

雪印メグミルク(株)との土地売買契約締結について（阿見東部工業団地）

企業局は、本日、雪印メグミルク株式会社と阿見東部工業団地の約2.0haについて、売買契約を締結しました。

企業局では、今後とも残る区画の早期分譲を目指し、立地環境の優位性や優遇制度を積極的にPRするなど、一層の企業立地を推進して参りたいと考えております。

1 売買契約の概要

- | | |
|-------------|-------------------------------------------------|
| (1) 契約者（買主） | 雪印メグミルク株式会社 代表取締役社長 中野 吉晴
北海道札幌市東区苗穂町6丁目1番1号 |
| （売主） | 茨城県企業局 |
| (2) 土地の所在地 | 稲敷郡阿見町大字星の里6番の一部
(阿見東部工業団地7号画地の一部) |
| (3) 契約締結日 | 平成25年2月15日 |
| (4) 分譲面積 | 20,000.01㎡ |
| (5) 分譲代金 | 664,000千円（単価 33,200円/㎡） |
| (6) 購入目的 | 同社が同団地に現在建設中の新工場と一体的な利用を行うための敷地の追加取得 |

(参考)

新工場の概要

- 敷地面積：11.4ha（今回の分譲面積除く）
- 延床面積：約60,000㎡
- 投資額：275億円（土地代除く）
- 生産品目：プロセスチーズ、マーガリン
- 従業員数：約500人
- スケジュール：着工 平成24年3月、操業予定 平成26年度下期（全ライン稼働）

2 立地企業の概要

- | | |
|----------|--------------------------|
| (1) 業務内容 | 牛乳、乳製品及び食品の製造・販売等 |
| (2) 資本金 | 200億円（平成24年3月31日現在） |
| (3) 従業員数 | 4,951名[連結]（平成24年3月31日現在） |

3 阿見東部工業団地の概要

- | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| (1) 所在地 | 稲敷郡阿見町大字星の里 |
| (2) インフラ | 圏央道阿見東ICから約2km、県道竜ヶ崎阿見線バイパスが縦断し国道125号線へ接続
工業用水・上水道・下水・電力・都市ガス完備 |
| (3) 面積 | 開発面積 64.7ha、分譲面積 50.8ha |
| (4) 立地状況 | 立地企業数 15社
立地済面積 35.8ha
立地率 70.5% |