

9 住宅及び建築

総住宅数

住宅の種別及び所有の関係別一般世帯数及び世帯人員

利用関係別着工建築数

建築物着工延べ面積及び工事予定額

構造別着工建築坪数

建築主別着工建築坪数

総 住

| 郡 市 別 | 総 計 | 居 住 世 帯 の な い 住 宅 | | | | 船 舶 |
|---------|---------|-------------------|-------|------|-------|-----|
| | | 建 築 中 | | | 空 家 | |
| | | 計 | 専用住宅 | 併用住宅 | | |
| 総 数 | 362,703 | 1,182 | 1,076 | 98 | 1,128 | 19 |
| 水 戸 市 | 13,017 | 169 | 137 | 28 | 97 | — |
| 戸 立 市 | 10,368 | 183 | 176 | 7 | 68 | — |
| 土 浦 市 | 10,393 | 9 | 6 | 3 | 37 | 5 |
| 東 茨 城 郡 | 31,607 | 113 | 107 | 6 | 210 | — |
| 西 茨 城 郡 | 17,656 | 36 | 34 | 2 | 28 | — |
| 那 珂 郡 | 32,745 | 68 | 65 | 2 | 63 | — |
| 久 慈 郡 | 27,920 | 66 | 59 | 7 | 160 | — |
| 多 賀 郡 | 26,480 | 241 | 223 | 18 | 163 | — |
| 鹿 嶋 郡 | 21,093 | 32 | 31 | — | 27 | 2 |
| 行 方 郡 | 13,806 | 28 | 27 | 1 | 23 | 7 |
| 稻 沼 郡 | 26,780 | 49 | 46 | 3 | 45 | 1 |
| 新 潟 郡 | 24,681 | 42 | 41 | 1 | 64 | 1 |
| 筑 波 郡 | 17,561 | 17 | 16 | 1 | 14 | — |
| 真 壁 郡 | 27,239 | 30 | 26 | 4 | 19 | — |
| 結 城 郡 | 22,991 | 24 | 19 | 5 | 59 | 1 |
| 猿 島 郡 | 26,453 | 52 | 43 | 8 | 42 | 2 |
| 北 馬 郡 | 11,913 | 23 | 20 | 2 | 9 | — |

(資料) 県総務部調査課 昭和23.8.1日現在、住宅調査

住宅の種別及び所有の関係別

| 郡 市 別 | 一般世帯 | 世 帯 数 | | | | | | | 非 住 宅 |
|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-----|-------|-------|
| | | 住 宅 | | | | | | | |
| | | 計 | 持 家 | 借 家 | 給与住宅 | 間 借 | 不 詳 | | |
| 総 数 | 374,557 | 366,358 | 281,101 | 49,967 | 19,376 | 15,902 | 12 | 8,192 | |
| 水 戸 市 | 14,692 | 14,014 | 9,279 | 2,995 | 558 | 1,182 | — | 678 | |
| 戸 立 市 | 11,688 | 11,041 | 3,946 | 1,761 | 4,637 | 697 | — | 647 | |
| 土 浦 市 | 13,105 | 12,242 | 6,415 | 4,318 | 351 | 1,158 | — | 863 | |
| 古 河 市 | 6,155 | 6,067 | 2,817 | 2,557 | 246 | 447 | — | 88 | |
| 東 茨 城 郡 | 32,122 | 31,668 | 25,163 | 4,426 | 702 | 1,377 | — | 454 | |
| 西 茨 城 郡 | 17,700 | 17,475 | 14,084 | 2,323 | 340 | 727 | 1 | 225 | |
| 那 珂 郡 | 33,905 | 33,376 | 25,464 | 4,340 | 2,087 | 1,485 | — | 529 | |
| 久 慈 郡 | 28,373 | 27,794 | 21,814 | 3,801 | 809 | 1,370 | — | 579 | |
| 多 賀 郡 | 27,878 | 26,981 | 13,598 | 5,196 | 6,728 | 1,458 | 1 | 896 | |
| 鹿 嶋 郡 | 21,361 | 20,974 | 18,371 | 1,569 | 286 | 747 | 1 | 385 | |
| 行 方 郡 | 13,975 | 13,708 | 12,175 | 1,036 | 151 | 346 | — | 267 | |
| 稻 沼 郡 | 26,313 | 25,912 | 21,758 | 2,997 | 352 | 802 | 3 | 401 | |
| 新 潟 郡 | 24,236 | 23,787 | 19,944 | 2,618 | 330 | 895 | — | 449 | |
| 筑 波 郡 | 17,812 | 17,577 | 15,702 | 1,174 | 221 | 480 | — | 235 | |
| 真 壁 郡 | 28,453 | 28,067 | 22,871 | 3,609 | 491 | 1,093 | 3 | 386 | |
| 結 城 郡 | 23,355 | 23,078 | 19,437 | 2,551 | 383 | 704 | 3 | 273 | |
| 猿 島 郡 | 21,050 | 20,484 | 18,309 | 1,190 | 527 | 458 | — | 566 | |
| 北 馬 郡 | 12,384 | 12,113 | 9,954 | 1,506 | 177 | 476 | — | 271 | |

