



開通した国道354号バイパス

上河原崎・中西地区

kamikawarazaki・nakanishi

# まちづくりニュース

NO.40 2013.03

## Contents

- P.1 審議会・協議会について  
仮換地決定について
- P.2 国道354号バイパスが開通しました  
地区内に保育所が開設されました
- P.3 【特集】つくば市子育て支援の取組み
- P.4 まちかど情報館



土浦坂東線バイパスの道路工事の様子



整備が進む緑住街区周辺と街区公園の様子

## 審議会・協議会について

審議会、協議会を開催し、下記の議案が了承されました。

### 第25回審議会

- 開催日 平成25年 2月 1日(金)
- 場 所 上河原崎・中西地区現地事務所
- 議 事 1) 特別の宅地に関する措置について(諮問)  
2) 仮換地設計の一部決定について(諮問)  
3) 仮換地指定について(諮問)

### 第40回協議会

- 開催日 平成25年 2月 1日(金)
- 場 所 上河原崎・中西地区現地事務所
- 議 事 1) 仮換地(案)供覧時の  
要望への対応について



## 仮換地決定について

現在、仮換地(案)供覧時にご提出いただきました要望書に対しての修正作業が概ね完了しましたので、今後、審議会へ諮り、仮換地決定の手続きを行います。仮換地決定の際には、権利者の皆様に「仮換地決定通知」を送付いたします。



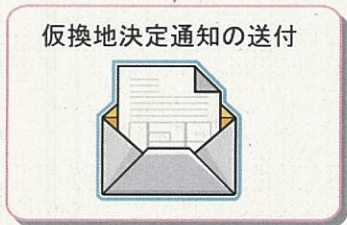
現在

仮換地(案)供覧時にご提出いただきました要望書に対し、要望対応、換地設計案の修正作業が概ね完了しました。  
地区全体の換地設計の決定について審議会へ諮り、仮換地決定の手続きを行います。

審議会

・仮換地決定の手続き

3月下旬以降～



仮換地決定の際には、権利者の皆様に「仮換地決定通知」を送付いたします。

【仮換地決定とは?】

⇒仮換地の位置・地積・形状等を決定する手続きです。

工事等を行った後に、仮換地が使用収益できるようにします。

※仮換地決定後は、仮換地予定書を発行できるようになります。

審議会

・「仮換地指定」、「使用収益開始」の手続き

事業の進捗に応じて



その後は、「仮換地指定」、「使用収益開始」の手続きを、事業の進捗状況に応じて、順次行っていきます。

【仮換地指定とは?】

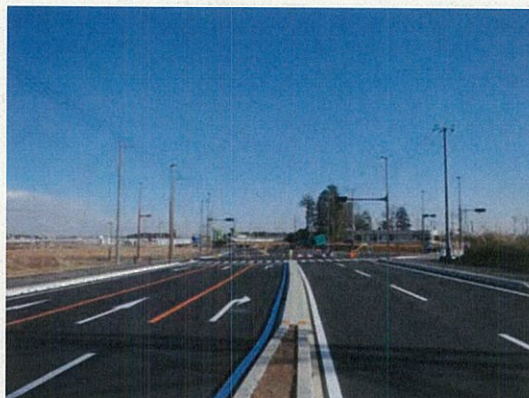
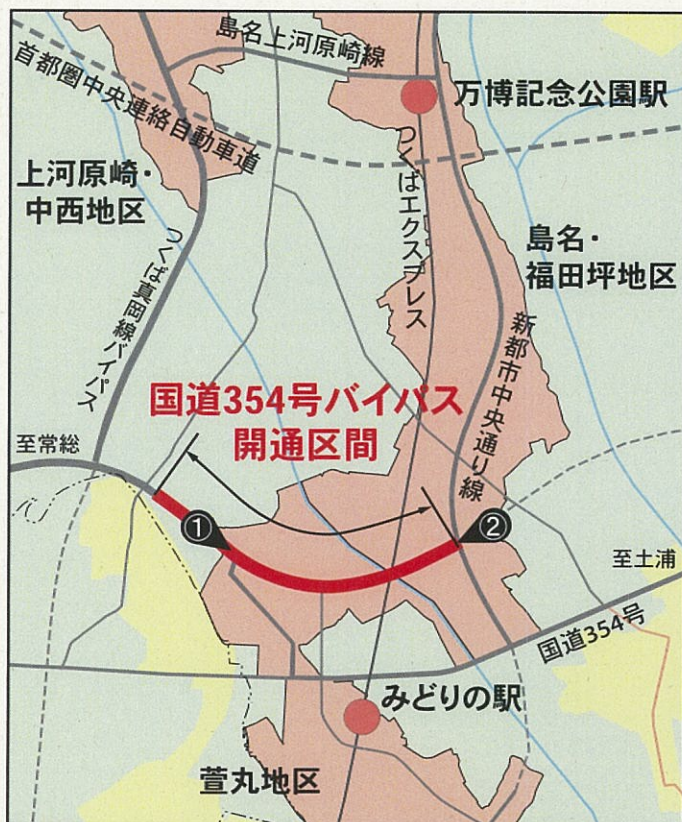
⇒従前地に換えて新たに使用収益を開始することができる仮換地を指定し、効力を発生させるものです。

