

## 78 着工建築

## 78-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数
昭和54年	43 843	6 116	524 417	513	267	41 057	1 029	236	24 066	963
55	39 271	5 783	577 698	327	221	37 300	725	189	20 708	905
56	36 113	5 201	533 134	652	194	30 831	664	186	26 673	880
57	36 410	5 324	571 792	219	104	13 890	442	160	21 484	805
58	31 988	4 929	533 199	330	148	27 842	364	90	13 005	830
昭和58年1月	2 121	332	34 840	16	7	1 147	16	2	185	42
2	2 652	411	42 389	11	1	180	31	2	212	66
3	2 757	431	49 801	20	16	2 700	87	11	1 298	48
4	2 475	335	36 156	134	17	1 787	4	0	17	27
5	2 650	375	38 471	19	4	596	16	8	1 057	103
6	3 038	450	53 456	32	52	13 053	29	4	268	42
7	3 024	452	46 418	4	0	45	6	15	1 747	91
8	2 566	406	41 884	26	14	2 163	23	6	811	100
9	2 451	433	45 097	9	2	410	47	7	928	98
10	2 799	421	46 553	18	9	1 853	43	22	4 603	82
11	2 720	371	39 252	19	11	1 844	19	6	866	72
12	2 735	511	58 882	22	13	2 063	43	7	1 014	59

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
注) 昭和58年計は「建設統計月報 昭和59年5月号」による。

## 78-2 構造別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数
昭和54年	43 843	6 116	524 417	35 127	3 237	250 095	112	144	21 904	1 347
55	39 271	5 783	577 698	30 948	2 865	249 499	105	224	37 228	1 077
56	36 113	5 201	533 134	28 441	2 651	244 324	87	142	26 640	1 002
57	36 410	5 324	571 792	28 437	2 665	252 518	87	240	48 011	1 051
58	31 988	4 929	533 199	24 378	2 270	217 300	84	331	56 129	908
昭和58年1月	2 121	332	34 840	1 616	153	14 919	10	11	1 638	57
2	2 652	411	42 389	2 018	188	17 708	8	64	10 004	53
3	2 757	431	49 801	2 196	198	18 467	6	43	8 549	72
4	2 475	335	36 156	1 966	177	16 888	4	10	1 902	47
5	2 650	375	38 471	2 117	201	18 750	5	25	4 361	51
6	3 038	450	53 456	2 384	216	20 751	6	26	6 040	73
7	3 024	452	46 418	2 293	214	21 192	8	15	2 981	92
8	2 566	407	41 884	1 896	181	17 494	9	13	1 873	111
9	2 451	433	45 097	1 785	169	16 155	12	16	2 721	85
10	2 799	421	46 553	2 115	198	18 896	6	18	3 359	89
11	2 720	371	39 252	2 053	192	18 409	3	6	852	90
12	2 735	511	58 882	1 939	185	17 670	7	86	11 850	88

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
注) 昭和58年計は「建設統計月報 昭和59年5月号」による。

# 住 宅

## 建築物 (昭和54~58年)

(単位：棟, 千㎡, 百万円)

町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額
489	53 848	7 543	1 411	112 474	1 084	284	29 382	32 711	3 429	263 590
383	49 964	7 282	1 645	161 407	974	324	46 112	29 058	3 021	262 207
405	53 166	5 746	1 309	124 641	883	262	32 246	27 288	2 844	265 578
343	48 182	5 596	1 460	154 295	891	300	46 455	28 457	2 959	287 486
367	54 452	4 744	1 342	135 091	716	277	39 848	25 004	2 704	262 962
20	2 535	316	85	8 126	107	27	3 768	1 624	191	19 078
15	1 692	338	150	16 809	60	21	2 366	2 146	221	21 131
54	10 433	315	107	11 650	49	9	803	2 238	233	22 917
10	1 307	295	79	8 544	32	24	4 684	1 983	204	19 817
15	1 763	264	89	8 066	46	36	5 730	2 202	223	21 258
14	1 725	440	94	9 930	87	30	3 993	2 408	257	24 487
38	5 494	610	137	11 954	54	23	3 509	2 259	240	23 669
46	6 202	357	101	9 695	50	18	1 618	2 010	222	21 395
62	8 234	433	130	10 868	40	21	3 931	1 824	210	20 727
37	5 233	461	108	11 161	67	18	1 884	2 128	228	21 819
17	2 485	400	81	7 338	53	21	3 285	2 157	236	23 434
40	7 349	515	182	20 949	71	30	4 276	2 025	239	23 230

(単位：棟, 千㎡, 百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額
973	127 414	6 902	1 738	123 442	333	18	1 223	22	6	338
952	146 769	6 809	1 724	142 814	321	16	1 238	11	2	150
972	115 831	6 246	1 600	144 972	330	15	1 295	7	1	71
830	129 289	6 534	1 575	140 825	282	11	1 033	19	1	115
728	117 669	6 343	1 591	141 313	267	9	769	8	0	20
59	9 734	424	108	8 529	14	0	21	—	—	—
26	4 475	547	131	10 123	26	1	79	—	—	—
88	14 143	465	102	8 569	18	1	74	—	—	—
49	8 674	444	98	8 660	14	0	33	—	—	—
28	4 014	461	120	11 300	16	1	45	—	—	—
43	7 352	551	166	19 238	24	1	75	—	—	—
70	9 955	602	153	12 210	29	1	79	—	—	—
70	10 390	521	142	12 050	28	1	76	1	0	0
93	14 060	547	154	12 113	19	1	43	3	0	5
64	10 938	564	141	13 293	23	1	60	2	0	8
50	8 574	553	123	11 315	19	1	95	2	0	7
86	15 362	664	153	13 911	37	1	89	—	—	—

