



# 茨城県居住支援法人 ガイドブック

令和8年2月  
茨城県土木部都市局住宅課



## 居住支援法人とは

住宅確保要配慮者（低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を養育する者、その他住宅の確保に特に配慮を要する者）の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、住宅確保要配慮者に対し家賃債務保証の提供、賃貸住宅への入居に係る住宅情報の提供・相談、見守りなどの生活支援等を実施する法人として都道府県が指定するものです。

## 居住支援法人の行う業務とは

- ① 登録住宅の入居者への家賃債務保証
  - ② 賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談
  - ③ 見守りなど要配慮者への生活支援
  - ④ 賃貸人への賃貸住宅の供給の促進に関する情報提供
  - ⑤ 残置物処理等(モデル契約条項を活用して実施)
  - ⑥ ①～⑤に附帯する業務
- ※ 居住支援法人は必ずしも①～⑤のすべての業務を行わなければならないものではありません。

### <居住支援法人をお探しの方へ>

住宅確保要配慮者の賃貸住宅の入居に際し、不安な点は多くあります。しかし、茨城県内には、居住支援法人の指定を受けて支援活動を実施している団体が多くあります。

本ガイドブックで、各居住支援法人の活動内容を知っていただき、繋がることで悩みや不安が解消されるように、有効に活用してください。

掲載されている居住支援法人は、対象としている住宅確保要配慮者や支援内容が、各居住支援法人により異なります。各居住支援法人の活動内容や活動地域を確認して、連絡を取ってみてください。

指定番号	法人名	ページ
指定第1号	一般社団法人 LANS	P1-P2
指定第2号	特定非営利活動法人エイエスピー	P3-P4
指定第3号	ホームネット株式会社	P5-P6
指定第5号	社会福祉法人桐孝会	P7-P8
指定第6号	特定非営利活動法人みっしえるくらぶ	P9-P10
指定第8号	soratobunezumi 合同会社	P11-P12
指定第9号	株式会社 UNION WORKS	P13-P14
指定第10号	株式会社直喜空き家研究所	P15-P16
指定第11号	合同会社 Hope & Harmony	P17-P18
指定第12号	株式会社ライフサポート山野	P19-P20
指定第13号	特定非営利活動法人いろり	P21-P22
指定第14号	株式会社泉ハウジング	P23-P24

### 参考資料

・支援対象業務一覧

P25

・支援対象者一覧

P26

法人名	一般社団法人 LANS <span style="float: right;">〈指定第1号〉</span>		
所在地	(郵便番号) 305-0051		
	(住所) 茨城県つくば市二の宮 1-2-2		
電話番号	080-1018-7670	FAX	029-859-8606
E-mail	asai-kazu@sinri-soudan.com		
HP	https://lans.or.jp/ <span style="float: right;">〈HP〉QRコード▶</span>		
窓口	(開設曜日) 月、火、水、木、金、土、日		
	(開設時間) 9時～18時		
	(開設場所) 電話受付		
活動地域	茨城県全域		
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■低額所得者</li> <li>■被災者（発災後3年以内）</li> <li>■高齢者</li> <li>■身体障害者</li> <li>■知的障害者</li> <li>■精神障害者</li> <li>■その他の障害者</li> <li>■子どもを養育している者</li> <li>■外国人</li> <li>■中国残留邦人</li> <li>■児童虐待を受けた者</li> <li>■ハンセン病療養所入所者</li> <li>■DV被害者</li> <li>■北朝鮮拉致被害者</li> <li>■犯罪被害者</li> <li>■保護観察対象者</li> <li>■刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者</li> <li>■困難な問題を抱える女性</li> <li>■生活困窮者</li> <li>■更生保護対象者</li> <li>■東日本大震災による被災者</li> <li>■海外からの引揚者</li> <li>■新婚世帯</li> <li>■原子爆弾被爆者</li> <li>■戦傷病者</li> <li>■児童養護施設退所者</li> <li>■LGBTをはじめとする性的マイノリティ</li> <li>■UIJターンによる転入者</li> <li>■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> <li>■妊婦のいる世帯</li> </ul>		
法人の概要	<p>2018年7月 法人設立</p> <p>2018年8月 茨城県指定第1号居住支援法人として指定を受ける。 茨城県全域を対象に、住宅確保要配慮者からの相談対応を開始。</p> <p>2020年8月 茨城県一時生活支援事業を受託。 以降、毎年度継続して受託している。</p> <p>2025年度より、一時生活支援事業（生活困窮者自立支援制度）は「居住支援事業」に名称変更となり、引き続き受託。 シェルター事業および地域居住支援事業を実施している。</p> <p>2022年4月 性暴力被害者夜間・休日緊急対応業務を受託。 性暴力被害者サポートネットワーク茨城と連携し、支援を実施。</p> <p>*その他、県内全域において賃貸アパートやシェアハウスの運営を行うとともに、居住支援法人の立ち上げに関する相談・支援を実施している。</p>		