【使用収益開始とは?】

⇒「宅地の造成」や「道路」及び「上・下水道、ガス等の供給処理施設」工事が完了し、仮換地の土地が使えるようになることです。

## 国道354号バイパスが開通しました

国道354号バイパスが平成25年2月26日(火)に開通しました。開通区間は、つくば真岡線バイパス交差点付近から、新都市中央通り線交差点までの2.1kmの区間です。これによりみどりの駅周辺の混雑の緩和と、土浦・常総方面のアクセス性が向上します。



①国道354号バイパスと旧道の交差点の様子



②国道354号バイパスと新都市中央通り線の交差点の様子

## 地区内に保育所が開設されました

まちづくりニュースNO.38号で特集した、「田園都市島名地区周辺の教育施設」に加え、平成25年3月に「なかよし保育園」が開設されました。詳細は以下の通りです。

### ～なかよし保育園～

園名：なかよし保育園  
所在地：つくば市万博公園西  
F30街区4  
保育年齢：0～5歳  
バス送迎：希望者（3歳以上）  
一時預かり：要相談  
その他：小学生（児童クラブ）  
1年～6年（定員30名）



### ～その他田園都市島名地区周辺の保育所～

園名：島名保育園	園名：島名杉の子保育園
所在地：つくば市島名529-3	所在地：つくば市下河原崎4-208
保育年齢：産休明け～2歳	保育年齢：産休明け～5歳
バス送迎：なし	バス送迎：なし
一時預かり：なし	一時預かり：あり

## ◆つくば市次世代育成支援対策行動計画

【後期計画H22～26年】

つくば市では、平成17年に「つくば市次世代育成支援行動計画」、その5年後となる平成22年3月に「つくば市次世代育成支援行動計画・後期計画」が策定され、子育て家庭や、これから子育てをする人が、安心して子供を生み育むことができ、その家庭らしい子育てができるような環境を提供するため、家庭、市民、事業者、行政が一体となり、様々な施策の推進が定められています。

## 基本理念

## 子どもの未来を育むつくば

## 基本目標

いきいき、のびのび、子どもの笑顔(子育て)  
 楽しく、ゆったり、ゆとりの子育て(親育ち)  
 見守り、思いやり、手をさしのべるまち(地域づくり)

## ◆田園都市島名周辺の子育て支援情報

## 島名交流センターでの取組み

## あかちゃんの駅

つくば市では、外出中に授乳やオムツ替えなどで立ち寄ることができる施設を「つくば市あかちゃんの駅」として登録し、子育て中のお母さんをサポートしています。

## 乳幼児家庭教育学級

乳幼児を持つ親が、子育てや家庭教育のあり方について楽しく学ぶ学級です。詳細は、つくば市民部生涯学習課[029(883)1111]までお問合せ下さい。

## 【島名交流センター詳細】

- ・授乳スペースあり
- ・おむつ替えスペースあり
- ・ミルク用お湯の提供あり



- ・利用可能時間  
月～日曜日(9:00～22:00)

- ・連絡先:029-847-6061

## 市内子育て支援団体の取組み

## 子育てタクシー

県内初、市内の子育て支援NPOとタクシー会社の連携により、子育て中の家庭の外出や送迎をサポートするタクシーの運行が始まりました。

ドライバーは、子育てタクシー資格認定を受けているため、安心して利用することが出来ます。詳細は、有限会社中央タクシー[0120(39)0184]までお問合せ下さい。

その他、つくば市の取組みはこちらをご覧ください。

つくば市子育て支援情報システム



## 「つくば子育てべんり帳」

これ、知っていますか?