## 78 着 工 建

## 78-3 用 途 別

年 月	総 数			居 住 専 用			居 建 築 物 の 数
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和54年	43 843	6 116	524 417	32 275	3 179	262 229	3 612
55	39 271	5 801	577 698	28 004	2 828	267 384	3 470
56	36 113	5 201	533 134	26 040	2 600	257 052	2 947
57	36 410	5 324	571 792	26 597	2 662	270 971	2 673
58	31 988	4 929	533 199	22 799	2 346	243 074	2 233
昭和58年1月	2 121	332	34 840	1 550	179	19 209	127
2	2 652	411	42 389	1 822	177	17 981	174
3	2 757	431	49 801	1 955	194	19 707	238
4	2 475	335	36 156	1 795	174	17 912	203
5	2 650	375	38 471	1 934	192	19 810	217
6	3 038	450	53 456	2 183	211	21 505	249
7	3 024	452	46 418	2 223	223	23 082	208
8	2 566	406	41 884	1 798	193	20 081	183
9	2 451	433	45 097	1 719	181	19 132	135
10	2 799	421	46 553	2 023	215	22 708	166
11	2 720	371	39 252	1 923	196	20 155	194
12	2 735	511	58 882	1 874	209	21 792	139

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和54年	1 642	353	26 317	330	135	18 253	1 156
55	1 428	325	28 242	340	112	15 315	1 273
56	1 313	420	48 990	300	95	11 552	1 279
57	1 405	370	37 568	266	112	17 511	1 279
58	1 467	499	57 726	277	97	9 924	1 194
昭和58年1月	85	25	2 167	21	8	724	85
2	114	73	10 145	21	6	791	79
3	134	86	12 249	32	12	1 778	88
4	125	26	2 860	10	2	194	77
5	137	23	2 017	16	6	926	87
6	112	25	2 106	15	11	653	113
7	120	23	2 220	19	4	336	120
8	106	27	2 976	32	8	889	77
9	130	41	4 139	31	16	915	83
10	148	34	3 891	24	10	1 346	85
11	131	21	1 750	28	5	532	144
12	125	96	1 121	28	9	838	156

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
 注) 昭和58年計は「建設統計月報 昭和59年5月号」による。

建築物(昭和54~58年)(続)

(単位:棟,千㎡,百万円)

住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用			鉱 工 業 用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
506	41 623	1 816	235	9 369	1 598	671	41 300
474	43 839	1 766	221	9 924	1 643	831	73 972
435	43 649	1 521	199	8 819	1 467	588	44 181
383	39 487	1 346	190	7 928	1 687	760	79 473
323	33 190	1 381	217	8 814	1 547	564	44 490
16	1 739	76	14	474	108	32	2 421
22	2 108	188	35	1 412	160	57	14 446
42	4 691	147	21	909	94	29	2 743
28	2 868	107	15	578	109	32	2 311
28	2 782	112	19	692	102	54	4 376
35	3 344	118	15	640	145	39	3 568
31	3 156	87	11	527	151	72	4 659
25	2 628	117	19	762	133	55	4 290
23	2 319	113	22	827	126	53	4 189
23	2 404	84	13	585	158	45	3 296
29	2 985	97	11	482	109	40	2 862
22	2 165	135	23	924	152	56	5 329

一 比 業 用		公 務 文 教 用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
316	36 102	1 412	722	89 193	2	0	31
311	40 729	1 345	699	98 266	2	0	27
317	44 091	1 242	547	74 769	4	0	32
295	41 364	1 151	551	77 470	6	0	20
392	58 851	1 088	491	77 126	2	0	6
29	3 572	69	29	4 534	—	—	—
19	2 476	94	21	3 030	—	—	—
29	4 214	68	18	3 506	1	0	4
43	7 473	49	15	1 961	—	—	—
17	1 802	45	36	6 066	—	—	—
32	5 014	103	83	16 626	—	—	—
33	4 657	96	55	7 779	—	—	—
21	2 240	120	58	8 018	—	—	—
37	5 725	113	60	7 849	1	0	2
43	7 184	111	38	5 139	—	—	—
40	5 236	94	29	5 249	—	—	—
48	9 257	126	48	7 370	—	—	—

