

10 建築

80 着工建築

80-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数
昭和48年	44 164	6 691	303 546	232	196	11 190	932	182	9 223	564
49	39 920	5 639	358 695	381	437	45 870	469	83	6 036	532
50	38 826	5 360	400 541	441	555	83 254	794	146	13 332	478
51	42 183	5 520	389 268	530	376	47 681	625	104	8 103	625
52	40 704	5 643	443 419	620	472	75 461	774	162	14 778	791
昭和52年 1月	2 736	386	31 828	92	24	3 775	33	11	1 703	28
2	3 457	487	34 461	52	45	4 535	128	20	1 441	44
3	3 242	456	34 398	55	58	6 315	46	10	782	28
4	4 671	617	48 724	79	39	10 182	149	33	3 133	29
5	3 357	491	40 399	99	100	13 867	7	5	388	50
6	2 910	410	31 761	58	43	5 003	19	16	1 464	47
7	3 289	460	30 548	10	1	86	19	1	109	44
8	3 525	472	35 233	38	21	2 630	20	7	881	72
9	3 144	449	36 018	36	19	1 864	54	19	1 623	103
10	3 140	445	36 803	29	33	6 367	131	13	1 005	61
11	3 686	530	47 672	48	60	14 649	92	16	1 347	210
12	3 547	438	35 575	24	28	6 188	76	12	903	75

資料 建設省計画局「建設統計月報, 建築統計年報」

80-2 構造別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 の定額	建築物 の 数
昭和48年	41 164	6 691	303 546	35 635	2 936	124 529	128	185	13 556	1 114
49	39 920	5 639	358 695	32 650	2 710	154 767	106	209	25 927	911
50	38 826	5 360	400 541	31 326	2 614	162 537	115	340	54 713	1 040
51	42 183	5 520	389 260	33 871	2 864	181 810	107	191	18 224	1 205
52	40 704	5 643	443 419	32 593	2 761	187 919	118	211	26 132	1 219
昭和52年 1月	2 736	386	31 828	2 154	190	12 660	7	6	758	88
2	3 457	487	34 461	2 803	239	15 727	8	9	934	102
3	3 242	456	34 398	2 600	218	14 259	11	37	4 130	77
4	4 671	617	48 724	3 855	330	22 018	8	6	593	149
5	3 357	491	40 399	2 634	216	13 922	13	34	3 455	109
6	2 910	410	31 761	2 246	183	12 291	13	22	2 253	102
7	3 289	460	30 548	2 605	220	15 064	5	2	185	69
8	3 525	472	35 233	2 856	245	17 267	4	1	131	111
9	3 144	449	36 018	2 494	209	14 706	17	28	3 625	131
10	3 140	445	36 803	2 520	211	14 972	6	16	1 474	99
11	3 686	530	47 672	2 936	251	17 599	12	23	2 786	119
12	3 547	438	35 575	2 890	249	17 435	14	27	5 806	63

資料 建設省計画局「建設統計月報, 建築統計年報」

住 宅

建築物 (昭和48~52年)

(単位：棟、千㎡、百万円)

町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額
328	18 888	6 358	2 408	109 162	964	237	13 414	35 114	3 340	141 669
291	23 063	5 204	1 652	99 283	974	212	15 356	32 360	2 964	169 088
260	22 216	4 007	1 122	75 263	957	269	20 780	32 149	3 007	185 696
321	28 393	4 893	1 095	69 990	706	348	29 381	34 804	3 275	205 719
372	35 671	5 483	1 251	83 708	1 094	315	28 652	31 942	3 017	205 148
18	1 839	276	91	5 530	108	23	4 316	2 199	219	14 666
27	2 990	481	122	7 728	68	15	1 006	2 684	259	16 763
6	480	352	86	6 581	56	33	3 037	2 705	263	17 203
11	1 190	527	120	7 705	110	51	2 879	3 777	363	23 634
17	1 740	442	83	4 871	50	30	3 014	2 709	257	16 519
14	1 311	424	94	7 122	54	254	2 184	2 308	217	14 676
21	1 812	444	152	8 309	81	28	2 599	2 691	256	17 634
40	3 920	432	106	6 909	118	26	2 020	2 845	273	18 873
74	7 037	527	93	7 296	103	24	3 336	2 321	221	14 862
58	4 790	626	115	9 173	61	12	855	2 232	215	14 612
58	5 182	556	113	7 885	78	21	1 290	2 702	261	17 319
29	3 381	396	76	4 599	207	26	2 118	2 769	267	18 387

(単位：棟、千㎡、百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額
1 015	66 416	6 635	2 489	96 166	634	63	2 809	18	3	71
869	80 738	5 736	1 811	94 832	498	38	2 286	9	2	146
899	92 437	5 874	1 472	88 764	460	31	1 873	11	3	217
1 003	106 747	6 539	1 434	80 522	442	27	1 771	19	2	194
1 039	134 411	6 338	1 606	93 354	413	22	1 398	23	4	206
63	10 931	457	125	7 358	30	2	121	—	—	—
92	9 683	513	146	8 041	30	1	73	1	0	3
77	8 256	517	122	7 616	35	2	130	2	0	8
106	15 436	623	173	10 418	28	2	132	8	1	127
111	15 556	552	126	7 286	40	2	118	9	3	62
89	9 623	521	115	7 503	28	1	91	—	—	—
74	7 007	563	162	8 158	45	2	132	2	0	3
78	9 596	530	146	8 121	24	2	118	—	—	—
102	11 028	458	106	6 449	43	3	206	1	0	4
97	12 910	481	119	7 367	34	1	79	—	—	—
112	19 376	578	141	7 794	41	2	117	—	—	—
37	5 009	545	124	7 245	35	1	80	—	—	—