支援業務の内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住まいに関する相談&lt;■無料&gt;</li> <li>■不動産事業者・物件の紹介&lt;■無料&gt;</li> <li>■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い&lt;■無料&gt;</li> <li>■支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート&lt;■無料&gt;</li> <li>■緊急連絡先の引受&lt;■無料&gt;</li> </ul>
	入居中支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）&lt;■無料&gt;</li> <li>■定期、または随時の訪問（見守り、声かけ）&lt;■無料&gt;</li> <li>■就労支援&lt;■無料&gt;</li> </ul>
	死亡時・退去時支援	■死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡）等<■無料>
	その他の支援	県内で困っていることがあれば、どの様なことでも相談を受けて対応できるところを一緒に探してお繋ぎします。
PR コメント		
<p>当法人は、県内全域を対象として、県内の様々な団体とネットワークを組み問題に対応しています。</p> <p>支援制度の隙間にある方に対して対応したり、多様な支援の組み立てを一緒に考えたり、必要な支援を利用できるように動向を行います。</p> <p>当法人が抱えている部屋が空いているか空いていないかという対応ではなく、多くの困りごとに対して茨城県全体で対応することをイメージして動いています。</p>		
 <p>The infographic details LANS's support network, including administrative, medical, and social services. It lists various support activities like housing support, welfare support, and job support, and provides contact information: TEL 080-1018-7670, Mail: asai-kazu@sinri-soudan.com.</p>		

法人名	特定非営利活動法人エイエスピー <指定第2号>		
所在地	(郵便番号) 306-0022		
	(住所) 茨城県古河市横山町 2-2-13		
電話番号	0280-31-9600	FAX	0280-33-7463
E-mail	npo-asp@outlook.jp		
HP	https://npo.asp.com	<HP>QRコード▶	
窓口	(開設曜日) 月曜～土曜		
	(開設時間) 8時～17時		
	(開設場所) 茨城県古河市小堤 2104-16		
活動地域	県西地域 (古河市 境町 坂東市 筑西市 下妻市 等)		
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■低額所得者</li> <li>■被災者 (発災後3年以内)</li> <li>■高齢者</li> <li>■身体障害者</li> <li>■知的障害者</li> <li>■精神障害者</li> <li>■その他の障害者</li> <li>■子どもを養育している者</li> <li>■外国人</li> <li>■児童虐待を受けた者</li> <li>■DV被害者</li> <li>■犯罪被害者</li> <li>■刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者</li> <li>■困難な問題を抱える女性</li> <li>■生活困窮者</li> <li>■更生保護対象者</li> <li>■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> </ul>		
法人の概要	<p>平成元年に株式会社エイエスピーを創業し、平成12年から特定非営利活動法人として、福祉活動をメインに行っています。</p> <p>(主な支援業務)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・障害者 高齢者に対する外出支援 見守り支援 生活支援</li> <li>・地域 緑化活動及び清掃活動</li> <li>・住宅確保要配慮者の住宅支援 生活支援</li> <li>・警備業務</li> </ul>		

