

# 物 件 調 書

物件番号	4		最低売却価格(予定価格)	97万円	
所在及び地番	鹿嶋市大字田野辺字塩釜 70 番 55				
住居表示	—				
面積	(公簿) 595 m <sup>2</sup>				
地目及び形状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形	
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路				
接面道路の幅員及び構造等	幅員約 7m(有効)、未舗装市道(5512 号線)				
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	—			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	—			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電 気		上水道	無	
	ガ ス	無	下水道	無	
周囲の施設等(直線距離)	—				
<p>&lt;特記事項&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。</li> <li>・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。</li> <li>・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。</li> <li>・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。</li> <li>・鹿嶋市条例による区域指定なし。</li> <li>・対象地は平成 21 年頃に発覚した事件に伴う心理的瑕疵に基づき、風評減価を行っている。</li> </ul>					