

第8回 県有施設・県出資団体等調査特別委員会資料

公の施設等について ～個別施設の現状と課題、その対応方針～

自然観察施設等（奥久慈憩いの森、水郷県民の森、お手まき記念の森）
（農林水産部）

令和6年5月10日（金）

○施設名 自然観察施設等（奥久慈憩いの森、水郷県民の森、お手まき記念の森）

1 現状

(1) 施設の概要

- 奥久慈憩いの森は、森林に関する学習及び研修並びに自然探勝の場として設置した自然観察施設である。昭和 51 年に開催された第 27 回全国植樹祭では、昭和天皇皇后両陛下が施設内に樹木をお手植えされた。平成元年に開催された第 13 回全国育樹祭では、お手植えされた樹木を皇太子殿下（現天皇陛下）がお手入れされた。
- 水郷県民の森は、森林その他の自然環境に関する学習並びに保健及び休養の場として設置した自然観察施設である。平成 17 年に開催された第 56 回全国植樹祭では、当時の天皇皇后両陛下（現在の上皇上皇后両陛下）が施設内に樹木をお手植えされた。令和 5 年に開催された第 46 回全国育樹祭では、お手植えされた樹木を秋篠宮皇嗣同妃両殿下がお手入れされた。
- お手まき記念の森は、昭和 51 年に開催された第 27 回全国植樹祭の会場の一つであり、昭和天皇皇后両陛下が樹木の種をお手まきされた場所である。昭和 57 年 4 月、高萩市がお手まき記念の森を含む周辺一帯を森林公園として整備するため、県は土地・建物を無償で貸付けした。現在、高萩市森林公園として市民に親しまれ、園内には同市出身の彫刻家が製作した彫刻が展示されており、芸術公園の趣も有している。

	奥久慈憩いの森	水郷県民の森	お手まき記念の森																
所在地	久慈郡大子町大字高柴4164-3ほか	潮来市島須3072-83ほか	高萩市下手綱1952-17ほか																
開業年月	昭和51年6月	平成18年4月	昭和51年4月																
施設概要	面積 49.3ha 森林学習館 延べ床面積：350.44㎡ 構造：木造、地上1階 林業研修センター 延べ床面積：499.35㎡ 構造：木造、地上2階 ログハウス 延べ床面積：81.81㎡ 構造：木造、地上1階	面積 51.5ha ビジターセンター 延べ床面積：696.41㎡ 構造：木造、地上1階 活動体験施設 延べ床面積：122.38㎡ 構造：木造、地上1階	土地 18,249.13㎡ 公園敷地 17,822.46㎡ 建物敷 426.67㎡ 建物（展示棟）1棟 延べ床面積：318㎡ 構造：木造、地上1階																
設置理由	森林に関する学習及び研修並びに自然探勝の場として、県民の利用に供する施設	森林その他の自然環境に関する学習並びに保健及び休養の場として、県民の利用に供する施設	緑化思想の普及、地域住民の福祉向上の場として、県民の利用に供する施設																
設置の根拠法令等	茨城県自然観察施設の設置及び管理に関する条例		高萩市森林公園の設置及び管理に関する条例																
事業内容	施設・設備の管理、森林・緑地の管理、自然観察等のイベント開催		施設・設備の管理、森林・緑地の管理																
利用料金	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">区分</th> <th>利用料金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" rowspan="2">研修室</td> <td>1日 3,050円</td> </tr> <tr> <td>半日 1,530円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">林業研修センター</td> <td rowspan="2">教室</td> <td>1日 3,030円</td> </tr> <tr> <td>半日 1,520円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">宿泊施設</td> <td>1泊大人1人 1,970円</td> </tr> <tr> <td>1泊小人1人 990円</td> </tr> <tr> <td>キャンプ場</td> <td>1泊1張り 1,480円 (テント持込み 740円)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※条例改正後（R6.10.1～）の価格（予定）</p>	区分		利用料金	研修室		1日 3,050円	半日 1,530円	林業研修センター	教室	1日 3,030円	半日 1,520円	宿泊施設	1泊大人1人 1,970円	1泊小人1人 990円	キャンプ場	1泊1張り 1,480円 (テント持込み 740円)	無料	無料
区分		利用料金																	
研修室		1日 3,050円																	
		半日 1,530円																	
林業研修センター	教室	1日 3,030円																	
		半日 1,520円																	
	宿泊施設	1泊大人1人 1,970円																	
		1泊小人1人 990円																	
キャンプ場	1泊1張り 1,480円 (テント持込み 740円)																		

