

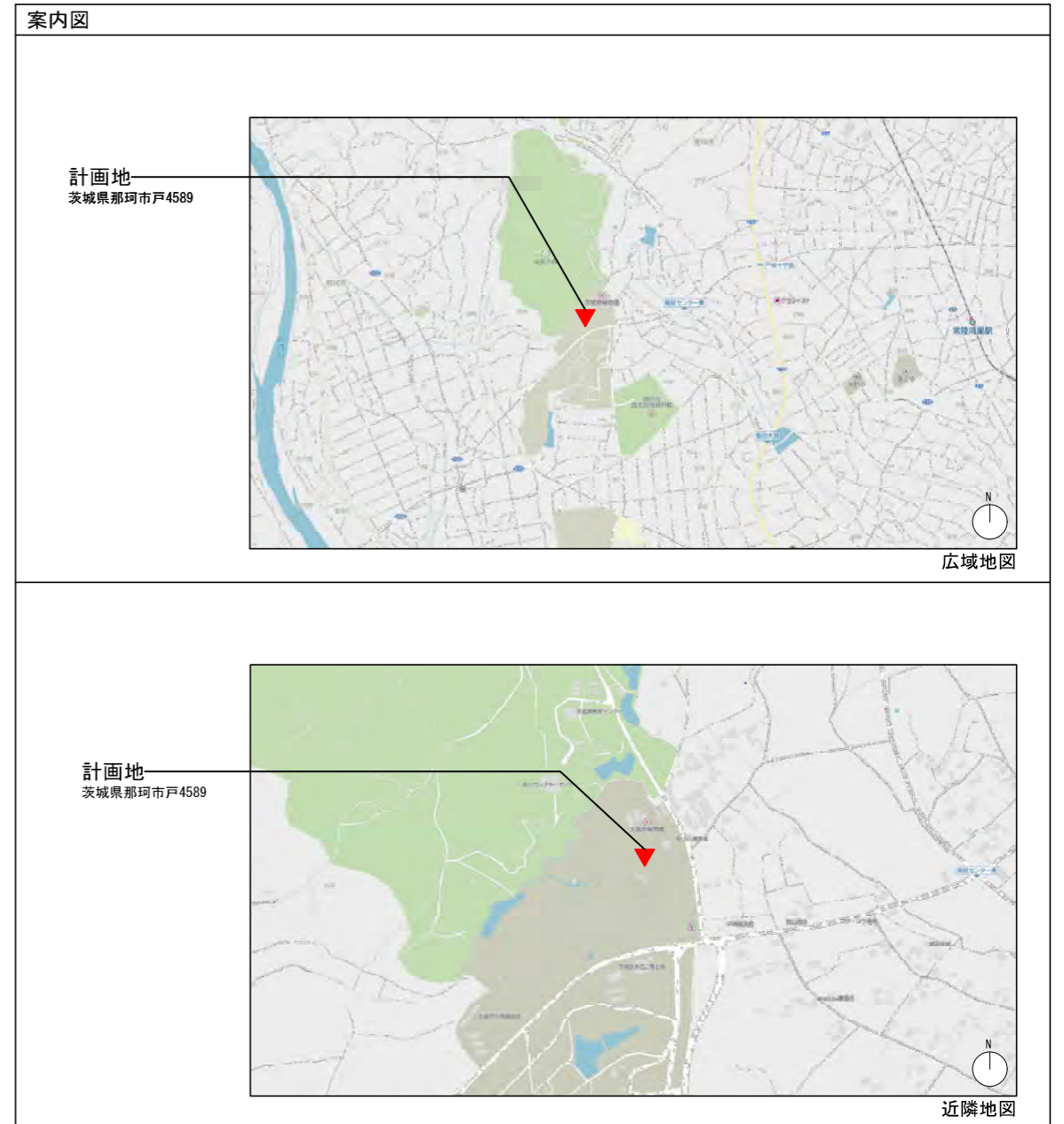
1. 工事名称	工事名称	茨城県植物園 日帰りBBQ場 新築工事	建築主	
	建設地	(住居表示) 茨城県那珂市戸4589 (地名地番) 茨城県那珂市戸字新堀4369番1	住所	〒310-8555 茨城県水戸市笠原町978番6
	主要用途	その他 (BBQ場)	氏名	大井川和彦
	工事種別	新築・増築・別棟増築・改築・改修 (大規模の修繕)・室内装飾 用途変更 (大規模の模様替)・仮設建築・解体・移設・移転		