(資料) 県総務部調査課 昭和25.10.1日現在国勢調査

宅 数

| 居 住 世 帯 の あ る 住 宅 | | | | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|-------------|---------------|-------------|
| 計 | 専 用 住 宅 | 併 用 住 宅 | 共 同 住 宅 | そ の 他 の 住 宅 | 寄 宿 舎 下 宿 屋 等 | 仮 小 屋 非 住 家 |
| 360,374 | 307,432 | 35,122 | 6,440 | 1,872 | 564 | 8,944 |
| 12,751 | 8,803 | 2,584 | 400 | 147 | 25 | 792 |
| 10,117 | 8,178 | 856 | 305 | 33 | 49 | 696 |
| 10,342 | 7,062 | 2,049 | 937 | 106 | 68 | 120 |
| 31,284 | 27,760 | 2,324 | 437 | 131 | 38 | 594 |
| 17,592 | 15,008 | 1,694 | 368 | 87 | 6 | 429 |
| 32,614 | 28,626 | 2,293 | 949 | 142 | 25 | 579 |
| 27,694 | 23,912 | 2,537 | 238 | 88 | 10 | 909 |
| 26,076 | 21,880 | 2,077 | 850 | 133 | 127 | 1,009 |
| 21,032 | 18,544 | 1,770 | 119 | 110 | 22 | 467 |
| 13,748 | 11,898 | 1,337 | 98 | 38 | 66 | 311 |
| 26,685 | 23,718 | 2,227 | 209 | 177 | 31 | 323 |
| 24,574 | 21,941 | 1,920 | 129 | 137 | 7 | 440 |
| 17,530 | 15,629 | 1,425 | 79 | 59 | 6 | 332 |
| 27,190 | 23,164 | 3,189 | 266 | 115 | 24 | 432 |
| 22,907 | 19,145 | 2,875 | 313 | 131 | 7 | 436 |
| 26,857 | 21,721 | 3,076 | 518 | 181 | 42 | 819 |
| 11,881 | 10,443 | 889 | 225 | 57 | 11 | 256 |

