

平成30年2月28日
茨城県企業局企画経営室

あじたま販売(株)との土地売買契約締結について(江戸崎工業団地)

企業局は、本日、鶏卵の加工(パック詰め)や卸売等を行うあじたま販売(株)と江戸崎工業団地の約1.9haについて、土地売買契約を締結しました。

当団地は、都心から50km圏に位置するとともに、圏央道の稲敷インターチェンジにも近接するなど、立地環境の良さが改めて高く評価されたものと認識しております。

今般の立地決定より、地元の雇用機会の創出や地域産業の活性化に一層の弾みがつくものと期待しております。

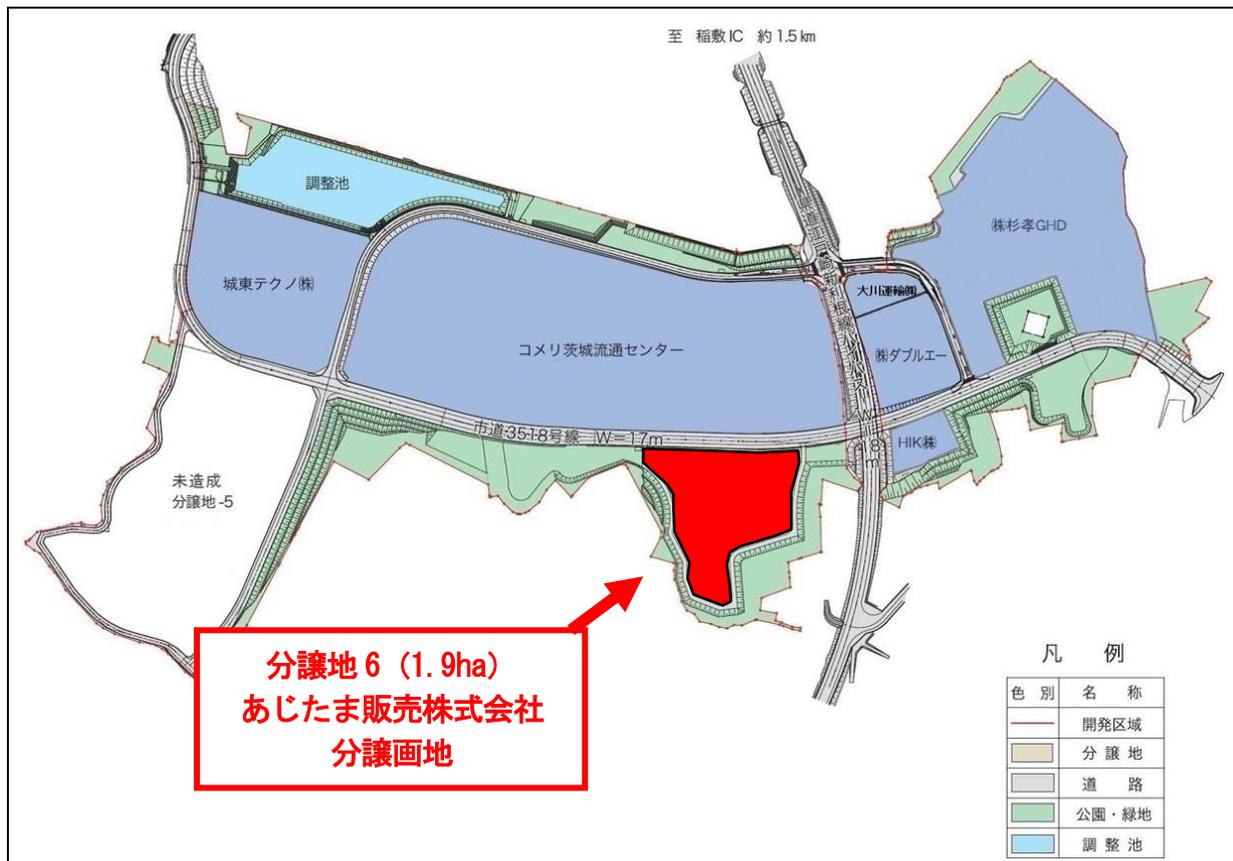
1 売買契約の概要

- | | |
|-------------|--|
| (1) 契約者(買主) | あじたま販売株式会社
代表取締役 大川 智子
稲敷市佐原下手410番地1 |
| (売主) | 茨城県企業局 |
| (2) 土地の所在地 | 稲敷市江戸崎みらい5番1(江戸崎工業団地6号画地) |
| (3) 契約締結日 | 平成30年2月28日(水) |
| (4) 分譲面積 | 19,472.88㎡ |
| (5) 分譲代金 | 450,000,000円(単価 23,109円/㎡) |
| (6) 購入目的 | 同社は、稲敷市佐原下手において、鶏卵の加工(パック詰め)や卸売を行っており、業績が好調で既存施設が手狭となったことから、高速道路のインターチェンジに近く物流コストの低減が期待できる江戸崎工業団地に工場を新設するものです。 |
| (7) 事業計画 | ・工場規模 3,746㎡
・着工 平成30年3月
・操業開始 平成30年10月 |

2 あじたま販売株式会社の概要

- | | |
|----------|------------------------------------|
| (1) 設立 | 昭和58年4月21日 |
| (2) 業種 | 鶏卵卸売業 |
| (3) 資本金 | 3,000万円 |
| (4) 従業員 | 40名(新規雇用4名) |
| (5) 事業内容 | 鶏卵の加工(パック詰め)、鶏卵を使用した商品の開発・販売及び鶏卵卸売 |

3 江戸崎工業団地分譲画地図



○立地状況 (平成 30 年 2 月 28 日現在)

- ・分譲面積 21.8ha ・立地済面積 21.8ha
- ・今回分譲面積 1.9ha ・分譲中 0.0ha
- ・立地率 100.0%

4 契約調印式写真



(左側) あじたま販売株 代表取締役 大川 智子氏 (右側) 茨城県企業局長 中島 敏之