

## 10 建築

## 79 着工建築

## 79-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数
昭和51年	42 183	5 520	389 268	530	376	47 681	625	104	8 103	625
52	40 704	5 643	443 419	620	472	75 461	774	162	14 778	791
53	42 204	6 133	524 149	1 120	712	101 000	727	207	18 972	840
54	43 843	6 116	524 417	513	267	41 057	1 029	236	24 066	963
55	39 271	5 783	577 698	327	221	37 300	725	189	20 708	905
昭和55年1月	2 605	448	45 626	23	10	1 236	121	16	1 424	55
2	3 234	419	35 118	30	12	1 786	95	14	1 596	45
3	3 362	477	45 668	43	28	5 168	26	23	2 229	28
4	4 560	582	55 252	17	9	1 267	42	17	1 691	60
5	3 261	558	59 661	45	50	9 329	16	15	1 746	53
6	3 045	390	37 888	17	12	1 671	11	6	690	76
7	3 625	475	45 459	15	14	2 553	23	22	2 835	84
8	3 326	510	51 635	11	19	3 236	27	9	836	193
9	2 777	428	44 508	11	6	761	50	8	1 103	94
10	3 264	507	49 409	21	12	1 921	144	24	2 640	96
11	2 877	454	48 817	49	26	3 840	133	20	2 019	56
12	3 335	533	58 655	45	22	4 530	37	16	1 899	65

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
 注) 昭和55年計は「建設統計月報、昭和56年6月号」による。  
 単位以下4捨5入のため月数と年計に不突合のものがある。以下同じ

## 79-2 構造別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数
昭和51年	42 183	5 520	389 268	33 871	2 864	181 810	107	191	18 224	1 205
52	40 704	5 643	443 419	32 593	2 761	187 919	118	211	26 132	1 219
53	42 204	6 133	524 149	33 619	3 048	220 468	125	266	36 774	1 763
54	43 843	6 116	524 417	35 127	3 237	250 095	112	144	21 904	1 347
55	39 271	5 783	577 698	30 948	2 865	249 499	105	224	37 228	1 077
昭和55年1月	2 605	448	45 626	1 992	190	15 523	9	28	4 778	59
2	3 234	419	35 118	2 579	235	19 497	6	2	272	67
3	3 362	477	45 668	2 747	259	21 683	9	7	799	79
4	4 560	582	55 252	3 706	348	29 577	7	7	931	88
5	3 261	558	59 661	2 608	239	20 876	7	49	8 748	109
6	3 045	390	37 888	2 399	217	18 682	5	2	559	68
7	3 625	475	45 459	2 826	256	22 622	10	14	2 131	120
8	3 326	510	51 635	2 581	237	21 398	6	3	406	107
9	2 777	428	44 508	2 097	191	17 006	9	12	1 925	95
10	3 264	507	49 409	2 590	242	21 647	12	27	3 279	101
11	2 877	454	48 817	2 245	210	19 081	10	36	7 069	87
12	3 335	533	58 655	2 578	241	21 907	15	37	6 328	97

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
 注) 昭和55年計は「建設統計月報、昭和56年6月号」による。

# 住 宅

## 築 物 (昭和51~55年)

(単位：棟、千㎡、百万円)

町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積の合計	工事費の予定額	建築物数の	床面積の合計	工事費の予定額	建築物数の	床面積の合計	工事費の予定額	建築物数の	床面積の合計	工事費の予定額
321	28 393	4 893	1 095	69 990	706	348	29 381	34 804	3 275	205 719
372	35 671	5 483	1 251	83 708	1 094	315	28 652	31 942	3 071	205 148
459	47 469	6 353	1 093	79 052	912	348	39 678	32 252	3 314	237 978
489	53 848	7 543	1 411	112 474	1 084	284	29 382	32 711	3 429	263 590
<b>383</b>	<b>49 964</b>	<b>7 282</b>	<b>1 645</b>	<b>161 407</b>	<b>974</b>	<b>324</b>	<b>46 112</b>	<b>29 058</b>	<b>3 021</b>	<b>262 207</b>
23	2 664	476	151	17 283	62	41	5 888	1 868	207	17 131
13	1 086	644	122	9 326	108	19	1 770	2 312	239	19 554
12	1 545	456	106	9 272	88	27	3 693	2 721	281	23 761
17	2 365	784	124	11 380	90	41	6 646	3 567	374	31 903
17	2 008	766	206	20 853	63	33	5 513	2 318	237	20 212
18	2 088	551	96	9 988	46	18	2 557	2 344	240	20 894
29	3 394	690	114	10 230	61	10	1 007	2 752	286	25 440
79	9 863	570	127	10 574	76	26	4 498	2 449	250	22 628
61	8 329	511	126	13 860	82	12	1 251	2 029	215	19 204
62	8 765	680	154	13 465	79	24	2 471	2 244	231	20 147
27	4 138	505	138	13 693	84	38	6 899	2 050	205	18 228
27	3 719	649	180	21 483	135	33	3 919	2 404	255	23 105