一 般 世 帯 数 及 び 世 帯 人 員

| 不 詳 | 世 帯 人 員 | | | | | | | 非 住 宅 | 不 詳 |
|-----|-----------|-----------|-----------|---------|---------|--------|-----|--------|-----|
| | 一 般 世 帯 | 住 宅 | | | 非 住 宅 | | | | |
| | | 計 | 持 家 | 借 家 | 給 与 住 宅 | 間 借 | 不 詳 | | |
| 7 | 2,025,179 | 1,996,853 | 1,644,042 | 213,501 | 89,662 | 49,591 | 57 | 28,291 | 35 |
| — | 66,026 | 63,673 | 45,560 | 12,602 | 2,368 | 3,143 | — | 2,353 | — |
| — | 55,051 | 52,741 | 20,116 | 7,186 | 23,232 | 2,207 | — | 2,310 | — |
| — | 61,063 | 57,825 | 34,147 | 18,999 | 1,433 | 3,196 | — | 3,238 | — |
| — | 29,603 | 29,337 | 15,059 | 11,784 | 1,067 | 1,427 | — | 266 | — |
| — | 168,554 | 167,074 | 140,984 | 18,776 | 3,044 | 4,270 | — | 1,480 | — |
| — | 96,504 | 95,750 | 82,299 | 9,760 | 1,452 | 2,232 | 7 | 754 | — |
| — | 180,137 | 178,247 | 145,419 | 18,616 | 9,448 | 4,764 | — | 1,890 | — |
| — | 153,160 | 151,188 | 126,756 | 16,405 | 3,668 | 4,359 | — | 1,972 | — |
| 1 | 138,322 | 135,062 | 75,741 | 22,420 | 32,106 | 4,788 | 7 | 3,255 | 5 |
| 2 | 123,560 | 122,361 | 112,441 | 6,239 | 1,150 | 2,525 | 6 | 1,192 | 7 |
| — | 80,392 | 79,514 | 73,759 | 4,089 | 612 | 1,054 | — | 378 | — |
| — | 143,154 | 141,821 | 125,421 | 12,454 | 1,389 | 2,551 | 6 | 1,333 | — |
| — | 132,517 | 131,065 | 115,841 | 11,127 | 1,354 | 2,743 | — | 1,452 | — |
| — | 101,928 | 101,120 | 93,882 | 4,842 | 848 | 1,548 | — | 808 | — |
| — | 162,208 | 160,895 | 139,529 | 15,818 | 2,038 | 3,492 | 18 | 1,313 | — |
| 4 | 136,346 | 135,393 | 120,540 | 10,977 | 1,605 | 2,258 | 13 | 930 | 23 |
| — | 123,378 | 126,356 | 117,788 | 4,921 | 2,124 | 1,523 | — | 2,022 | — |
| — | 68,276 | 67,431 | 58,760 | 6,486 | 674 | 1,511 | — | 845 | — |

利用關係別

| 区分 | 総計 | | | 専用住宅 | | | |
|--------|------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|
| | 戸数 | 延べ面積 | 畳数 | 戸数 | 延べ面積 | 畳数 | |
| 昭和25年 | — | 坪 53,589 | 48,604 | — | 坪 34,037 | 35,055 | |
| 〃 〃 26 | — | 95,218 | 77,800 | — | 53,408 | 52,456 | |
| 〃 〃 27 | — | 86,510 | 66,659 | — | 46,310 | 46,126 | |
| 〃 〃 28 | — | 71,645 | 66,799 | — | 48,786 | 48,707 | |
| 県 | 総計 | — | 66,234 | 59,694 | — | 46,944 | 45,146 |
| | 持家 | — | 58,022 | 51,439 | — | 39,104 | 37,180 |
| | 貸与住宅 | — | 6,307 | 6,493 | — | 6,097 | 6,315 |
| | その他 | — | 1,793 | 1,666 | — | 1,653 | 1,571 |
| | | — | 112 | 96 | — | 90 | 80 |
| 新設 | 総計 | 3,003 | 53,006 | 48,920 | 2,372 | 39,712 | 38,674 |
| | 持家 | 2,386 | 45,041 | 40,885 | 1,766 | 31,984 | 30,812 |
| | 貸与住宅 | 500 | 6,159 | 6,357 | 497 | 6,070 | 6,233 |
| | その他 | 108 | 1,694 | 1,582 | 102 | 1,568 | 1,499 |
| | | 9 | 112 | 96 | 7 | 90 | 80 |
| 計 | 総計 | — | 13,228 | 10,774 | — | 7,232 | 6,472 |
| | 持家 | — | 12,981 | 10,554 | — | 7,120 | 6,368 |
| | 貸与住宅 | — | 148 | 136 | — | 27 | 32 |
| | その他 | — | 99 | 84 | — | 85 | 72 |
| | | — | — | — | — | — | — |
| 市 | 総計 | — | 26,540 | 24,253 | — | 19,431 | 19,281 |
| | 持家 | — | 20,238 | 17,913 | — | 13,486 | 13,188 |
| | 貸与住宅 | — | 5,063 | 5,171 | — | 4,866 | 4,999 |
| | その他 | — | 1,127 | 1,073 | — | 1,039 | 1,014 |
| | | — | 112 | 96 | — | 90 | 80 |
| 新設 | 総計 | 1,288 | 20,430 | 19,079 | 1,093 | 16,036 | 15,992 |
| | 持家 | 823 | 14,237 | 12,898 | 637 | 10,088 | 9,954 |
| | 貸与住宅 | 385 | 4,928 | 5,041 | 382 | 4,839 | 4,967 |
| | その他 | 71 | 1,103 | 1,044 | 67 | 1,019 | 991 |
| | | 9 | 112 | 96 | 7 | 90 | 80 |
| 部 | 総計 | — | 6,110 | 5,174 | — | 3,395 | 3,289 |
| | 持家 | — | 5,951 | 5,015 | — | 2,348 | 3,234 |
| | 貸与住宅 | — | 135 | 130 | — | 27 | 32 |
| | その他 | — | 24 | 29 | — | 20 | 23 |
| | | — | — | — | — | — | — |
| 郡 | 総計 | — | 39,694 | 35,441 | — | 27,513 | 25,865 |
| | 持家 | — | 37,784 | 33,526 | — | 25,668 | 23,992 |
| | 貸与住宅 | — | 1,244 | 1,322 | — | 1,231 | 1,316 |
| | その他 | — | 666 | 593 | — | 614 | 557 |
| | | — | — | — | — | — | — |
| 新設 | 総計 | 1,715 | 32,576 | 29,841 | 1,279 | 23,676 | 22,682 |
| | 持家 | 1,563 | 30,754 | 27,987 | 1,129 | 21,396 | 20,858 |
| | 貸与住宅 | 115 | 1,231 | 1,316 | 115 | 1,231 | 1,316 |
| | その他 | 37 | 591 | 538 | 35 | 549 | 508 |
| | | — | — | — | — | — | — |
| 部 | 総計 | — | 7,118 | 5,600 | — | 3,837 | 3,183 |
| | 持家 | — | 7,030 | 5,539 | — | 3,772 | 3,134 |
| | 貸与住宅 | — | 13 | 6 | — | — | — |
| | その他 | — | 75 | 55 | — | 65 | 49 |
| | | — | — | — | — | — | — |