支援業務の内容	家賃債務保証	■家賃債務の保証<■要相談>
	入居前支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住まいに関する相談&lt;■無料&gt;</li> <li>■不動産事業者・物件の紹介&lt;■無料&gt;</li> <li>■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い&lt;■無料&gt;</li> <li>■緊急連絡先の引受&lt;■無料&gt;</li> <li>■賃貸借契約時の保証人の引受&lt;■無料&gt;</li> <li>■事務所(法人)で借上げて入居支援(サブリース)&lt;■有料&gt;</li> <li>■シェルター等への一時的な入居支援&lt;■無料&gt;</li> <li>■引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援&lt;■有料&gt;</li> </ul>
	入居中支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)&lt;■無料&gt;</li> <li>■定期、または随時の訪問(見守り、声かけ)&lt;■無料&gt;</li> <li>■生活支援(家事・買い物支援等)&lt;■有料&gt;</li> <li>■金銭、財産管理&lt;■要相談&gt;</li> <li>■近隣との関係づくり、サロン等への参加&lt;■要相談&gt;</li> <li>■近隣や家主との間のトラブル対応&lt;■要相談&gt;</li> <li>■就労支援&lt;■無料&gt;</li> </ul>
	死亡時・退去時支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡)等&lt;■要相談&gt;</li> <li>■家財処分・遺品整理&lt;■要相談&gt;</li> </ul>
	その他の支援	—
PRコメント		
<p>NPO 法人エイエスピーは居住支援          シェアハウス 古河市小堤男子棟 5部屋 女子棟 4部屋あります。          シェルター(緊急避難所)古河市三杉に3人収容出来ます。今現在満室です。          主に古河市福祉課からの紹介です。          居住支援 生活支援出来るように努めて参ります。          NPO 法人エイエスピーのクリーン古河の会(中島理事長)令和7年8月国交大臣から表彰受けました。</p>		
<div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">【受付時間】月曜日から土曜日 8:00～17:00 緊急24時間対応</div>		
<div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 10px; border-radius: 15px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">☎0280-31-9600</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">古河市横山町2丁目2番13号</div>		
<div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 10px; border-radius: 15px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">📞0120-248-883</div>		
		

法人名	ホームネット株式会社 <指定第3号>		
所在地	(郵便番号) 164-0001		
	(住所) 東京都中野区中野 2-24-11 住友不動産中野駅前ビル 19 階		
電話番号	0120-460-560	FAX	03-3380-5627
E-mail	kyojuushien_osg@homenet-24.co.jp		
HP	https://www.homenet-24.co.jp/service/kyojyushien/		
窓口	(開設曜日)	月曜と水曜(祝日除く)	
	(開設時間)	9:00~18:00	
	(開設場所)	東京都中野区中野 2-24-11 住友不動産中野駅前ビル 19 階	
活動地域	茨城県全域		
支援対象者	■高齢者		
法人の概要	<p>ホームネットは、主に高齢者の在宅サービス(緊急通報事業)を提供する会社として1991年に設立しました。緊急通報事業を中心に、付帯サービスとしてお元気コールや健康相談サービス等のコールセンター事業、健康診断の予約代行サービス事業、住み替え支援の家賃債務保証事業を立ち上げました。さらには、地域包括ケア体制の構築の一助として、定期巡回・随時対応サービスのシステム提供や立ち上げ支援を行っております。</p> <p>また、2017年の制度開始時より居住支援法人としての活動に取り組み、2025年10月1日現在では全国29都道府県から指定を受け、高齢者を対象とした居住支援に取り組んでいます。</p>		

支援業務の内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住まいに関する相談&lt;■無料&gt;</li> <li>■不動産事業者・物件の紹介&lt;■無料&gt;</li> <li>■引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援&lt;■有料&gt;</li> </ul>
	入居中支援	■安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)<■有料>
		(備考) 見守りサービス『見まもっ TEL プラス』、『HN ハローライト』、『GOOSE』の詳細紹介ページ https://www.homenet-24.co.jp/service/mimamori/
	死亡時・退去時支援	■家財処分・遺品整理<■有料>
その他の支援	—	

PR コメント

「安否確認」と「死亡時の費用補償」がセットになった安否確認サービス『見まもっ TEL プラス』を2015年にリリース。高齢者の入居受け入れに伴う貸主・管理会社のリスクを軽減することで、高齢者の受け入れに協力的な不動産会社とのネットワークを各地で構築をしてきました。現在は、電球を活用した『HN ハローライト』、スマートフォンアプリを活用した『GOOSE』を展開しています。

県内に事務所はありませんが、提携不動産会社のネットワークを通じて、ご紹介可能な物件をお探ししますので、自身で何軒も不動産店を回る負担を軽減し、効率的なお部屋探しをお手伝いします。

高齢であることを理由に、お部屋探しを断られてお困りの方は、お気軽にご相談ください。

## 1 お部屋探しのお手伝い【対象:高齢者】



0120-460-560

受付時間：月曜と水曜の9時～18時（年末年始・祝日を除く）



現状や希望条件をお聞かせください。(裏面参照)