80 着 工 建

80-3 用途別

年 月	総 数			居 住 専 用			居
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数
昭和48年	44 164	6 691	303 546	33 278	2 965	134 704	3 541
49	49 920	5 639	358 695	31 034	2 891	176 884	2 929
50	38 826	5 360	400 541	29 293	2 624	174 497	3 371
51	42 183	5 520	389 268	31 438	2 987	204 773	3 511
52	40 704	5 643	443 419	29 961	2 749	204 453	3 254
昭和52年 1月	2 736	386	31 828	2 056	189	13 345	194
2	3 457	487	34 461	2 566	240	16 832	254
3	3 242	456	34 398	2 360	225	16 844	290
4	4 671	617	48 724	3 512	315	22 946	367
5	3 357	491	40 399	2 429	218	15 985	294
6	2 910	410	31 761	2 095	199	15 603	264
7	3 289	460	30 548	2 388	205	14 925	273
8	3 525	472	35 233	2 688	235	17 292	264
9	3 144	449	36 018	2 282	213	15 987	259
10	3 140	445	36 803	2 284	216	16 413	250
11	3 686	530	47 672	2 632	256	20 458	308
12	3 547	438	35 575	2 669	238	17 823	237

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数
昭和48年	1 462	380	19 289	337	152	8 463	905
49	1 141	279	18 640	260	123	11 581	640
50	1 265	301	20 410	261	104	10 462	857
51	1 412	281	19 841	366	108	9 512	870
52	1 475	373	27 266	278	75	7 590	1 071
昭和52年 1月	75	15	937	23	4	421	30
2	102	21	1 416	29	3	210	64
3	105	44	4 123	21	8	818	86
4	139	38	2 530	29	5	584	149
5	142	29	1 708	15	3	111	69
6	150	37	2 934	16	8	603	81
7	132	49	3 121	32	10	1 222	117
8	123	35	2 473	24	6	621	89
9	117	26	2 524	22	7	657	65
10	127	27	1 945	18	1	85	123
11	147	34	2 259	26	12	1 234	87
12	116	18	1 297	23	9	1 025	111

資料 建設省計画局「建設統計月報, 建築統計年報」

建築物 (昭和48~52年)(続)

(単位:棟,千㎡,百万円)

住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用			鉱 工 業 用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
499	23 269	1 319	198	5 521	2 482	1 653	59 785
389	23 976	1 129	163	6 158	1 990	1 114	54 808
424	26 808	1 305	157	5 885	1 535	1 708	40 539
440	28 697	1 697	219	6 464	1 840	684	33 521
431	30 006	1 715	227	7 403	1 545	662	32 746
28	2 119	125	14	520	109	68	3 313
35	2 411	178	23	788	144	78	3 855
38	2 588	167	20	699	140	68	4 290
54	3 687	196	29	940	139	60	2 856
37	2 446	117	15	447	169	53	2 852
34	2 348	114	13	428	116	42	2 714
38	2 693	133	19	660	131	82	2 753
35	2 527	99	12	386	109	55	2 441
31	2 170	133	18	589	114	37	2 052
33	2 407	110	11	447	121	37	2 010
38	2 587	183	29	909	124	33	1 328
29	2 023	160	22	588	129	49	2 283

附 録 第 5 巻

一 ビ ス 業 用		公 務 文 教 用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
320	20 702	825	520	31 700	15	4	112
176	14 018	781	501	52 500	16	2	129
332	25 920	929	708	95 953	10	1	67
212	19 652	1 045	589	66 786	4	0	22
316	25 856	1 400	809	107 987	5	1	111
10	1 024	124	59	10 149	—	—	—
23	2 056	119	63	6 893	1	0	3
27	2 575	73	26	2 460	—	—	—
56	3 520	139	60	11 659	1	0	2
32	2 927	122	104	13 923	—	—	—
24	2 110	73	52	5 020	1	0	1
29	2 443	83	27	2 732	—	—	—
25	1 994	128	70	7 398	1	0	100
17	1 383	152	100	10 656	—	—	—
28	2 462	106	91	11 026	1	0	6
24	1 508	179	103	17 390	—	—	—
20	1 855	102	54	8 681	—	—	—

81 (着工) 工 建

81-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数
昭和49年	39 920	5 639	358 695	381	437	45 870	469	83	6 036	532
50	38 826	5 360	400 541	441	555	83 254	794	146	13 332	478
51	42 183	5 520	389 268	530	376	47 681	625	104	8 103	625
52	40 704	5 643	443 419	620	472	75 461	774	162	14 778	791
53	42 204	6 133	524 149	1 120	712	101 000	727	207	18 972	840
昭和53年 1月	2 665	354	28 232	50	22	3 173	21	7	653	54
2	3 574	499	40 324	204	63	7 532	30	10	1 046	53
3	3 526	449	40 141	62	48	9 702	30	10	1 197	29
4	3 979	568	51 663	67	59	12 174	97	25	2 145	52
5	3 265	577	54 354	149	133	18 919	45	30	3 196	53
6	4 017	558	50 138	66	68	11 213	27	26	2 046	37
7	4 514	630	50 264	43	56	7 834	22	21	1 777	103
8	2 966	469	39 254	60	37	5 062	21	8	812	109
9	2 911	474	39 568	56	45	6 017	85	11	891	134
10	3 499	538	47 616	78	56	7 320	280	38	3 140	99
11	3 679	533	43 163	238	106	10 030	53	19	1 887	50
12	3 609	482	39 433	47	20	2 025	16	2	183	67

