

10 建築

77 着工 建築

77-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数
昭和55年	39 271	5 783	577 698	327	221	37 300	725	189	20 708	905
56	36 113	5 201	533 134	652	194	30 831	664	186	26 673	880
57	36 410	5 324	571 792	219	104	13 890	442	160	21 484	805
58	31 988	4 929	533 199	330	148	27 842	364	90	13 005	830
59	32 883	5 682	604 497	209	140	21 979	407	103	14 116	577
昭和59年1月	1 974	350	38 054	14	6	942	52	18	2 610	31
2	2 623	482	51 543	17	39	7 687	18	3	243	32
3	2 747	433	50 550	25	18	2 493	19	8	1 359	36
4	2 942	436	44 149	19	13	1 978	18	14	1 590	39
5	2 660	401	38 500	7	4	502	45	4	389	28
6	2 777	420	44 234	21	14	1 689	29	5	505	28
7	3 083	597	69 692	33	21	2 973	11	8	1 184	58
8	2 693	516	57 733	16	4	604	22	4	634	55
9	2 328	439	46 951	6	3	608	7	5	842	91
10	2 986	562	58 216	15	5	522	26	13	2 218	71
11	3 175	513	51 162	21	9	1 581	153	15	1 726	54
12	2 895	531	53 711	15	3	398	7	4	815	54

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」
注) 昭和59年計は「建設統計月報 昭和60年5月号」による。

77-2 構造別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数
昭和55年	39 271	5 783	577 698	30 948	2 865	249 499	105	224	37 228	1 077
56	36 113	5 201	533 134	28 441	2 651	244 324	87	142	26 640	1 002
57	36 410	5 324	571 792	28 437	2 665	252 518	87	240	48 011	1 051
58	31 988	4 929	533 199	24 378	2 270	217 300	84	331	56 129	908
59	32 883	5 682	604 497	24 345	2 319	221 450	66	157	25 267	924
昭和59年1月	1 974	350	38 054	1 465	144	13 483	4	9	1 970	59
2	2 623	482	51 543	1 990	188	17 944	6	23	2 488	61
3	2 747	433	50 550	2 121	196	19 063	5	10	1 790	89
4	2 942	436	44 149	2 339	223	20 785	6	4	579	53
5	2 660	401	38 500	2 073	192	18 311	3	10	2 033	55
6	2 777	420	44 234	2 092	195	18 342	3	4	557	63
7	3 083	598	69 692	2 307	222	21 481	5	6	1 068	110
8	2 693	516	57 734	1 913	182	17 877	10	43	6 017	79
9	2 328	439	46 951	1 633	156	15 322	7	11	2 212	88
10	2 986	562	58 216	2 196	210	20 328	7	13	2 375	108
11	3 175	513	51 162	2 161	213	19 495	4	14	2 619	88
12	2 895	531	53 711	2 055	197	19 017	6	9	1 558	71

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」
注) 昭和59年計は「建設統計月報 昭和60年5月号」による。

住 宅

築 物 (昭和55~59年)

(単位:棟, 千㎡, 百万円)

町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額
383	49 964	7 282	1 645	161 407	974	324	46 112	29 058	3 021	262 207
405	53 166	5 746	1 309	124 641	883	262	32 246	27 288	2 844	265 578
343	48 182	5 596	1 460	154 295	891	300	46 455	28 457	2 959	287 486
367	54 452	4 744	1 342	135 091	716	277	39 848	25 004	2 704	262 962
325	47 053	5 203	1 845	187 071	1 039	452	56 641	25 448	2 817	277 637
18	3 248	339	98	8 675	59	27	3 911	1 479	183	18 668
16	2 049	300	158	14 057	77	34	5 104	2 179	232	22 402
6	414	462	129	16 496	72	46	7 369	2 133	227	22 419
13	1 532	367	114	11 440	38	19	2 568	2 461	263	25 040
6	625	354	142	13 050	38	15	1 652	2 188	230	22 282
13	2 337	409	141	15 402	55	13	1 847	2 235	235	22 452
46	7 659	548	174	20 192	75	99	12 860	2 358	250	24 823
72	10 344	491	155	18 024	178	56	5 352	1 931	224	22 774
41	6 144	328	163	16 786	72	18	1 740	1 824	208	20 830
47	5 815	537	217	21 275	75	27	3 112	2 262	253	25 275
24	3 884	537	157	12 918	167	45	5 332	2 243	261	25 720
22	3 001	531	197	18 755	133	54	5 792	2 155	251	24 949

(単位:棟, 千㎡, 百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額	建築物数	床面積の合計	工事費額
952	146 769	6 809	1 724	142 814	321	16	1 238	11	2	150
972	115 831	6 246	1 600	144 972	330	15	1 295	7	1	71
830	129 289	6 534	1 575	140 825	282	11	1 033	19	1	115
728	117 669	6 343	1 591	141 313	267	9	769	8	0	20
901	134 755	7 346	2 295	221 950	195	10	1 037	7	0	38
60	9 853	433	137	12 720	13	0	27	—	—	—
52	8 839	555	218	22 245	10	0	24	1	0	3
71	10 434	507	155	19 203	25	1	59	—	—	—
48	7 102	528	160	15 629	15	0	49	1	0	4
61	6 768	518	137	11 336	11	0	53	—	—	—
47	7 828	606	174	17 478	13	0	28	—	—	—
164	25 366	637	205	21 704	21	1	60	3	0	12
63	10 652	676	226	23 158	15	1	29	—	—	—
82	12 592	582	190	16 779	17	1	40	1	0	5
101	13 839	660	234	21 103	14	4	558	1	—	14
59	8 767	904	225	20 237	18	1	43	—	—	—
91	12 714	740	231	20 356	23	1	65	—	—	—