(資料) 土木部建築課

建築物着工延べ面積及び工事予定額 (昭和29年)

| 種 別 | 延べ面積(坪) | 工事予定額(千円) | 種 別 | 延べ面積(坪) | 工事予定額(千円) |
|-------------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|
| 総 計 | 144,942 | 3,020,363 | 鉄 骨 造 | 3,199 | 193,949 |
| 国 都 市 会 社 個 人 | 6,088 | 214,726 | の | 405 | 12,465 |
| 道 府 村 | 3,071 | 107,340 | 居 住 用 | 66,453 | 1,332,011 |
| 区 町 法 人 | 25,258 | 695,196 | 公 共 事 業 用 | 26,713 | 685,847 |
| 社 会 其 他 の 法 人 | 17,109 | 579,980 | 公 益 事 業 用 | 1,985 | 88,173 |
| 個 人 | 93,416 | 1,423,121 | 商 業 用 | 5,184 | 129,896 |
| 木 造 | 127,326 | 2,211,715 | 工 業 用 | 10,817 | 331,072 |
| 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 14,012 | 602,234 | 農 林 水 産 業 用 | 26,665 | 262,056 |
| | | | そ の 他 | 7,125 | 191,808 |

建築主別着工建築坪数 (昭和29年)

| 種 別 | 総 計 | 国 | 県 | 市 区 町 村 | 会 社 其 他 の 法 人 | 個 人 |
|-------------------|---------|-------|-------|---------|---------------|---------|
| 昭 和 25 年 | 104,460 | 2,429 | 821 | 24,631 | 10,897 | 65,682 |
| // 26 年 | 157,263 | 3,513 | 837 | 19,331 | 17,815 | 115,767 |
| // 27 年 | 144,254 | 2,587 | 3,393 | 16,186 | 19,073 | 103,015 |
| // 28 年 | 151,328 | 3,484 | 7,094 | 20,199 | 22,422 | 98,129 |
| 全 建 築 物 計 | 144,942 | 6,088 | 3,071 | 25,258 | 17,109 | 93,416 |
| 居 住 用 建 築 物 | 47,209 | 538 | 2,041 | 3,391 | 2,541 | 33,698 |
| 住 宅 用 | 19,244 | — | 22 | 62 | 288 | 18,872 |
| 準 住 宅 用 | 26,713 | 3,792 | 1,008 | 20,583 | 807 | 523 |
| 公 共 事 業 用 建 築 物 | 1,985 | 787 | — | 258 | 869 | 71 |
| 商 業 用 建 築 物 | 5,184 | — | — | — | 2,423 | 2,761 |
| 工 業 用 建 築 物 | 10,817 | 971 | — | 174 | 7,161 | 2,511 |
| 農 林 水 産 業 用 建 築 物 | 26,665 | — | — | 281 | 928 | 25,456 |
| そ の 他 | 7,125 | — | — | 509 | 2,092 | 4,524 |
| 木 造 | 127,326 | 3,124 | 2,051 | 20,721 | 9,237 | 92,193 |
| 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 14,012 | 1,414 | 1,020 | 4,467 | 5,974 | 1,137 |
| 鉄 骨 造 | 3,199 | 1,550 | — | — | 1,649 | — |
| そ の 他 | 405 | — | — | 70 | 249 | 86 |

