

# 空調設備年間管理記録票 (例)

年 月 日作成

| 機器名                 | 点検項目                                 | 月<br>頻度 | 4             | 5            | 6   | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
|---------------------|--------------------------------------|---------|---------------|--------------|-----|---|---|---|----|----|----|---|---|---|
|                     |                                      |         | 空調機<br>(系統ごと) | 送風機・排風機の運転状態 | 1/月 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| エアフィルタの汚れ           | 1/月                                  |         |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 冷温水コイルの汚れ           | 1/月                                  |         |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 排水受け                | 1/月                                  |         |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 加湿装置                | 加湿減湿装置の運転状態<br>コイル表面・エリミネータ・スプレーノズル等 | 1/月     |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                     | 加湿装置の清掃                              | 1/年     |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                     | 加湿水貯水槽の清掃と全換水                        | 使用前     |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 吹出口・<br>還気口<br>(各階) | 吹出・吸込口付近の清掃                          | 定期      |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                     | ダンパーの作動状況                            | 定期      |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                     | 厨房ダクト・フード、グリースフィルタ                   | 随時      |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 自動制御装置              | 調整・点検                                | 定期      |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                     | 設定温湿度と室内温湿度の差                        | 定期      |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                     | 隔測温湿度計の検出部の障害物等                      | 定期      |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 冷却塔                 | 充填剤・エリミネータ等の状態・<br>ボールタップ・送風機の作動状況   | 1/月     |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                     | 冷却塔・冷却塔水管の清掃                         | 1/年     |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                     | 冷却水の点検 (色・スライム等)                     | 1/週     |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 備考                  |                                      |         |               |              |     |   |   |   |    |    |    |   |   |   |

上記の項目を参考に各ビルの空調システムに合わせ記録票を作成してください。