## 79 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有関係 建て方の時期	総数	台所		給水設備		便		
		専用	共用	水道	水道ではない	水洗(下水道に接続)		水洗(浄)
						専用	共用	
住宅総数	698 700	696 700	1 300	549 600	148 400	60 600	600	224 800
住宅の種類								
専用住宅	648 500	646 600	1 300	510 200	137 700	55 200	600	207 600
農林漁業併用住宅	1 600	1 600	—	900	700	—	—	300
店舗その他の併用住宅	48 600	48 500	100	38 500	10 100	5 400	100	16 900
住宅の所有の関係								
持ち家	516 800	516 700	100	383 900	132 800	35 300	100	158 000
借家	181 300	180 000	1 300	165 700	15 600	25 300	500	66 800
公営の借家	23 300	23 300	0	23 300	0	2 300	—	13 000
公団・公社の借家	7 000	7 000	—	7 000	—	1 100	—	5 800
民営借家(木造・設備専用)	81 600	81 600	—	69 300	12 300	7 200	—	8 800
民営借家(木造・設備共用)	5 000	4 100	1 000	4 600	500	100	500	0
民営借家(非木造・設備専用)	22 200	22 200	—	21 600	600	5 700	—	15 200
民営借家(非木造・設備共用)	800	600	100	700	0	0	0	—
給与住宅	41 400	41 200	200	39 200	2 200	8 700	0	24 000
建て方・構造								
一戸建	583 900	583 500	100	438 900	144 800	36 900	100	164 100
長屋建	31 100	30 900	200	28 800	2 300	5 300	100	6 100
木造	21 500	21 300	200	19 300	2 200	3 600	100	1 400
非木造	9 600	9 500	0	9 500	100	1 700	—	4 700
共同住宅	81 300	80 000	1 000	80 000	1 000	18 000	400	53 700
木造	11 500	10 500	800	11 000	400	1 600	300	3 200
非木造	69 900	69 400	200	69 000	600	16 400	0	50 500
その他	2 400	2 400	0	2 000	400	400	0	900
建築の時期								
終戦前	80 500	80 500	100	55 800	24 700	2 800	0	7 800
終戦時～昭和25年	26 600	26 400	200	19 500	7 100	2 700	100	2 700
昭和26年～35年	55 500	55 100	400	42 000	13 400	7 100	200	6 500
昭和36年～45年	149 400	149 000	400	118 100	31 300	12 600	200	30 600
昭和46年～50年	154 000	153 800	200	123 100	30 900	12 300	100	49 900
昭和51年～53年	103 000	102 900	100	85 600	17 400	7 900	0	51 000
昭和54年	34 300	34 300	0	28 700	5 600	4 500	0	19 100
昭和55年	28 900	28 900	0	24 200	4 700	3 500	—	17 000
昭和56年	25 700	25 700	0	20 800	4 900	3 500	—	15 000
昭和57年	24 000	24 000	—	19 500	4 500	2 200	—	16 100
昭和58年1月～9月	12 400	12 400	—	9 700	2 800	1 200	—	8 400
不詳	4 200	3 600	—	2 500	1 000	300	—	600

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。  
 2. 設備状況「不詳」を含む。  
 3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建築の時期、設備状況別住宅数(昭和58年)

(単位:戸)

所			浴 室		設 備 専 用				設 備 共 用	
化槽など)	水洗ではない		あ り	な し	水 洗	水洗ではない な	うち浴室あり		うす共	ちて用
	共 用	専 用					共 用	水 洗		
2 400	404 200	5 500	679 200	18 900	285 300	404 100	279 700	395 200	8 800	1 000
2 100	377 400	5 100	630 600	17 300	262 600	377 200	257 400	369 300	8 100	1 000
—	1 400	0	1 500	100	308	1 400	300	1 300	0	—
300	25 500	300	47 100	1 400	22 400	25 500	22 000	24 600	700	0
400	321 900	1 000	510 900	5 900	193 300	321 900	192 600	316 900	1 600	—
1 900	82 300	4 500	168 300	13 000	91 900	82 200	87 100	78 200	7 200	1 000
0	8 000	100	23 100	300	15 300	8 000	15 300	7 700	100	0
0	—	—	7 000	—	7 000	—	7 000	—	0	—
—	65 600	—	76 600	5 000	16 000	65 600	14 600	62 000	—	—
400	100	4 100	2 000	3 100	—	—	—	—	5 000	800
—	1 200	—	19 500	2 700	21 000	1 200	18 300	1 200	—	—
500	—	200	400	300	—	—	—	—	800	100
1 000	7 400	100	39 700	1 700	32 700	7 400	32 000	7 300	1 300	100
500	380 700	1 400	575 800	7 900	201 000	380 600	200 000	374 200	2 000	0
0	18 800	700	28 400	2 700	11 300	18 800	10 400	17 400	1 000	100
0	15 600	700	19 000	2 400	4 900	15 600	4 100	14 400	900	100
—	3 200	0	9 300	200	6 300	3 200	6 300	3 000	0	—
1 800	3 700	3 400	72 700	8 200	71 600	3 700	68 000	2 700	5 700	900
400	2 700	3 200	7 500	3 900	4 700	2 700	4 300	1 800	3 900	800
1 500	1 000	200	65 300	4 300	66 900	1 000	63 700	1 000	1 800	100
0	900	0	2 300	100	1 400	900	1 300	900	100	—
0	69 300	600	77 600	2 900	10 600	69 200	10 500	66 700	700	0
0	20 700	300	25 400	1 200	5 400	20 700	5 100	20 000	500	100
0	40 900	700	53 200	2 200	13 500	40 900	13 200	39 700	1 000	300
200	104 000	1 800	144 700	4 700	43 100	104 000	42 300	101 500	2 300	300
200	90 300	1 100	152 400	1 600	62 300	90 200	61 900	89 500	1 500	100
1 100	42 400	700	98 300	4 800	58 900	42 300	55 700	41 900	1 800	100
400	10 100	100	33 800	500	23 700	10 100	23 600	10 000	500	—
200	8 100	100	28 700	200	20 500	8 100	20 400	8 000	300	—
100	7 100	100	25 400	300	18 500	7 100	18 400	6 900	200	0
0	5 700	0	23 900	100	18 300	5 700	18 300	5 600	0	—
0	2 900	—	12 400	100	9 600	2 900	9 500	2 800	0	—
0	2 700	0	3 400	200	800	2 700	800	2 600	0	—