77 着 工 建

77-3 用 途 別

年 月	総 数			居 住 専 用			居 建
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和55年	39 271	5 801	577 698	28 004	2 828	267 384	3 470
56	36 113	5 201	533 134	26 040	2 600	257 052	2 947
57	36 410	5 324	571 792	26 597	2 662	270 971	2 673
58	31 988	4 929	533 199	22 799	2 346	243 074	2 233
59	32 883	5 682	604 497	23 077	2 499	258 925	2 241
昭和59年1月	1 974	350	38 054	1 398	150	15 576	114
2	2 623	482	51 543	1 853	216	22 608	180
3	2 747	433	50 550	1 984	209	21 959	169
4	2 942	436	44 149	2 109	222	22 438	237
5	2 660	401	38 500	1 916	184	18 710	232
6	2 777	420	44 234	2 012	200	20 937	199
7	3 083	598	69 692	2 258	259	26 502	226
8	2 693	516	57 733	1 876	212	21 852	192
9	2 328	439	46 951	1 600	175	18 399	158
10	2 986	562	58 217	2 120	234	24 162	190
11	3 175	513	51 162	1 980	217	22 814	178
12	2 895	531	53 711	1 971	220	22 969	166

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和55年	1 428	325	28 242	340	112	15 315	1 273
56	1 313	420	48 990	300	95	11 552	1 279
57	1 405	370	37 568	266	112	17 511	1 279
58	1 467	499	57 726	277	97	9 924	1 194
59	1 555	492	53 155	308	120	12 605	1 399
昭和59年1月	73	16	1 628	26	16	908	89
2	118	44	7 332	11	4	440	80
3	101	34	3 325	31	12	1 304	114
4	112	22	1 704	24	7	569	111
5	137	69	7 215	21	17	939	62
6	122	24	2 347	30	8	823	68
7	129	68	7 452	26	7	1 161	102
8	132	33	3 293	21	13	1 983	85
9	123	36	3 613	23	7	603	105
10	117	21	2 199	34	15	2 145	127
11	203	50	5 606	32	9	1 109	322
12	188	76	7 441	29	4	620	134

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」

注) 昭和59年計は「建設統計月報 昭和60年5月号」による。

建築物(昭和50~59年)(続)

(単位:棟, 千㎡, 百万円)

住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用			鉱 工 業 用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
474	43 839	1 766	221	9 924	1 643	831	73 972
435	43 649	1 521	199	8 819	1 467	588	44 181
383	39 487	1 346	190	7 928	1 687	760	79 473
323	33 190	1 381	217	8 814	1 547	564	44 490
386	41 404	1 403	223	9 921	1 801	936	85 293
21	2 194	89	13	570	106	48	3 389
25	2 537	157	22	939	140	102	7 372
22	2 173	111	11	556	138	41	2 881
32	3 358	131	17	794	128	64	5 948
33	3 367	100	18	702	140	50	4 001
29	2 906	123	17	735	163	78	7 857
45	4 878	96	13	478	152	91	11 014
72	8 840	131	23	1 070	159	76	8 664
25	2 732	80	13	1 078	131	109	10 708
30	3 038	102	20	788	194	85	7 166
26	2 629	155	40	1 525	176	77	6 082
26	2 750	128	15	685	174	115	10 212

一 ビ ス 業 用		公 務 文 教 用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
311	40 729	1 345	699	98 266	2	0	27
317	44 091	1 242	547	74 769	4	0	32
295	41 364	1 151	551	77 470	6	0	20
392	58 851	1 088	491	77 126	2	0	6
459	57 927	1 093	567	85 233	6	1	34
42	6 315	78	45	7 473	1	0	2
23	3 174	84	46	7 140	—	—	—
32	4 833	97	73	13 509	2	0	9
27	3 199	89	44	6 131	1	0	8
17	2 258	52	14	1 308	—	—	—
40	5 591	60	24	3 038	—	—	—
39	5 023	94	76	13 183	—	—	—
39	5 538	96	48	6 485	1	0	9
26	3 391	107	46	6 419	1	0	6
90	9 791	102	67	8 928	—	—	—
44	3 817	129	51	7 582	—	—	—
41	4 996	105	32	4 038	—	—	—