2. 敷地状況	開発面積	- (敷地除外) 道路後退 ▲ 0.00㎡	建ぺい率	基準建ぺい率 60% → -% (角地緩和)
	敷地面積	135,392.00㎡ (40,956.08坪)	容積率	基準容積率 200% → -% (道路幅員による制限)
	道路幅員	南側: 11.00m・東側: 7.40m	日影規制	建築物高さが10mを超える建築物
	用途地域	第1種低層住居専用・第1種低層住居専用・第1種中高層住居専用・第2種中高層住居専用 第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・準工業・商業・工業・工業専用・用途地域指定なし	平均地盤面からの高さ	m
	防火地域	防火・準防火・特定行政庁の指定地域 (法22条区域)・指定なし	敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲	時間内
	外壁後退	前面境界 m 隣地境界 m	敷地境界線より10mを超える範囲	時間内
その他の地域区域	都市計画区域内・都市計画区域外・市街化区域・市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・美観地区・再開発事業地区・特定街区・改良地区・文教地区 (第 種)・非線引区域 風致地区 (第 種)・高度地区 (第 種)・駐車場整備地区・電波伝搬障害防止地区・多雪地区・災害防止地区・緑地地区・土地区画整理事業地区 宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷・その他			

3. 構造・規模	構造	SRC造・RC造・PC造・鉄骨造・軽量鉄骨造・CB造・木造 その他 ()		階数	地下 0階 地上 1階 塔屋 0階
	構造形式	ラーメン・壁・立体トラス・シェル・折板・組在来工法 その他 ()		最高高さ	3.675m
	基礎	地盤支持 (ベタ・布・杭)・その他 () 杭支持 (RC杭・PC杭・アースドリル・ベント・深礎・その他)		駐車台数	- 台 附置義務: - 台
	建面限度	- ㎡	- 坪	残面積	- ㎡
	建築面積	676.40 ㎡	204.61 坪	建蔽率	0.15 %
	容積限度	- ㎡	- 坪	残面積	- ㎡
	容積対象	676.40 ㎡	204.61 坪	容積率	0.15 % (充足率: - %)
	延べ面積	676.40 ㎡	204.61 坪	レンドブル比	- % (専有面積/申請床面積)
	施工床	- ㎡	- 坪		
	指導要綱				