### 80 住宅の建て方、構造別住宅数(昭和58年)

(単位:戸)

建て方、建築の時期	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
<b>住宅総数</b>	<b>698 700</b>	<b>513 100</b>	<b>91 400</b>	<b>4 800</b>	<b>79 300</b>	<b>10 100</b>
終戦前	80 500	79 100	1 300	0	100	0
終戦時～昭和25年	26 600	25 400	900	0	200	0
昭和26年～35年	55 500	48 900	2 800	600	2 800	300
昭和36年～45年	149 400	116 000	14 200	2 000	16 600	600
昭和46年～50年	154 000	107 300	22 600	1 000	21 000	2 100
昭和51年～58年9月	228 300	132 800	49 200	900	38 400	7 200
不詳	4 200	3 600	300	100	200	100
<b>専用住宅</b>	<b>648 500</b>	<b>477 800</b>	<b>82 100</b>	<b>4 500</b>	<b>74 700</b>	<b>9 500</b>
終戦前	72 800	72 000	800	0	0	0
終戦時～昭和25年	24 000	23 200	600	0	100	0
昭和26年～35年	49 800	44 400	2 000	600	2 600	200
昭和36年～45年	137 800	107 700	11 900	1 900	15 700	500
昭和46年～50年	143 600	101 000	20 400	1 000	19 500	1 800
昭和51年～58年9月	216 600	126 300	46 100	700	36 500	6 700
不詳	3 800	3 300	300	100	100	100
<b>農林漁業併用住宅</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>0</b>	<b>—</b>
終戦前	900	900	—	—	—	—
終戦時～昭和25年	100	100	—	—	—	—
昭和26年～35年	200	100	0	—	—	—
昭和36年～45年	100	100	0	—	—	—
昭和46年～50年	200	200	0	—	0	—
昭和51年～58年9月	100	100	0	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—
<b>店舗その他の併用住宅</b>	<b>48 600</b>	<b>33 800</b>	<b>9 300</b>	<b>300</b>	<b>4 600</b>	<b>700</b>
終戦前	6 800	6 200	500	—	0	0
終戦時～昭和25年	2 500	2 200	200	0	100	0
昭和26年～35年	5 600	4 400	900	0	200	100
昭和36年～45年	11 500	8 200	2 300	100	800	100
昭和46年～50年	10 200	6 200	2 300	100	1 400	200
昭和51年～58年9月	11 600	6 300	3 000	0	1 800	200
不詳	400	300	0	—	100	—

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

注) 昭和58年10月1日現在。

### 81 住宅の建て方、構造、延べ面積別住宅数(昭和58年)

(単位:戸)

建て方、構造	総数	延 べ 面 積						1住宅当 り延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
<b>住宅総数</b>	<b>698 700</b>	<b>38 500</b>	<b>115 500</b>	<b>94 400</b>	<b>174 300</b>	<b>195 600</b>	<b>79 800</b>	<b>93.72</b>
木造	604 500	21 900	80 300	71 400	165 600	189 800	75 200	98.84
非木造	94 200	16 600	35 200	23 100	8 700	5 800	4 600	60.81
<b>一戸建</b>	<b>583 900</b>	<b>6 800</b>	<b>67 000</b>	<b>69 600</b>	<b>166 600</b>	<b>194 500</b>	<b>79 100</b>	<b>103.56</b>
木造	570 000	6 800	66 500	68 500	164 000	189 000	74 800	102.51
非木造	14 000	100	500	1 100	2 500	5 500	4 300	146.53
<b>長屋建</b>	<b>31 100</b>	<b>8 100</b>	<b>15 700</b>	<b>4 600</b>	<b>2 200</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	<b>42.53</b>
木造	21 500	7 600	10 200	2 200	1 100	300	100	39.21
非木造	9 600	500	5 400	2 400	1 200	0	—	50.00
<b>共同住宅</b>	<b>81 300</b>	<b>23 400</b>	<b>32 400</b>	<b>19 800</b>	<b>5 000</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>41.80</b>
木造	11 500	7 400	3 200	400	200	100	0	26.87
非木造	69 900	16 000	29 200	19 400	4 800	200	0	44.23
<b>その他</b>	<b>2 400</b>	<b>100</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>400</b>	<b>600</b>	<b>116.06</b>

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和58年10月1日現在。  
2. 延べ面積「不詳」を含む。

82 住宅の所有の関係・世帯の型・世帯の主な働き手の年齢、最低居住水準・平均居住水準状況別世帯数(昭和58年)

(単位：戸)