78 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有関係 建て方の時期	総数	台所		給水設備		便		
		専用	共用	水道	水道ではない	水洗(下水道に接続)		水洗(浄)
						専用	共用	
住宅総数	698 700	696 700	1 300	549 600	148 400	60 600	600	224 800
住宅の種類								
専用住宅	648 500	646 600	1 300	510 200	137 700	55 200	600	207 600
農林漁業併用住宅	1 600	1 600	—	900	700	—	—	300
店舗その他の併用住宅	48 600	48 500	100	38 500	10 100	5 400	100	16 900
住宅の所有の関係								
持ち家	516 800	516 700	100	383 900	132 800	35 300	100	158 000
借家	181 300	180 000	1 300	165 700	15 600	25 300	500	66 800
公営の借家	23 300	23 300	0	23 300	0	2 300	—	13 000
公団・公社の借家	7 000	7 000	—	7 000	—	1 100	—	5 800
民営借家(木造・設備専用)	81 600	81 600	—	69 300	12 300	7 200	—	8 800
民営借家(木造・設備共用)	5 000	4 100	1 000	4 600	500	100	500	0
民営借家(非木造・設備専用)	22 200	22 200	—	21 600	600	5 700	—	15 200
民営借家(非木造・設備共用)	800	600	100	700	0	0	0	—
給与住宅	41 400	41 200	200	39 200	2 200	8 700	0	24 000
建て方・構造								
一戸建	583 900	583 500	100	438 900	144 800	36 900	100	164 100
長屋建	31 100	30 900	200	28 800	2 300	5 300	100	6 100
木造	21 500	21 300	200	19 300	2 200	3 600	100	1 400
非木造	9 600	9 500	0	9 500	100	1 700	—	4 700
共同住宅	81 300	80 000	1 000	80 000	1 000	18 000	400	53 700
木造	11 500	10 500	800	11 000	400	1 600	300	3 200
非木造	69 900	69 400	200	69 000	600	16 400	0	50 500
その他	2 400	2 400	0	2 000	400	400	0	900
建築の時期								
終戦前	80 500	80 500	100	55 800	24 700	2 800	0	7 800
終戦時～昭和25年	26 600	26 400	200	19 500	7 100	2 700	100	2 700
昭和26年～35年	55 500	55 100	400	42 000	13 400	7 100	200	6 500
昭和36年～45年	149 400	149 000	400	118 100	31 300	12 600	200	30 600
昭和46年～50年	154 000	153 800	200	123 100	30 900	12 300	100	49 900
昭和51年～53年	103 000	102 900	100	85 600	17 400	7 900	0	51 000
昭和54年	34 300	34 300	0	28 700	5 600	4 500	0	19 100
昭和55年	28 900	28 900	0	24 200	4 700	3 500	—	17 000
昭和56年	25 700	25 700	0	20 800	4 900	3 500	—	15 000
昭和57年	24 000	24 000	—	19 500	4 500	2 200	—	16 100
昭和58年1月～9月	12 400	12 400	—	9 700	2 800	1 200	—	8 400
不詳	4 200	3 600	—	2 500	1 000	300	—	600

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。
 2. 設備状況「不詳」を含む。
 3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建築の時期，設備状況別住宅数（昭和58年）

（単位：戸）

所			浴 室		設 備 専 用				設 備 共 用		
化槽など)	水洗ではない		あ り	な し	うち浴室あり				うす べ ちて 共 用	共 用	
	共 用	専 用			共 用	水 洗	水洗ではない	水 洗			水洗ではない
	2 400	404 200	5 500	679 200	18 900	285 300	404 100	279 700	395 200	8 800	1 000
	2 100	377 400	5 100	630 600	17 300	262 600	377 200	257 400	369 300	8 100	1 000
	—	1 400	0	1 500	100	300	1 400	300	1 300	0	—
	300	25 500	300	47 100	1 400	22 400	25 500	22 000	24 600	700	0
	400	321 900	1 000	510 900	5 900	193 300	321 900	192 600	316 900	1 600	—
	1 900	82 300	4 500	168 300	13 000	91 900	82 200	87 100	78 200	7 200	1 000
	0	8 000	100	23 100	300	15 300	8 000	15 300	7 700	100	0
	0	—	—	7 000	—	7 000	—	7 000	—	0	—
	—	65 600	—	76 600	5 000	16 000	65 600	14 600	62 000	—	—
	400	100	4 100	2 000	3 100	—	—	—	—	5 000	800
	—	1 200	—	19 500	2 700	21 000	1 200	18 300	1 200	—	—
	500	—	200	400	300	—	—	—	—	800	100
	1 000	7 400	100	39 700	1 700	32 700	7 400	32 000	7 300	1 300	100
	500	380 700	1 400	575 800	7 900	201 000	380 600	200 000	374 200	2 000	0
	0	18 800	700	28 400	2 700	11 300	18 800	10 400	17 400	1 000	100
	0	15 600	700	19 000	2 400	4 900	15 600	4 100	14 400	900	100
	—	3 200	0	9 300	200	6 300	3 200	6 300	3 000	0	—
	1 800	3 700	3 400	72 700	8 200	71 600	3 700	68 000	2 700	5 700	900
	400	2 700	3 200	7 500	3 900	4 700	2 700	4 300	1 800	3 900	800
	1 500	1 000	200	65 300	4 300	66 900	1 000	63 700	1 000	1 800	100
	0	900	0	2 300	100	1 400	900	1 300	900	100	—
	0	69 300	600	77 600	2 900	10 600	69 200	10 500	66 700	700	0
	0	20 700	300	25 400	1 200	5 400	20 700	5 100	20 000	500	100
	0	40 900	700	53 200	2 200	13 500	40 900	13 200	39 700	1 000	300
	200	104 000	1 800	144 700	4 700	43 100	104 000	42 300	101 500	2 300	300
	200	90 300	1 100	152 400	1 600	62 300	90 200	61 900	89 500	1 500	100
	1 100	42 400	700	98 300	4 800	58 900	42 300	55 700	41 900	1 800	100
	400	10 100	100	33 800	500	23 700	10 100	23 600	10 000	500	—
	200	8 100	100	28 700	200	20 500	8 100	20 400	8 000	300	—
	100	7 100	100	25 400	300	18 500	7 100	18 400	6 900	200	0
	0	5 700	0	23 900	100	18 300	5 700	18 300	5 600	0	—
	0	2 900	—	12 400	100	9 600	2 900	9 500	2 800	0	—
	0	2 700	0	3 400	200	800	2 700	800	2 600	0	—