提携不動産会社にまとめてお部屋探しを依頼します。



ご紹介可能なお部屋の情報を集めて提供します。

## 2 安否確認サービス「見まもっTELプラス」

初回登録料：10,000円、月額利用料：1,500円(税抜)

「安否確認」と「死亡時の費用補償」がセットになった安否確認サービス

- ①週2回、音声ガイダンスの電話で安否確認を行い、メールで結果をお知らせ
- ②利用者が自宅内で亡くなった際の原状回復・残置物片付け費用を補償



## 3 家財整理サービス

生前整理
遺品整理
空家整理
特殊清掃

依頼内容に応じて、入会審査にクリアした事業者のみが加盟できる一般社団法人家財整理相談窓口の加盟事業者と連携してサービスを提供

※お見積りは完全無料です。また、お見積り内容に納得いただけない場合はご契約は不要です。

**01** お問合せ



ご事情・ご要望をお伺いします。

**02** 見積業者手配



ご要望に応じた提携業者を見積り手配します。

**03** お見積り



業者が現場へお伺いしお見積りいたします。

**04** ご契約



お見積りに納得いただけましたらご契約となります。

**05** 作業実施



担当業者が心を込めて作業させていただきます。

法人名	社会福祉法人桐孝会 <指定第5号>		
所在地	(郵便番号) 300-2641		
	(住所) 茨城県つくば市今鹿島5703番7「あいホームつくば内」		
電話番号	070-3946-8120	FAX	029-847-5102
E-mail	ghh_tsukuba@i-relay.jp		
HP	https://i-relay.jp/ <HP>QRコード▶		
窓口	(開設曜日) 月曜日から金曜日まで		
	(開設時間) 午前10時から午後4時まで		
	(開設場所) 茨城県つくば市今鹿島5703番7「あいホームつくば内」		
活動地域	茨城県全域		
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■低額所得者</li> <li>■被災者(発災後3年以内)</li> <li>■高齢者</li> <li>■身体障害者</li> <li>■知的障害者</li> <li>■精神障害者</li> <li>■その他の障害者</li> <li>■子どもを養育している者</li> <li>■外国人</li> <li>■中国残留邦人</li> <li>■児童虐待を受けた者</li> <li>■ハンセン病療養所入所者</li> <li>■DV被害者</li> <li>■北朝鮮拉致被害者</li> <li>■犯罪被害者</li> <li>■保護観察対象者</li> <li>■刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者</li> <li>■困難な問題を抱える女性</li> <li>■生活困窮者</li> <li>■更生保護対象者</li> <li>■東日本大震災による被災者</li> <li>■海外からの引揚者</li> <li>■新婚世帯</li> <li>■原子爆弾被爆者</li> <li>■戦傷病者</li> <li>■児童養護施設退所者</li> <li>■LGBTをはじめとする性的マイノリティ</li> <li>■UIJターンによる転入者</li> <li>■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> <li>■妊婦のいる世帯</li> </ul>		
法人の概要	<p>当法人は、平成29年に石岡市で共同生活援助事業所(障害者グループホーム)を開設して以来、地域福祉の推進を基本に、障害福祉サービスおよび介護保険サービスの分野で事業を展開してきました。障害者や高齢者が地域で安心して暮らし続けられるよう、相談支援や就労支援、介護保険サービスなど、必要に応じた支援を提供しています。</p> <p>令和7年12月現在、石岡市およびつくば市において、障害福祉分野では共同生活援助、短期入所、就労継続支援B型、相談支援事業を運営しています。</p> <p>また、高齢者福祉分野では、小規模多機能型居宅介護、認知症対応型共同生活介護(高齢者グループホーム)、短期入所生活介護などを実施し、地域での生活継続を支える仕組みづくりに取り組んでいます。</p> <p>今後も、行政や関係機関と連携しながら、地域の状況やニーズに応じたサービス提供を進めてまいります。</p>		