住宅の所有の関係 世帯の型 世帯の主な働き手の年齢	総数	最低居住水準				平均居住水準			
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備を満たしている	うち住宅が修理を要しない又は小修理を要する	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備を満たしている	うち住宅が修理を要しない又は小修理を要する
<b>世帯総数</b>	698 700	628 800	69 300	551 400	528 900	352 400	345 600	222 900	214 500
<b>住宅の所有の関係</b>									
持ち家	516 800	490 600	26 200	439 000	421 700	304 500	212 300	187 100	180 700
借家の借家	181 300	138 200	43 100	112 400	107 200	47 900	133 300	35 800	33 800
公営の借家	23 300	13 400	10 000	10 900	10 700	3 000	20 300	1 900	1 900
公団・公社の借家	7 000	4 200	2 700	3 600	3 600	500	6 500	400	400
民営借家(木造・設備専用)	81 600	56 800	24 800	47 800	43 700	21 900	59 700	16 700	15 000
民営借家(木造・設備共用)	5 000	4 400	600	—	—	400	4 700	—	—
民営借家(非木造)	23 000	21 600	1 400	16 500	16 200	7 500	15 500	5 800	5 600
給与住宅	41 400	37 700	3 600	33 600	32 900	14 700	26 700	11 000	10 900
<b>世帯の型</b>									
1 人世帯	77 700	77 200	0	63 600	58 600	55 800	21 500	47 100	43 600
65歳未満の単身	63 700	63 700	—	51 300	48 300	43 900	19 800	37 000	34 900
65歳以上の単身	13 500	13 500	0	12 300	10 300	11 800	1 600	10 100	8 700
2 夫婦世帯	100 800	94 100	6 800	84 000	79 600	62 700	38 100	42 800	41 100
夫婦のみ	74 700	73 200	1 500	65 700	62 600	48 800	25 900	33 700	32 700
その他	26 100	20 800	5 300	18 300	17 000	13 900	12 200	9 100	8 500
3 夫婦と6歳未満の者	124 400	113 800	10 600	103 900	100 000	68 500	55 900	51 300	50 000
夫婦と6～17歳の者	28 400	28 000	400	24 800	24 200	10 800	17 600	7 500	7 500
夫婦と18歳以上の者	24 900	21 400	3 500	19 700	19 300	12 100	12 800	9 400	9 300
夫婦と18歳以上の者	56 900	54 100	2 900	50 400	48 000	39 100	17 800	30 000	29 000
その他	14 200	10 400	3 800	9 100	8 500	6 500	7 700	4 400	4 200
4 夫婦と6歳未満の者	191 500	165 500	25 800	154 200	150 700	80 100	111 300	40 500	39 800
夫婦と6～17歳の者	21 400	17 300	4 100	16 000	15 700	5 900	15 500	2 800	2 800
夫婦と18歳以上の者	93 700	79 100	14 600	73 800	72 700	35 600	58 200	16 600	16 400
夫婦と18歳以上の者	59 400	54 000	5 300	50 500	48 900	29 400	30 000	16 300	15 900
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 800	5 600	200	5 300	5 000	3 200	2 600	1 600	1 500
その他	11 000	9 400	1 600	8 600	8 400	6 000	5 000	3 200	3 200
5 人世帯	99 800	84 900	14 900	68 200	65 800	44 700	55 100	25 000	24 600
夫婦と6歳未満の者	2 000	1 300	800	900	900	400	1 600	200	200
夫婦と6～17歳の者	27 700	21 100	6 600	16 300	15 900	9 100	18 600	4 500	4 400
夫婦と18歳以上の者	31 000	26 400	4 600	21 300	20 700	13 400	17 600	7 600	7 400
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	22 300	20 200	2 200	16 400	15 500	11 300	11 100	6 200	6 000
その他	16 800	15 900	800	13 200	12 800	10 600	6 200	6 600	6 500
6 人以上の世帯	104 400	93 300	11 100	77 300	74 200	40 600	63 800	16 100	15 500
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	17 300	14 700	2 600	11 300	10 900	5 900	11 400	2 100	2 100
その他	87 100	78 600	8 500	66 000	63 300	34 700	52 400	14 000	13 400
<b>特掲</b>									
高齢者夫婦世帯	22 000	21 600	400	18 800	17 300	15 800	6 100	10 800	10 200
両方が65歳以上	13 200	12 900	300	11 100	10 100	9 300	4 000	6 100	5 600
片方が65歳以上	8 700	8 600	100	7 700	7 300	6 600	2 200	4 700	4 500
65歳以上の者がいる世帯	192 700	179 200	13 500	154 700	145 200	107 600	85 100	64 700	60 900
<b>世帯の主な働き手の年齢</b>									
25歳未満	26 700	24 800	2 000	15 700	15 000	8 200	18 500	5 600	5 200
25～29	43 600	40 200	3 400	35 100	34 000	19 000	24 600	13 600	13 200
30～34	87 900	77 500	10 300	68 500	66 500	38 300	49 600	22 600	22 100
35～39	104 600	91 000	13 700	79 900	77 800	43 900	60 800	24 100	23 500
40～44	103 000	89 100	13 800	78 300	75 700	45 000	57 900	24 500	23 900
45～49	93 900	82 200	11 700	72 100	69 600	44 800	49 000	26 700	25 900
50～54	86 700	79 500	7 200	71 700	68 900	49 800	36 900	32 900	32 000
55～59	66 000	62 600	3 400	56 900	54 200	43 500	22 500	29 300	28 200
60～64	35 800	34 100	1 700	30 800	29 100	24 700	11 100	17 800	17 000
65歳以上	49 600	47 600	2 000	42 200	37 800	35 100	14 500	25 700	23 400
不詳	1 000	300	100	300	300	100	200	100	100

