

質 問 回 答 書

令和 3 年 7 月 21 日
茨城県土木部営繕課

県立あすなろの郷建替工事基本設計に係るプロポーザル提出に関する質問について、下記のとおり回答します。

記

(質問事項到着順)

番号	質 問 事 項	回 答
1	<ul style="list-style-type: none">・メインアプローチとなる工事用進入路の位置（特にあやめ川との取りあい）と幅員、今回敷地へのとりつけ形状についてお示しいただけますでしょうか？・また、建築基準法上の接道について前述の道路で接道を満たすのか、敷地外縁部での接道で満たすのかもお示しいただけますでしょうか。	<ul style="list-style-type: none">・工事用進入路については、既存新棟側通路にあやめ川北側幅員約 6m で接続することを想定しています。(添付配置図参照)・建築基準法での取扱いについては、説明書添付資料のとおり、敷地外縁部での接道を想定しています。
2	<ul style="list-style-type: none">・計画地内の駐車台数（支援施設、病院共に職員用、外来用）をお示しいただけますでしょうか。・計画地外で整備する場合、想定する位置をお示しいただけますでしょうか？	施設利用者やその家族の利用等、施設運営上適切な台数（50 台程度）の駐車場を今回計画地内に設置することを想定しています。
3	<ul style="list-style-type: none">・障害者支援施設部門、保護者宿泊のゲストルーム室数をお示しいただけますでしょうか？	地域生活部門の宿泊訓練室と兼ねて 3 室程度を想定しています。
4	<ul style="list-style-type: none">・医療的観察室数の寮ごとの数をお示しいただけますでしょうか？	寮（2 ユニット）ごとに 1 室を想定しています。
5	<ul style="list-style-type: none">・イベント・研修ホールの規模（収容人員）を、お示しいただけますでしょうか？	利用形態や、ベッドや車いす利用者数などの内訳等により、収容人数が変わるため、数値化しにくいのですが、ホール（大）については解体予定の体育館程度（延べ面積約 760 m ² ）の規模を想定しています。 ホール（小）では職員 50～60 人程度が座って研修を受けられる程度の規模を想定しています。
6	<ul style="list-style-type: none">・あすなろの郷病院の一日あたりの外来患者数をお示しいただけますでしょうか？	80～90 人程度（うち、セーフティネット棟の入所者 40 名程度、敷地内の事業団立施設入所者 40 名程度、施設外から最大 10 名程度）を想定しています。

7	・あすなろの郷病院の点滴室のベッド数をお示しいただけますでしょうか？	3台を想定しています。
8	・あすなろの郷病院の検査室を計画するに当たり検査内容をお示しいただけますでしょうか？	生化学検査・血液学検査・一般検査（尿検査・糞虫検査・便潜血検査）・免疫学検査を想定しています。
9	・あすなろの郷病院の手術室を計画するに当たり、室数と広さ目安をお示しいただけますでしょうか？	室数は1室で、広さ30㎡程度を想定しています。高度な手術を行う想定はしていません。
10	・敷地の一部に埋設されている可能性のある埋蔵文化財への対策として施設の構造や規模に係わる条件があればお示しいただけますでしょうか？	今回計画地については、埋蔵文化財包蔵地のエリア外であるため、条件はないと考えています。
11	・写真付き配置図に計画地が水色で示されています。それによると現機能訓練棟西側構内道路も範囲に組み込まれています。構内道路形状の変更を含めて、計画しても宜しいでしょうか。	西側構内道路は既存新棟へのアプローチ機能を担っていることから、形状の変更を行わず計画してください。（添付配置図参照）
12	・娯楽室、医務室、医療的観察室、更衣室は、1事業所（寮）に1か所毎と考えて宜しいでしょうか。	制約はありません。但し、説明書の基礎的な条件に示してあるとおおり、必要な指定を受けられるように配置をしてください。
13	・③説明書添付資料に処置室5室の内訳があります。歯科処置室も必要と考えて宜しいでしょうか。	歯科診察室以外の歯科処置室は不要です。
14	・病院の検査関係諸室は、現病院の部屋数あるいは検査箇所と同等と考えて宜しいでしょうか。	現病院とは外来の有無など想定される機能が異なります。説明書及びあすなろの郷建替整備計画の内容で計画してください。
15	・想定している部門別の職員数が分かりましたら、ご教示ください。	プロポーザル方式の説明書3ページ及び5ページの表中の「職員数」に記載のとおりです。
16	・売店の主な利用者はセーフティネット棟の入所者と考えて宜しいでしょうか。	セーフティネット棟のほか、敷地内の事業団立施設の入所者や、それぞれの施設に勤務する職員を想定しています。
17	・障害者支援施設内入所者が必要とされる医療的ケアについて、具体的にどのような内容で医療処置をどこで行うかご教示願います。	痰吸引、褥瘡のケア、インスリン注射、胃瘻などの医療的ケアがございます。主に居室で処置を行うことを想定しています。
18	・医療型障害児入所施設における長期入所者（40名）と短期入居者（10名）の居室（4床室、2床室、1床室）区分けの方針がありましたらご	短期入所者については個室を想定しております。長期入所者については支援の内容に応じて4床室または2床室の利用を考え