支援業務の内容	家賃債務保証	■家賃債務の保証<■要相談> (備考) 他法人と連携して実施
	入居前支援	■住まいに関する相談<■要相談> ■不動産事業者・物件の紹介<■要相談> ■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い<■要相談> ■支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート<■要相談>
	入居中支援	■安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)<■要相談> ■定期、または随時の訪問(見守り、声かけ)<■要相談> ■生活支援(家事・買い物支援等)<■要相談> ■金銭、財産管理<■要相談> ■近隣との関係づくり、サロン等への参加<■要相談> ■近隣や家主との間のトラブル対応<■要相談> ■就労支援<■要相談>
	死亡時・退去時支援	—
	その他の支援	—
PRコメント		
<p>当法人は、社会福祉法人として高齢者福祉・障害者福祉の分野に携わり、地域の多様な生活課題に向き合ってきました。こうした福祉実践で培った相談支援力や見守り体制を生かし、住まいの確保に不安を抱える方々に寄り添った支援を行っています。</p> <p>また、外国人技能実習生や特定技能外国人に対する居住支援にも積極的に取り組み、文化や言語の違いに配慮した生活サポートや住環境の調整など、安心して地域で暮らせるための体制を整えてきました。多様な背景を持つ方々への支援にも取り組み、関係機関と連携しながら地域での生活定着を支えています。</p> <p>さらに、石岡市およびつくば市には法人所有のセーフティネット住宅を備え、緊急時の住まい確保や、生活再建に向けた安定した居住環境の提供を行っています。地域の住宅資源として、行政・関係機関と連携しながら、誰もが安心して暮らし続けられる地域づくりに貢献してまいります。</p>		
<p>🌿 セーフティネット住宅のご案内</p>		
<p>●住宅名 あいホーム石岡旭台</p> <p>●所在地 〒315-0038 石岡市旭台3-16-23</p> 		
<p>●住宅名 あいホームつくば小野川</p> <p>●所在地 〒305-0053 つくば市小野川10-30</p> 		



法人名	soratobunezumi 合同会社 <指定第8号>		
所在地	(郵便番号) 310-0035		
	(住所) 茨城県水戸市東原3丁目6番44号		
電話番号	070-4457-4339	FAX	029-307-8171
E-mail	info@soratobunezumi.co.jp		
HP	https://livebank.soratobunezumi.co.jp/ <HP>QRコード▶		
窓口	(開設曜日) 土日祝日・年末年始も対応		
	(開設時間) 10時~22時		
	(開設場所) 茨城県水戸市東原3丁目6番44号		
活動地域	茨城県内全域		
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■低額所得者</li> <li>■被災者（発災後3年以内）</li> <li>■身体障害者</li> <li>■知的障害者</li> <li>■精神障害者</li> <li>■その他の障害者</li> <li>■子どもを養育している者</li> <li>■DV被害者</li> <li>■生活困窮者</li> </ul>		
	(備考)	主な対象者以外も相談内容により対応可能	
法人の概要	<p>soratobunezumi 合同会社では、茨城県居住支援法人第8号として、住宅確保が難しい方を対象に住まいに関する相談を受け付けています。</p> <p>グリーンコート事業では、デジタルデバイドの解消を目的としたIT支援を主に企業・個人事業主向けに行っています。</p> <p>また、リーブバンク事業部と本拠地事業部では、住宅確保要配慮者を対象に生活と就労の双方の支援、衣食住など日常生活の相談、支援と見守り、相談業務。社会復帰に向けた生活・就労訓練を行っています。短期、緊急などの理由で住まいが必要な方へ向けた「本拠地ファミリーシェアハウス」の運営も行っています。</p> <p>地域活動の促進として「コミュニティスペース本拠地」の運営を運営し、障害特性、年齢性別、境遇など”肩書なく繋がる空気圧の低いコミュニティ®”を合言葉に、困り事が起こらない・困りごとを相談できる場所として自宅兼事務所の一部を開放しています。</p> <p>更に、地域課題として「茨城の保護猫里親探し 猫田助」の活動も行っており、猫を助けられる人を増やすための保護猫活動も行っています。</p>		
			

支援業務の内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住まいに関する相談&lt;■無料&gt;</li> <li>■不動産事業者・物件の紹介&lt;■無料&gt;</li> <li>■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い&lt;■無料&gt;</li> <li>■支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート&lt;■無料&gt;</li> <li>■緊急連絡先の引受&lt;■無料&gt;</li> <li>■事務所（法人）で借上げて入居支援（サブリース）&lt;■要相談&gt;</li> <li>■シェルター等への一時的な入居支援&lt;■無料・■要相談&gt;</li> <li>■引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援&lt;■無料・■要相談&gt;</li> </ul>
	入居中支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）&lt;■無料&gt;</li> <li>■定期、または随時の訪問（見守り、声かけ）&lt;■無料&gt;</li> <li>■生活支援（家事・買い物支援等）&lt;■無料・■要相談&gt;</li> <li>■金銭、財産管理&lt;■無料&gt;</li> <li>■近隣との関係づくり、サロン等への参加&lt;■無料&gt;</li> <li>■近隣や家主との間のトラブル対応&lt;■無料&gt;</li> <li>■就労支援&lt;■無料・■要相談&gt;</li> </ul>
	死亡時・退去時支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡）等&lt;■無料・■要相談&gt;</li> <li>■家財処分・遺品整理&lt;■要相談&gt;</li> <li>■葬儀、納骨&lt;■要相談&gt;</li> </ul>
	その他の支援	—