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」  
 注) 1. 最低及び平均居住水準による必要畳数「不詳」を含む。  
 2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
 3. 世帯の型「不詳」を含む。



### 83 住 宅 環 境 (昭和58年)

#### 83-1 住宅状況

(単位：戸，人，㎡)

住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 数	1住宅 当たり 延べ面積	1人 当たり 数	1室 当たり 人員
<b>住宅総数</b>	698 700	701 300	2 603 500	4.93	30.57	93.72	8.20	0.76
<b>住宅の所有の関係</b>								
持 ち	516 800	517 600	2 111 900	5.67	35.76	110.65	8.75	0.72
借 家	181 300	183 000	490 200	2.82	15.77	45.48	5.83	0.96
公 営 の 借 家	23 300	23 300	77 500	2.98	15.62	44.89	4.70	1.11
公 団 ・ 公 社 の 借 家	7 000	7 000	22 800	2.82	14.39	41.56	4.39	1.16
民 営 借 家 (木 造・設備専用)	81 600	81 900	222 200	2.74	15.01	45.26	5.51	0.99
民 営 借 家 (木 造・設備共用)	5 000	5 100	6 800	1.41	7.58	19.56	5.63	0.95
民 営 借 家 (非木造・設備専用)	22 200	23 200	38 300	2.18	11.99	32.75	6.96	0.79
民 営 借 家 (非木造・設備共用)	800	800	900	1.15	6.36	15.44	5.40	1.02
給 与 住 宅	41 400	41 600	121 800	3.44	20.81	57.45	7.07	0.86
<b>建 築 の 時 期</b>								
終 戦 前	80 500	80 700	335 400	5.46	35.02	111.24	8.41	0.76
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	26 600	26 700	98 500	4.89	29.35	91.88	7.93	0.76
昭 和 26 年 ~ 35 年	55 500	55 600	204 400	4.80	28.66	90.12	7.78	0.77
昭 和 36 年 ~ 45 年	149 400	149 800	551 900	4.77	28.34	87.55	7.67	0.77
昭 和 46 年 ~ 50 年	154 000	154 400	585 100	4.91	29.94	92.01	7.88	0.77
昭 和 51 年 ~ 53 年	103 000	103 200	366 000	4.76	30.04	90.14	8.46	0.75
昭 和 54 年	34 300	34 400	123 900	4.98	32.22	95.68	8.92	0.72
昭 和 55 年	28 900	28 900	105 700	5.12	33.27	97.60	9.10	0.71
昭 和 56 年	25 700	25 800	88 100	4.78	31.75	94.51	9.28	0.72
昭 和 57 年	24 000	25 000	85 600	5.04	33.10	97.96	9.29	0.71
昭 和 58 年 1 月 ~ 9 月	12 400	12 500	44 600	5.28	35.12	105.18	9.80	0.68
不 詳	4 200	4 300	14 300	...	...	...	...	...

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。  
2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

#### 83-2 日照時間別住宅数

(単位：戸)

住宅の所有の関係 日 照 時 間	総 数	建 築 の 時 期						不 詳
		終 戦 前	終 戦 時 ~ 昭 和 35 年	昭 和 36 年 ~ 45 年	昭 和 46 年 ~ 50 年	昭 和 51 年 ~ 55 年	昭 和 56 年 ~ 58 年 9 月	
<b>住宅総数</b>	698 700	80 500	82 100	149 400	154 000	166 200	62 200	4 200
1 時 間 未 満	6 100	1 100	1 300	1 800	1 000	700	200	100
1 ~ 3 時 間 未 満	31 200	3 900	5 200	7 500	6 400	6 100	1 600	400
3 ~ 5 時 間 未 満	91 200	9 100	12 300	20 500	20 200	21 000	7 500	600
5 時 間 以 上	569 600	66 400	63 200	119 600	126 400	138 500	53 000	2 500
<b>持 ち 家</b>	516 800	73 400	63 200	102 000	110 200	118 800	47 300	1 900
1 時 間 未 満	2 900	700	700	800	400	300	0	0
1 ~ 3 時 間 未 満	15 500	2 900	2 900	3 200	3 300	2 600	600	100
3 ~ 5 時 間 未 満	53 700	7 600	8 200	11 000	11 200	11 100	4 300	300
5 時 間 以 上	444 600	62 200	51 400	87 100	95 200	104 800	42 400	1 500
<b>借 家</b>	181 300	7 100	18 900	47 400	43 800	47 500	14 900	1 700
1 時 間 未 満	3 200	400	600	1 000	600	400	100	100
1 ~ 3 時 間 未 満	15 700	1 000	2 300	4 300	3 200	3 600	1 000	300
3 ~ 5 時 間 未 満	37 500	1 500	4 100	9 500	9 000	9 800	3 200	300
5 時 間 以 上	124 900	4 200	11 800	32 600	31 200	33 700	10 500	900

