

77 着工建築

77-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数
昭和56年	36 113	5 201	533 134	652	194	30 831	664	186	26 673	880
57	36 410	5 324	571 792	219	104	13 890	442	160	21 484	805
58	31 988	4 929	533 199	330	148	27 842	364	90	13 005	830
59	32 883	5 682	604 497	209	140	21 979	407	103	14 116	577
60	31 719	5 057	528 928	175	118	19 741	410	133	19 408	799
昭和60年 1月	2 303	407	40 891	43	16	1 977	151	27	3 325	58
2	2 606	384	36 889	16	4	707	54	9	1 096	43
3	3 002	429	47 849	7	25	7 202	16	4	530	57
4	3 060	464	45 771	10	5	813	29	9	1 014	46
5	2 590	413	40 804	8	3	731	18	13	1 648	36
6	2 887	447	45 462	12	13	1 705	34	13	1 463	103
7	2 772	460	49 902	3	1	86	2	2	452	73
8	2 193	368	38 175	7	3	355	4	3	311	103
9	2 216	361	40 662	19	6	820	27	7	980	82
10	2 758	431	48 440	13	3	436	23	15	2 753	54
11	2 626	441	41 521	21	12	1 121	30	11	1 199	75
12	2 706	452	52 561	16	28	3 787	22	20	4 638	69

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」
注) 昭和60年計は「建設統計月報 昭和61年5月号」による。

77-2 構造別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数
昭和56年	36 113	5 201	533 134	28 441	2 651	244 324	87	142	26 640	1 002
57	36 410	5 324	571 792	28 437	2 665	252 518	87	240	48 011	1 051
58	31 988	4 929	533 199	24 378	2 270	217 300	84	331	56 129	908
59	32 883	5 682	604 497	24 345	2 319	221 450	66	157	25 267	924
60	31 719	5 057	528 928	23 438	2 257	219 256	54	83	17 128	868
昭和60年 1月	2 303	407	40 891	1 583	155	15 001	1	0	9	67
2	2 606	384	36 889	1 916	185	17 735	4	5	1 118	46
3	3 002	429	47 849	2 192	211	20 441	11	10	1 681	59
4	3 060	464	45 771	2 356	228	21 874	3	4	575	64
5	2 590	413	40 804	1 939	182	17 286	3	1	276	69
6	2 887	447	45 462	2 183	205	19 971	3	1	141	95
7	2 772	460	49 902	2 068	196	19 281	10	15	3 286	64
8	2 193	368	38 175	1 576	151	14 890	3	3	643	87
9	2 216	361	40 662	1 611	154	15 393	4	2	313	76
10	2 758	431	48 440	2 101	200	19 704	2	2	465	92
11	2 626	441	41 521	1 894	186	18 353	6	4	562	80
12	2 706	452	52 561	2 019	203	19 326	4	35	8 060	69

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」
注) 昭和60年計は「建設統計月報 昭和61年5月号」による。

住 宅

築 物 (昭和56~60年)

(単位：棟、千㎡、百万円)

町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積の合計	工事費の総額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の総額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の総額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の総額
405	53 166	5 746	1 309	124 641	883	262	32 246	27 288	2 844	265 578
343	48 182	5 596	1 460	154 295	891	300	46 455	28 457	2 959	287 486
367	54 452	4 744	1 342	135 091	716	277	39 848	25 004	2 704	262 962
325	47 053	5 203	1 845	187 071	1 039	452	56 641	25 448	2 817	277 637
304	43 389	4 546	1 459	135 436	821	237	32 739	24 968	2 806	278 214
21	2 717	331	118	10 332	73	20	1 974	1 647	206	20 567
7	800	377	121	10 719	113	19	1 780	2 003	224	21 787
8	839	437	121	12 153	135	17	1 416	2 351	253	25 710
20	2 899	405	139	11 821	55	19	2 912	2 515	273	26 313
14	2 136	388	136	11 286	44	21	3 148	2 096	226	21 855
29	3 599	417	126	10 782	57	20	3 654	2 264	267	24 259
36	5 527	355	147	15 679	57	18	2 496	2 282	256	25 662
53	7 594	322	105	9 507	47	12	1 135	1 710	192	19 274
40	7 260	310	94	9 727	41	17	2 072	1 737	197	19 803
20	3 125	367	108	10 178	67	41	7 509	2 234	244	24 439
30	2 805	455	133	10 685	68	15	1 585	1 977	240	24 126
26	4 088	382	110	12 568	65	20	3 059	2 152	249	24 421