79 住宅の建て方，構造別住宅数（昭和58年）

（単位：戸）

建て方，建築の時期	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
住宅総数	698 700	513 100	91 400	4 800	79 300	10 100
終戦前	80 500	79 100	1 300	0	100	0
終戦時～昭和25年	26 600	25 400	900	0	200	0
昭和26年～35年	55 500	48 900	2 800	600	2 800	300
昭和36年～45年	149 400	116 000	14 200	2 000	16 600	600
昭和46年～50年	154 000	107 300	22 600	1 000	21 000	2 100
昭和51年～58年9月	228 300	132 800	49 200	900	38 400	7 200
不詳	4 200	3 600	300	100	200	100
専用住宅	648 500	477 800	82 100	4 500	74 700	9 500
終戦前	72 800	72 000	800	0	0	0
終戦時～昭和25年	24 000	23 200	600	0	100	0
昭和26年～35年	49 800	44 400	2 000	600	2 600	200
昭和36年～45年	137 800	107 700	11 900	1 900	15 700	500
昭和46年～50年	143 600	101 000	20 400	1 000	19 500	1 800
昭和51年～58年9月	216 600	126 300	46 100	700	36 500	6 700
不詳	3 800	3 300	300	100	100	100
農林漁業併用住宅	1 600	1 600	0	—	0	—
終戦前	900	900	—	—	—	—
終戦時～昭和25年	100	100	—	—	—	—
昭和26年～35年	200	100	0	—	—	—
昭和36年～45年	100	100	0	—	—	—
昭和46年～50年	200	200	0	—	0	—
昭和51年～58年9月	100	100	0	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	48 600	33 800	9 300	300	4 600	700
終戦前	6 800	6 200	500	—	0	0
終戦時～昭和25年	2 500	2 200	200	0	100	0
昭和26年～35年	5 600	4 400	900	0	200	100
昭和36年～45年	11 500	8 200	2 300	100	800	100
昭和46年～50年	10 200	6 200	2 300	100	1 400	200
昭和51年～58年9月	11 600	6 300	3 000	0	1 800	200
不詳	400	300	0	—	100	—

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

注) 昭和58年10月1日現在。

80 住宅の建て方，構造，延べ面積別住宅数（昭和58年）

（単位：戸）

建て方，構造	総数	延べ面積						1住宅当たり延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住宅総数	698 700	38 500	115 500	94 400	174 300	195 600	79 800	93.72
木造	604 500	21 900	80 300	71 400	165 600	189 800	75 200	98.84
非木造	94 200	16 600	35 200	23 100	8 700	5 800	4 600	60.81
一戸建	583 900	6 800	67 000	69 600	166 600	194 500	79 100	103.56
木造	570 000	6 800	66 500	68 500	164 000	189 000	74 800	102.51
非木造	14 000	100	500	1 100	2 500	5 500	4 300	146.53
長屋建	31 100	8 100	15 700	4 600	2 200	400	100	42.53
木造	21 500	7 600	10 200	2 200	1 100	300	100	39.21
非木造	9 600	500	5 400	2 400	1 200	0	—	50.00
共同住宅	81 300	23 400	32 400	19 800	5 000	300	0	41.80
木造	11 500	7 400	3 200	400	200	100	0	26.87
非木造	69 900	16 000	29 200	19 400	4 800	200	0	44.23
その他	2 400	100	400	300	600	400	600	116.06

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和58年10月1日現在。
2. 延べ面積「不詳」を含む。

81 住宅の所有の関係・世帯の型・世帯の主な働き手の年齢、最低居住水準・平均居住水準状況別世帯数(昭和58年)

(単位：戸)