(単位：棟、千㎡、百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積の合計	工事費の予定額	建築物数の	床面積の合計	工事費の予定額	建築物数の	床面積の合計	工事費の予定額	建築物数の	床面積の合計	工事費の予定額
1 003	106 747	6 539	1 434	80 522	442	27	1 771	19	2	194
1 039	134 411	6 338	1 606	93 354	413	22	1 398	23	4	206
1 370	176 715	6 318	1 429	88 813	374	19	1 331	5	1	47
973	127 414	6 902	1 738	123 442	333	18	1 223	22	6	338
<b>952</b>	<b>146 769</b>	<b>6 809</b>	<b>1 724</b>	<b>142 814</b>	<b>321</b>	<b>16</b>	<b>1 238</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>150</b>
91	14 154	528	138	11 059	16	1	109	1	0	3
39	5 959	558	141	9 272	24	2	118	—	—	—
81	12 869	505	129	10 274	21	1	42	1	0	1
76	12 152	729	148	12 330	27	2	158	3	1	104
110	18 006	506	159	11 923	29	1	91	2	0	17
46	6 903	538	122	11 556	32	2	167	3	1	21
63	8 705	630	141	11 878	39	1	123	—	—	—
113	17 707	614	156	12 054	18	1	70	—	—	—
92	13 597	553	132	11 908	22	1	68	1	0	4
83	12 373	536	154	12 039	25	1	71	—	—	—
74	11 111	498	133	11 453	37	1	103	—	—	—
84	13 234	614	171	17 067	31	1	118	—	—	—

## 79 着 工 建

## 79-3 用途別

年 月	総 数			居 住 専 用			居 建 築 物 の 数
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭 和 51 年	42 183	5 520	389 268	31 438	2 987	204 773	3 511
52	40 704	5 643	443 419	29 961	2 749	204 453	3 254
53	42 204	6 133	524 149	30 785	3 185	256 383	3 676
54	43 843	6 116	524 417	32 275	3 179	262 229	3 612
55	<b>39 271</b>	<b>5 783</b>	<b>577 698</b>	<b>28 004</b>	<b>2 828</b>	<b>267 384</b>	<b>3 470</b>
昭和55年 1 月	2 605	448	45 626	1 860	201	18 062	212
2	3 234	419	35 118	2 277	215	18 915	301
3	3 362	477	45 669	2 318	225	19 904	358
4	4 560	582	55 252	3 367	323	28 805	413
5	3 261	558	59 661	2 329	248	24 004	306
6	3 045	390	37 888	2 143	207	19 214	329
7	3 625	475	45 459	2 600	248	23 029	299
8	3 326	510	51 635	2 396	239	22 555	269
9	2 777	428	44 508	1 925	191	18 385	256
10	3 264	507	49 409	2 413	258	25 002	232
11	2 877	454	48 817	2 031	220	22 486	229
12	3 335	533	58 655	2 345	255	27 023	266

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭 和 51 年	1 412	281	19 841	366	108	9 512	870
52	1 475	373	27 266	278	75	7 590	1 071
53	1 441	338	24 160	357	84	7 037	1 213
54	1 642	353	26 317	330	135	18 253	1 156
55	<b>1 428</b>	<b>325</b>	<b>28 242</b>	<b>340</b>	<b>112</b>	<b>15 315</b>	<b>1 273</b>
昭和55年 1 月	94	24	1 972	12	2	238	81
2	117	28	2 117	18	3	682	87
3	150	25	2 055	30	9	938	81
4	123	28	2 349	35	10	1 128	128
5	114	28	2 141	28	11	1 204	97
6	140	31	2 805	22	5	267	87
7	122	21	1 876	44	8	709	145
8	120	34	3 242	34	20	2 227	132
9	111	25	2 343	38	7	667	107
10	108	22	2 259	28	8	1 023	97
11	110	23	1 915	25	5	459	105
12	119	36	3 168	26	23	5 773	126

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
注) 昭和55年計は「建設統計月報 昭和56年6月号」による。

## 建築物 (昭和51~55年) (続)

(単位:棟, 千㎡, 百万円)

住産業併用		農林水産業用			鉱工業用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
440	28 697	1 697	219	6 464	1 840	684	33 521
431	30 006	1 715	227	7 403	1 545	662	32 746
516	39 619	1 753	248	8 739	1 433	498	27 599
506	41 623	1 816	235	9 369	1 598	671	41 300
<b>474</b>	<b>43 839</b>	<b>1 766</b>	<b>221</b>	<b>9 924</b>	<b>1 643</b>	<b>831</b>	<b>73 972</b>
32	2 813	107	13	441	155	100	12 280
42	3 861	204	22	949	133	66	3 496
48	4 178	202	26	1 559	118	61	5 495
56	4 994	211	22	850	148	44	3 138
41	3 736	142	15	726	152	107	11 987
42	4 061	105	11	450	147	47	5 119
40	3 914	144	23	1 109	153	53	4 076
35	3 317	117	21	727	126	70	7 709
37	3 642	112	15	623	110	69	7 388
33	3 228	118	17	719	141	71	4 466
28	2 531	131	14	684	122	55	3 751
38	3 565	173	23	1 085	138	70	5 066