(2) 管理手法 ※令和6年4月1日時点

- 奥久慈憩いの森及び水郷県民の森は、平成18年度から指定管理者制度を導入しており、指定管理者による日常管理のほか、県による修繕も行い、施設の維持管理を実施している。
- 両施設とも、令和5年度に指定管理者更新の手続きを行い、奥久慈憩いの森は、指定管理者が太子町から茨城県造園業協同組合に変更となり、水郷県民の森は、公益社団法人茨城県農林振興公社が引き続き指定管理者となった。

施設名	奥久慈憩いの森	水郷県民の森
指定管理者	茨城県造園業協同協会	公益社団法人茨城県農林振興公社
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）	
従事者数	5人（常勤1人、非常勤4人）	7人（常勤2人、非常勤5人）

- お手まき記念の森は、昭和57年4月1日から高萩市への無償貸付けを行い、「高萩市森林公園」として市が管理運営を行っている。

施設名	お手まき記念の森
相手方	高萩市
契約形態	公有財産賃貸借契約（現契約期間：令和4年4月1日～令和9年3月31日）5年更新
契約内容	土地 18,249.13 m ² （公園敷地 17,822.46 m ² 、建物敷 426.67 m ² ）の貸付け 建物（展示棟）1棟（延べ床面積：318 m ² 、構造：木造、地上1階）の貸付け
貸付料（年額）	無償
その他	高萩市において「高萩市森林公園の設置及び管理に関する条例」を制定（昭和55年）。 高萩市は、県との契約に基づき財産の保全、修繕に要する経費を全て負担。

(3) 利用状況

- 奥久慈憩いの森の利用者数のピークは、平成 18 年度の約 2 万人で、その後徐々に減少し、近年ではコロナ禍の影響もあり、利用者数が約 8 千人となっている。
- 水郷県民の森は、開業から現在まで、年間 8 万人前後の利用者を確保しており、利用者数のピークは平成 28 年度の約 8 万 5 千人である。その後、コロナ禍の中でも利用者数を維持し、令和 4 年度の利用者数は約 8 万 2 千人となっている。
- お手まき記念の森の利用者数は減少傾向にあり、令和 4 年度は約 1 万 1 千人とピーク時の 27%となっている。

【利用者数の推移】

(単位：人)

年度	ピーク	H26	H27	H28	H29	H30	R 1	R 2	R 3	R 4	R 4/ピーク
奥久慈憩いの森	19,948 (H18)	13,494	13,769	13,901	12,319	13,359	8,210	7,447	8,194	8,005	40%
水郷県民の森	84,537 (H28)	82,987	84,306	84,537	83,394	82,783	80,353	73,375	82,601	81,956	97%
お手まき記念の森	41,027 (H20)	19,241	19,955	20,324	18,086	18,024	20,011	20,963	14,486	10,891	27%
計	145,512	115,722	118,030	118,762	113,799	114,166	108,574	101,785	105,281	100,852	69%

(4) 経営状況

①奥久慈憩いの森

- 奥久慈憩いの森の指定管理料は、年間約2千6百万円を要しており、近年はコロナ禍の影響などにより、利用料金収入の減少に伴い収支状況が悪化した。
- 修繕については、森林学習館の屋根修繕工事や森林学習館の外壁塗装工事等を実施しているが、直近10年間で1件につき1千万円以上の大規模修繕は実施していない。