(単位：棟、千㎡、百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積の合計	工事費の総額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の総額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の総額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の総額
972	115 831	6 246	1 600	144 972	330	15	1 295	7	1	71
830	129 289	6 534	1 575	140 825	282	11	1 033	19	1	115
728	117 669	6 343	1 591	141 313	267	9	769	8	0	20
901	134 755	7 346	2 295	221 950	195	10	1 037	7	0	38
636	104 634	7 120	2 071	187 018	214	8	683	25	3	209
57	8 979	632	194	16 810	20	1	92	—	—	—
28	4 394	617	165	13 566	23	1	77	—	—	—
14	2 279	717	193	23 357	18	1	37	5	1	55
49	8 267	620	182	14 967	13	0	33	4	1	55
53	8 461	561	176	14 719	17	1	61	1	0	0
56	8 618	586	185	16 689	18	0	36	2	0	7
68	11 779	609	180	15 509	19	1	41	2	0	6
65	9 940	510	148	12 646	16	1	54	1	0	3
56	11 425	504	147	13 434	20	1	84	1	0	12
75	14 250	546	153	13 960	14	0	28	3	0	32
59	7 005	630	191	15 547	14	1	44	2	0	10
57	9 239	588	156	15 812	22	1	95	4	0	29

77 着 工 建

77-3 用 途 別

年 月	総 数			居 住 専 用			居 建
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和56年	36 113	5 201	533 134	26 040	2 600	257 052	2 947
57	36 410	5 324	571 792	26 597	2 662	270 971	2 673
58	31 988	4 929	533 199	22 799	2 346	243 074	2 233
59	32 883	5 682	604 497	23 077	2 499	258 925	2 241
60	31 719	5 057	528 928	22 291	2 370	248 418	2 210
昭和60年 1月	2 303	407	40 891	1 469	173	18 128	148
2	2 606	384	36 889	1 834	190	19 580	147
3	3 002	429	47 849	2 049	203	21 029	187
4	3 060	464	45 771	2 201	221	22 974	244
5	2 590	413	40 804	1 803	189	19 729	198
6	2 887	447	45 462	2 111	219	23 209	217
7	2 772	460	49 902	1 963	200	21 013	207
8	2 193	368	38 175	1 542	161	16 509	144
9	2 216	361	40 662	1 537	158	16 631	145
10	2 758	431	48 440	2 010	212	22 503	197
11	2 626	441	41 521	1 833	210	22 261	190
12	2 706	452	52 561	1 939	232	24 850	186

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和56年	1 313	420	48 990	300	95	11 552	1 279
57	1 405	370	37 568	266	112	17 511	1 279
58	1 467	499	57 726	277	97	9 924	1 194
59	1 555	492	53 155	308	120	12 605	1 399
60	1 621	418	46 630	329	101	9 341	1 025
昭和60年 1月	162	40	3 667	31	8	881	126
2	194	38	3 619	30	10	1 446	75
3	163	78	12 073	19	4	481	202
4	115	24	2 322	26	5	431	69
5	130	32	3 485	35	5	372	65
6	142	30	2 622	31	17	1 081	62
7	132	29	3 303	18	6	1 524	76
8	120	28	2 748	24	5	514	47
9	113	30	2 660	34	14	989	93
10	124	30	3 625	26	11	627	55
11	120	29	2 761	25	7	489	91
12	106	28	3 745	30	8	506	64

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」
 注) 昭和60年計は「建設統計月報 昭和61年5月号」による。

建築物(昭和56~60年)(続)

(単位:棟、千㎡、百万円)

住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用			鉱 工 業 用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
435	43 649	1 521	199	8 819	1 467	588	44 181
383	39 487	1 346	190	7 928	1 687	760	79 473
323	33 190	1 381	217	8 814	1 547	564	44 490
386	41 404	1 403	223	9 921	1 801	936	85 293
350	37 180	1 349	211	9 544	1 785	823	67 097
22	2 178	99	15	724	160	67	5 518
24	2 598	118	20	703	140	69	5 263
29	3 158	150	18	933	115	40	3 245
38	4 038	149	26	802	173	93	6 867
31	3 100	96	16	696	200	96	7 017
29	2 957	101	17	793	142	78	7 608
47	5 500	114	23	1 049	163	79	6 067
25	2 898	74	13	853	130	65	4 963
21	2 069	82	11	736	109	42	4 317
29	2 921	114	17	673	143	68	8 118
28	2 851	121	17	774	163	82	5 119
28	2 912	131	18	808	147	43	2 995

一 ビ ス 業 用		公 務 文 教 用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
317	44 091	1 242	547	74 769	4	0	32
295	41 364	1 151	551	77 470	6	0	20
392	58 851	1 088	491	77 126	2	0	6
459	57 927	1 093	567	85 233	6	1	34
335	44 326	1 102	447	66 102	7	2	288
45	4 759	108	37	5 036	—	—	—
18	2 028	68	14	1 652	—	—	—
44	5 475	116	13	1 449	1	0	5
23	3 349	81	33	4 981	2	0	7
16	2 237	63	28	4 169	—	—	—
16	1 884	80	39	5 209	1	1	99
31	4 689	98	42	6 587	1	1	170
13	1 582	111	57	8 102	1	0	5
36	5 770	102	49	7 488	1	0	3
24	3 751	89	40	6 222	—	—	—
41	4 216	83	27	3 049	—	—	—
28	4 587	103	67	12 158	—	—	—