サービス業用		公務文教用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
212	19 652	1 045	589	66 786	4	0	22
316	25 856	1 400	809	107 987	5	1	111
303	32 969	1 541	959	127 626	5	0	15
316	36 102	1 412	722	89 193	2	0	31
<b>311</b>	<b>40 729</b>	<b>1 345</b>	<b>699</b>	<b>98 266</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
22	2 509	84	55	7 311	—	—	—
15	1 438	97	28	3 660	—	—	—
17	2 069	104	66	9 466	1	0	5
35	4 475	135	64	9 513	—	—	—
56	8 333	93	52	7 530	—	—	—
18	2 154	72	29	3 818	—	—	—
28	4 196	118	54	6 640	—	—	—
18	2 263	132	73	9 595	—	—	—
20	2 485	118	64	8 975	—	—	—
25	3 159	127	73	9 553	—	—	—
40	5 335	123	69	11 634	1	0	22
19	2 402	142	69	10 573	—	—	—

## 80 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方・構造 建築の時期	総数	設 備 専 用							
		炊事用流し		給 水 設 備				便	
		専 用	共 用	水 道		水道ではない		水 洗	
				専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用
<b>住宅総数</b>	<b>613 400</b>	<b>610 700</b>	<b>2 500</b>	<b>447 500</b>	<b>8 700</b>	<b>153 500</b>	<b>3 500</b>	<b>142 700</b>	<b>1 200</b>
<b>住宅の種類</b>									
専用住宅	560 600	557 900	2 400	407 600	8 300	141 100	3 200	128 800	1 200
農林漁業併用住宅	8 000	8 000	0	4 400	100	3 500	0	300	—
店舗その他の併用住宅	44 800	44 800	100	35 400	400	8 900	200	13 600	0
<b>住宅の所有の関係</b>									
持ち家	460 800	460 400	500	313 900	5 000	140 100	1 800	92 600	100
借家	152 300	150 300	2 000	133 500	3 600	13 500	1 700	50 100	1 200
公営の借家	21 400	21 400	0	21 200	100	100	0	10 100	0
公団・公社の借家	4 600	4 600	—	4 600	0	—	—	4 500	—
民営借家(木造・設備専用)	79 200	79 200	—	65 800	1 200	11 100	1 100	7 900	—
民営借家(木造・設備共用)	6 300	4 500	1 800	3 800	1 800	400	300	0	800
民営借家(非木造・設備専用)	6 200	6 200	—	5 700	0	500	100	4 900	—
民営借家(非木造・設備共用)	500	400	100	300	100	0	0	—	300
給与住宅	34 100	33 900	100	32 100	400	1 400	200	22 500	100
<b>建て方、構造</b>									
1戸建	530 600	529 800	600	370 800	6 300	150 400	2 900	99 300	100
長屋建	33 100	32 500	600	30 200	700	1 800	300	6 000	300
木造	27 200	26 600	500	24 600	500	1 700	300	2 900	300
非木造	5 900	5 900	100	5 600	100	100	0	3 000	0
共同住宅	48 000	46 700	1 200	45 100	1 600	900	300	36 600	800
木造	12 400	11 100	1 200	9 900	1 500	700	200	2 900	500
非木造	35 600	35 600	0	35 100	200	300	100	33 700	300
その他	1 800	1 700	0	1 400	100	300	0	900	100
<b>建築の時期</b>									
終戦前	112 900	112 800	100	69 800	1 900	40 500	800	6 600	0
終戦時～昭和35年	92 200	91 700	500	66 100	1 300	24 400	400	13 300	200
昭和36～45年	165 300	164 300	900	128 100	1 900	34 400	800	33 300	300
昭和46～50年	176 200	175 600	700	133 600	2 400	39 100	1 100	58 400	300
昭和51年～53年9月	66 000	65 700	300	49 500	1 200	15 100	300	30 900	400
不詳	800	500	—	400	0	0	—	100	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」  
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