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」

注) 昭和53年計は「建設統計月報 昭和54年6月号」による。

81-2 構 造 別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数
昭和49年	39 920	5 639	358 695	32 650	2 710	154 767	106	209	25 927	911
50	38 826	5 360	400 541	31 326	2 614	162 537	115	340	54 713	1 040
51	42 183	5 520	389 268	33 871	2 864	181 810	107	191	18 224	1 205
52	40 704	5 643	443 419	32 593	2 761	187 919	118	211	26 132	1 219
53	42 204	6 133	524 149	33 619	3 048	220 468	125	266	36 774	1 763
昭和53年 1月	2 665	354	28 232	2 143	202	14 238	8	5	536	109
2	3 574	499	40 324	2 743	252	17 865	7	4	422	254
3	3 526	449	40 141	2 955	274	19 483	4	17	2 390	103
4	3 979	568	51 663	3 249	297	20 497	15	34	5 804	121
5	3 265	577	54 354	2 445	212	14 597	13	26	3 163	227
6	4 017	558	50 138	3 293	300	21 972	7	33	5 526	113
7	4 514	630	50 264	3 696	333	24 533	12	25	3 107	118
8	2 966	469	39 254	2 276	197	14 234	13	22	2 918	124
9	2 911	474	39 568	2 303	204	14 945	16	45	4 969	100
10	3 499	538	47 616	2 798	243	18 346	13	26	3 840	140
11	3 679	533	43 163	2 795	260	19 429	6	14	2 000	254
12	3 609	482	39 433	2 923	275	20 328	11	15	2 100	100

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」

注) 昭和53年計は「建設統計月報 昭和54年6月号」による。

建築物(昭和49~53年)

(単位:棟,千㎡,百万円)

町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額
291	23 063	5 204	1 652	99 283	974	212	15 356	32 360	2 964	169 088
260	22 216	4 007	1 122	75 263	957	269	20 780	32 149	3 007	185 696
321	28 393	4 893	1 095	69 990	706	348	29 381	34 804	3 275	205 719
372	35 617	5 483	1 251	83 708	1 094	315	28 652	31 942	3 071	205 148
459	47 469	6 353	1 093	79 052	912	348	39 678	32 252	3 314	237 978
14	1 354	345	64	4 605	52	23	2 667	2 143	224	15 781
29	2 983	420	68	4 733	84	43	3 918	2 783	285	20 112
8	713	363	56	4 405	47	24	2 631	2 995	304	21 493
32	3 351	634	111	7 919	66	27	4 857	3 063	314	21 218
40	4 542	421	83	6 425	59	27	2 919	2 538	264	18 353
16	1 612	580	86	6 199	69	25	4 428	3 238	338	24 640
51	4 768	620	103	6 123	84	38	3 406	3 642	362	26 356
81	8 447	637	114	7 760	57	19	2 128	2 082	211	15 045
64	6 374	651	121	8 749	67	35	3 408	1 918	197	14 128
76	8 425	791	114	8 412	70	34	4 266	2 181	221	16 054
19	1 905	386	66	4 902	85	24	2 060	2 867	299	22 379
29	2 995	505	106	8 819	172	29	2 990	2 802	296	22 419

(単位:棟,千㎡,百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額
869	80 738	5 736	1 811	94 832	498	38	2 286	9	2	146
899	92 437	5 874	1 472	88 764	460	31	1 873	11	3	217
1 003	106 747	6 539	1 434	80 522	442	27	1 771	19	2	194
1 039	134 411	6 338	1 606	93 354	413	22	1 398	23	4	206
1 370	176 715	6 318	1 429	88 813	374	19	1 331	5	1	47
69	8 733	377	78	4 656	27	1	67	1	0	2
130	14 992	532	111	6 900	38	2	146	—	—	—
75	13 256	432	81	4 886	32	2	126	—	—	—
110	17 773	556	125	7 433	38	2	156	—	—	—
206	27 758	551	132	8 747	29	2	90	—	—	—
93	14 265	566	130	8 236	37	2	132	1	0	6
117	13 730	665	154	8 813	23	1	81	—	—	—
112	13 411	524	138	8 627	29	1	64	—	—	—
97	11 475	451	126	7 940	39	2	201	2	0	38
136	16 891	512	132	8 415	36	2	125	—	—	—
155	15 230	602	101	6 424	22	1	79	—	—	—
71	9 202	550	122	7 737	24	1	65	1	0	2

81 着工 建

81-3 用途別

年 月	総 数			居 住 専 用			居
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和49年	49 920	5 639	358 695	31 034	2 891	176 884	2 929
50	38 826	5 360	400 541	29 293	2 624	174 497	3 371
51	42 183	5 520	389 268	31 438	2 987	204 773	3 511
52	40 704	5 643	443 419	29 961	2 749	204 453	3 254
53	42 204	6 133	524 149	30 785	3 185	256 383	3 676
昭和53年 1月	2 665	354	28 232	2 063	205	15 537	169
2	3 574	499	40 324	2 622	253	19 158	291
3	3 526	449	40 141	2 647	262	20 297	287
4	3 979	568	51 663	2 870	288	22 991	382
5	3 265	577	54 354	2 181	283	24 300	332
6	4 017	558	50 138	2 976	280	21 364	349
7	4 514	630	50 264	3 360	332	26 643	421
8	2 966	469	39 254	2 001	214	18 291	287
9	2 911	474	39 568	2 058	211	17 862	265
10	3 499	538	47 616	2 563	257	21 469	288
11	3 679	533	43 163	2 829	345	28 236	296
12	3 609	482	39 433	2 615	254	20 235	309