78 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方・構造 建築の時期	総数	台所		給水設備		便		
		専用	共用	水道	水道ではない	水洗(下水道に接続)		水洗(浄)
						専用	共用	
住宅総数	698 700	696 700	1 300	549 600	148 400	60 600	600	224 800
住宅の種類								
専用住宅	648 500	646 600	1 300	510 200	137 700	55 200	600	207 600
農林漁業併用住宅	1 600	1 600	—	900	700	—	—	300
店舗その他の併用住宅	48 600	48 500	100	38 500	10 100	5 400	100	16 900
住宅の所有の関係								
持ち家	516 800	516 700	100	383 900	132 800	35 300	100	158 000
借家	181 300	180 000	1 300	165 700	15 600	25 300	500	66 800
公営の借家	23 300	23 300	0	23 300	0	2 300	—	13 000
公団・公社の借家	7 000	7 000	—	7 000	—	1 100	—	5 800
民営借家(木造・設備専用)	81 600	81 600	—	69 300	12 300	7 200	—	8 800
民営借家(木造・設備共用)	5 000	4 100	1 000	4 600	500	100	500	0
民営借家(非木造・設備専用)	22 200	22 200	—	21 600	600	5 700	—	15 200
民営借家(非木造・設備共用)	800	600	100	700	0	0	0	—
給与住宅	41 400	41 200	200	39 200	2 200	8 700	0	24 000
建て方・構造								
一戸建	583 900	583 500	100	438 900	144 800	36 900	100	164 100
長屋	31 100	30 900	200	28 800	2 300	5 300	100	6 100
木造	21 500	21 300	200	19 300	2 200	3 600	100	1 400
非木造	9 600	9 500	0	9 500	100	1 700	—	4 700
共同住宅	81 300	80 000	1 000	80 000	1 000	18 000	400	53 700
木造	11 500	10 500	800	11 000	400	1 600	300	3 200
非木造	69 900	69 400	200	69 000	600	16 400	0	50 500
その他の	2 400	2 400	0	2 000	400	400	0	900
建築の時期								
終戦前	80 500	80 500	100	55 800	24 700	2 800	0	7 800
終戦時～昭和25年	26 600	26 400	200	19 500	7 100	2 700	100	2 700
昭和26年～35年	55 500	55 100	400	42 000	13 400	7 100	200	6 500
昭和36年～45年	149 400	149 000	400	118 100	31 300	12 600	200	30 600
昭和46年～50年	154 000	153 800	200	123 100	30 900	12 300	100	49 900
昭和51年～53年	103 000	102 900	100	85 600	17 400	7 900	0	51 000
昭和54年	34 300	34 300	0	28 700	5 600	4 500	0	19 100
昭和55年	28 900	28 900	0	24 200	4 700	3 500	—	17 000
昭和56年	25 700	25 700	0	20 800	4 900	3 500	—	15 000
昭和57年	24 000	24 000	—	19 500	4 500	2 200	—	16 100
昭和58年1月～9月	12 400	12 400	—	9 700	2 800	1 200	—	8 400
不詳	4 200	3 600	—	2 500	1 000	300	—	600

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。
 2. 設備状況「不詳」を含む。
 3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建築の時期，設備状況別住宅数（昭和58年）

（単位：戸）

所			浴 室		設 備 専 用				設 備 共 用	
化槽など)	水洗ではない		あ り	な し	水 洗		う ち 浴 室 あり		う す 共	ち て 用
	共 用	専 用					水 洗	水 洗 ではない		
2 400	404 200	5 500	679 200	18 900	285 300	404 100	279 700	395 200	8 800	1 000
2 100	377 400	5 100	630 600	17 300	262 600	377 200	257 400	369 300	8 100	1 000
—	1 400	0	1 500	100	300	1 400	300	1 300	0	—
300	25 500	300	47 100	1 400	22 400	25 500	22 000	24 600	700	0
400	321 900	1 000	510 900	5 900	193 300	321 900	192 600	316 900	1 600	—
1 900	82 300	4 500	168 300	13 000	91 900	82 200	87 100	78 200	7 200	1 000
0	8 000	100	23 100	300	15 300	8 000	15 300	7 700	100	0
0	—	—	7 000	—	7 000	—	7 000	—	0	—
—	65 600	—	76 600	5 000	16 000	65 600	14 600	62 000	—	—
400	100	4 100	2 000	3 100	—	—	—	—	5 000	800
—	1 200	—	19 500	2 700	21 000	1 200	18 300	1 200	—	—
500	—	200	400	300	—	—	—	—	800	100
1 000	7 400	100	39 700	1 700	32 700	7 400	32 000	7 300	1 300	100
500	380 700	1 400	575 800	7 900	201 000	380 600	200 000	374 200	2 000	0
0	18 800	700	28 400	2 700	11 300	18 800	10 400	17 400	1 000	100
0	15 600	700	19 000	2 400	4 900	15 600	4 100	14 400	900	100
—	3 200	0	9 300	200	6 300	3 200	6 300	3 000	0	—
1 800	3 700	3 400	72 700	8 200	71 600	3 700	68 000	2 700	5 700	900
400	2 700	3 200	7 500	3 900	4 700	2 700	4 300	1 800	3 900	800
1 500	1 000	200	65 300	4 300	66 900	1 000	63 700	1 000	1 800	100
0	900	0	2 300	100	1 400	900	1 300	900	100	—
0	69 300	600	77 600	2 900	10 600	69 200	10 500	66 700	700	0
0	20 700	300	25 400	1 200	5 400	20 700	5 100	20 000	500	100
0	40 900	700	53 200	2 200	13 500	40 900	13 200	39 700	1 000	300
200	104 000	1 800	144 700	4 700	43 100	104 000	42 300	101 500	2 300	300
200	90 300	1 100	152 400	1 600	62 300	90 200	61 900	89 500	1 500	100
1 100	42 400	700	98 300	4 800	58 900	42 300	55 700	41 900	1 800	100
400	10 100	100	33 800	500	23 700	10 100	23 600	10 000	500	—
200	8 100	100	28 700	200	20 500	8 100	20 400	8 000	300	—
100	7 100	100	25 400	300	18 500	7 100	18 400	6 900	200	0
0	5 700	0	23 900	100	18 300	5 700	18 300	5 600	0	—
0	2 900	—	12 400	100	9 600	2 900	9 500	2 800	0	—
0	2 700	0	3 400	200	800	2 700	800	2 600	0	—