建築の時期，設備状況別住宅数（昭和53年）

（単位：戸）

共 用 の 別									浴 室	
所		炊 事 用 流 し 専 用				炊 事 用 流 し 共 用			あ り	な し
水洗ではない		給 水 設 備 専 用			給水設備 共用 うち 便所専用	給水設備専用		給水設備 共用 うち 便所専用		
専 用	共 用	便所専用	うち 浴室あり	便所共用		便所専用	便所専用		便所共用	
462 800	6 500	595 400	576 200	5 200	9 400	400	100	300	588 700	24 400
424 100	6 300	543 400	526 500	4 900	8 800	300	100	300	538 200	22 100
7 700	0	7 900	7 300	—	100	—	—	—	7 400	600
31 000	200	44 000	42 400	200	500	0	0	—	43 100	1 700
367 600	600	453 300	443 900	400	6 600	300	0	100	450 800	10 000
95 100	5 900	142 000	132 400	4 800	2 900	100	100	200	137 900	14 400
11 200	100	21 200	21 000	100	100	0	—	0	21 200	200
100	—	4 600	4 600	—	0	—	—	—	4 600	0
71 300	—	76 900	69 500	—	2 300	—	—	—	71 600	7 600
200	5 300	—	—	4 100	—	100	0	100	2 300	4 000
1 300	—	6 100	5 700	—	100	—	—	—	5 800	500
—	200	—	—	400	—	—	0	—	200	300
11 000	400	33 200	31 600	300	400	—	—	0	32 200	1 800
430 200	800	520 300	507 800	600	8 800	300	0	200	517 100	13 200
25 200	1 600	30 700	27 700	1 300	300	0	0	100	28 900	4 100
22 500	1 400	25 000	22 100	1 300	300	0	0	100	23 200	4 000
2 700	100	5 700	5 600	0	0	—	—	—	5 800	200
6 500	4 100	42 700	39 200	3 200	300	0	0	0	41 000	6 900
5 000	3 900	7 700	5 300	2 900	100	0	0	0	6 800	5 500
1 500	100	35 000	33 900	400	200	0	0	—	34 200	1 400
800	100	1 600	1 500	100	0	—	—	—	1 600	100
105 400	900	109 600	104 200	700	2 500	0	0	0	106 900	6 100
77 200	1 600	89 200	84 800	1 100	1 100	100	0	0	86 600	5 600
129 400	2 300	160 600	155 200	1 800	1 800	100	0	100	158 200	7 100
116 500	900	171 800	168 600	700	3 000	100	0	100	172 100	4 100
33 900	800	63 700	62 900	800	1 100	0	0	0	64 500	1 500
400	—	400	400	—	0	—	—	—	400	0

## 81 住宅の建て方、構造別住宅数 (昭和53年)

(単位：戸)

建て方、建築の時期	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄筋コンクリート造	ブ ロ ッ ク 造	そ の 他
<b>住 宅 総 数</b>	<b>613 400</b>	<b>496 500</b>	<b>61 800</b>	<b>44 200</b>	<b>6 900</b>	<b>4 000</b>
終 戦 前	112 900	109 600	31 000	100	0	100
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	31 300	29 600	1 400	200	100	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	60 900	52 200	4 200	3 000	1 300	100
昭 和 36 年 ～ 45 年	165 300	131 000	15 900	14 500	3 300	500
昭 和 46 年 ～ 50 年	176 200	128 200	25 100	19 000	1 700	2 200
昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月 詳	66 000	45 200	12 000	7 400	400	1 100
不 詳	800	700	100	0	0	—
<b>一 戸 建</b>	<b>530 600</b>	<b>464 300</b>	<b>53 600</b>	<b>6 200</b>	<b>3 700</b>	<b>2 800</b>
終 戦 前	108 200	105 000	2 900	100	0	100
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	29 300	27 700	1 300	100	100	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	52 900	48 400	3 600	200	600	100
昭 和 36 年 ～ 45 年	132 600	117 600	11 200	1 500	1 800	500
昭 和 46 年 ～ 50 年	150 900	122 500	23 100	2 900	1 000	1 500
昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月 詳	56 100	42 500	11 400	1 400	200	600
不 詳	700	600	100	—	0	—
<b>長 屋 建</b>	<b>33 100</b>	<b>22 600</b>	<b>4 500</b>	<b>3 600</b>	<b>1 900</b>	<b>400</b>
終 戦 前	4 000	3 800	200	—	—	—
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	1 600	1 500	100	—	—	—
昭 和 26 年 ～ 35 年	4 500	2 700	300	900	500	—
昭 和 36 年 ～ 45 年	15 100	9 900	3 100	1 000	1 100	—
昭 和 46 年 ～ 50 年	5 500	3 500	800	900	100	100
昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月 詳	2 500	1 200	100	800	100	300
不 詳	100	100	—	—	—	—
<b>共 同 住 宅</b>	<b>48 000</b>	<b>8 700</b>	<b>3 700</b>	<b>33 600</b>	<b>1 200</b>	<b>700</b>
終 戦 前	600	500	0	—	—	—
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	400	300	0	100	—	—
昭 和 26 年 ～ 35 年	3 200	900	300	1 800	300	—
昭 和 36 年 ～ 45 年	17 200	3 400	1 600	11 800	300	0
昭 和 46 年 ～ 50 年	19 400	2 100	1 200	15 000	500	600
昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月 詳	7 200	1 500	500	4 900	100	200
不 詳	100	0	0	0	—	—
<b>そ の 他</b>	<b>1 800</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>0</b>

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

## 82 住宅の種類、建築の時期別住宅数 (昭和53年)

(単位：戸)