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和49年	1 141	279	18 640	2 260	123	11 581	640
50	1 265	301	20 410	2 261	104	10 462	857
51	1 412	281	19 841	2 366	108	9 512	870
52	1 475	373	27 266	2 278	75	7 590	1 071
53	1 441	338	24 160	2 357	84	7 037	1 213
昭和53年 1月	75	22	1 734	20	5	434	75
2	113	34	2 948	49	9	439	92
3	101	18	1 116	40	9	804	89
4	136	30	1 958	35	13	1 363	106
5	131	36	2 652	25	8	491	154
6	141	33	1 998	24	4	374	115
7	138	29	1 979	28	6	419	91
8	125	25	1 893	27	4	290	119
9	116	27	1 862	28	12	1 288	83
10	132	25	1 722	29	5	474	107
11	93	23	1 603	30	5	470	83
12	140	36	2 696	22	3	191	99

資料 建設省計画局「建設統計月報，建築統計年報」

82 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方・構造 建築の時期	総数	設 備 専 用							
		炊事用流し		給 水 設 備				便	
		専 用	共 用	水 道		水道ではない		水 洗	
				専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用
住宅総数	613 400	610 700	2 500	447 500	8 700	153 500	3 500	142 700	1 200
住宅の種類									
専用住宅	560 600	557 900	2 400	407 600	8 300	141 100	3 200	128 800	1 200
農林漁業併用住宅	8 000	8 000	0	4 400	100	3 500	0	300	—
店舗その他の併用住宅	44 800	44 800	100	35 400	400	8 900	200	13 600	0
住宅の所有の関係									
持ち家	460 800	460 400	500	313 900	5 000	140 100	1 800	92 600	100
借家	152 300	150 300	2 000	133 500	3 600	13 500	1 700	50 100	1 200
公営の借家	21 400	21 400	0	21 200	100	100	0	10 100	0
公団・公社の借家	4 600	4 600	—	4 600	0	—	—	4 500	—
民営借家(木造・設備専用)	79 200	79 200	—	65 800	1 200	11 100	1 100	7 900	—
民営借家(木造・設備共用)	6 300	4 500	1 800	3 800	1 800	400	300	0	800
民営借家(非木造・設備専用)	6 200	6 200	—	5 700	0	500	100	4 900	—
民営借家(非木造・設備共用)	500	400	100	300	100	0	0	—	300
給与住宅	34 100	33 900	100	32 100	400	1 400	200	22 500	100
建て方・構造									
1戸建	530 600	529 800	600	370 800	6 300	150 400	2 900	99 300	100
長屋建	33 100	32 500	600	30 200	700	1 800	300	6 000	300
木造	27 200	26 600	500	24 600	500	1 700	300	2 900	300
非木造	5 900	5 900	100	5 600	100	100	0	3 000	0
共同住宅	48 000	46 700	1 200	45 100	1 600	900	300	36 600	800
木造	12 400	11 100	1 200	9 900	1 500	700	200	2 900	500
非木造	35 600	35 600	0	35 100	200	300	100	33 700	300
その他	1 800	1 700	0	1 400	100	300	0	900	100
建築の時期									
終戦前	112 900	112 800	100	69 800	1 900	40 500	800	6 600	0
終戦時～昭和35年	92 200	91 700	500	66 100	1 300	24 400	400	13 300	200
昭和36～45年	165 300	164 300	900	128 100	1 900	34 400	800	33 300	300
昭和46～50年	176 200	175 600	700	133 600	2 400	39 100	1 100	58 400	300
昭和51年～53年9月	66 000	65 700	300	49 500	1 200	15 100	300	30 900	400
不詳	800	500	—	400	0	0	—	100	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