79 住宅の建て方、構造別住宅数(昭和58年)

(単位:戸)

建て方、建築の時期	総 数						
	木	造	防 火 木 造	ブ ロ ッ ク 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	そ の 他	
住 宅 総 数	689 700	513 100	91 400	4 800	79 300	10 100	
終 戦 前	80 500	79 100	1 300	0	100	0	
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	26 600	25 400	900	0	200	0	
昭 和 26 年 ~ 35 年	55 500	48 900	2 800	600	2 800	300	
昭 和 36 年 ~ 45 年	149 400	116 000	14 200	2 000	16 600	600	
昭 和 46 年 ~ 50 年	154 000	107 300	22 600	1 000	21 000	2 100	
昭 和 51 年 ~ 58 年 9 月	228 300	132 800	49 200	900	38 400	7 200	
不 詳	4 200	3 600	300	100	200	100	
専 用 住 宅	648 500	477 800	82 100	4 500	74 700	9 500	
終 戦 前	72 800	72 000	800	0	0	0	
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	24 000	23 200	600	0	100	0	
昭 和 26 年 ~ 35 年	49 800	44 400	2 000	600	2 600	200	
昭 和 36 年 ~ 45 年	137 800	107 700	11 900	1 900	15 700	500	
昭 和 46 年 ~ 50 年	143 600	101 000	20 400	1 000	19 500	1 800	
昭 和 51 年 ~ 58 年 9 月	216 600	126 300	46 100	700	36 500	6 700	
不 詳	3 800	3 300	300	100	100	100	
農 林 漁 業 併 用 住 宅	1 600	1 600	0	—	0	—	
終 戦 前	900	900	—	—	—	—	
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	100	100	—	—	—	—	
昭 和 26 年 ~ 35 年	200	100	0	—	—	—	
昭 和 36 年 ~ 45 年	100	100	0	—	—	—	
昭 和 46 年 ~ 50 年	200	200	0	—	0	—	
昭 和 51 年 ~ 58 年 9 月	100	100	0	—	—	—	
不 詳	0	0	—	—	—	—	
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	48 600	33 800	9 300	300	4 600	700	
終 戦 前	6 800	6 200	500	—	0	0	
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	2 500	2 200	200	0	100	0	
昭 和 26 年 ~ 35 年	5 600	4 400	900	0	200	100	
昭 和 36 年 ~ 45 年	11 500	8 200	2 300	100	800	100	
昭 和 46 年 ~ 50 年	10 200	6 200	2 300	100	1 400	200	
昭 和 51 年 ~ 58 年 9 月	11 600	6 300	3 000	0	1 800	200	
不 詳	400	300	0	—	100	—	

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

注) 昭和58年10月1日現在。

80 住宅の建て方、構造、延べ面積別住宅数(昭和58年)

(単位:戸)

建て方、構造	総 数	延 べ 面 積						1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)
		30 ㎡ 未 満	30 ~ 49	50 ~ 69	70 ~ 99	100 ~ 149	150 ㎡ 以上	
住 宅 総 数	698 700	38 500	115 500	94 400	174 300	195 600	79 800	93.72
木 造	604 500	21 900	80 300	71 400	165 600	189 800	75 200	98.84
非 木 造	94 200	16 600	35 200	23 100	8 700	5 800	4 600	60.81
一 戸 建	583 900	6 800	67 000	69 600	166 600	194 500	79 100	103.56
木 造	570 000	6 800	66 500	68 500	164 000	189 000	74 800	102.51
非 木 造	14 000	100	500	1 100	2 500	5 500	4 300	146.53
長 屋 建	31 100	8 100	15 700	4 600	2 200	400	100	42.53
木 造	21 500	7 600	10 200	2 200	1 100	300	100	39.21
非 木 造	9 600	500	5 400	2 400	1 200	0	—	50.00
共 同 住 宅	81 300	23 400	32 400	19 800	5 000	300	0	41.80
木 造	11 500	7 400	3 200	400	200	100	0	26.87
非 木 造	69 900	16 000	29 200	19 400	4 800	200	0	44.23
そ の 他	2 400	100	400	300	600	400	600	116.06