PR コメント

人生に起こるたくさんの「まさか」。  
 孤独や不安の中、つまづきながらもたどり着いて来たのなら、ここからまた立ち直っていける。  
 soratobunezumi 合同会社の柱となるのは、そんな「一歩踏み出すときを作る」ことです。  
 人は一人では生きていけません。どこでゲートが開いてもおかしくない位のことが、当たり前になって  
 っています。それでも今日まで生きてくれた。どんな人生のどんなシーンでもサポートが有るよ  
 うに、ヒト・モノ・コトのバックヤードを目指していきます。



▲こちらのQRコードからDLできます

法人名	株式会社 UNION WORKS <指定第9号>																															
所在地	(郵便番号) 316-0013																															
	(住所) 茨城県日立市千石町3丁目3番7号																															
電話番号	0294-33-7200 担当直通・年中無休(緊急時対応) (090-9004-8070)	FAX	0294-33-7201																													
	E-mail info@union-works.biz																															
HP	https://www.union-works.biz/ <HP>QRコード▶																															
窓口	(開設曜日) 月～土																															
	(開設時間) 10:00～17:00																															
活動地域	(開設場所) 日立市千石町3丁目3番7号																															
支援対象者	県北地域(日立市・常陸太田市・高萩市・北茨城市・常陸大宮市・大子町)																															
	<table border="0"> <tr> <td>■低額所得者</td> <td>■保護観察対象者</td> </tr> <tr> <td>■被災者(発災後3年以内)</td> <td>■刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者</td> </tr> <tr> <td>■高齢者</td> <td>■困難な問題を抱える女性</td> </tr> <tr> <td>■身体障害者</td> <td>■生活困窮者</td> </tr> <tr> <td>■知的障害者</td> <td>■更生保護対象者</td> </tr> <tr> <td>■精神障害者</td> <td>■東日本大震災による被災者</td> </tr> <tr> <td>■その他の障害者</td> <td>■海外からの引揚者</td> </tr> <tr> <td>■子どもを養育している者</td> <td>■新婚世帯</td> </tr> <tr> <td>■外国人</td> <td>■原子爆弾被爆者</td> </tr> <tr> <td>■中国残留邦人</td> <td>■戦傷病者</td> </tr> <tr> <td>■児童虐待を受けた者</td> <td>■児童養護施設退所者</td> </tr> <tr> <td>■ハンセン病療養所入所者</td> <td>■LGBTをはじめとする性的マイノリティ</td> </tr> <tr> <td>■DV被害者</td> <td>■UIJターンによる転入者</td> </tr> <tr> <td>■北朝鮮拉致被害者</td> <td>■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</td> </tr> <tr> <td>■犯罪被害者</td> <td>■妊婦のいる世帯</td> </tr> </table>			■低額所得者	■保護観察対象者	■被災者(発災後3年以内)	■刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者	■高齢者	■困難な問題を抱える女性	■身体障害者	■生活困窮者	■知的障害者	■更生保護対象者	■精神障害者	■東日本大震災による被災者	■その他の障害者	■海外からの引揚者	■子どもを養育している者	■新婚世帯	■外国人	■原子爆弾被爆者	■中国残留邦人	■戦傷病者	■児童虐待を受けた者	■児童養護施設退所者	■ハンセン病療養所入所者	■LGBTをはじめとする性的マイノリティ	■DV被害者	■UIJターンによる転入者	■北朝鮮拉致被害者	■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者	■犯罪被害者
■低額所得者	■保護観察対象者																															
■被災者(発災後3年以内)	■刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者																															
■高齢者	■困難な問題を抱える女性																															
■身体障害者	■生活困窮者																															
■知的障害者	■更生保護対象者																															
■精神障害者	■東日本大震災による被災者																															
■その他の障害者	■海外からの引揚者																															
■子どもを養育している者	■新婚世帯																															
■外国人	■原子爆弾被爆者																															
■中国残留邦人	■戦傷病者																															
■児童虐待を受けた者	■児童養護施設退所者																															
■ハンセン病療養所入所者	■LGBTをはじめとする性的マイノリティ																															
■DV被害者	■UIJターンによる転入者																															
■北朝鮮拉致被害者	■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者																															
■犯罪被害者	■妊婦のいる世帯																															
(備考)	障害福祉サービス利用者、高齢単身世帯、身寄りのない方等、住宅確保が困難な方を中心に支援しています。																															
法人の概要	当法人は、障害福祉サービス(就労継続支援B型、グループホーム、相談支援事業所等)および居住支援事業を運営し、「住まい」と「生活支援」「就労支援」を一体的に提供することで、地域での安定した暮らしの実現を目的としています。行政・不動産事業者・福祉関係機関と連携し、継続可能な居住支援体制を構築しています。																															