建築の時期，設備状況別住宅数（昭和53年）

（単位：戸）

共用設備の別									浴室	
所		炊事用流し専用				炊事用流し共用			あり	なし
水洗ではない		給水設備専用		給水設備共用	給水設備専用		給水設備共用			
専用	共用	便所専用	うち浴室あり		便所共用	便所専用		便所共用	うち便所専用	
462 800	6 500	595 400	576 200	5 200	9 400	400	100	300	588 700	24 400
424 100	6 300	543 400	526 500	4 900	8 800	300	100	300	538 200	22 100
7 700	0	7 900	7 300	—	100	—	—	—	7 400	600
31 000	200	44 000	42 400	200	500	0	0	—	43 100	1 700
367 600	600	453 300	443 900	400	6 600	300	0	100	450 800	10 000
95 100	5 900	142 000	132 400	4 800	2 900	100	100	200	137 900	14 400
11 200	100	21 200	21 000	100	100	0	—	0	21 200	200
100	—	4 600	4 600	—	0	—	—	—	4 600	0
71 300	—	76 900	69 500	—	2 300	—	—	—	71 600	7 600
200	5 300	—	—	4 100	—	100	0	100	2 300	4 000
1 300	—	6 100	5 700	—	100	—	—	—	5 800	500
—	200	—	—	400	—	—	0	—	200	300
11 000	400	33 200	31 600	300	400	—	—	0	32 200	1 800
430 200	800	520 300	507 800	600	8 800	300	0	200	517 100	13 200
25 200	1 600	30 700	27 700	1 300	300	0	0	100	28 900	4 100
22 500	1 400	25 000	22 100	1 300	300	0	0	100	23 200	4 000
2 700	100	5 700	5 600	0	0	—	—	—	5 800	200
6 500	4 100	42 700	39 200	3 200	300	0	0	0	41 000	6 900
5 000	3 900	7 700	5 300	2 900	100	0	0	0	6 800	5 500
1 500	100	35 000	33 900	400	200	0	0	—	34 200	1 400
800	100	1 600	1 500	100	0	—	—	—	1 600	100
105 400	900	109 600	104 200	700	2 500	0	0	0	106 900	6 100
77 200	1 600	89 200	84 800	1 100	1 100	100	0	0	86 600	5 600
129 400	2 300	160 600	155 200	1 800	1 800	100	0	100	158 200	7 100
116 500	900	171 800	168 600	700	3 000	100	0	100	172 100	4 100
33 900	800	63 700	62 900	800	1 100	0	0	0	64 500	1 500
400	—	400	400	—	0	—	—	—	400	0

83 住宅の建て方、構造別住宅数(昭和53年)

(単位：戸)

建て方、建築の時期	総数	木造	防火木造	鉄筋コンクリート造	ブロック造	その他
住宅総数	613 400	496 500	61 800	44 200	6 900	4 000
終戦前	112 900	109 600	3 100	100	0	100
終戦時～昭和25年	31 300	29 600	1 400	200	100	0
昭和26年～35年	60 900	52 200	4 200	3 000	1 300	100
昭和36年～45年	165 300	131 000	15 900	14 500	3 300	500
昭和46年～50年	176 200	128 200	25 100	19 000	1 700	2 200
昭和51年～53年9月	66 000	45 200	12 000	7 400	400	1 100
不詳	800	700	100	0	0	—
一戸建	530 600	464 300	53 600	6 200	3 700	2 800
終戦前	108 200	105 000	2 900	100	0	100
終戦時～昭和25年	29 300	27 700	1 300	100	100	0
昭和26年～35年	52 900	48 400	3 600	200	600	100
昭和36年～45年	132 600	117 600	11 200	1 500	1 800	500
昭和46年～50年	150 900	122 500	23 100	2 900	1 000	1 500
昭和51年～53年9月	56 100	42 500	11 400	1 400	200	600
不詳	700	600	100	—	0	—
長屋建	33 100	22 600	4 500	3 600	1 900	400
終戦前	4 000	3 800	200	—	—	—
終戦時～昭和25年	1 600	1 500	100	—	—	—
昭和26年～35年	4 500	2 700	300	900	500	—
昭和36年～45年	15 100	9 900	3 100	1 000	1 100	—
昭和46年～50年	5 500	3 500	800	900	100	100
昭和51年～53年9月	2 500	1 200	100	800	100	300
不詳	100	100	—	—	—	—
共同住宅	48 000	8 700	3 700	33 600	1 200	700
終戦前	600	500	0	—	—	—
終戦時～昭和25年	400	300	0	100	—	—
昭和26年～35年	3 200	900	300	1 800	300	—
昭和36年～45年	17 200	3 400	1 600	11 800	300	0
昭和46年～50年	19 400	2 100	1 200	15 000	500	600
昭和51年～53年9月	7 200	1 500	500	4 900	100	200
不詳	100	0	0	0	—	—
その他	1 800	900	100	0	700	0

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

84 住宅の種類、建築の時期別住宅数(昭和53年)

(単位：戸)

住宅の種類、構造別	総数	建築の時期					不詳
		終戦前	終戦時～昭和35年	昭和36年～45年	昭和46年～50年	昭和51年～53年9月	
住宅総数	613 400	112 900	92 200	165 300	176 200	66 000	800
木造	496 500	109 600	81 800	131 000	128 200	45 200	700
防火木造	61 800	3 100	5 600	15 900	25 100	12 000	100
非木造	55 100	200	4 800	18 300	22 900	8 900	0
#専用住宅	560 600	99 600	81 500	152 100	165 100	61 700	700
#持ち家	414 800	89 500	61 900	100 500	115 900	46 900	100
木造	366 200	87 400	58 600	90 500	94 400	35 200	100
防火木造	40 300	2 000	2 900	7 800	17 800	9 800	—
非木造	8 200	100	400	2 200	3 600	1 800	—
#借家	145 500	10 100	19 600	51 600	49 200	14 800	300
木造	89 500	9 700	14 300	30 800	27 000	7 400	300
防火木造	14 300	300	1 300	6 100	5 200	1 200	0
非木造	41 700	0	3 900	14 600	17 000	6 100	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

85 建築の時期、腐朽破損の程度別住宅数(昭和53年)

(単位:戸)