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和58年10月1日現在。
2. 延べ面積「不詳」を含む。

81 住宅の所有の関係・世帯の型・世帯の主な働き手の年齢、最低居住水準・平均居住水準状況別世帯数(昭和58年)

(単位：戸)

住宅の所有の関係 世帯の型 世帯の主な働き手の年齢	総数	最低居住水準				平均居住水準			
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	うち住宅が修理を要し ない又は小修理を要する	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	うち住宅が修理を要し ない又は小修理を要する
世帯総数	698 700	628 800	69 300	551 400	528 900	352 400	345 600	222 900	214 500
住宅の所有の関係									
持ち家	516 800	490 600	26 200	439 000	421 700	304 500	212 300	187 100	180 700
借家	181 300	138 200	43 100	112 400	107 200	47 900	133 300	35 800	33 800
公営の借家	23 300	13 400	10 000	10 900	10 700	3 000	20 300	1 900	1 900
公団・公社の借家	7 000	4 200	2 700	3 600	3 600	500	6 500	400	400
民営借家(木造・設備専用)	81 600	56 800	24 800	47 800	43 700	21 900	59 700	16 700	15 000
民営借家(木造・設備共用)	5 000	4 400	600	—	—	400	4 700	—	—
民営借家(非木造)	23 000	21 600	1 400	16 500	16 200	7 500	15 500	5 800	5 600
給与住宅	41 400	37 700	3 600	33 600	32 900	14 700	26 700	11 000	10 900
世帯の型									
1 単身世帯	77 700	77 200	0	63 600	58 600	55 800	21 500	47 100	43 600
65歳未満の単身世帯	63 700	63 700	—	51 300	48 300	43 900	19 800	37 000	34 900
65歳以上の単身世帯	13 500	13 500	0	12 300	10 300	11 800	1 600	10 100	8 700
2 夫婦世帯	100 800	94 100	6 800	84 000	79 600	62 700	38 100	42 800	41 100
夫婦の世帯	74 700	73 200	1 500	65 700	62 600	48 800	25 900	33 700	32 700
その他の世帯	26 100	20 800	5 300	18 300	17 000	13 900	12 200	9 100	8 500
3 夫婦と6歳未満の者	124 400	113 800	10 600	103 900	100 000	68 500	55 900	51 300	50 000
夫婦と6～17歳の者	28 400	28 000	400	24 800	24 200	10 800	17 600	7 500	7 500
夫婦と18歳以上の者	24 900	21 400	3 500	19 700	19 300	12 100	12 800	9 400	9 300
夫婦と18歳以上の者	56 900	54 100	2 900	50 400	48 000	39 100	17 800	30 000	29 000
その他の世帯	14 200	10 400	3 800	9 100	8 500	6 500	7 700	4 400	4 200
4 夫婦と6歳未満の者	191 500	165 500	25 800	154 200	150 700	80 100	111 300	40 500	39 800
夫婦と6～17歳の者	21 400	17 300	4 100	16 000	15 700	5 900	15 500	2 800	2 800
夫婦と18歳以上の者	93 700	79 100	14 600	73 800	72 700	35 600	58 200	16 600	16 400
夫婦と18歳以上の者	59 400	54 000	5 300	50 500	48 900	29 400	30 000	16 300	15 900
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 800	5 600	200	5 300	5 000	3 200	2 600	1 600	1 500
その他の世帯	11 000	9 400	1 600	8 600	8 400	6 000	5 000	3 200	3 200
5 夫婦と6歳未満の者	99 800	84 900	14 900	68 200	65 800	44 700	55 100	25 000	24 600
夫婦と6～17歳の者	2 000	1 300	800	900	900	400	1 600	200	200
夫婦と18歳以上の者	27 700	21 100	6 600	16 300	15 900	9 100	18 600	4 500	4 400
夫婦と18歳以上の者	31 000	26 400	4 600	21 300	20 700	13 400	17 600	7 600	7 400
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	22 300	20 200	2 200	16 400	15 500	11 300	11 100	6 200	6 000
その他の世帯	16 800	15 900	800	13 200	12 800	10 600	6 200	6 600	6 500
6 夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	104 400	93 300	11 100	77 300	74 200	40 600	63 800	16 100	15 500
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	17 300	14 700	2 600	11 300	10 900	5 900	11 400	2 100	2 100
その他の世帯	87 100	78 600	8 500	66 000	63 300	34 700	52 400	14 000	13 400
特掲									
高齢者夫婦世帯	22 000	21 600	400	18 800	17 300	15 800	6 100	10 800	10 200
両方が65歳以上	13 200	12 900	300	11 100	10 100	9 300	4 000	6 100	5 600
片方が65歳以上	8 700	8 600	100	7 700	7 300	6 600	2 200	4 700	4 500
65歳以上の者がいる世帯	192 700	179 200	13 500	154 700	145 200	107 600	85 100	64 700	60 900
世帯の主な働き手の年齢									
25歳未満	26 700	24 800	2 000	15 700	15 000	8 200	18 500	5 600	5 200
25～29	43 600	40 200	3 400	35 100	34 000	19 000	24 600	13 600	13 200
30～34	87 900	77 500	10 300	68 500	66 500	38 300	49 600	22 600	22 100
35～39	104 600	91 000	13 700	79 900	77 800	43 900	60 800	24 100	23 500
40～44	103 000	89 100	13 800	78 300	75 700	45 000	57 900	24 500	23 900
45～49	93 900	82 200	11 700	72 100	69 600	44 800	49 000	26 700	25 900
50～54	86 700	79 500	7 200	71 700	68 900	49 800	36 900	32 900	32 000
55～59	66 000	62 600	3 400	56 900	54 200	43 500	22 500	29 300	28 200
60～64	35 800	34 100	1 700	30 800	29 100	24 700	11 100	17 800	17 000
65歳以上	49 600	47 600	2 000	42 200	37 800	35 100	14 500	25 700	23 400
不詳	1 000	300	100	300	300	100	200	100	100