住宅の種類、構造別	総 数	建 築 の 時 期					不 詳
		終 戦 前	終戦時～ 昭 和 35 年	昭 和 36 年 ～ 45 年	昭 和 46 年 ～ 50 年	昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月	
<b>住 宅 総 数</b>	<b>613 400</b>	<b>112 900</b>	<b>92 200</b>	<b>165 300</b>	<b>176 200</b>	<b>66 000</b>	<b>800</b>
木 造	496 500	109 600	81 800	131 000	128 200	45 200	700
防 火 木 造	61 800	3 100	5 600	15 900	25 100	12 000	100
非 木 造	55 100	200	4 800	18 300	22 900	8 900	0
<b># 専 用 住 宅</b>	<b>560 600</b>	<b>99 600</b>	<b>81 500</b>	<b>152 100</b>	<b>165 100</b>	<b>61 700</b>	<b>700</b>
# 持 ち 家	414 800	89 500	61 900	100 500	115 900	46 900	100
木 造	366 200	87 400	58 600	90 500	94 400	35 200	100
防 火 木 造	40 300	2 000	2 900	7 800	17 800	9 800	—
非 木 造	8 200	100	400	2 200	3 600	1 800	—
# 借 家	145 500	10 100	19 600	51 600	49 200	14 800	300
木 造	89 500	9 700	14 300	30 800	27 000	7 400	300
防 火 木 造	14 300	300	1 300	6 100	5 200	1 200	0
非 木 造	41 700	0	3 900	14 600	17 000	6 100	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

83 建築の時期，腐朽破損の程度別住宅数（昭和53年）

（単位：戸）

住宅の所有の關係 腐朽破損の程度	総 数	建 築 の 時 期					不 詳
		終 戦 前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年～ 53年9月	
<b>住 宅 総 数</b>	<b>613 400</b>	<b>112 900</b>	<b>92 200</b>	<b>165 300</b>	<b>176 200</b>	<b>66 000</b>	<b>800</b>
修 理 を 要 し な い	529 600	70 300	71 000	150 700	171 400	65 500	700
小 修 理 を 要 す る	72 400	34 200	19 100	14 000	4 600	400	100
大 修 理 を 要 す る	10 400	7 700	2 000	600	200	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	1 000	700	200	0	0	0	0
<b>持 ち 家</b>	<b>460 800</b>	<b>101 600</b>	<b>71 400</b>	<b>112 100</b>	<b>125 200</b>	<b>50 500</b>	<b>100</b>
修 理 を 要 し な い	402 300	65 800	57 700	105 300	123 200	50 100	100
小 修 理 を 要 す る	49 900	29 100	12 200	6 400	1 800	300	—
大 修 理 を 要 す る	7 800	6 100	1 300	300	100	0	—
危 険 又 は 修 理 不 能	800	600	200	0	0	0	—
<b>借 家</b>	<b>152 300</b>	<b>11 400</b>	<b>20 800</b>	<b>53 200</b>	<b>51 000</b>	<b>15 600</b>	<b>300</b>
修 理 を 要 し な い	127 000	4 500	13 300	45 300	48 100	15 400	300
小 修 理 を 要 す る	22 500	5 100	6 900	7 600	2 800	100	0
大 修 理 を 要 す る	2 600	1 600	600	300	100	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	200	100	0	0	0	—	—
<b>公 営 の 借 家</b>	<b>21 400</b>	<b>100</b>	<b>4 200</b>	<b>8 300</b>	<b>7 000</b>	<b>1 800</b>	<b>—</b>
修 理 を 要 し な い	17 700	100	3 100	6 500	6 400	1 700	—
小 修 理 を 要 す る	3 700	100	1 100	1 800	700	0	—
大 修 理 を 要 す る	100	—	0	0	0	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
<b>公 団 ・ 公 社 の 借 家</b>	<b>4 600</b>	<b>—</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>—</b>
修 理 を 要 し な い	4 600	—	0	3 200	1 300	0	—
小 修 理 を 要 す る	0	—	0	0	—	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
<b>民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)</b>	<b>79 200</b>	<b>9 100</b>	<b>10 400</b>	<b>25 700</b>	<b>26 900</b>	<b>6 800</b>	<b>300</b>
修 理 を 要 し な い	64 200	3 700	6 600	21 500	25 400	6 700	200
小 修 理 を 要 す る	13 000	4 000	3 300	4 000	1 400	100	0
大 修 理 を 要 す る	1 900	1 200	400	100	0	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	100	100	0	0	0	—	—
<b>民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)</b>	<b>6 300</b>	<b>700</b>	<b>1 400</b>	<b>2 100</b>	<b>1 100</b>	<b>1 000</b>	<b>—</b>
修 理 を 要 し な い	4 300	200	500	1 600	1 000	1 000	—
小 修 理 を 要 す る	1 700	300	800	500	100	—	—
大 修 理 を 要 す る	300	100	100	0	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	0	0	0	—	—	—	—
<b>民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 専 用)</b>	<b>6 200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>1 500</b>	<b>3 200</b>	<b>1 400</b>	<b>—</b>
修 理 を 要 し な い	5 900	0	100	1 400	3 000	1 400	—
小 修 理 を 要 す る	400	—	0	100	300	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	0	—	0	—	—	—	—
<b>民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 共 用)</b>	<b>500</b>	<b>—</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>—</b>
修 理 を 要 し な い	400	—	100	100	0	200	—
小 修 理 を 要 す る	100	—	—	100	—	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
<b>給 与 住 宅</b>	<b>34 100</b>	<b>1 500</b>	<b>4 500</b>	<b>12 100</b>	<b>11 500</b>	<b>4 400</b>	<b>100</b>
修 理 を 要 し な い	30 000	600	2 800	11 000	11 100	4 400	100
小 修 理 を 要 す る	3 700	700	1 600	1 000	400	0	—
大 修 理 を 要 す る	400	200	100	100	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。