住宅の所有の関係 腐朽破損の程度	総数	建 築 の 時 期					不詳
		終 戦 前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年～ 53年 9月	
住 宅 総 数	613 400	112 900	92 200	165 300	176 200	66 000	800
修 理 を 要 し な い	529 600	70 300	71 000	150 700	171 400	65 500	700
小 修 理 を 要 す る	72 400	34 200	19 100	14 000	4 600	400	100
大 修 理 を 要 す る	10 400	7 700	2 000	600	200	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	1 000	700	200	0	0	0	0
持 ち 家	460 800	101 600	71 400	112 100	125 200	50 500	100
修 理 を 要 し な い	402 300	65 800	57 700	105 300	123 200	50 100	100
小 修 理 を 要 す る	49 900	29 100	12 200	6 400	1 800	300	—
大 修 理 を 要 す る	7 800	6 100	1 300	300	100	0	—
危 険 又 は 修 理 不 能	800	600	200	0	0	0	—
借 家	152 300	11 400	20 800	53 200	51 000	15 600	300
修 理 を 要 し な い	127 000	4 500	13 300	45 300	48 100	15 400	300
小 修 理 を 要 す る	22 500	5 100	6 900	7 600	2 800	100	0
大 修 理 を 要 す る	2 600	1 600	600	300	100	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	200	100	0	0	0	—	—
公 営 の 借 家	21 400	100	4 200	8 300	7 000	1 800	—
修 理 を 要 し な い	17 700	100	3 100	6 500	6 400	1 700	—
小 修 理 を 要 す る	3 700	100	1 100	1 800	700	0	—
大 修 理 を 要 す る	100	—	0	0	0	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 600	—	0	3 300	1 300	0	—
修 理 を 要 し な い	4 600	—	0	3 200	1 300	0	—
小 修 理 を 要 す る	0	—	0	0	—	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	79 200	9 100	10 400	25 700	26 900	6 800	300
修 理 を 要 し な い	64 200	3 700	6 600	21 500	25 400	6 700	200
小 修 理 を 要 す る	13 000	4 000	3 300	4 000	1 400	100	0
大 修 理 を 要 す る	1 900	1 200	400	100	0	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	100	100	0	0	0	—	—
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	6 300	700	1 400	2 100	1 100	1 000	—
修 理 を 要 し な い	4 300	200	500	1 600	1 000	1 000	—
小 修 理 を 要 す る	1 700	300	800	500	100	—	—
大 修 理 を 要 す る	300	100	100	0	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	0	0	0	—	—	—	—
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 専 用)	6 200	0	200	1 500	3 200	1 400	—
修 理 を 要 し な い	5 900	0	100	1 400	3 000	1 400	—
小 修 理 を 要 す る	400	—	0	100	300	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	0	—	0	—	—	—	—
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 共 用)	500	—	100	200	0	200	—
修 理 を 要 し な い	400	—	100	100	0	200	—
小 修 理 を 要 す る	100	—	—	100	—	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
給 与 住 宅	34 100	1 500	4 500	12 100	11 500	4 400	100
修 理 を 要 し な い	30 000	600	2 800	11 000	11 100	4 400	100
小 修 理 を 要 す る	3 700	700	1 600	1 000	400	0	—
大 修 理 を 要 す る	400	200	100	100	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

86 住 宅 環 境 (昭和53年)

86-1 住宅状況

(単位：戸、人、㎡)

住宅の所有の 関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 1 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 1 当 たり 数	1 住 宅 1 当 たり 延 べ 面 積	1 当 たり 人 数	1 当 たり 人 員
住 宅 総 数	613 400	615 900	2 392 600	4.70	29.34	88.65	7.52	0.83
住 宅 の 所 有 の 関 係								
持 ち 家	460 800	462 500	1 941 800	5.31	33.93	103.13	8.05	0.79
借 家	152 300	153 100	449 900	2.83	15.45	44.82	5.23	1.04
公 営 の 借 家	21 400	21 400	73 700	2.85	14.51	41.25	4.22	1.21
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 600	4 600	15 700	2.90	14.77	42.52	4.32	1.18
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	79 200	79 500	227 600	2.70	14.65	43.71	5.10	1.06
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	6 300	6 300	9 700	1.46	7.80	19.12	5.05	1.06
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 専 用)	6 200	6 300	13 900	2.51	13.92	42.57	6.24	0.89
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 共 用)	500	500	700	1.25	6.91	18.00	5.24	1.06
給 与 住 宅	34 100	34 400	108 600	3.45	19.83	55.47	6.22	0.93
建 築 の 時 期								
終 戦 前	112 900	113 400	487 400	5.07	33.31	103.40	7.72	0.85
終 戦 時 ~ 昭 和 35 年	92 200	92 700	354 800	4.56	27.66	85.02	7.19	0.84
昭 和 36 年 ~ 45 年	165 300	165 900	629 000	4.46	26.77	80.71	7.03	0.85
昭 和 46 年 ~ 50 年	176 200	176 800	674 100	4.67	29.11	86.61	7.61	0.82
昭 和 51 年 ~ 53 年 9 月	66 000	66 300	244 900	4.91	31.99	93.99	8.63	0.75
不 詳	800	800	2 500