	教示願います。	ています。																				
19	・医療型障害児入所施設通所エリア利用者の通所方法はバスと考えて宜しいでしょうか。バスの場合、台数と大きさをご教示願います。	ほぼ全員が保護者の自家用車による送迎となります。 なお、通所者のバスの利用はありませんが、入所者の内、児童（現在は1名）については特別支援学校に通うため学校のスクールバス（一般的な大型バス）を利用しており、玄関脇にバスが停車出来ることを想定しています。																				
20	・医療ガス酸素の月平均使用量は何㎡でしょうか。	昨年度の平均的な使用量は約 6,800L/月程度です。 なお、人工呼吸器を使用する方の増減で大きく変動する可能性があります。																				
21	・建設予定地またはその付近のボーリング資料がありましたらご提示願います。	PDF で地質調査資料をご提供します。																				
22	・過去5年程度の光熱水費・使用量についてご教示願います。	既存施設の光熱費は以下のとおりです。 (単位:万円) <table border="1" data-bbox="858 1010 1382 1256"> <thead> <tr> <th></th> <th>R2</th> <th>R1</th> <th>H30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気</td> <td>5,311</td> <td>5,898</td> <td>6,587</td> </tr> <tr> <td>水道</td> <td>4,438</td> <td>4,330</td> <td>4,180</td> </tr> <tr> <td>重油</td> <td>765</td> <td>956</td> <td>684</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>485</td> <td>422</td> <td>397</td> </tr> </tbody> </table> <p>ただし、現在のあすなろの郷の入所定員は500名（病院含む）なのに対し、セーフティネット棟の入所定員は240名です。</p>		R2	R1	H30	電気	5,311	5,898	6,587	水道	4,438	4,330	4,180	重油	765	956	684	ガス	485	422	397
	R2	R1	H30																			
電気	5,311	5,898	6,587																			
水道	4,438	4,330	4,180																			
重油	765	956	684																			
ガス	485	422	397																			
23	・駐車場・バイク置き場の必要台数についてご教示願います。また、一般用と職員用を分ける必要がありましたら比率をご教示願います。	施設利用者やその家族の利用等、施設運営上適切な台数（50台程度）の駐車場を今回計画地内に設置することを想定しています。バイク置き場は想定していません。																				
24	・本計画において、駐輪場は不要と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。																				
25	・様式6_技術提案書の作成にあたり枠外下部に記載されています※1～※5の文章は提出時に削除しても宜しいでしょうか。	削除して構いません。																				
26	・予定工事費はいくらを想定していらっしゃいますでしょうか。	明確な予定工事費はありません。必要な工事費は今後予算確保するものです。延べ床面積（20,000㎡）から想定される必要な金額としてプロポーザルを進めてくださ																				

		い。
27	・「県立あすなろの郷」建て替え整備計画」の整備スケジュールに「造成設計」と記載がありますが、今回の設計業務外と考えてよろしいでしょうか。	今回、対象建築物の建替工事に必要な造成工事については、今回の委託の中で設計することとなります。
28	・敷地内に畑やテニスコートがありますが、施設利用者の使用はありますでしょうか。	計画地内のテニスコートについては工事着手前に解体する予定です。建替敷地内は更地となる予定です。 既存新棟北側の畑につきましては、施設利用者の日中活動等で今後も使用予定です。
29	・茨城県 HP の「あすなろの郷整備調整会議」にて、地域生活訓練棟の記載がありますが、敷地内のどこに設置する想定でしょうか。	敷地内に新たに設置する予定はありません。
30	・茨城県 HP の「あすなろの郷整備調整会議」にて、高齢障害者居住棟の記載がありますが、敷地外の設置という方針は変更ないでしょうか。もし敷地内に変更になった場合、どこに設置予定でしょうか。	敷地内外共に新たに設置する予定はありません。
31	・病院兼医療型障害児入所施設・療養介護事業所の通所エリア（500㎡程度）とは、通所用ダイルーム、訪問学級室以外に想定されている施設がございましたらご教示ください。また、訪問学級室は何㎡程度を何室想定されていますでしょうか。	現在、訪問学級を受けている児童はおりません。また訪問学級を受ける必要のある児童が入所した場合には相談室や会議室で代替が可能なため、訪問学級室を設ける必要は無いと考えています。 通所エリアに必要と想定される機能としては、ダイルーム、食堂、障害者用トイレ、一般用トイレ、相談室、会議室、浴室、ナースセンター、倉庫、その他などです。
32	・緊急ステイ用居室、宿泊訓練室はそれぞれ何室確保すべきでしょうか。	緊急ステイ用居室については1室必要となります。なお、緊急ステイの利用者は重度障害者とは限りません。居室にはトイレや浴室などのほか緊急ステイ利用者を支援する職員の宿直室等も併せて必要となります。宿泊訓練室（保護者宿泊のゲストルームと兼用）については3室程度を想定しています。
33	・P5病院管理部門※病院事務エリア（500㎡程度）の諸室に事務室がございませんが、障害者支援施設部門の事務室と一体に整備してよろし	病院事務エリア内に別に整備することを想定しています。