4. 工事範囲	種別	工事者		種別	工事者		種別	工事者		種別	工事者			
		含む	別途		含む	別途		含む	別途		含む	別途		
敷地造成	敷地造成	●		付属備品	銘名板・表札	●		電気設備	受電	●		防災設備 (建築基準法)	非常用照明	
	地盤改良				表札板・文字	●			自家発電		防火戸制御装置			
	整地	●			黒板・指示板				蓄電池		ガス漏れ警報			
	擁壁				郵便受				動力		避難計			
	排水	●			定礎板				電灯コンセント	●	換気設備			
	道路				収納箱				照明器具	●	排煙設備			
	橋梁				可動家具	●			テレビ共同視聴		非常用エレベーター			
	護岸				固定椅子	●			電気錠		非常用出入口			
	防潮設備				什器備品	●			セキュリティ		自動火災報知			
					カーテン				WiFi	●	非常警報			
撤去工事	在来基礎撤去			ブラインド			人数カウンター		誘導灯		防災設備 (消防法)	誘導標識		
	埋設物撤去			ロールスクリーン			WEB監視カメラ		誘導標識			非常放送		
	工作物撤去			敷物・マット					非常放送			非常コンセント		
移設工事	在来建物移設			装飾物					屋内消火栓		給排水衛生ガス	連絡送水管		
	工作物移設								スプリンクラー			給水	●	
解体工事	解体工事			日照影響					給湯		空気調和設備	化学消火		
				電波障害					衛生器具	●		消火器		
				騒音					ガス			避難器具		
				風害								消火用水		
外構	植樹造園	●		近隣工作物							搬送設備	エレベーター		
	舗装	●		隣家補償								エスカレーター		
	路面駐車場											ダムクレーン		
	門・塀											リフト		
	塀土											機械駐車		
	テラス											昇降器具	●	
工作物	看板	●									その他	洗濯機・乾燥機		
	広告板											テレビ・AV機器		
	広告鉄塔											ユニットバス		
	ネオン											ユニットシャワー		
	遊戯施設											ユニットキッチン		
	ゴンドラ													
	物干													
	遮音機助弁													
	独立煙突													
	物置													
浄化槽														

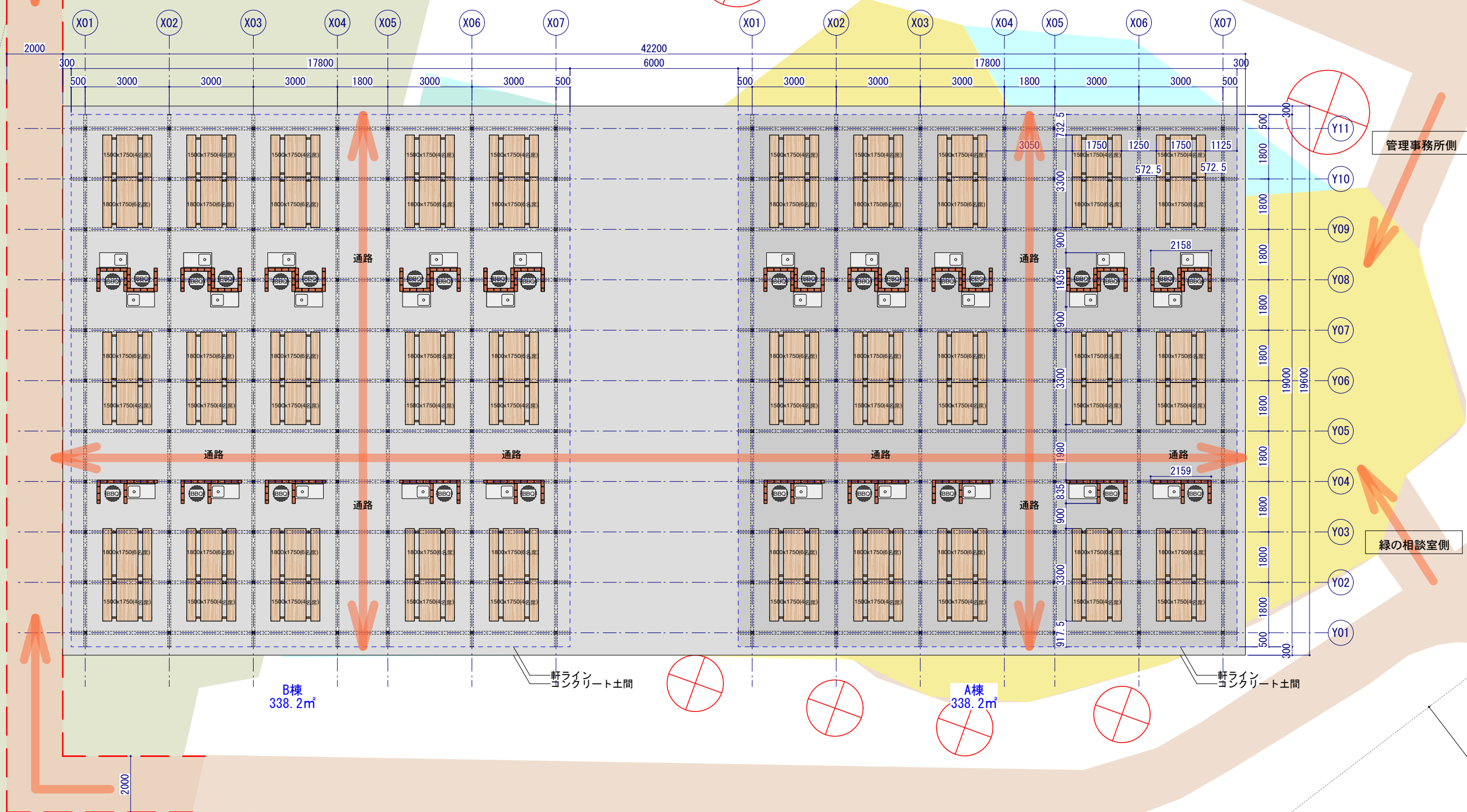
5. 別途工事	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	