住宅の所有の関係 世帯の型 世帯の主な働き手の年齢	総数	最低居住水準				平均居住水準			
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等満たしている	うち住宅が修理を要しない又は小修理を要する	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等満たしている	うち住宅が修理を要しない又は小修理を要する
世帯総数	698 700	628 800	69 300	551 400	528 900	352 400	345 600	222 900	214 500
住宅の所有の関係									
持ち家	516 800	490 600	26 200	439 000	421 700	304 500	212 300	187 100	180 700
借家	181 300	138 200	43 100	112 400	107 200	47 900	133 300	35 800	33 800
公営の借家	23 300	13 400	10 000	10 900	10 700	3 000	20 300	1 900	1 900
公団・公社の借家	7 000	4 200	2 700	3 600	3 600	500	6 500	400	400
民営借家(木造・設備専用)	81 600	56 800	24 800	47 800	43 700	21 900	59 700	16 700	15 000
民営借家(木造・設備共用)	5 000	4 400	600	—	—	400	4 700	—	—
民営借家(非木造)	23 000	21 600	1 400	16 500	16 200	7 500	15 500	5 800	5 600
給与住宅	41 400	37 700	3 600	33 600	32 900	14 700	26 700	11 000	10 900
世帯の型									
1 人世帯	77 700	77 200	0	63 600	58 600	55 800	21 500	47 100	43 600
65歳未満の単身世帯	63 700	63 700	—	51 300	48 300	43 900	19 800	37 000	34 900
65歳以上の単身世帯	13 500	13 500	0	12 300	10 300	11 800	1 600	10 100	8 700
2 二人世帯	100 800	94 100	6 800	84 000	79 600	62 700	38 100	42 800	41 100
夫婦のみ	74 700	73 200	1 500	65 700	62 600	48 800	25 900	33 700	32 700
その他	26 100	20 800	5 300	18 300	17 000	13 900	12 200	9 100	8 500
3 三人世帯	124 400	113 800	10 600	103 900	100 000	68 500	55 900	51 300	50 000
夫婦と6歳未満の者	28 400	28 000	400	24 800	24 200	10 800	17 600	7 500	7 500
夫婦と6～17歳の者	24 900	21 400	3 500	19 700	19 300	12 100	12 800	9 400	9 300
夫婦と18歳以上の者	56 900	54 100	2 900	50 400	48 000	39 100	17 800	30 000	29 000
その他	14 200	10 400	3 800	9 100	8 500	6 500	7 700	4 400	4 200
4 四人世帯	191 500	165 500	25 800	154 200	150 700	80 100	111 300	40 500	39 800
夫婦と6歳未満の者	21 400	17 300	4 100	16 000	15 700	5 900	15 500	2 800	2 800
夫婦と6～17歳の者	93 700	79 100	14 600	73 800	72 700	35 600	58 200	16 600	16 400
夫婦と18歳以上の者	59 400	54 000	5 300	50 500	48 900	29 400	30 000	16 300	15 900
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 800	5 600	200	5 300	5 000	3 200	2 600	1 600	1 500
その他	11 000	9 400	1 600	8 600	8 400	6 000	5 000	3 200	3 200
5 五人世帯	99 800	84 900	14 900	68 200	65 800	44 700	55 100	25 000	24 600
夫婦と6歳未満の者	2 000	1 300	800	900	900	400	1 600	200	200
夫婦と6～17歳の者	27 700	21 100	6 600	16 300	15 900	9 100	18 600	4 500	4 400
夫婦と18歳以上の者	31 000	26 400	4 600	21 300	20 700	13 400	17 600	7 600	7 400
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	22 300	20 200	2 200	16 400	15 500	11 300	11 100	6 200	6 000
その他	16 800	15 900	800	13 200	12 800	10 600	6 200	6 600	6 500
6 人以上の世帯	104 400	93 300	11 100	77 300	74 200	40 600	63 800	16 100	15 500
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	17 300	14 700	2 600	11 300	10 900	5 900	11 400	2 100	2 100
その他	87 100	78 600	8 500	66 000	63 300	34 700	52 400	14 000	13 400
特掲									
高齢者夫婦世帯	22 000	21 600	400	18 800	17 300	15 800	6 100	10 800	10 200
両方が65歳以上	13 200	12 900	300	11 100	10 100	9 300	4 000	6 100	5 600
片方が65歳以上	8 700	8 600	100	7 700	7 300	6 600	2 200	4 700	4 500
65歳以上の者がいる世帯	192 700	179 200	13 500	154 700	145 200	107 600	85 100	64 700	60 900
世帯の主な働き手の年齢									
25歳未満	26 700	24 800	2 000	15 700	15 000	8 200	18 500	5 600	5 200
25～	43 600	40 200	3 400	35 100	34 000	19 000	24 600	13 600	13 200
30～	87 900	77 500	10 300	68 500	66 500	38 300	49 600	22 600	22 100
35～	104 600	91 000	13 700	79 900	77 800	43 900	60 800	24 100	23 500
40～	103 000	89 100	13 800	78 300	75 700	45 000	57 900	24 500	23 900
45～	93 900	82 200	11 700	72 100	69 600	44 800	49 000	26 700	25 900
50～	86 700	79 500	7 200	71 700	68 900	49 800	36 900	32 900	32 000
55～	66 000	62 600	3 400	56 900	54 200	43 500	22 500	29 300	28 200
60～	35 800	34 100	1 700	30 800	29 100	24 700	11 100	17 800	17 000
65歳以上	49 600	47 600	2 000	42 200	37 800	35 100	14 500	25 700	23 400
不詳	1 000	300	100	300	300	100	200	100	100