支援業務の内容	家賃債務保証	■家賃債務の保証<■要相談> (備考) ケースに応じて保証会社・行政制度と併用。							
	入居前支援	■住まいに関する相談<■無料> ■不動産事業者・物件の紹介<■無料> ■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い<■無料> ■支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート<■無料> ■緊急連絡先の引受<■要相談> ■賃貸借契約時の保証人の引受<■要相談> ■事務所(法人)で借上げて入居支援(サブリース)<■有料・■要相談> ■シェルター等への一時的な入居支援<■有料・■要相談> ■引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援<■有料・■要相談> (備考) 生活状況・障害特性・収入状況を踏まえ、入居前から切れ目のない支援を行います。							
	入居中支援	■安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)<■有料> ■定期、または随時の訪問(見守り、声かけ)<■有料> ■生活支援(家事・買い物支援等)<■要相談> ■金銭、財産管理<■要相談> ■近隣との関係づくり、サロン等への参加<■無料> ■近隣や家主との間のトラブル対応<■要相談> ■就労支援<■無料・■要相談> (備考) ICT見守りや福祉サービスと連携し、孤立防止・トラブル予防を重視しています。							
	死亡時・退去時支援	■死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡)等<■要相談> ■家財処分・遺品整理<■有料> ■葬儀、納骨<■要相談> (備考) 専門事業者・士業と連携し、法令に配慮した対応を行います。							
	その他の支援	・障害福祉サービス、相談支援事業所との連携 ・生活保護、各種制度申請の同行・支援 ・地域資源(民生委員、自治会等)との調整							
	PRコメント								
障害福祉事業で培った支援ノウハウを活かし、「住まいがあって終わり」ではなく、住み続けられる暮らしを支援します。見守り・就労・生活支援を組み合わせ、家主様・行政・地域にとっても安心できる居住支援を提供しています。									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">           住まい探しに当たっては、相談者やその支援者の方から以下の内容をお聞きしています         </td> </tr> <tr> <td> <b>🏠 住宅をお探しの理由</b>            ✓ どのような理由で転居されるのか            ✓ 近隣トラブルはなかったか            ✓ 家賃滞りはなかったか         </td> <td> <b>👨‍👩‍👧‍👦 ご家族からの協力</b>            ✓ 連帯保証人や緊急連絡先になれる方がいるか            ✓ 家族、親類の協力は得られるか         </td> </tr> <tr> <td> <b>💰 金銭面での悩み</b>            ✓ 契約金(敷金など)の準備はあるか            ✓ 毎月の家賃の支払いはできそうか            ✓ 借料(借入など)はあるか         </td> <td> <b>♿ 生活面でのサービス・支援</b>            ✓ 利用している介護・福祉サービスはあるか            ✓ 生活する上での不安ごとはあるか         </td> </tr> <tr> <td colspan="2">           お聞きした内容や相談者のご要望を基にそれぞれの方にあった物件を探します。入居後も安心して過ごせるように、福祉団体や行政と協力して取り組んでいます。            お問い合わせはこちら：090-9004-8070         </td> </tr> </table>		住まい探しに当たっては、相談者やその支援者の方から以下の内容をお聞きしています		<b>🏠 住宅をお探しの理由</b> ✓ どのような理由で転居されるのか ✓ 近隣トラブルはなかったか ✓ 家賃滞りはなかったか	<b>👨‍👩‍👧‍👦 ご家族からの協力</b> ✓ 連帯保証人や緊急連絡先になれる方がいるか ✓ 家族、親類の協力は得られるか	<b>💰 金銭面での悩み</b> ✓ 契約金(敷金など)の準備はあるか ✓ 毎月の家賃の支払いはできそうか ✓ 借料(借入など)はあるか	<b>♿ 生活面でのサービス・支援</b> ✓ 利用している介護・福祉サービスはあるか ✓ 生活する上での不安ごとはあるか	お聞きした内容や相談者のご要望を基にそれぞれの方にあった物件を探します。入居後も安心して過ごせるように、福祉団体や行政と協力して取り組んでいます。 お問い合わせはこちら：090-9004-8070	
住まい探しに当たっては、相談者やその支援者の方から以下の内容をお聞きしています									
<b>🏠 住宅をお探しの理由</b> ✓ どのような理由で転居されるのか ✓ 近隣トラブルはなかったか ✓ 家賃滞りはなかったか	<b>👨‍👩‍👧‍👦 ご家族からの協力</b> ✓ 連帯保証人や緊急連絡先になれる方がいるか ✓ 家族、親類の協力は得られるか								
<b>💰 金銭面での悩み</b> ✓ 契約金(敷金など)の準備はあるか ✓ 毎月の家賃の支払いはできそうか ✓ 借料(借入など)はあるか	<b>♿ 生活面でのサービス・支援</b> ✓ 利用している介護・福祉サービスはあるか ✓ 生活する上での不安ごとはあるか								
お聞きした内容や相談者のご要望を基にそれぞれの方にあった物件を探します。入居後も安心して過ごせるように、福祉団体や行政と協力して取り組んでいます。 お問い合わせはこちら：090-9004-8070									