## 84 住 宅 環 境 (昭和53年)

## 84-1 住宅状況

(単位：戸、人、㎡)

住宅の所有の関係 建築の時間	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 数	1住宅 当たり 延べ面積	1人 当たり 数	1室 当たり 人員
<b>住 宅 総 数</b>	<b>613 400</b>	<b>615 900</b>	<b>2 392 600</b>	<b>4.70</b>	<b>29.34</b>	<b>88.65</b>	<b>7.52</b>	<b>0.83</b>
<b>住 宅 の 所 有 の 関 係</b>								
持 ち 家	460 800	462 500	1 941 800	5.31	33.93	103.13	8.05	0.79
借 家	152 300	153 100	449 900	2.83	15.45	44.82	5.23	1.04
公 営 の 借 家	21 400	21 400	73 700	2.85	14.51	41.25	4.22	1.21
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 600	4 600	15 700	2.90	14.77	42.52	4.32	1.18
民営借家(木造・設備専用)	79 200	79 500	227 600	2.70	14.65	43.71	5.10	1.06
民営借家(木造・設備共用)	6 300	6 300	9 700	1.46	7.80	19.12	5.05	1.06
民営借家(非木造・設備専用)	6 200	6 300	13 900	2.51	13.92	42.57	6.24	0.89
民営借家(非木造・設備共用)	500	500	700	1.25	6.91	18.00	5.24	1.06
給 与 住 宅	34 100	34 400	108 600	3.45	19.83	55.47	6.22	0.93
<b>建 築 の 時 期</b>								
終 戦 前	112 900	113 400	487 400	5.07	33.31	103.40	7.72	0.85
終 戦 時 ～ 昭 和 35 年	92 200	92 700	354 800	4.56	27.66	85.02	7.19	0.84
昭 和 36 年 ～ 45 年	165 300	165 900	629 000	4.46	26.77	80.71	7.03	0.85
昭 和 46 年 ～ 50 年	176 200	176 800	674 100	4.67	29.11	86.61	7.61	0.82
昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月	66 000	66 300	244 900	4.91	31.99	93.99	8.63	0.75
不 詳	800	800	2 500	…	…	…	…	…

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

## 84-2 日照時間別住宅数

建築の時期 住宅の所有の関係	日 照 時 間					日照時間1時間未満の世帯について目当たりの良くない原因			
	総 数	1時間 未 満	1～3	3～5	5 時 間 以 上	北向きの 居室だ けだから	近くに高 層建 物があ るから	周囲の建 築物が接 近してい るから	そ の 他
<b>住 宅 総 数</b>	<b>613 400</b>	<b>6 500</b>	<b>21 900</b>	<b>70 100</b>	<b>514 600</b>	<b>1 100</b>	<b>800</b>	<b>3 500</b>	<b>1 200</b>
<b>建 築 の 時 期</b>									
終 戦 前	112 900	1 700	4 400	11 700	95 100	200	200	900	300
終 戦 時 ～ 昭 和 35 年	92 200	1 700	4 600	12 800	73 100	300	200	900	200
昭 和 36 年 ～ 45 年	165 300	1 700	6 400	21 200	135 900	300	200	900	300
昭 和 46 年 ～ 50 年	176 200	1 100	5 000	17 500	152 600	100	100	600	200
昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月	66 000	200	1 500	6 800	57 400	100	0	100	100
不 詳	800	0	0	100	300	—	—	0	0
<b>住 宅 の 所 有 の 関 係</b>									
持 ち 家	460 800	3 100	12 200	41 600	404 000	300	400	1 700	600
借 家	152 300	3 400	9 800	28 500	110 600	700	400	1 800	500
公 営 の 借 家	21 400	100	600	3 800	16 900	0	—	0	0
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 600	0	100	600	3 900	—	0	0	0
民営借家(木造・設備専用)	79 200	2 400	6 700	16 600	53 500	400	300	1 500	300
民営借家(木造・設備共用)	6 300	500	800	2 000	3 000	200	0	200	100
民営借家(非木造・設備専用)	6 200	100	400	1 300	4 400	0	100	0	0
民営借家(非木造・設備共用)	500	100	100	100	300	0	—	—	0
給 与 住 宅	34 100	200	1 100	4 100	28 600	0	0	100	100

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

85 世帯の種類、居室数別普通世帯数 (昭和53年)