【収支の推移】

(単位：千円)

年度	歳入計 (A)			歳出計 (B)			収支 (A-B)	【参考】 県実施の 修繕費		
	指定管理料	利用料収入	その他	人件費	維持管理費	その他				
H26	29,999	28,222	1,193	584	26,642	10,345	16,001	296	3,357	106
H27	29,623	27,379	1,616	628	25,950	9,368	16,218	364	3,673	—
H28	28,288	27,015	648	625	25,252	9,844	15,030	378	3,036	3,065
H29	27,722	26,188	695	839	26,266	9,805	16,329	132	1,456	5,681
H30	26,665	25,621	471	573	26,855	10,222	16,478	155	△190	518
R 1	26,638	26,079	239	320	28,236	8,624	19,572	40	△1,598	6,677
R 2	26,085	25,793	12	280	28,309	8,696	19,563	50	△2,224	13,090
R 3	26,513	26,069	0	444	28,822	9,012	19,750	60	△2,309	29,766
R 4	29,094	26,079	35	2,980	28,737	8,918	19,759	60	357	2,761
平均	27,847	26,494	545	785	27,230	9,426	17,633	171	618	6,852

②水郷県民の森

- 水郷県民の森の指定管理料は、年間約2千1百万円を要しており、利用料収入はないものの、施設内の森林・緑地の管理をボランティア団体等と協働で実施するなど、指定管理者の工夫によって維持管理費の削減に努めている。
- 修繕については、ビジターセンターの空調機部品交換工事や浄化槽修繕工事等を実施している。

【収支の推移】

(単位：千円)

年度	歳入計 (A)			歳出計 (B)			収支 (A-B)	【参考】 県実施の 修繕費		
	指定 管理料	利用料 収入	その他	人件費	維持 管理費	その他				
H26	22,444	22,281	-	163	19,517	11,527	7,958	32	2,927	-
H27	21,786	21,613	-	173	20,191	12,058	8,061	72	1,595	-
H28	21,571	21,327	-	244	21,449	13,216	8,161	72	122	-
H29	20,888	20,675	-	213	21,910	13,868	7,997	45	△1,022	-
H30	20,424	20,230	-	194	21,280	14,023	7,194	63	△856	-
R 1	21,420	21,272	-	148	20,652	12,821	7,768	63	768	4,609
R 2	21,315	21,272	-	43	20,119	12,477	7,624	18	1,196	231
R 3	21,439	21,272	-	167	20,474	12,525	7,913	36	965	38,530
R 4	21,419	21,272	-	147	20,693	12,881	7,749	63	726	12,038
平均	21,412	21,246	-	166	20,698	12,822	7,825	52	713	6,156

③お手まき記念の森

○ お手まき記念の森は、高萩市が、直接管理運営をしている。

【歳出の推移】

(単位：千円)

年度	歳出計	【参考】				使用料等収入
		人件費	維持管理費	事業費	その他	
H26	4,285	-	4,285	-	-	-
H27	5,444	-	5,444	-	-	-
H28	5,577	-	5,577	-	-	-
H29	6,978	-	6,978	-	-	-
H30	5,102	-	5,102	-	-	-
R 1	4,906	-	4,906	-	-	-
R 2	5,070	-	5,070	-	-	-
R 3	4,018	-	4,018	-	-	-
R 4	4,304	-	4,304	-	-	-
平均	5,076	-	5,076	-	-	-

【大規模修繕の推移】（10,000 千円以上の修繕を記載）

- 直近 10 年間の大規模修繕の実績としては、水郷県民の森において老朽化が進んでいた水上木製デッキ撤去工事を令和 3 年度に実施。

(単位：千円)

年度	修繕実績額	修繕内容
H26	-	-
H27	-	-
H28	-	-
H29	-	-
H30	-	-
R 1	-	-
R 2	-	-
R 3	32,736	大膳池に架かる水上木製デッキ撤去工事
R 4	-	-
計	32,736	