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

86-2 日照時間別住宅数

建 築 の 時 期 住宅の所有の関係	日 照 時 間					日照時間1時間未満の世帯について日当たりの良くない原因			
	総 数	1 時 間 未 満	1 ~ 3	3 ~ 5	5 時 間 以 上	北 向 きの 居 住 室 だ け だ け だ け	近 く に 高 層 建 造 物 が 接 近 して いる	周 圍 の 建 築 物 が 接 近 して いる	そ の 他
住 宅 総 数	613 400	6 500	21 900	70 100	514 600	1 100	800	3 500	1 200
建 築 の 時 期									
終 戦 前	112 900	1 700	4 400	11 700	95 100	200	200	900	300
終 戦 時 ~ 昭 和 35 年	92 200	1 700	4 600	12 800	73 100	300	200	900	200
昭 和 36 年 ~ 45 年	165 300	1 700	6 400	21 200	135 900	300	200	900	300
昭 和 46 年 ~ 50 年	176 200	1 100	5 000	17 500	152 600	100	100	600	200
昭 和 51 年 ~ 53 年 9 月	66 000	200	1 500	6 800	57 400	100	0	100	100
不 詳	800	0	0	100	300	—	—	0	0
住 宅 の 所 有 の 関 係									
持 ち 家	460 800	3 100	12 200	41 600	404 000	300	400	1 700	600
借 家	152 300	3 400	9 800	28 500	110 600	700	400	1 800	500
公 営 の 借 家	21 400	100	600	3 800	16 900	0	—	0	0
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 600	0	100	600	3 900	—	0	0	0
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	79 200	2 400	6 700	16 600	53 500	400	300	1 500	300
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	6 300	500	800	2 000	3 000	200	0	200	100
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 専 用)	6 200	100	400	1 300	4 400	0	100	0	0
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 共 用)	500	100	100	100	300	0	—	—	0
給 与 住 宅	34 100	200	1 100	4 100	28 600	0	0	100	100

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

87 世帯の種類、居住室数別普通世帯数(昭和53年)

世帯の種類 世帯の型 住宅の所有の関係	総数	居住室数							1世帯 当たり 居住 室数
		1室	2	3	4	5	6	7 以上	
持 ち 家	460 800	1 500	16 100	42 500	94 100	110 700	93 800	102 300	5.31
1 人 世帯	19 600	800	4 200	5 200	4 900	2 600	1 200	700	3.56
65歳未満の単身	11 600	300	2 100	2 900	3 300	1 700	900	400	3.72
65歳以上の単身	7 900	500	2 100	2 300	1 600	900	300	200	3.32
2 夫婦の世帯	55 500	400	4 900	10 400	15 300	12 300	7 000	5 100	4.42
夫婦のみ	41 300	300	3 700	7 900	11 300	9 200	5 200	3 700	4.41
その他	14 100	100	1 300	2 600	4 000	3 100	1 800	1 300	4.44
3 夫婦と6歳未満の者	76 200	100	2 600	8 800	18 800	20 400	13 800	11 600	4.99
夫婦と6~17歳の者	9 600	—	600	1 500	3 500	2 700	1 100	400	4.36
夫婦と17歳以上の者	16 400	0	700	2 200	4 500	4 400	3 000	1 700	4.77
夫婦と18歳以上の者	40 900	100	1 000	3 800	8 800	10 700	8 400	8 200	5.27
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	9 200	0	400	1 400	2 100	2 500	1 400	1 300	4.85
その他	8 600	0	200	400	1 700	2 100	1 800	2 300	5.53
4 人 世帯	123 900	100	2 600	10 300	28 500	34 300	26 400	21 600	5.20
夫婦と6歳未満の者	10 400	0	500	1 500	3 500	3 100	1 400	500	4.49
夫婦と6~17歳の者	53 500	0	1 200	5 200	13 700	16 300	10 800	6 100	4.95
夫婦と17歳以上の者	46 000	0	600	2 800	8 400	11 500	11 300	11 400	5.56
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 400	—	100	400	1 200	1 400	1 100	1 300	5.49
その他	8 600	0	200	400	1 700	2 100	1 800	2 300	5.53
5 人 世帯	86 200	0	1 300	5 100	14 700	20 700	20 700	23 700	5.65
夫婦と6歳未満の者	1 100	—	0	100	400	300	100	100	4.54
夫婦と6~17歳の者	18 700	—	500	1 800	4 400	4 800	4 000	3 100	5.10
夫婦と17歳以上の者	30 100	0	400	1 600	4 800	6 900	7 400	9 000	5.77
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	20 300	0	200	900	3 200	5 200	5 000	5 800	5.77
その他	16 000	0	100	600	2 000	3 500	4 200	5 600	5.99
6 人以上の世帯	99 500	0	400	2 600	11 800	20 200	24 700	39 700	6.22
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	17 500	—	100	400	2 600	3 900	4 400	6 100	6.04
その他	82 000	0	300	2 100	9 300	16 300	20 300	33 600	6.26
借 家	152 300	8 800	54 600	54 600	26 300	5 400	1 700	700	2.83
1 人 世帯	29 800	7 700	14 400	5 900	1 400	300	100	0	2.09
65歳未満の単身	27 900	7 200	13 500	5 500	1 300	300	100	0	2.08
65歳以上の単身	1 900	500	800	400	100	0	0	0	2.21
2 夫婦の世帯	27 900	600	11 900	10 600	3 900	600	200	0	2.74
夫婦のみ	21 500	400	8 700	8 500	3 300	500	200	0	2.79
その他	6 400	300	3 200	2 100	600	100	0	0	2.57
3 夫婦と6歳未満の者	35 000	300	12 400	14 500	6 400	1 000	300	200	2.92
夫婦と6~17歳の者	21 400	100	7 600	9 200	4 000	400	100	0	2.88
夫婦と17歳以上の者	6 300	100	2 200	2 400	1 200	300	100	100	2.99
夫婦と18歳以上の者	4 100	0	1 100	1 600	900	300	100	0	3.22
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	3 200	100	1 400	1 200	300	100	0	0	2.67
その他	1 300	—	500	500	200	0	100	0	2.98
4 人 世帯	44 100	200	12 000	18 100	10 600	2 300	700	200	3.13
夫婦と6歳未満の者	14 600	100	4 500	6 100	3 300	500	100	0	3.01
夫婦と6~17歳の者	23 900	100	6 100	9 900	5 900	1 500	400	100	3.17
夫婦と17歳以上の者	3 900	0	800	1 500	1 100	300	100	100	3.34
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	400	—	100	100	100	0	0	0	3.33
その他	1 300	—	500	500	200	0	100	0	2.98
5 人 世帯	12 400	0	3 300	4 600	3 200	800	300	100	3.25
夫婦と6歳未満の者	1 200	—	400	500	200	0	0	—	2.95
夫婦と6~17歳の者	8 000	0	2 300	3 100	2 000	400	200	0	3.15
夫婦と17歳以上の者	1 900	—	400	600	500	200	100	100	3.67
夫婦と18歳以上の者	900	—	200	300	300	100	0	0	3.50
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	400	—	0	100	200	—	0	0	3.61
その他	400	—	0	100	200	—	0	0	3.61
6 人以上の世帯	3 100	0	700	900	800	400	200	200	3.69
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	—	100	100	200	100	0	0	3.98
その他	2 600	0	600	800	600	300	200	100	3.63
同居世帯	900	200	400	200	100	0	0	0	2.22
住宅以外の建物に居住する世帯	1 800	200	500	300	300	200	100	100	3.28