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」
 注) 1. 最低及び平均居住水準による必要量数「不詳」を含む。
 2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 3. 世帯の型「不詳」を含む。

82 住 宅 環 境 (昭和58年)

82-1 住宅状況

(単位：戸，人，㎡)

住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1住 当 居	1住 当 疊	1住 当 延	1住 当 疊	人 り 数	1 当 人	室 り 員
住宅 総 数	698 700	701 300	2 603 500	4.93	30.57	93.72	8.20	0.76		
住宅の所有の関係										
持 ち	516 800	517 600	2 111 900	5.67	35.76	110.65	8.75	0.72		
借 家	181 300	183 000	490 200	2.82	15.77	45.48	5.83	0.96		
公 営 の 借 家	23 300	23 300	77 500	2.98	15.62	44.89	4.70	1.11		
公 団 ・ 公 社 の 借 家	7 000	7 000	22 800	2.82	14.39	41.56	4.39	1.16		
民 営 借 家 (木 造 設 備 専 用)	81 600	81 900	222 200	2.74	15.01	45.26	5.51	0.99		
民 営 借 家 (木 造 設 備 共 用)	5 000	5 100	6 800	1.41	7.58	19.56	5.63	0.95		
民 営 借 家 (非 木 造 設 備 専 用)	22 200	23 200	38 300	2.18	11.99	32.75	6.96	0.79		
民 営 借 家 (非 木 造 設 備 共 用)	800	800	900	1.15	6.36	15.44	5.40	1.02		
給 与 住 宅	41 400	41 600	121 800	3.44	20.81	57.45	7.07	0.86		
建 築 の 時 期										
終 戦 前	80 500	80 700	335 400	5.46	35.02	111.24	8.41	0.76		
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	26 600	26 700	98 500	4.89	29.35	91.88	7.93	0.76		
昭 和 26 年 ~ 35 年	55 500	55 600	204 400	4.80	28.66	90.12	7.78	0.77		
昭 和 36 年 ~ 45 年	149 400	149 800	551 900	4.77	28.34	87.55	7.67	0.77		
昭 和 46 年 ~ 50 年	154 000	154 400	585 100	4.91	29.94	92.01	7.88	0.77		
昭 和 51 年 ~ 53 年	103 000	103 200	366 000	4.76	30.04	90.14	8.46	0.75		
昭 和 54 年	34 300	34 400	123 900	4.98	32.22	95.68	8.92	0.72		
昭 和 55 年	28 900	28 900	105 700	5.12	33.27	97.60	9.10	0.71		
昭 和 56 年	25 700	25 800	88 100	4.78	31.75	94.51	9.28	0.72		
昭 和 57 年	24 000	25 000	85 600	5.04	33.10	97.96	9.29	0.71		
昭 和 58 年 1 月 ~ 9 月	12 400	12 500	44 600	5.28	35.12	105.18	9.80	0.68		
不 詳	4 200	4 300	14 300		

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。
2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

82-2 日照時間別住宅数

(単位：戸)

住宅の所有の関係 日 照 時 間	総 数	建 築 の 時 期						
		終 戦 前	終 戦 時 ~ 昭 和 35 年	昭 和 36 年 ~ 45 年	昭 和 46 年 ~ 50 年	昭 和 51 年 ~ 55 年	昭 和 56 年 ~ 58 年 9 月	不 詳
住 宅 総 数	698 700	80 500	82 100	149 400	154 000	166 200	62 200	4 200
1 時 間 未 満	6 100	1 100	1 300	1 800	1 000	700	200	100
1 ~ 3 時 間 未 満	31 200	3 900	5 200	7 500	6 400	6 100	1 600	400
3 ~ 5 時 間 未 満	91 200	9 100	12 300	20 500	20 200	21 000	7 500	600
5 時 間 以 上	569 600	66 400	63 200	119 600	126 400	138 500	53 000	2 500
持 ち 家	516 800	73 400	63 200	102 000	110 200	118 800	47 300	1 900
1 時 間 未 満	2 900	700	700	800	400	300	0	0
1 ~ 3 時 間 未 満	15 500	2 900	2 900	3 200	3 300	2 600	600	100
3 ~ 5 時 間 未 満	53 700	7 600	8 200	11 000	11 200	11 100	4 300	300
5 時 間 以 上	444 600	62 200	51 400	87 100	95 200	104 800	42 400	1 500
借 家	181 300	7 100	18 900	47 400	43 800	47 500	14 900	1 700
1 時 間 未 満	3 200	400	600	1 000	600	400	100	100
1 ~ 3 時 間 未 満	15 700	1 000	2 300	4 300	3 200	3 600	1 000	300
3 ~ 5 時 間 未 満	37 500	1 500	4 100	9 500	9 000	9 800	3 200	300
5 時 間 以 上	124 900	4 200	11 800	32 600	31 200	33 700	10 500	900

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。
2. 日照時間「不詳」を含む。

83 世帯の種類, 居住室数別普通世帯数 (昭和58年)