(5) 周辺エリア、類似施設等の状況

○ 近県の類似施設では、本県と同様に指定管理者制度を導入して施設を管理している。

施設名	所在地	指定管理者
栃木県県民の森	栃木県矢板市	たかはらの森管理グループ
埼玉県県民の森	埼玉県秩父郡横瀬町	(公社)埼玉県農林公社
東京都檜原都民の森	東京都西多摩郡檜原村	檜原村
東京都奥多摩都民の森	東京都西多摩郡奥多摩町	奥多摩町
神奈川県立 21 世紀の森	神奈川県南足柄市	(株)アグサ
内浦山県民の森	千葉県鴨川市	(一財)千葉県観光公社
清和県民の森	千葉県君津市	千葉県森林組合

2 課題

○ いずれの施設も開業から年数が経過し、施設の老朽化による設備の更新や建築物の修繕等を計画的に実施する必要がある。

3 対応方針

区分	今後の取組方針 (案)	該当の有無
①	現状維持 (現行の管理手法等での施設運営の合理化等)	○
②	施設のあり方検討 (サウンディング調査の実施、外部委員会の開催等)	
③	民間活力導入による運営改善 (施設リニューアル等)	
④	他団体への譲渡・譲与 (民間、市町村等)	
⑤	廃止・休止・統合	

【方針】

- 現行での施設運営及び管理手法を継続し、合理化を図る。

【理由】

- 奥久慈憩いの森は、森林学習や自然探勝の場としての役割を果たすため、小中学生を対象とした木工工作体験や野鳥観察等ができる拠点として利用されており、利用者のニーズを把握しつつ、引き続き施設を存続していく必要がある。
- 水郷県民の森は、自然環境に関する学習をする場としての役割を果たすため、植物観察会や野鳥観察会等の開催のほか、地域団体のイベント会場として利用されており、利用者のニーズを把握しつつ、引き続き施設を存続していく必要がある。
- お手まき記念の森は、豊かな自然を感じられる憩いの場としての役割を果たすため、高萩市によって県の負担なく管理されており、引き続き施設を存続していく必要がある。

公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	奥久慈憩いの森	所管課	農林水産部林政課
-----	---------	-----	----------

1 施設概要

所在地	久慈郡太子町高柴4164-3 ほか	整備年月	昭和51年6月
設置の根拠法令等	茨城県自然観察施設の設置及び管理に関する条例		
設置目的	森林に関する学習及び研修並びに自然探勝の場として、県民の利用に供する施設		
事業内容	施設・設備の管理、森林・緑地の管理、自然観察等のイベント開催		
施設内容	面積49.3ha 森林学習館 延べ床面積：350.44㎡、構造：木造、地上1階 林業研修センター 延べ床面積：499.35㎡、構造：木造、地上2階 ログハウス 延べ床面積：81.81㎡、構造：木造、地上1階		

2 管理者

(令和6年4月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	茨城県造園業協同組合
体制	5人 内訳	常勤職員	1人、非常勤職員 4人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	-	-	-	-	-
	実績	13,359	8,210	7,447	8,194	8,005

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	指定管理料	25,621	26,079	25,793	26,069	26,079
	使用料収入	471	239	12	0	35
	その他	573	320	280	444	2,980
	合計①	26,665	26,638	26,085	26,513	29,094
支出	人件費	10,222	8,624	8,696	9,012	8,918
	管理運営費	16,478	19,572	19,563	19,750	19,759
	その他	155	40	50	60	60
	合計②	26,855	28,236	28,309	28,822	28,737
収支(①-②)		△190	△1,598	△2,224	△2,309	357

(千円)