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 最低及び平均居住水準による必要量数「不詳」を含む。
 2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 3. 世帯の型「不詳」を含む。

82 住 宅 環 境 (昭和58年)

82-1 住宅状況

(単位：戸、人、㎡)

住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積	1当 たり 人数	1当 たり 室 り 員
住宅総数	698 700	701 300	2 603 500	4.93	30.57	93.72	8.20	0.76
住宅の所有の関係								
持家	516 800	517 600	2 111 900	5.67	35.76	110.65	8.75	0.72
借家	181 300	183 000	490 200	2.89	15.77	45.48	5.83	0.96
公営の借家	23 300	23 300	77 500	2.98	15.62	44.89	4.70	1.11
公団・公社の借家	7 000	7 000	22 800	2.82	14.39	41.56	4.39	1.16
民営借家(木造・設備専用)	81 600	81 900	222 200	2.74	15.01	45.26	5.51	0.99
民営借家(木造・設備共用)	5 000	5 100	6 800	1.41	7.58	19.56	5.63	0.95
民営借家(非木造・設備専用)	22 200	23 200	38 300	2.18	11.99	32.75	6.96	0.79
民営借家(非木造・設備共用)	800	800	900	1.15	6.36	15.44	5.40	1.02
給与住宅	41 400	41 600	121 800	3.44	20.81	57.45	7.07	0.86
建築の時期								
終戦前	80 500	80 700	335 400	5.46	35.02	111.24	8.41	0.76
終戦時～昭和25年	26 600	26 700	98 500	4.89	29.35	91.88	7.93	0.76
昭和26年～35年	55 500	55 600	204 400	4.80	28.66	90.12	7.78	0.77
昭和36年～45年	149 400	149 800	551 900	4.77	28.34	87.55	7.67	0.77
昭和46年～50年	154 000	154 400	585 100	4.91	29.94	92.01	7.88	0.77
昭和51年～53年	103 000	103 200	366 000	4.76	30.04	90.14	8.46	0.75
昭和54年	34 300	34 400	123 900	4.98	32.22	95.68	8.92	0.72
昭和55年	28 900	28 900	105 700	5.12	33.27	97.60	9.10	0.71
昭和56年	25 700	25 800	88 100	4.78	31.75	94.51	9.28	0.72
昭和57年	24 000	25 000	85 600	5.04	33.10	97.96	9.29	0.71
昭和58年1月～9月	12 400	12 500	44 600	5.28	35.12	105.18	9.80	0.68
不詳	4 200	4 300	14 300	…	…	…	…	…

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。
2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

82-2 日照時間別住宅数

(単位：戸)

住宅の所有の関係 日照時間	総数	建築の時期						
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～58年9月	不詳
住宅総数	698 700	80 500	82 100	149 400	154 000	166 200	62 200	4 200
1時間未満	6 100	1 100	1 300	1 800	1 000	700	200	100
1～3時間未満	31 200	3 900	5 200	7 500	6 400	6 100	1 600	400
3～5時間未満	91 200	9 100	12 300	20 500	20 200	21 000	7 500	600
5時間以上	569 600	66 400	63 200	119 600	126 400	138 500	53 000	2 500
持家	516 800	73 400	63 200	102 000	110 200	118 800	47 300	1 900
1時間未満	2 900	700	700	800	400	300	0	0
1～3時間未満	15 500	2 900	2 900	3 200	3 300	2 600	600	100
3～5時間未満	53 700	7 600	8 200	11 000	11 200	11 100	4 300	300
5時間以上	444 600	62 200	51 400	87 100	95 200	104 800	42 400	1 500
借家	181 300	7 100	18 900	47 400	43 800	47 500	14 900	1 700
1時間未満	3 200	400	600	1 000	600	400	100	100
1～3時間未満	15 700	1 000	2 300	4 300	3 200	3 600	1 000	300
3～5時間未満	37 500	1 500	4 100	9 500	9 000	9 800	3 200	300
5時間以上	124 900	4 200	11 800	32 600	31 200	33 700	10 500	900