	いでしょうか。	
34	・病院兼医療型障害児入所施設兼療養介護事業所部門の「主な施設」に「給食」の記載がありません。障害者支援施設部門の「給食」は病院兼医療型障害児入所施設兼療養介護事業所部門の入所者の給食を兼ねると考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
35	・障害者支援施設部門の入所者への給食は、トレー配膳でしょうか、大鍋配膳でしょうか。想定ございましたら、ご教示ください。	トレー配膳を想定しています。
36	・建て替え範囲の建物（もしくは敷地全体）の水道光熱費（及び各種消費量）をお教え頂けますでしょうか。	問22のとおりです。
37	・給水引込管の現況をお知らせください。（引込位置、構内の配管ルート）	PDFで配管図等をご提供します。
38	・井戸を新設することは可能と考えてよろしいでしょうか。	提案いただくことは可能です。但し、現在井戸を活用していないことから、水質等が活用可能かどうかはわかりません。
39	・排水処理、浄化槽を検討するにあたって、検査室等で使用を想定している（もしくは現在使用している）薬品をお知らせください。	特別な排水処理が必要となる薬品は、現在取り扱っておりません。今後も使用は想定しておりません。（医療廃棄物として処理している薬品を除く）
40	・既存浄化槽の放流先をお知らせください。	PDFで配管図等をご提供します。提供図面を参照した上で放流先を計画してください。
41	・給食室にて調理する食事の提供は入所者のみでしょうか、外来者や施設職員も含まれますでしょうか。想定食数をお知らせください。	入所者のみで毎食250食程度を想定しています。 外来者や施設職員は含まれません。
42	・厨房などでガスを使用する場合はプロパンガス利用と想定してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
43	・耐震性向上を目的とした重要度係数の指定などはありますでしょうか。	重要度係数はⅡ類以上でお考えください。
44	・建設地のボーリング柱状図がありましたら提供頂けますでしょうか。	PDFで地質調査資料をご提供します。
45	・建設地の既存躯体、埋設物はありますでしょうか。ある場合は情報を提供頂けますでしょうか。	建設予定地内は全て撤去する予定です。残存物は無いものとお考えください。
46	・既存施設と接続を要する設備（電力・通信）	電力、通信、給排水等についてはあくまで

	がありましたら、対象となる設備と主従の扱いなどお考えをお知らせください。	既存施設からの分岐で対応できるものとお考えください。基本設計においては必要な現地調査を行って設計を進めることとなります。
4 7	・市のホームページより、敷地南側に埋蔵文化財があるように見受けられますが、今回の建設予定エリアは埋蔵文化財の指定から外れた範囲と考えて宜しいでしょうか。	今回の建設地はこれまでも建築物の敷地として利用されていたため、改めて埋蔵文化財の調査は必要ないものと考えて設定しています。今後、工事着工に向けては教育部局と必要な調整を行うこととなります。
4 8	・手術室について、想定する手術内容、もしくは現病院にて通常行っている内容があれば概要を教えてくださいませんか。	高度な手術を行うことは想定していません。裂傷の際の縫合等を想定しています
4 9	・既存建物の図面もしくは、既存建物内の機能の構成が伺える館内案内図等があれば頂けませんでしょうか。	PDF で既存施設平面図等をご提供します。
5 0	・既存の寮の解体撤去後の将来土地利用計画等がありましたら教えてください。	既存旧棟の敷地について具体的な計画はありません。
5 1	当該敷地の地質調査データがありましたら貸与をお願いします。	PDF で地質調査資料をご提供します。
5 2	南側の既存進入路は工事用としては利用しないということですが、施設利用開始後は関係者用通路として継続利用するものと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
5 3	敷地内のインフラが解る資料の貸与をお願いします。	PDF で配管図等をご提供します。
5 4	医療型障害児入所施設・療養介護事業所の入院エリアで居室は 50 床とありますが、1 室あたり何名の居室を想定しますでしょうか。	短期入所者 10 床については個室を想定しています。但し、今後変更が生じる可能性があります。

以上

(プロポーザル方式の説明書 9 関係)

【本質問受付期間】

・令和 3 年 7 月 9 日 (金) から令和 3 年 7 月 15 日 (木) まで (終了)

【本質問に対する回答】

・質問受付の締切日から 6 日以内 (茨城県の休日を定める条例 (平成元年茨城県条例第 7 号) 第 1 条に規定する県の休日を除く) に茨城県土木部営繕課ホームページに掲載するほか、次により閲

覧に供する。

①閲覧場所：茨城県公共事業情報センター

（茨城県水戸市笠原町 978 番 6 茨城県庁舎行政棟 1 階）

②閲覧期限：回答の翌日から令和 3 年 8 月 13 日（金）まで（休日を除く）

いずれも 9 時から（水曜日のみ 10 時から）16 時まで（正午から 13 時までを除く）