

平成29年7月24日

茨城県企業局企画経営室

岩谷瓦斯(株)との土地売買契約締結について(阿見東部工業団地)

茨城県企業局は、本日、岩谷瓦斯株式会社と阿見東部工業団地の約2.4haについて、売買契約を締結しました。

当団地は、首都圏との近接性に加え、本年2月26日の圏央道県内区間の全線開通による交通利便性の向上など、立地環境の良さが改めて高く評価されたものと認識しております。

今般の立地決定により、地域産業の活性化に繋がり今後の企業誘致活動に一層の弾みがつくものと期待しております。

1 売買契約の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 契約者(買主) | 岩谷瓦斯株式会社 代表取締役社長 宮川 隆史
大阪府大阪市北区西天満4丁目8番17号 |
| (売主) | 茨城県企業局 |
| (2) 土地の所在地 | 稲敷郡阿見町大字星の里4番1号
(阿見東部工業団地4号画地) |
| (3) 契約締結日 | 平成29年7月24日(月) |
| (4) 分譲面積 | 23,527.15㎡ |
| (5) 分譲代金 | 724,636,220円(単価 30,800円/㎡) |
| (6) 購入目的 | 高圧ガス製造事業所の設置 |
| (7) 事業計画 | 着工 平成30年1月
操業開始 平成31年3月 |

2 立地企業の概要

- | | |
|----------|-----------------------|
| (1) 設立 | 昭和22年3月 |
| (2) 業務内容 | 各種高圧ガス及び液化ガスの製造並びに販売等 |
| (3) 資本金 | 16億1,944万円 |
| (4) 従業員数 | 425名 |

3 阿見東部工業団地分譲画地図



立地状況 (H29.7.24 現在)

- ・ 分譲面積 47.3ha
- ・ 立地済面積 44.9ha
- ・ 今回分譲面積 2.4ha

4 契約調印式写真



(左側) 岩谷瓦斯(株) 代表取締役社長 宮川 隆史 氏

(右側) 茨城県企業局長 中島 敏之