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和58年10月1日現在。
2. 日照時間「不詳」を含む。

83 世帯の種類、居住室数別普通世帯数（昭和58年）

世帯の種類 世帯の型 住宅の所有の関係	総数	居住室数（7区分）							1世帯 当たり 居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7室以上	
持 ち 家	516 800	1 000	11 200	32 800	80 900	128 400	117 500	144 900	5.66
1 人 世 帯	24 600	400	3 500	6 200	6 200	4 400	2 300	1 600	4.01
65歳未満の単身	14 000	200	1 700	3 500	3 600	2 800	1 400	800	4.06
65歳以上の単身	10 500	200	1 800	2 700	2 600	1 500	800	800	3.94
2 夫 婦 世 帯	69 100	400	3 600	8 600	15 600	17 500	12 700	10 700	4.93
夫婦のみ	52 100	300	2 500	6 100	11 700	13 200	9 600	8 800	5.00
その他の	17 000	100	1 100	2 500	3 900	4 400	3 100	1 900	4.71
3 人 世 帯	89 000	100	2 000	6 500	16 700	24 800	20 500	18 400	5.38
夫婦と6歳未満の者	8 400	0	200	800	1 900	3 200	1 600	700	4.91
夫婦と6～17歳の者	17 900	0	400	1 500	4 400	5 800	3 700	2 200	5.03
夫婦と18歳以上の者	52 800	100	1 100	3 300	8 300	13 100	13 000	13 900	5.61
その他の	9 800	0	300	900	2 100	2 700	2 200	1 600	5.16
4 人 世 帯	145 700	100	1 300	7 100	24 500	43 800	36 900	32 000	5.55
夫婦と6歳未満の者	9 000	0	200	500	2 200	3 500	2 000	600	4.95
夫婦と6～17歳の者	66 900	0	600	3 700	13 600	22 800	17 000	9 200	5.24
夫婦と18歳以上の者	54 600	—	400	2 300	7 000	13 900	14 100	16 900	5.89
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 600	—	0	300	700	1 500	1 300	1 800	5.88
その他の	9 600	0	100	300	1 000	2 100	2 500	3 600	6.10
5 人 世 帯	87 000	0	500	2 800	10 600	20 600	22 000	30 500	6.05
夫婦と6歳未満の者	800	—	0	100	200	200	200	100	4.80
夫婦と6～17歳の者	19 400	0	200	1 000	3 500	6 100	4 800	3 800	5.44
夫婦と18歳以上の者	29 000	—	100	900	3 400	6 900	7 100	10 600	6.08
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	21 500	—	100	600	2 400	3 900	6 000	8 400	6.20
その他の	16 400	0	0	300	1 000	3 400	4 100	7 600	6.56
6 人 以 上 の 世 帯	102 400	0	300	1 700	7 300	17 400	23 100	51 600	6.66
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	16 800	—	100	400	1 600	3 000	4 000	7 800	6.47
その他の	84 600	0	200	1 400	5 700	14 400	19 200	43 800	6.69
借 家	181 300	16 500	63 300	55 900	34 400	8 200	2 000	1 000	2.18
1 人 世 帯	52 700	15 900	24 000	9 500	2 700	400	100	0	2.02
65歳未満の単身	49 700	15 600	22 500	8 600	2 500	400	100	0	2.00
65歳以上の単身	3 000	400	1 500	800	200	0	0	—	2.31
2 人 世 帯	31 700	400	12 500	11 600	5 500	1 200	400	100	2.89
夫婦のみ	22 700	200	8 000	8 500	4 400	1 100	300	100	2.99
その他の	9 100	200	4 500	3 100	1 100	100	100	—	2.65
3 人 世 帯	35 400	100	11 600	12 600	8 800	1 800	400	200	3.07
夫婦と6歳未満の者	20 000	0	6 100	7 900	4 900	900	100	0	3.05
夫婦と6～17歳の者	7 000	0	2 500	2 000	2 000	400	100	0	3.09
夫婦と18歳以上の者	4 100	0	1 100	1 200	1 200	400	100	100	3.36
その他の	4 400	0	1 900	1 500	600	200	100	0	2.86
4 人 世 帯	45 700	100	11 600	17 100	12 700	3 200	600	300	3.24
夫婦と6歳未満の者	12 500	—	3 000	5 200	3 500	700	100	0	3.19
夫婦と6～17歳の者	26 800	100	6 900	9 700	7 600	1 900	300	200	3.23
夫婦と18歳以上の者	4 800	0	1 200	1 600	1 200	500	100	100	3.41
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	300	—	0	100	100	0	—	0	4.22
その他の	1 400	—	500	600	200	0	0	0	3.02
5 人 世 帯	12 800	0	2 900	4 200	4 000	1 100	300	200	3.40
夫婦と6人整未満の者	1 200	0	200	400	400	100	0	—	3.23
夫婦と6～17歳の者	8 300	—	2 100	2 600	2 600	600	200	100	3.36
夫婦と18歳以上の者	2 000	—	300	800	600	300	0	100	3.56
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	900	0	100	300	300	100	100	0	3.75
その他の	400	—	200	100	100	0	0	0	3.28
6 人 以 上 の 世 帯	3 000	—	600	900	800	400	200	100	3.68
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	—	0	200	100	100	100	—	4.02
その他の	2 500	—	600	800	700	300	100	100	3.62
同 居 世 帯	500	200	200	100	0	0	—	—	2.30
住宅以外の建物に居住する世帯	1 700	200	700	300	300	200	100	0	2.92