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。  
2. 日照時間「不詳」を含む。

84 世帯の種類、居室数別普通世帯数（昭和58年）

世帯の種類 世帯の所有の 住宅の関係	総数	居室数（7区分）							1世帯 当たり 居室数
		1室	2	3	4	5	6	7室以上	
<b>持 ち</b>	<b>516 800</b>	<b>1 000</b>	<b>11 200</b>	<b>32 800</b>	<b>80 900</b>	<b>128 400</b>	<b>117 500</b>	<b>144 900</b>	<b>5.66</b>
1 人 世帯	24 600	400	3 500	6 200	6 200	4 400	2 300	1 600	4.01
65歳未満の単身	14 000	200	1 700	3 500	3 600	2 800	1 400	800	4.06
65歳以上の単身	10 500	200	1 800	2 700	2 600	1 500	800	800	3.94
2 人 世帯	69 100	400	3 600	8 600	15 600	17 500	12 700	10 700	4.93
夫婦のみ	52 100	300	2 500	6 100	11 700	13 200	9 600	8 800	5.00
その他	17 000	100	1 100	2 500	3 900	4 400	3 100	1 900	4.71
3 人 世帯	89 000	100	2 000	6 500	16 700	24 800	20 500	18 400	5.38
夫婦と6歳未満の者	8 400	0	200	800	1 900	3 200	1 600	700	4.91
夫婦と6～17歳の者	17 900	0	400	1 500	4 400	5 800	3 700	2 200	5.03
夫婦と18歳以上の者	52 800	100	1 100	3 300	8 300	13 100	13 000	13 900	5.61
その他	9 800	0	300	900	2 100	2 700	2 200	1 600	5.16
4 人 世帯	145 700	100	1 300	7 100	24 500	43 800	36 900	32 000	5.55
夫婦と6歳未満の者	9 000	0	200	500	2 200	3 500	2 000	600	4.95
夫婦と6～17歳の者	66 900	0	600	3 700	13 600	22 800	17 000	9 200	5.24
夫婦と18歳以上の者	54 600	—	400	2 300	7 000	13 900	14 100	16 900	5.89
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 600	—	0	300	700	1 500	1 300	1 800	5.88
その他	9 600	0	100	300	1 000	2 100	2 500	3 600	6.10
5 人 世帯	87 000	0	500	2 800	10 600	20 600	22 000	30 500	6.05
夫婦と6歳未満の者	800	—	0	100	200	200	200	100	4.80
夫婦と6～17歳の者	19 400	0	200	1 000	3 500	6 100	4 800	3 800	5.44
夫婦と18歳以上の者	29 000	—	100	900	3 400	6 900	7 100	10 600	6.08
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	21 500	—	100	600	2 400	3 900	6 000	8 400	6.20
その他	16 400	0	0	300	1 000	3 400	4 100	7 600	6.56
6 人以上の世帯	101 400	0	300	1 700	7 300	17 400	23 100	51 600	6.66
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	16 800	—	100	400	1 600	3 000	4 000	7 800	6.47
その他	84 600	0	200	1 400	5 700	14 400	19 200	43 800	6.69
<b>借</b>	<b>181 300</b>	<b>16 500</b>	<b>63 300</b>	<b>55 900</b>	<b>34 400</b>	<b>8 200</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2.81</b>
1 人 世帯	52 700	15 900	24 000	9 500	2 700	400	100	0	2.02
65歳未満の単身	49 700	15 600	22 500	8 600	2 500	400	100	0	2.00
65歳以上の単身	3 000	400	1 500	800	200	0	0	—	2.31
2 人 世帯	31 700	400	12 500	11 600	5 500	1 200	400	100	2.89
夫婦のみ	22 700	200	8 000	8 500	4 400	1 100	300	100	2.99
その他	9 100	200	4 500	3 100	1 100	100	100	—	2.65
3 人 世帯	35 400	100	11 600	12 600	8 800	1 800	400	200	3.07
夫婦と6歳未満の者	20 000	0	6 100	7 900	4 900	900	100	0	3.05
夫婦と6～17歳の者	7 000	0	2 500	2 000	2 000	400	100	0	3.09
夫婦と18歳以上の者	4 100	0	1 100	1 200	1 200	400	100	100	3.36
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	4 400	0	1 900	1 500	600	200	100	0	2.86
その他	1 400	—	500	600	200	0	0	0	3.02
4 人 世帯	45 700	100	11 600	17 100	12 700	3 200	600	300	3.24
夫婦と6歳未満の者	12 500	—	3 000	5 200	3 500	700	100	0	3.19
夫婦と6～17歳の者	26 800	100	6 900	9 700	7 600	1 900	300	200	3.23
夫婦と18歳以上の者	4 800	0	1 200	1 600	1 200	500	100	100	3.41
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	300	—	0	100	100	0	—	0	4.22
その他	1 400	—	500	600	200	0	0	0	3.02
5 人 世帯	12 800	0	2 900	4 200	4 000	1 100	300	200	3.40
夫婦と6歳未満の者	1 200	0	200	400	400	100	0	—	3.23
夫婦と6～17歳の者	8 300	—	2 100	2 600	2 600	600	200	100	3.36
夫婦と18歳以上の者	2 000	—	300	800	600	300	0	100	3.56
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	900	0	100	300	300	100	100	0	3.75
その他	400	—	200	100	100	0	0	0	3.28
6 人以上の世帯	3 000	—	600	900	800	400	200	100	3.68
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	—	0	200	100	100	100	—	4.02
その他	2 500	—	600	800	700	300	100	100	3.62
<b>同居世帯</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>2.30</b>
<b>住宅以外の建物に居住する世帯</b>	<b>1 700</b>	<b>200</b>	<b>700</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>2.92</b>