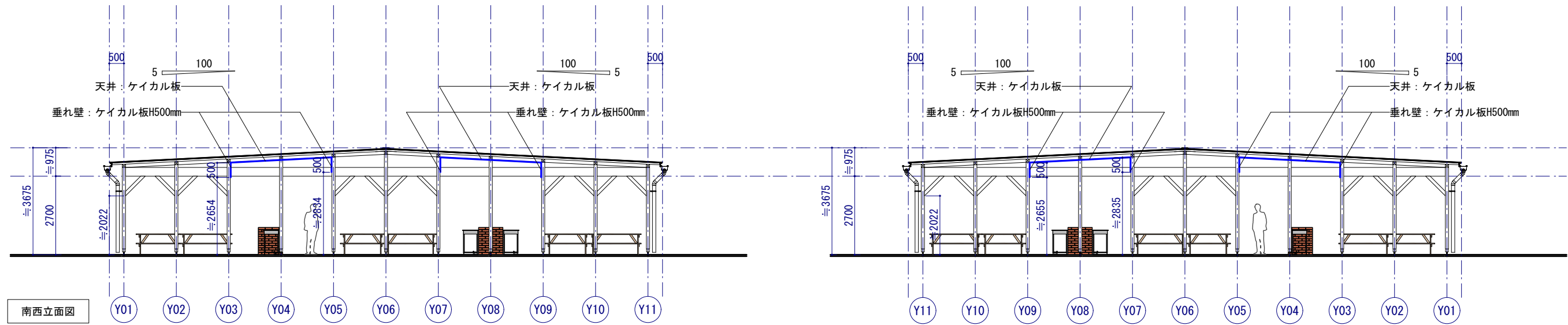
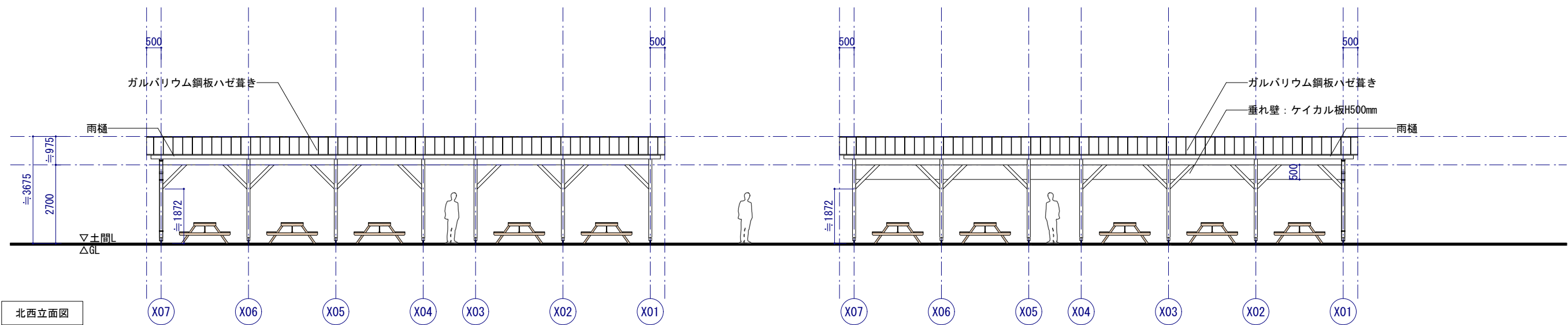
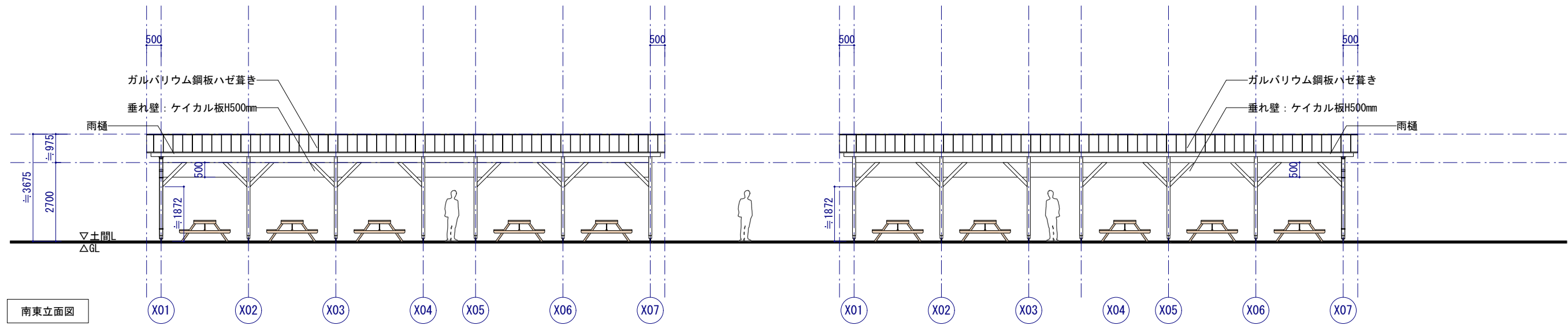