世帯の種類 世帯の型 住宅の所有の関係	総数	居住室数 (7区分)							1世帯 当たり 居室数	
		1室	2	3	4	5	6	7室以上		
持										
1 ち 家	516 800	1 000	11 200	32 800	80 900	128 400	117 500	144 900	5.66	
1 人 世	24 600	400	3 500	6 200	6 200	4 400	2 300	1 600	4.01	
65 歳 未 満 の 単 身	14 000	200	1 700	3 500	3 600	2 800	1 400	800	4.06	
65 歳 以 上 の 単 身	10 500	200	1 800	2 700	2 600	1 500	800	800	3.94	
2 人 世	69 100	400	3 600	8 600	15 600	17 500	12 700	10 700	4.93	
夫 婦 の	52 100	300	2 500	6 100	11 700	13 200	9 600	8 800	5.00	
そ の 他	17 000	100	1 100	2 500	3 900	4 400	3 100	1 900	4.71	
3 人 世	89 000	100	2 000	6 500	16 700	24 800	20 500	18 400	5.38	
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	8 400	0	200	800	1 900	3 200	1 600	700	4.91	
夫 婦 と 6 ~ 17 歳 の 者	17 900	0	400	1 500	4 400	5 800	3 700	2 200	5.03	
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	52 800	100	1 100	3 300	8 300	13 100	13 000	13 900	5.61	
そ の 他	9 800	0	300	900	2 100	2 700	2 200	1 600	5.16	
4 人 世	145 700	100	1 300	7 100	24 500	43 800	36 900	32 000	5.55	
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	9 000	0	200	500	2 200	3 500	2 000	600	4.95	
夫 婦 と 6 ~ 17 歳 の 者	66 900	0	600	3 700	13 600	22 800	17 000	9 200	5.24	
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	54 600	—	400	2 300	7 000	13 900	14 100	16 900	5.89	
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	5 600	—	0	300	700	1 500	1 300	1 800	5.88	
そ の 他	9 600	0	100	300	1 000	2 100	2 500	3 600	6.10	
5 人 世	87 000	0	500	2 800	10 600	20 600	22 000	30 500	6.05	
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	800	—	0	100	200	200	200	100	4.80	
夫 婦 と 6 ~ 17 歳 の 者	19 400	0	200	1 000	3 500	6 100	4 800	3 800	5.44	
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	29 000	—	100	900	3 400	6 900	7 100	10 600	6.08	
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	21 500	—	100	600	2 400	3 900	6 000	8 400	6.20	
そ の 他	16 400	0	0	300	1 000	3 400	4 100	7 600	6.56	
6 人 以 上 の 世	101 400	0	300	1 700	7 300	17 400	23 100	51 600	6.66	
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	16 800	—	100	400	1 600	3 000	4 000	7 800	6.47	
そ の 他	84 600	0	200	1 400	5 700	14 400	19 200	43 800	6.69	
借										
1 人 世	181 300	16 500	63 300	55 900	34 400	8 200	2 000	1 000	2.81	
1 人 世	52 700	15 900	24 000	9 500	2 700	400	100	0	2.02	
65 歳 未 満 の 単 身	49 700	15 600	22 500	8 600	2 500	400	100	0	2.00	
65 歳 以 上 の 単 身	3 000	400	1 500	800	200	0	0	—	2.31	
2 人 世	31 700	400	12 500	11 600	5 500	1 200	400	100	2.89	
夫 婦 の	22 700	200	8 000	8 500	4 400	1 100	300	100	2.99	
そ の 他	9 100	200	4 500	3 100	1 100	100	100	—	2.65	
3 人 世	35 400	100	11 600	12 600	8 800	1 800	400	200	3.07	
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	20 000	0	6 100	7 900	4 900	900	100	0	3.05	
夫 婦 と 6 ~ 17 歳 の 者	7 000	0	2 500	2 000	2 000	400	100	0	3.09	
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	4 100	0	1 100	1 200	1 200	400	100	100	3.36	
そ の 他	4 400	0	1 900	1 500	600	200	100	0	2.86	
4 人 世	45 700	100	11 600	17 100	12 700	3 200	600	300	3.24	
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	12 500	—	3 000	5 200	3 500	700	100	0	3.19	
夫 婦 と 6 ~ 17 歳 の 者	26 800	100	6 900	9 700	7 600	1 900	300	200	3.23	
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	4 800	0	1 200	1 600	1 200	500	100	100	3.41	
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	300	—	0	100	100	0	—	0	4.22	
そ の 他	1 400	—	500	600	200	0	0	0	3.02	
5 人 世	12 800	0	2 900	4 200	4 000	1 100	300	200	3.40	
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	1 200	0	200	400	400	100	0	—	3.23	
夫 婦 と 6 ~ 17 歳 の 者	8 300	—	2 100	2 600	2 600	600	200	100	3.36	
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	2 000	—	300	800	600	300	0	100	3.56	
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	900	0	100	300	300	100	100	0	3.75	
そ の 他	400	—	200	100	100	0	0	0	3.28	
6 人 以 上 の 世	3 000	—	600	900	800	400	200	100	3.68	
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	500	—	0	200	100	100	100	—	4.02	
そ の 他	2 500	—	600	800	700	300	100	100	3.62	
同 居 世 帯	500	200	200	100	0	0	—	—	2.30	
住宅以外の建物に居住する世帯	1 700	200	700	300	300	200	100	0	2.92	