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和58年10月1日現在。 3. 世帯の型「不詳」を含む。
 2. 居住室数「不詳」を含む。 4. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

84 住宅の所有の関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数（昭和58年）

住宅の所有の関係	総数	通 勤 時 間									中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59	60～89	90～119	120分 以上	不詳	
世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数	445 800	8 500	135 500	135 900	58 400	39 400	36 400	23 900	7 600	200	23.7
持ち家以外	304 000	4 500	79 300	87 700	42 600	31 400	30 600	21 200	6 600	100	26.7
持ち家の借家	141 800	3 900	56 200	48 200	15 800	8 000	5 800	2 700	1 100	100	18.3
公営の借家	18 900	100	6 200	7 000	3 000	1 200	1 000	300	200	0	21.9
民間の借家	6 400	0	1 800	1 400	700	500	1 200	600	100	—	29.0
給与住宅	74 500	1 000	29 200	24 900	9 200	5 200	2 900	1 500	700	0	19.3
同居・住宅以外の建物に居住	40 700	2 100	18 800	14 700	2 800	1 000	800	300	100	100	14.5
	1 400	800	200	100	100	0	0	0	0	0	0.0
特掲世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	115 300	82 100	15 500	7 700	3 500	2 600	1 900	1 000	800	200	0.0
持ち家以外	94 700	72 100	10 300	5 200	2 400	1 800	1 400	800	500	200	0.0
持ち家の借家	20 600	9 900	5 100	2 500	1 100	800	500	300	300	0	1.0

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」
注) 昭和58年10月1日現在。

85 敷地面積別、一戸建・長屋建持家数（昭和58年）

(単位：戸)

敷地の取得の時期	1戸建 長屋建持 家総数	敷 地 面 積					1住宅当 り敷地面積 (㎡)
		50㎡未満	50～74	75～99	100～149	150～199	
一戸建・長屋建の持ち家数	511 400	1 800	4 300	15 400	37 600	71 000	
昭和45年以前	300 200	1 400	3 300	8 500	17 400	31 300	
昭和46年～53年	137 100	200	600	4 600	12 000	22 900	
昭和54年	20 000	0	100	600	1 900	5 300	
昭和55年	16 800	0	100	600	2 000	4 000	
昭和56年	15 600	0	100	500	1 800	3 800	
昭和57年	14 200	0	100	400	1 700	2 400	
昭和58年1月～9月	7 000	0	100	200	800	1 300	
不詳	700	0	—	0	0	100	
専用住宅	468 800	1 500	3 500	13 300	33 000	64 100	
昭和45年以前	270 500	1 200	2 700	7 100	14 100	26 500	
昭和46年～53年	128 000	200	500	4 300	11 200	21 400	
昭和54年	19 000	0	0	500	1 800	5 000	
昭和55年	16 100	0	100	500	1 900	3 900	
昭和56年	14 600	0	100	400	1 700	3 700	
昭和57年	13 400	0	100	300	1 500	2 300	
昭和58年1月～9月	6 600	0	0	100	800	1 200	
不詳	600	0	—	0	0	100	
敷地の取得の時期	敷 地 面 積						1住宅当 り敷地面積 (㎡)
	200～299	300～499	500～699	700～999	1000～1499	1500㎡以上	
一戸建・長屋建の持ち家数	96 800	121 500	51 100	62 800	30 700	18 700	504
昭和45年以前	44 000	72 900	36 100	47 100	23 600	14 600	581
昭和46年～53年	35 300	33 300	9 800	10 400	5 000	2 900	405
昭和54年	4 900	4 200	1 100	1 200	400	200	338
昭和55年	4 200	3 000	1 000	1 100	600	200	362
昭和56年	3 000	3 300	1 300	1 100	400	300	377
昭和57年	3 900	3 100	900	1 100	400	300	382
昭和58年1月～9月	1 300	1 500	800	700	300	100	417
不詳	100	200	100	200	100	0	…
専用住宅	89 300	110 500	47 100	59 300	29 500	17 700	512
昭和45年以前	38 900	65 700	33 200	44 500	22 800	13 900	600
昭和46年～53年	33 400	30 800	9 000	9 800	4 700	2 700	405
昭和54年	4 800	3 900	1 100	1 200	300	200	340
昭和55年	4 200	2 700	900	1 100	500	200	358
昭和56年	2 900	3 000	1 200	1 100	400	300	380
昭和57年	3 800	2 800	800	1 000	400	300	383
昭和58年1月～9月	1 300	1 400	800	700	300	100	416
不詳	100	200	0	200	100	0	…

資料 総務庁統計局「昭和58年住宅統計調査報告」
注) 昭和58年10月1日現在。