10人席 × 30セット = 300人想定





機械設備計画書（1）

□工事名称 茨城県植物園・県民の森リニューアル事業
□工事場所 茨城県那珂市戸4589
□建物概要 木造・地上1F（屋根のみ）
□主要用途 BBQ場

□基本方針

- 用途、機能、規模を把握し、バランスのとれた機能性の高い設備とします。
- 将来対応の容易なシステムとします。
- 周辺環境との調和、建物の美観への配慮をした快適性の高い設備とします。
- 防災、防犯対策に配慮します。
- より安全性の高い高品質のシステムとします。
- 保守、点検、メンテナンスに配慮します。
- COP（成績係数）を考慮します。

□設備項目

- A. 給排水衛生設備
- 衛生器具設備
 - 給水設備
 - 排水設備

□計画概要

A. 給排水衛生設備

- 衛生器具設備
 - 各シンクは別途工事とする。
 - 日本製を使用する。

2. 給水設備

- 井水を有効活用し、飲料用に関する給水は市上水にて供給する。

3. 排水通気設備

- 汚水、雑排水は合流方式とし、各系統毎に直近で屋外排水柵を新設し、既設污水配管系統まで接続する。
- 污水主管は敷地西側の市下水道本管まで新たに布設する。
- 雨水は汚水雑排水とは別系統で、建物の第一雨水柵から自然流下で、雨水最終系統へ放流する。
（雨水配管は建築工事）
- 敷地レベルの調査検討により、必要に応じて排水槽を設け、ポンプアップ排水とする。

