平成２４年９月２７日

株式会社ダブルエーとの土地売買契約締結について（江戸崎工業団地）

企業局は，本日，全国の店舗で婦人靴の販売を行っている株式会社ダブルエーと物流施設用地約１．１ｈａについて，売買契約を締結しました。平成２３年６月から分譲を開始し，江戸崎工業団地としては２社目の立地となります。

今回の立地は，現在外部に委託している倉庫を自社で建設し，全国の店舗への配送拠点を整備する計画です。

今後とも，首都圏への近接性や，圏央道を始めとした優れた交通アクセスなど，江戸崎工業団地の立地優位性を積極的にＰＲし，一層の企業立地を推進して参りたいと考えております。

１　売買契約の概要

（１）契約者（買主）　株式会社ダブルエー　代表取締役　肖　俊偉
東京都渋谷区恵比寿１－２０－１８　７Ｆ
（売主）　茨城県企業局

（２）土地の所在地　稲敷市江戸崎みらい２番の一部　外

（３）契約締結日　平成２４年９月２７日

（４）分譲面積　10,986.75㎡

（５）分譲代金　233,468千円

２　選定いただいた理由

江戸崎工業団地は，圏央道稲敷ＩＣに近接していることから，交通アクセスが良好で，今後店舗数を拡大していく中で効率的な商品供給を可能とする最適地と判断して購入いただいたものと伺っています。

３　立地企業の概要

（１）業務内容　婦人靴の企画・販売

（２）設立　平成１４年２月

（３）資本金　５千万円

（４）売上高　３７億２千万円（平成24年8月期）

（５）従業員数　２４０名（平成24年8月現在）

（６）店舗数　３６店舗（平成24年8月末現在）

４　事業計画

（１）用途　物流倉庫

（２）施設規模　5,198.62㎡

（３）工事着手　平成２４年１０月中旬

（４）操業開始　平成２５年７月

５　江戸崎工業団地の概要

（１）所　　在　　地　　稲敷市江戸崎みらい地内

（２）イ　ン　フ　ラ　　圏央道稲敷ＩＣから約１．５km，県道江戸崎新利根線バイパスが縦断し圏央道へ接続

工業用水・上水道・電力完備

（３）面　　　　積　　開発面積　４３．０ｈａ，分譲面積　２９．１ｈａ

（４）立　地　状　況　　立地企業数　　２社

立地済面積　　１１．４ｈａ

立　地　率　　３９．２％

未分譲面積　　１７．７ｈａ