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	-	-	-	-	-

※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
○開業から50年近くが経過し、施設の老朽化による設備の更新や建築物の修繕等を計画的に実施する必要がある。	○当施設はこれまで、森林学習や自然探勝の場としての役割を果たすため、小中学生を対象とした木工工作体験や野鳥観察等ができる拠点として利用されていることから、設備の更新や建築物の修繕等を計画的に実施し、引き続き施設を存続していく必要がある。

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

(参考)

1 施設の位置図



2 施設の写真



公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	水郷県民の森	所管課	農林水産部林政課
-----	--------	-----	----------

1 施設概要

所在地	潮来市島須3072-83 ほか	整備年月	平成18年4月
設置の根拠法令等	茨城県自然観察施設の設置及び管理に関する条例		
設置目的	森林その他の自然環境に関する学習並びに保健及び休養の場として、県民の利用に供する施設		
事業内容	施設・設備の管理、森林・緑地の管理、自然観察等のイベント開催		
施設内容	面積51.5ha ビジターセンター 延べ床面積：696.41㎡、構造：木造、地上1階 活動体験施設 延べ床面積：122.38㎡、構造：木造、地上1階		

2 管理者

(令和6年4月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	(公社)茨城県農林振興公社
体制	7人 内訳	常勤職員	2人、非常勤職員 5人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	-	-	-	-	-
	実績	82,783	80,353	73,375	82,601	81,956

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	指定管理料	20,230	21,272	21,272	21,272	21,272
	使用料収入	0	0	0	0	0
	その他	194	148	43	167	147
	合計①	20,424	21,420	21,315	21,439	21,419
支出	人件費	14,023	12,821	12,477	12,525	12,881
	管理運営費	7,194	7,768	7,624	7,913	7,749
	その他	63	63	18	36	63
	合計②	21,280	20,652	20,119	20,474	20,693
収支(①-②)		△856	768	1,196	965	726

(千円)

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	-	-	-	32,736	-

※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
○開業から20年近くが経過し、施設の老朽化による設備の更新や建築物の修繕等を計画的に実施する必要がある。	○当施設は、自然環境に関する学習をする施設としての役割を果たすため、植物観察会や野鳥観察会等の開催のほか、地域団体のイベント会場として利用されていることから、設備の更新や建築物の修繕等を計画的に実施し、地域の交流の場として引き続き施設を存続していく必要がある。

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

1 施設の位置図



2 施設の写真



ビクターセンター



活動体験施設



お手植え木



吊り橋

3 施設の配置図（平面図）



公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	お手まき記念の森	所管課	農林水産部林政課
-----	----------	-----	----------

1 施設概要

所在地	高萩市下手綱1952-17 ほか	整備年月	昭和51年4月
設置の根拠法令等	高萩市森林公園の設置及び管理に関する条例		
設置目的	地域住民の福祉向上の場として、県民の利用に供する施設		
事業内容	施設・設備の管理、森林・緑地の管理（貸付先である高萩市が費用を負担）		
施設内容	土地18,249.13㎡（公園敷地17,822.46㎡、建物敷426.67㎡） 建物（展示棟）1棟（延べ床面積：318㎡、構造：木造、地上1階）		

2 管理者

(令和6年4月1日現在)

管理区分	貸付契約	管理者名	高萩市
体制	1人内訳	非常勤職員	1人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	-	-	-	-	-
	実績	18,024	20,011	20,963	14,486	10,891

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	指定管理料	-	-	-	-	-
	使用料収入	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	合計①	-	-	-	-	-
支出	人件費	0	0	0	0	0
	管理運営費	5,102	4,906	5,070	4,018	4,304
	その他	0	0	0	0	0
	合計②	5,102	4,906	5,070	4,018	4,304
収支(①-②)		-	-	-	-	-

(千円)

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	-	-	-	-	-

※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
○開業から40年以上が経過しているため、建物の老朽化への対応が必要となっている。	○当施設は、高萩市によって県の負担なく管理されており、必要に応じて市と協議する。

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

(参考)

1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図（平面図）