□別途工事及び項目

- 消火器
- 上水道、下水道は既設接続とします。
- 引渡しまでの上下水道料金

NOTE	DATE	REVISION
-		

DESIGNED	SEMBA
DRAWN	Y. NOGAMI

CHECKED	SEMBA
DATE	2024/03/28

TITLE	茨城県植物園 リニューアル事業
-------	-----------------

SUBJECT	日帰りBBQ場 機械設備計画書
---------	--------------------

SCALE	NON SCALE
-------	-----------

No.	M-01
-----	------

電気設備計画書 (1)

□工事名称 茨城県植物園・県民の森リニューアル事業
□工事場所 茨城県那珂市戸4589
□建物概要 木造・地上1F(屋根のみ)
□主要用途 BBQ場

□基本方針

1. 用途、機能、規模を把握し、バランスのとれた機能性の高い設備とします。
2. 将来対応の容易な汎用品を使用したシステムとします。
3. 周辺環境との調和、建物美観への配慮をした快適性の高い設備とします。
4. 防災、防犯対策を行った設備とします。
5. 省エネルギー性の高い設備とします。
6. より安全性の高い高品質のシステムとします。
7. 保守、点検、メンテナンスに配慮した計画を行います。

□設備項目

1. 幹線設備工事
2. 電灯・コンセント設備工事
3. 火災報知設備工事

□計画概要

1. 幹線設備工事

・BBQハウス既設電灯分電盤から日帰りBBQ場用開閉器盤まで電源供給します。

- 1) 電気方式 電灯用 210V/105V 50HZ
- 2) 配線方式 ケーブル配線・電線管で保護。
- 3) 使用電線 EM-CET
- 4) 開閉器盤 屋外防雨型

2. 電灯コンセント設備工事

・照明器具、コンセント、点滅器等の取付と配線を行います。
・照明方式は消費電力を抑える為、LEDによる全体照明を主体とし
照明計画については、別途照明計画図面による。

- 1) 照度基準 JIS Z9110:2010を参考として、目的・用途に応じた照明計画を行います。
- 2) 電気方式 一般照明 1相3線 210V又は、105V 50HZ
コンセント 1相3線 210V又は、105V 50HZ
- 3) 分電盤 メンテナンスが容易な場所及び建築意匠と調和のとれた場所に設置します。
- 4) コンセント 一般用のコンセントを設置し、壁付を主体に設置します。
- 5) 照明器具 光源は省エネルギー及び保守性を考慮して、LEDを中心にした計画を行います。
省エネルギー及び電球交換の低減を図り、ライフサイクルコストの最小化を考慮した計画を行います。
- 6) 点滅 手元スイッチとする。

3. 火災報知設備工事

・消防法に準拠し設置します。

NOTE	DATE	REVISION
-		

DESIGNED
SEMBA
DRAWN
Y. NOGAMI

CHECKED
SEMBA
DATE
2024/03/28

TITLE
茨城県植物園 リニューアル事業

SUBJECT
日帰りBBQ場 電気設備計画書

SCALE
NON SCALE

No.
E-01-1

■茨城県植物園 日帰りBBQ場

区分エリア	室名	照明設備							コンセント設備				電話設備			放送設備			呼出設備		テレビ 共聴	情報 (LAN)	I T V 設備	入 退 室 設備	電 気 時 計 設備	備考	
		照度	光源	器具形状	点滅方式				調光	一般 100V	専用			電話交換機	内線	F A X	アンプ	全館	ローカル	インターホン							緊急呼出
					リモコン	自動点滅	個別スイッチ	熱線センサー 屋光センサー			有無	一般															
	A棟	200	LED	照明器具図参照			○		○																		コンセント 15個設置
	B棟	200	LED	照明器具図参照			○		○																		コンセント 15個設置
分電盤		屋外露出壁掛型		主幹	ELOCB 3P 50/50		分岐	MCCB 2P 50/20 x 8		暫定容量 5.0KVA																	
電源供給先		新設キュービクル (温泉棟)		幹線ケーブル		CVT22																					

DATE	REVISION
-	-