

平成29年1月24日  
茨城県企業局企画経営室

## H I K(株)との土地売買契約締結について (江戸崎工業団地)

企業局は、本日、アルミ製品の製造・加工を行うH I K(株)と江戸崎工業団地の約0.3haについて、土地売買契約を締結しました。

当団地は、首都圏との近接性に加え、本年2月26日の圏央道県内区間の全線開通による交通利便性の向上など、立地環境の良さが改めて高く評価されたものと認識しております。

今般の立地決定により、地元の雇用機会の創出や地域産業の活性化に繋がるとともに、今後の企業誘致活動に一層の弾みがつくものと期待しております。

### 1 売買契約の概要

- |              |   |
|--------------|---|
| (1) 契約者 (買主) | H I K株式会社<br>代表取締役 本藤 憲司<br>埼玉県八潮市大曾根1320番地   |
| (売主)         | 茨城県企業局  |
| (2) 土地の所在地   | 稲敷市江戸崎みらい4-1, 4-4 (江戸崎工業団地7号画地)   |
| (3) 契約締結日    | 平成29年1月24日 (火)  |
| (4) 分譲面積     | 3,310.57 m <sup>2</sup>   |
| (5) 分譲代金     | 70,000,000 円 (単価 21,145 円/m <sup>2</sup> )  |
| (6) 購入目的     | 同社は、埼玉県八潮市において、アルミ製品の製造・加工を行っている(株)ホンドウの関連会社として平成28年10月に設立され、(株)ホンドウの業績が好調で既存施設が手狭となったことから、物流コストの低減が期待できる江戸崎工業団地に工場を新設するものです。 |
| (7) 事業計画     | ・工場規模 . . . . . 675 m <sup>2</sup><br>・工事着工予定 . . . . . 平成29年2月<br>・操業開始予定 . . . . . 平成29年8月                                  |

### 2 H I K株式会社の概要

- |          |                              |
|----------|------------------------------|
| (1) 設立   | 平成28年10月11日                  |
| (2) 業種   | アルミ加工品製造業                    |
| (3) 資本金  | 100万円                        |
| (4) 従業員  | 10名 (新規雇用5名)                 |
| (5) 事業内容 | アルミ製品 (空圧機器部品, 印刷部品等) の製造・加工 |