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。 3. 世帯の型「不詳」を含む。  
 2. 居室数「不詳」を含む。 4. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

### 85 住宅の所有の関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数（昭和58年）

住宅の所有の関係	総数	通勤時間									中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59	60～89	90～119	120分 以上	不詳	
<b>世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数</b>	<b>445 800</b>	<b>8 500</b>	<b>135 500</b>	<b>135 900</b>	<b>58 400</b>	<b>39 400</b>	<b>36 400</b>	<b>23 900</b>	<b>7 600</b>	<b>200</b>	<b>23.7</b>
持ち家以外	304 000	4 500	79 300	87 700	42 600	31 400	30 600	21 200	6 600	100	26.7
公営の借家	141 800	3 900	56 200	48 200	15 800	8 000	5 800	2 700	1 100	100	18.3
民間営借家	18 900	100	6 200	7 000	3 000	1 200	1 000	300	200	0	21.9
給付住宅	6 400	0	1 800	1 400	700	500	1 200	600	100	—	29.0
同居・住宅以外の建物に居住	74 500	1 000	29 200	24 900	9 200	5 200	2 900	1 500	700	0	19.3
特掲世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	40 700	2 100	18 800	14 700	2 800	1 000	800	300	100	100	14.5
持ち家以外	1 400	800	200	100	100	0	0	0	0	0	0.0
特掲世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	115 300	82 100	15 500	7 700	3 500	2 600	1 900	1 000	800	200	0.0
持ち家以外	94 700	72 100	10 300	5 200	2 400	1 800	1 400	800	500	200	0.0
特掲世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	20 600	9 900	5 100	2 500	1 100	800	500	300	300	0	1.0

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」  
注) 昭和58年10月1日現在。

### 86 敷地面積別、一戸建・長屋建持家数（昭和58年）

(単位：戸)

敷地の取得の時期	1戸建 長屋建 持家総数	敷地面積					1住宅当 たり敷地面積 (㎡)
		50㎡未満	50～74	75～99	100～149	150～199	
<b>一戸建・長屋建の持ち家数</b>	<b>511 400</b>	<b>1 800</b>	<b>4 300</b>	<b>15 400</b>	<b>37 600</b>	<b>71 000</b>	
昭和45年以前	300 200	1 400	3 300	8 500	17 400	31 300	
昭和46年～53年	137 100	200	600	4 600	12 000	22 900	
昭和54年	20 000	0	100	600	1 900	5 300	
昭和55年	16 800	0	100	600	2 000	4 000	
昭和56年	15 600	0	100	500	1 800	3 800	
昭和57年	14 200	0	100	400	1 700	2 400	
昭和58年1月～9月	7 000	0	100	200	800	1 300	
不詳	700	0	—	0	0	100	
<b>専用住宅</b>	<b>468 800</b>	<b>1 500</b>	<b>3 500</b>	<b>13 300</b>	<b>33 000</b>	<b>64 100</b>	
昭和45年以前	270 500	1 200	2 700	7 100	14 100	26 500	
昭和46年～53年	128 000	200	500	4 300	11 200	21 400	
昭和54年	19 000	0	0	500	1 800	5 000	
昭和55年	16 100	0	100	500	1 900	3 900	
昭和56年	14 600	0	100	400	1 700	3 700	
昭和57年	13 400	0	100	300	1 500	2 300	
昭和58年1月～9月	6 600	0	0	100	800	1 200	
不詳	600	0	—	0	0	100	

  

敷地の取得の時期	敷地面積						1住宅当 たり敷地面積 (㎡)
	200～299	300～499	500～699	700～999	1000～1499	1500㎡以上	
<b>一戸建・長屋建の持ち家数</b>	<b>96 800</b>	<b>121 500</b>	<b>51 100</b>	<b>62 800</b>	<b>30 700</b>	<b>18 700</b>	<b>504</b>
昭和45年以前	44 000	72 900	36 100	47 100	23 600	14 600	581
昭和46年～53年	35 300	33 300	9 800	10 400	5 000	2 900	405
昭和54年	4 900	4 200	1 100	1 200	400	200	338
昭和55年	4 200	3 000	1 000	1 100	600	200	362
昭和56年	3 000	3 300	1 300	1 100	400	300	377
昭和57年	3 900	3 100	900	1 100	400	300	382
昭和58年1月～9月	1 300	1 500	800	700	300	100	417
不詳	100	200	100	200	100	0	...
<b>専用住宅</b>	<b>89 300</b>	<b>110 500</b>	<b>47 100</b>	<b>59 300</b>	<b>29 500</b>	<b>17 700</b>	<b>512</b>
昭和45年以前	38 900	65 700	33 200	44 500	22 800	13 900	600
昭和46年～53年	33 400	30 800	9 000	9 800	4 700	2 700	405
昭和54年	4 800	3 900	1 100	1 200	300	200	340
昭和55年	4 200	2 700	900	1 100	500	200	358
昭和56年	2 900	3 000	1 200	1 100	400	300	380
昭和57年	3 800	2 800	800	1 000	400	300	383
昭和58年1月～9月	1 300	1 400	800	700	300	100	416
不詳	100	200	0	200	100	0	...

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」  
注) 昭和58年10月1日現在。