フーズレック㈱との土地売買契約締結について（阿見東部工業団地）

企業局は，本日，フーズレック株式会社と阿見東部工業団地の約３．１ｈａについて，売買契約を締結しました。同社は，雪印メグミルク株式会社が阿見東部工業団地に建設中の新工場に係る配送業務を受託しております。
企業局では，今後とも残る区画の早期分譲を目指し，立地環境の優位性や優遇制度を積極的にＰＲするなど，一層の企業立地を推進して参りたいと考えております。

１　売買契約の概要

（１）契約者（買主）　フーズレック株式会社　代表取締役社長　渡邊　誠
東京都墨田区太平四丁目１番３号　オリナスタワー１１Ｆ
（売主）　茨城県企業局
（２）土地の所在地　稲敷郡阿見町大字星の里６番１
(阿見東部工業団地７号画地の一部)
（３）契約締結日　平成２５年５月２９日
（４）分譲面積　31,304.36 ㎡
（５）分譲代金　1,039,304 千円（単価 33,200 円／㎡）
（６）購入目的　・雪印メグミルク㈱から受託した配送業務を行うための管理事務所，車両置場の建設
・その他のメーカー，卸業者に係る物流業務を行うための総合物流センターの建設

２　立地企業の概要

（１）会社名　フーズレック株式会社（旧：雪印物流株式会社）
※同社は東証二部上場企業であるＳＢＳホールディングス㈱のグループ企業で，６月１日付けで「ＳＢＳフレック㈱」に社名変更を予定。
（２）業務内容　食品物流
（３）資本金　2 億 1895 万円（平成２４年１２月３１日現在）
（４）従業員数　290 名（パート，アルバイト含む）

３　阿見東部工業団地の概要

（１）所在地　稲敷郡阿見町大字星の里
（２）インフラ　圏央道阿見東ＩＣから約２㎞，県道竜ヶ崎阿見線バイパスが縦断し国道１２５号線へ接続
工業用水・上水道・下水・電力・都市ガス完備
（３）面積　開発面積　６４．７ｈａ，分譲面積　５０．８ｈａ
（４）立地状況　立地企業数　１６社
立地済面積　３８．９ｈａ
立地率　７６．６％