構造別着工建築坪数 (昭和29年)

| 種 別 | 総 計 | 木 造 | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 鉄 骨 造 | そ の 他 | 種 別 | 総 計 | 木 造 | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 鉄 骨 造 | そ の 他 |
|-------------------|---------|---------|-------------------|-------|-------|-------------------|--------|--------|-------------------|-------|-------|
| 昭 和 25 年 | 104,460 | 99,507 | 3,265 | 1,540 | 148 | 全 建 築 物 計 | 58,408 | 45,271 | 10,368 | 2,686 | 83 |
| // 26 年 | 157,263 | 151,732 | 2,436 | 2,732 | 363 | 居 住 用 建 築 物 | 20,069 | 16,353 | 3,716 | — | — |
| // 27 年 | 144,254 | 132,542 | 3,038 | 6,937 | 1,737 | 住 宅 用 | 7,183 | 6,974 | 209 | — | — |
| // 28 年 | 151,328 | 137,293 | 9,079 | 3,550 | 1,406 | 準 住 宅 用 | 12,184 | 9,203 | 2,107 | 874 | — |
| 全 建 築 物 計 | 144,942 | 127,326 | 14,012 | 3,199 | 405 | 公 共 事 業 用 建 築 物 | 1,175 | 523 | 435 | 190 | 27 |
| 居 住 用 建 築 物 | | | | | | 公 益 事 業 用 建 築 物 | 4,009 | 2,298 | 1,548 | 113 | 50 |
| 住 宅 用 | 47,209 | 43,186 | 4,023 | — | — | 商 業 用 建 築 物 | 7,664 | 5,050 | 1,105 | 1,509 | — |
| 準 住 宅 用 | 19,244 | 18,911 | 333 | — | — | 工 業 用 建 築 物 | 2,814 | 2,808 | — | — | 6 |
| 公 共 用 建 築 物 | 26,713 | 22,459 | 3,097 | 1,157 | — | 農 林 水 産 業 用 建 築 物 | 3,310 | 2,062 | 1,248 | — | — |
| 公 益 事 業 用 建 築 物 | 1,985 | 1,086 | 637 | 235 | 27 | そ の 他 | | | | | |
| 商 業 用 建 築 物 | 5,184 | 3,458 | 1,548 | 113 | 65 | 全 建 築 物 計 | 86,534 | 82,055 | 3,644 | 513 | 322 |
| 工 業 用 建 築 物 | 10,817 | 6,655 | 2,468 | 1,694 | — | 居 住 用 建 築 物 | 27,140 | 26,333 | 307 | — | — |
| 農 林 水 産 業 用 建 築 物 | 26,665 | 26,352 | — | — | 313 | 住 宅 用 | 12,061 | 11,937 | 124 | — | — |
| そ の 他 | 7,125 | 5,219 | 1,906 | — | — | 準 住 宅 用 | 14,529 | 13,256 | 990 | 283 | — |
| | | | | | | 公 共 用 建 築 物 | 810 | 563 | 202 | 45 | — |
| | | | | | | 公 益 事 業 用 建 築 物 | 1,175 | 1,160 | — | — | 16 |
| | | | | | | 商 業 用 建 築 物 | 3,153 | 1,605 | 1,363 | 185 | — |
| | | | | | | 工 業 用 建 築 物 | 23,851 | 23,544 | — | — | 307 |
| | | | | | | 農 林 水 産 業 用 建 築 物 | 3,815 | 3,157 | 658 | — | — |
| | | | | | | そ の 他 | | | | | |