88 住宅の建て方、建築の時期、延べ面積別住宅数（昭和53年）

（単位：戸）

建築の時期 建て方	総数	延べ面積						1住宅当 たり延べ 面積(m ²)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡ 以上	
住宅総数	613 400	33 300	114 000	99 700	155 800	153 500	56 700	88.65
戦前	112 900	3 200	11 900	16 000	30 500	34 800	16 600	103.40
戦時～昭和35年	92 200	6 000	18 900	15 200	24 500	20 700	7 000	85.02
昭和36年～45年	165 300	13 700	39 600	25 000	39 600	36 300	11 100	80.71
昭和46年～50年	176 200	7 500	36 000	32 400	42 200	42 900	15 200	86.61
昭和51年～53年9月	66 000	2 900	7 400	11 100	19 000	18 800	6 900	93.99
不詳	800	0	200	100	100	0	0	...
1戸建	530 600	10 200	75 300	84 800	151 000	152 700	56 200	95.88
長屋	33 100	10 400	16 700	3 900	1 700	300	200	40.02
共同住宅	48 000	12 500	21 600	10 800	2 800	200	0	41.64
その他	1 800	200	400	200	300	400	300	101.24

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

89 敷地面積別、1戸建・長屋建持家数（昭和53年）

（単位：戸）

敷地の取得の時期	1戸建・ 長屋建持 ち家総数	敷地面積					
		50㎡未満	50～74	75～99	100～149	150～199	200～299
1戸建・長屋建の持ち家数	458 600	2 800	6 500	16 300	33 200	55 100	79 300
昭和48年以前	402 600	2 600	5 900	13 600	25 000	43 800	64 200
昭和49年	15 200	100	100	800	1 700	2 600	4 900
昭和50年	12 900	100	100	400	1 800	2 500	3 600
昭和51年	10 700	0	100	600	1 600	2 500	2 700
昭和52年	10 400	0	100	400	1 900	2 200	2 400
昭和53年1月～9月	6 100	100	100	500	1 100	1 400	1 400
不詳	600	—	0	0	0	100	100
専用住宅	413 100	2 400	5 200	13 700	28 400	48 400	71 900
昭和48年以前	360 300	2 200	4 700	11 300	20 500	37 800	57 400
昭和49年	14 400	0	100	700	1 700	2 500	4 800
昭和50年	12 300	100	100	400	1 700	2 400	3 500
昭和51年	10 000	0	100	500	1 600	2 300	2 500
昭和52年	9 800	0	100	300	1 800	2 100	2 300
昭和53年1月～9月	5 600	0	100	400	1 100	1 300	1 300
不詳	600	—	0	0	0	100	0

敷地の取得の時期	敷地面積						1住宅当た り敷地面積 (m ²)
	300～499	500～699	700～999	1 000～ 1 499	1 500㎡ 以上	不詳	
1戸建・長屋建の持ち家数	109 500	47 700	60 000	29 000	19 200	—	523
昭和48年以前	97 700	44 900	58 100	28 100	18 700	—	554
昭和49年	3 600	700	500	200	100	—	301
昭和50年	2 800	800	500	200	100	—	315
昭和51年	2 200	400	300	200	100	—	303
昭和52年	2 200	500	400	200	100	—	298
昭和53年1月～9月	900	200	200	100	100	—	285
不詳	100	100	100	100	0	—	...
専用住宅	98 800	43 500	55 800	27 100	17 800	—	533
昭和48年以前	87 700	41 000	53 900	26 400	17 400	—	567
昭和49年	3 300	600	400	200	100	—	297
昭和50年	2 700	700	500	200	100	—	315
昭和51年	2 100	400	300	100	100	—	300
昭和52年	2 100	500	400	100	0	—	296
昭和53年1月～9月	900	200	200	100	0	—	274
不詳	100	100	100	100	0	—	...

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」
注) 昭和53年10月1日現在。