0歳～6歳くらいまで子どもに関係する、つくば市内の子育て情報を盛り込んでいます。

つくばで子育てって楽しいな!という気持ちを広げるためにも、子育て情報の水先案内人的な役割を果たせることを願っています。

窓口センター・児童館・交流センター・保健センター・子育て総合支援センター・こども課子育て支援室で配付していますので、ぜひご利用ください。



お問合せ : つくば市役所 保健福祉部  
 子育て支援室 029-883-1111(内線1522)

## 子育て支援室の主な業務紹介

・家庭児童相・子育て支援情報の提供・次世代育成支援対策行動計画・地域子育て支援拠点事業

ケーキ屋・ガトーブーリア

お弁当を買って  
ピクニック!

ボリューム満点!

食事処・よしば

大人気  
メニュー!

地元で生産された食材をふんだんに活かしたケーキは絶品です。大人気のチーズコットには長蛇の列が出来ます。



知る人ぞ知る500円の格安ランチメニューがおススメの和食店です。

手作り惣菜・なかむら



メニューは豊富で、揚げたて・作りたてのお弁当や惣菜を楽しむことができます。

田園都市・島名周辺

ピックアップ

# まちかど情報館

～飲食店のご紹介～

ドッグカフェ・カフェバーティ

店内・テラスは犬同伴OK。芝生スペースはドッグランとして来訪者に開放しています。ワンちゃんメニューも用意されています。

常陸牛ハンバーグは、牛肉が苦手な人でも食べやすく人気のメニューとなっています。



動物と  
触れ合える!

洋風居酒屋・琴キッチン



美味しい料理が  
待っています!

万博記念公園駅から徒歩30秒に位置する洋風居酒屋です。

## 手作り惣菜・なかむら

住所: つくば市香取台A17街区17  
電話: 029-847-6190  
営業: 9:00~19:00  
定休日: 火曜日

## 食事処・よしば

住所: つくば市島名1806  
電話: 029-836-5384  
営業: 11:30~14:00  
定休日: 日曜日

## ドッグカフェ・カフェバーティ

住所: つくば市香取台B32街区7  
電話: 080-8433-0101  
営業: 9:00~18:00(LO17:00)  
定休日: 月曜日(不定休有)

## まちかど情報館・紹介地図



## ケーキ屋・ガトーブーリア

住所: つくば市水堀587-54  
電話: 029-863-3767  
営業: 10:00~19:30  
定休日: 月曜日

## 洋風居酒屋・琴キッチン

住所: つくば市島名2264-1  
パークハイム 1F  
電話: 029-838-5517  
営業: 17:30~22:00  
定休日: 日曜・祝日

※2013年3月現在の情報です。最新情報は、各店舗にお問合せ下さい。

## ～施行者からのお知らせ～

### 【ご連絡下さい】

### 住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届け出来なくなったり、換地上の支障が生じたりすることもありますので、必ずご連絡下さいますようお願いいたします。

### 【届出用紙をご請求ください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

### 【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき

### 【お願い】

### 工事施工箇所及び周辺への立ち入り禁止

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は決して立ち入らないようご協力をお願いいたします。

### 【お願い】

### 廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを予定しておりますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

### 【お願い】

### ごみ集積所について

当地区には、ごみ集積所を設けておりますが、ごみ集積所の清掃等の管理は、居住者の皆様に共同で行っていただくこととなります。

また、供用開始されていないごみ集積所への投函は、ごみが回収されませんので新規にごみ集積所を利用される場合には、事前につくば市役所廃棄物対策課までご連絡をお願いいたします。

### 【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課  
TEL029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>