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和58年10月1日現在。 3. 世帯の型「不詳」を含む。
 2. 居住室数「不詳」を含む。 4. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

84 住宅の所有の関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数(昭和58年)

住宅の所有の関係	総 数	通 勤 時 間									中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59	60～89	90～119	120分 以上	不詳	
世帯の主な働き手が雇 用者である普通世帯 総数	445 800	8 500	135 500	135 900	58 400	39 400	36 400	23 900	7 600	200	23.7
持ち家以外	304 000	4 500	79 300	87 700	42 600	31 400	30 600	21 200	6 600	100	26.7
公営の借家	141 800	3 900	56 200	48 200	15 800	8 000	5 800	2 700	1 100	100	18.3
公団・公社の借家	18 900	100	6 200	7 000	3 000	1 200	1 000	300	200	0	21.9
民間借家	6 400	0	1 800	1 400	700	500	1 200	600	100	—	29.0
給与住宅	74 500	1 000	29 200	24 900	9 200	5 200	2 900	1 500	700	0	19.3
同居・住宅以外の建物に居住	40 700	2 100	18 800	14 700	2 800	1 000	800	300	100	100	14.5
	1 400	800	200	100	100	0	0	0	0	0	0.0
特 掲 世帯の主な働き手が商工・そ 他の業主である普通世帯 総数	115 300	82 100	15 500	7 700	3 500	2 600	1 900	1 000	800	200	0.0
持ち家以外	94 700	72 100	10 300	5 200	2 400	1 800	1 400	800	500	200	0.0
	20 600	9 900	5 100	2 500	1 100	800	500	300	300	0	1.0

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」
注) 昭和58年10月1日現在。

85 敷地面積別、一戸建・長屋建持家数(昭和58年)

(単位:戸)

敷地の取得の時期	1 戸 建 長 屋 建 持 ち 家 総 数	敷 地 面 積					1 住 宅 当 たり 敷 地 面 積 (㎡)
		50㎡未 満	50 ~ 74	75 ~ 99	100 ~ 149	150 ~ 199	
一戸建・長屋建の持ち家数	511 400	1 800	4 300	15 400	37 600	71 000	
昭和45年以前	300 200	1 400	3 300	8 500	17 400	31 300	
昭和46年～53年	137 100	200	600	4 600	12 000	22 900	
昭和54年	20 000	0	100	600	1 900	5 300	
昭和55年	16 800	0	100	600	2 000	4 000	
昭和56年	15 600	0	100	500	1 800	3 800	
昭和57年	14 200	0	100	400	1 700	2 400	
昭和58年1月～9月	7 000	0	100	200	800	1 300	
不詳	700	0	—	0	0	100	
専 用 住 宅	468 800	1 500	3 500	13 300	33 000	64 100	
昭和45年以前	270 500	1 200	2 700	7 100	14 100	26 500	
昭和46年～53年	128 000	200	500	4 300	11 200	21 400	
昭和54年	19 000	0	0	500	1 800	5 000	
昭和55年	16 100	0	100	500	1 900	3 900	
昭和56年	14 600	0	100	400	1 700	3 700	
昭和57年	13 400	0	100	300	1 500	2 300	
昭和58年1月～9月	6 600	0	0	100	800	1 200	
不詳	600	0	—	0	0	100	
敷地の取得の時期	敷 地 面 積						1 住 宅 当 たり 敷 地 面 積 (㎡)
	200 ~ 299	300 ~ 499	500 ~ 699	700 ~ 999	1000~1499	1500㎡以上	
一戸建・長屋建の持ち家数	96 800	121 500	51 100	62 800	30 700	18 700	504
昭和45年以前	44 000	72 900	36 100	47 100	23 600	14 600	581
昭和46年～53年	35 300	33 300	9 800	10 400	5 000	2 900	405
昭和54年	4 900	4 200	1 100	1 200	400	200	338
昭和55年	4 200	3 000	1 000	1 100	600	200	362
昭和56年	3 000	3 300	1 300	1 100	400	300	377
昭和57年	3 900	3 100	900	1 100	400	300	382
昭和58年1月～9月	1 300	1 500	800	700	300	100	417
不詳	100	200	100	200	100	0	...
専 用 住 宅	89 300	110 500	47 100	59 300	29 500	17 700	512
昭和45年以前	38 900	65 700	33 200	44 500	22 800	13 900	600
昭和46年～53年	33 400	30 800	9 000	9 800	4 700	2 700	405
昭和54年	4 800	3 900	1 100	1 200	300	200	340
昭和55年	4 200	2 700	900	1 100	500	200	358
昭和56年	2 900	3 000	1 200	1 100	400	300	380
昭和57年	3 800	2 800	800	1 000	400	300	383
昭和58年1月～9月	1 300	1 400	800	700	300	100	416
不詳	100	200	0	200	100	0	...

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」
注) 昭和58年10月1日現在。