11	08 20 37 50	08 20 37 50	
12	07 20 37 50	07 20 37 50	
13	07 20 37 50	07 20 37 50	
14	07 20 37 50	07 20 37 50	
15	07 20 37 50	07 20 37 50	
16	07 20 37 _P 57	07 20 37 50	
17	18 27 38 57	08 31 39 _P 56	
18	08 28 38 44 _P 58	08 31 45 56	
19	14 _P 28 44 _P 58	08 31 44 56	
20	16 31 45 58	08 31 44 57	
21	17 33 48	17 33 48	
22	03 20 33 47	03 22 33 47	
23	03 20 36 _守 53 _守	03 20 36 _守 53 _守	
0			

凡例	行先	種別	
	無印=秋葉原行 守=守谷行	ピンク=区間快速 黒 = 普通	○=行先別最終電車 P=八潮で快速の通過待ち

つくバス

特集

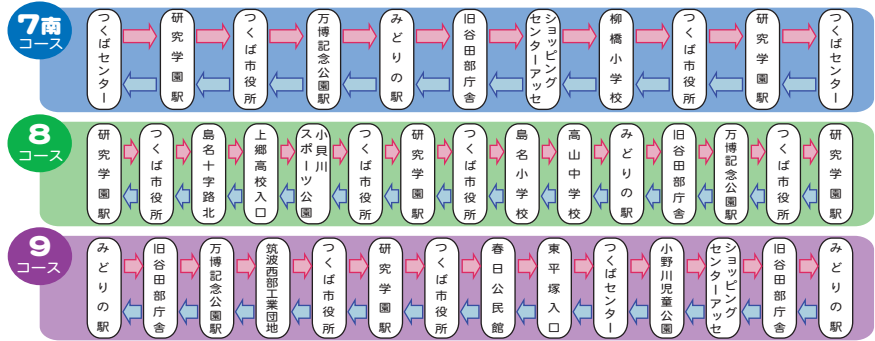
地域循環コース

つくバス地域循環は、市内の各地域(全13コース)を周り、市内各施設やつくばエクスプレス各駅等へ接続します。料金は1回200円。回数券や1日乗車券(400円)もご利用いただけます。現在万博記念公園駅を発着するのは、以下の3路線(7南コース、8コース、9コース)です。

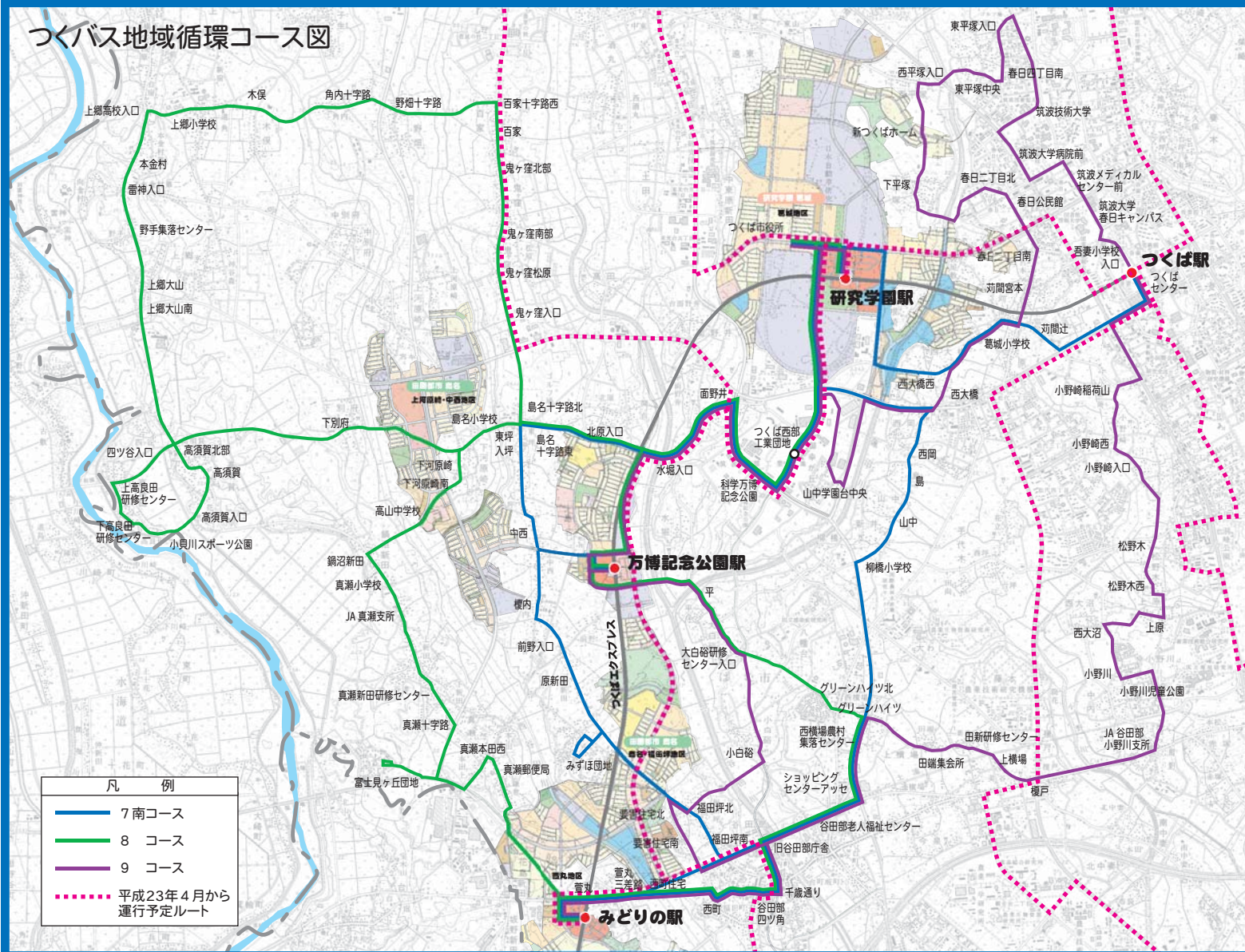
※平成23年4月から、つくバスを含めた市内公共交通網が変わる予定です。そのため市の交通政策課では、変更となるつくバスや新しく導入する乗合タクシーの利用方法・運賃体系等についての説明会を、10月中旬から開催しております。

(主な変更点)

- つくバスと乗合タクシーを併用
- つくバスはこれまでの15コースから7コースに再編され、運行本数の増加と運行間隔の短縮を図ります。
(地区周辺の運行予定ルートは点線で示してあります)
- 市内6地区を基本エリアとして、事前予約により利用できる乗合タクシーを運行します。



つくバス地域循環コース図





お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。



工事区域周辺 のみなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。



廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の方々の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の方々の現場立ち会いを予定しておりますので、御理解・御協力をお願いいたします。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。



所有地の草刈 について

地権者の皆様には、各所有地の草刈りを適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに御協力くださいますようお願いいたします。



お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
 〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill (ウィンズヒル) 2階
 (つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分