

(株)杉孝グループホールディングスとの土地売買契約締結について（江戸崎工業団地）

企業局は、本日、建設用仮設機材のレンタル・販売等を行っている(株)杉孝グループホールディングスと江戸崎工業団地の約4.9haについて、土地売買契約を締結しました。

企業局では、今後も残る区画の早期分譲を目指し、立地環境の優位性や優遇制度を積極的にPRするなど、一層の企業立地を推進して参りたいと考えております。

1 売買契約の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 契約者（買主） | 株式会社杉孝グループホールディングス
代表取締役 杉山 信夫
神奈川県横浜市神奈川区金港町1番地4 |
| (売主) | 茨城県企業局 |
| (2) 土地の所在地 | 稲敷市江戸崎みらい3番1 外9筆（江戸崎工業団地4号画地） |
| (3) 契約締結日 | 平成28年9月28日（水） |
| (4) 分譲面積 | 48,513.74 m ² |
| (5) 分譲代金 | 970,274,800 円（単価 20,000 円/m ² ） |
| (6) 購入目的 | 現在、稲敷郡阿見町の阿見東部工業団地内で、(株)杉孝グループホールディングスの子会社である(株)杉孝が「つくば機材センター」として同事業を行っておりますが、同工業団地の区画が手狭となったことから、今般、江戸崎工業団地に物流拠点を移転し、整備・拡張を行う。 |

2 立地企業の概要

- | | |
|----------|-----------------------------|
| (1) 会社名 | 株式会社杉孝グループホールディングス |
| (2) 設立 | 平成24年1月 |
| (3) 資本金 | 1億円 |
| (4) 売上高 | 82億1千万円（平成27年12月期：単体） |
| (5) 従業員 | 51名（平成28年4月：単体） |
| (6) 事業内容 | 建設用仮設機材のレンタル及びグループ企業4社の資金管理 |

3 事業計画

- | | |
|------------|----------------------|
| (1) 主要業務 | 建設用仮設機材のレンタル、販売及び輸出入 |
| (2) 工事着工予定 | 平成28年11月 |
| (3) 操業開始予定 | 平成29年3月 |