

城東テクノ株式会社との土地売買契約締結について（江戸崎工業団地）

企業局は、本日、住宅用建築資材等の製造・販売を行っている城東テクノ株式会社と江戸崎工業団地の約3.0haについて、土地売買契約を締結しました。

企業局では、今後とも残る区画の早期分譲を目指し、立地環境の優位性や優遇制度を積極的にPRするなど、一層の企業立地を推進して参りたいと考えております。

1 売買契約の概要

- (1) 契約者（買主） 城東テクノ株式会社 代表取締役 末久 泰朗
大阪府枚方市招提田近3丁目14番地1
（売主） 茨城県企業局
- (2) 土地の所在地 稲敷市江戸崎みらい1番2の一部（江戸崎工業団地第1号画地）
- (3) 契約締結日 平成25年10月31日
- (4) 分譲面積 30,031.37㎡
- (5) 分譲代金 750,784千円（25,000円／㎡）
- (6) 購入目的 現在、稲敷市内の2つの工場で製造を行っていますが、主力商品の販売が好調に推移し既存工場が手狭となったことから、今回、江戸崎工業団地に新工場を建設します。

2 立地企業の概要

- (1) 業 務 内 容 住宅用建築資材等の製造・販売
- (2) 資 本 金 3億1010万円
- (3) 売 上 高 163億8037万円（平成25年3月期）
- (4) 従 業 員 数 335名（平成25年9月末現在）

3 江戸崎工業団地の概要

- (1) 所 在 地 稲敷市江戸崎みらい地内
- (2) ア ク セ ス 圏央道稲敷ICから約1.5km、県道江戸崎新利根線バイパスが縦断し圏央道へ接続
- (3) 面 積 開発面積 43.0ha、分譲面積 29.1ha
- (4) 立 地 状 況 立地企業数 3社
立地済面積 14.4ha
立 地 率 49.5%