世帯の種類 世帯の型 住宅の所有の関係	総数	居室数							1世帯 当たり 居室 数
		1室	2	3	4	5	6	7室 以上	
<b>持 ち</b>	<b>460 800</b>	<b>1 500</b>	<b>16 100</b>	<b>42 500</b>	<b>94 100</b>	<b>110 700</b>	<b>93 800</b>	<b>102 300</b>	<b>5.31</b>
1 人 世帯	19 600	800	4 200	5 200	4 900	2 600	1 200	700	3.56
65歳未満の単身	11 600	300	2 100	2 900	3 300	1 700	900	400	3.72
65歳以上の単身	7 900	500	2 100	2 300	1 600	900	300	200	3.32
2 人 世帯	55 500	400	4 900	10 400	15 300	12 300	7 000	5 100	4.42
夫婦のみ	41 300	300	3 700	7 900	11 300	9 200	5 200	3 700	4.41
その他の	14 100	100	1 300	2 600	4 000	3 100	1 800	1 300	4.44
3 人 世帯	76 200	100	2 600	8 800	18 800	20 400	13 800	11 600	4.99
夫婦と6歳未満の者	9 600	—	600	1 500	3 500	2 700	1 100	400	4.36
夫婦と6～17歳の者	16 400	0	700	2 200	4 500	4 400	3 000	1 700	4.77
夫婦と18歳以上の者	40 900	100	1 000	3 800	8 800	10 700	8 400	8 200	5.27
その他の	9 200	0	400	1 400	2 100	2 500	1 400	1 300	4.85
4 人 世帯	123 900	100	2 600	10 300	28 500	34 300	26 400	21 600	5.20
夫婦と6歳未満の者	10 400	0	500	1 500	3 500	3 100	1 400	500	4.49
夫婦と6～17歳の者	53 500	0	1 200	5 200	13 700	16 300	10 800	6 100	4.95
夫婦と18歳以上の者	46 000	0	600	2 800	8 400	11 500	11 300	11 400	5.56
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 400	—	100	400	1 200	1 400	1 100	1 300	5.49
その他の	8 600	0	200	400	1 700	2 100	1 800	2 300	5.53
5 人 世帯	86 200	0	1 300	5 100	14 700	20 700	20 700	23 700	5.65
夫婦と6歳未満の者	1 100	—	0	100	400	300	100	100	4.54
夫婦と6～17歳の者	18 700	—	500	1 800	4 400	4 800	4 000	3 100	5.10
夫婦と18歳以上の者	30 100	0	400	1 600	4 800	6 900	7 400	9 000	5.77
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	20 300	0	200	900	3 200	5 200	5 000	5 800	5.77
その他の	16 000	0	100	600	2 000	3 500	4 200	5 600	5.99
6 人以上の世帯	99 500	0	400	2 600	11 800	20 200	24 700	39 700	6.22
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	17 500	—	100	400	2 600	3 900	4 400	6 100	6.04
その他の	82 000	0	300	2 100	9 300	16 300	20 300	33 600	6.26
<b>借</b>	<b>152 300</b>	<b>8 800</b>	<b>54 600</b>	<b>54 600</b>	<b>26 300</b>	<b>5 400</b>	<b>1 700</b>	<b>700</b>	<b>2.83</b>
1 人 世帯	29 800	7 700	14 400	5 900	1 400	300	100	0	2.09
65歳未満の単身	27 900	7 200	13 500	5 500	1 300	300	100	0	2.08
65歳以上の単身	1 900	500	800	400	100	0	0	0	2.21
2 人 世帯	27 900	600	11 900	10 600	3 900	600	200	0	2.74
夫婦のみ	21 500	400	8 700	8 500	3 300	500	200	0	2.79
その他の	6 400	300	3 200	2 100	600	100	0	0	2.57
3 人 世帯	35 000	300	12 400	14 500	6 400	1 000	300	200	2.92
夫婦と6歳未満の者	21 400	100	7 600	9 200	4 000	400	100	0	2.88
夫婦と6～17歳の者	6 300	100	2 200	2 400	1 200	300	100	100	2.99
夫婦と18歳以上の者	4 100	0	1 100	1 600	900	300	100	0	3.22
その他の	3 200	100	1 400	1 200	300	100	0	0	2.67
4 人 世帯	44 100	200	12 000	18 100	10 600	2 300	700	200	3.13
夫婦と6歳未満の者	14 600	100	4 500	6 100	3 300	500	100	0	3.01
夫婦と6～17歳の者	23 900	100	6 100	9 900	5 900	1 500	400	100	3.17
夫婦と18歳以上の者	3 900	0	800	1 500	1 100	300	100	100	3.34
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	400	—	100	100	100	0	0	0	3.33
その他の	1 300	—	500	500	200	0	100	0	2.98
5 人 世帯	12 400	0	3 300	4 600	3 200	800	300	100	3.25
夫婦と6歳未満の者	1 200	—	400	500	200	0	0	—	2.95
夫婦と6～17歳の者	8 000	0	2 300	3 100	2 000	400	200	0	3.15
夫婦と18歳以上の者	1 900	—	400	600	500	200	100	100	3.67
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	900	—	200	300	300	100	0	0	3.50
その他の	400	—	0	100	200	—	0	0	3.61
6 人以上の世帯	3 100	0	700	900	800	400	200	200	3.69
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	—	100	100	200	100	0	0	3.98
その他の	2 600	0	600	800	600	300	200	100	3.63
<b>同居世帯</b>	<b>900</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.22</b>
住宅以外の建物に居住する世帯	1 800	200	500	300	300	200	100	100	3.28

86 住宅の建て方、建築の時期、延べ面積別住宅数（昭和53年）

（単位：戸）

建築の時期 建て方	総数	延 べ 面 積						1住宅当 たり延べ 面積(㎡)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡ 以上	
<b>住宅総数</b>	<b>613 400</b>	<b>33 300</b>	<b>114 000</b>	<b>99 700</b>	<b>155 800</b>	<b>153 500</b>	<b>56 700</b>	<b>88.65</b>
終戦前	112 900	3 200	11 900	16 000	30 500	34 800	16 600	103.40
終戦時～昭和35年	92 200	6 000	18 900	15 200	24 500	20 700	7 000	85.02
昭和36年～45年	165 300	13 700	39 600	25 000	39 600	36 300	11 100	80.71
昭和46年～50年	176 200	7 500	36 000	32 400	42 200	42 900	15 200	86.61
昭和51年～53年9月	66 000	2 900	7 400	11 100	19 000	18 800	6 900	93.99
不詳	800	0	200	100	100	0	0	—
1戸建	530 600	10 200	75 300	84 800	151 000	152 700	56 200	95.88
長屋	33 100	10 400	16 700	3 900	1 700	300	200	40.02
共同住宅	48 000	12 500	21 600	10 800	2 800	200	0	41.64
その他の	1 800	200	400	200	300	400	300	101.24

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

87 敷地面積別、1戸建・長屋建持家数（昭和53年）

（単位：戸）

敷地の取得の時期	1戸建・ 長屋建持 ち家総数	敷 地 面 積					
		50㎡未満	50～74	75～99	100～149	150～199	200～299
<b>1戸建・長屋建の持ち家数</b>	<b>458 600</b>	<b>2 800</b>	<b>6 500</b>	<b>16 300</b>	<b>33 200</b>	<b>55 100</b>	<b>79 300</b>
昭和48年以前	402 600	2 600	5 900	13 600	25 000	43 800	64 200
昭和49年	15 200	100	100	800	1 700	2 600	4 900
昭和50年	12 900	100	100	400	1 800	2 500	3 600
昭和51年	10 700	0	100	600	1 600	2 500	2 700
昭和52年	10 400	0	100	400	1 900	2 200	2 400
昭和53年1月～9月	6 100	100	100	500	1 100	1 400	1 400
不詳	600	—	0	0	0	100	100
<b>専用住宅</b>	<b>413 100</b>	<b>2 400</b>	<b>5 200</b>	<b>13 700</b>	<b>28 400</b>	<b>48 400</b>	<b>71 900</b>
昭和48年以前	360 300	2 200	4 700	11 300	20 500	37 800	57 400
昭和49年	14 400	0	100	700	1 700	2 500	4 800
昭和50年	12 300	100	100	400	1 700	2 400	3 500
昭和51年	10 000	0	100	500	1 600	2 300	2 500
昭和52年	9 800	0	100	300	1 800	2 100	2 300
昭和53年1月～9月	5 600	0	100	400	1 100	1 300	1 300
不詳	600	—	0	0	0	100	0

敷地の取得の時期	敷 地 面 積						1住宅当 たり敷地面積 (㎡)
	300～499	500～699	700～999	1 000～ 1 499	1 500㎡ 以上	不 詳	
<b>1戸建・長屋建の持ち家数</b>	<b>109 500</b>	<b>47 700</b>	<b>60 000</b>	<b>29 000</b>	<b>19 200</b>	—	<b>523</b>
昭和48年以前	97 700	44 900	58 100	28 100	18 700	—	554
昭和49年	3 600	700	500	200	100	—	301
昭和50年	2 800	800	500	200	100	—	315
昭和51年	2 200	400	300	200	100	—	303
昭和52年	2 200	500	400	200	100	—	298
昭和53年1月～9月	900	200	200	100	100	—	285
不詳	100	100	100	100	0	—	...
<b>専用住宅</b>	<b>98 800</b>	<b>43 500</b>	<b>55 800</b>	<b>27 100</b>	<b>17 800</b>	—	<b>533</b>
昭和48年以前	87 700	41 000	53 900	26 400	17 400	—	567
昭和49年	3 300	600	400	200	100	—	297
昭和50年	2 700	700	500	200	100	—	315
昭和51年	2 100	400	300	100	100	—	300
昭和52年	2 100	500	400	100	0	—	296
昭和53年1月～9月	900	200	200	100	0	—	274
不詳	100	100	100	100	0	—	...

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。