法人名	株式会社直喜空き家研究所 <指定第10号>		
所在地	(郵便番号) 310-0804		
	(住所) 茨城県水戸市白梅3-4-1 白梅70ビル1F		
電話番号	080-4454-6010	FAX	029-307-8270
E-mail	info@naoki-akiyalab.com		
HP	https://naoki-akiyalab.com/	<HP>QRコード▶	
窓口	(開設曜日) 月、火、水、木、金、土		
	(開設時間) 9:00-18:00		
	(開設場所) 水戸市白梅3-4-1 白梅70ビル1F		
活動地域	水戸市、ひたちなか市、那珂市、鉾田市、茨城町、大洗町		
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■低額所得者</li> <li>■被災者(発災後3年以内)</li> <li>■高齢者</li> <li>■身体障害者</li> <li>■知的障害者</li> <li>■その他の障害者</li> <li>■子どもを養育している者</li> <li>■外国人</li> <li>■中国残留邦人</li> <li>■児童虐待を受けた者</li> <li>■DV被害者</li> <li>■犯罪被害者</li> <li>■困難な問題を抱える女性</li> <li>■生活困窮者</li> <li>■東日本大震災による被災者</li> <li>■新婚世帯</li> <li>■児童養護施設退所者</li> <li>■LGBTをはじめとする性的マイノリティ</li> <li>■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> <li>■妊婦のいる世帯</li> </ul>		
法人の概要	<p>株式会社直喜空き家研究所は不動産事業、居住支援事業、リフォーム事業を主に 行っている法人です。</p> <p>不動産事業は賃貸売買仲介など一般の不動産仲介業務をはじめ、自社所有物件や オーナー様からお預かりしている賃貸管理の運営を行っております。</p> <p>居住支援事業は、居住支援法人 水戸住まい相談センターと称し、住宅確保要配 慮者様へのお部屋探しから場合によっては、各種手続きの同行なども行っており ます。</p> <p>リフォーム事業は賃貸物件の原状回復工事から内外装リフォーム工事まで請け たまわっております。</p>		

支援業務の内容	家賃債務保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃債務の保証&lt;■有料&gt;</li> </ul> <p>(備考) 提携家賃債務保証会社を利用して頂きます。</p>
	入居前支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住まいに関する相談&lt;■無料&gt;</li> <li>■不動産事業者・物件の紹介&lt;■要相談&gt;</li> <li>■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い&lt;■要相談&gt;</li> <li>■事務所(法人)で借上げて入居支援(サブリース)&lt;■有料&gt;</li> <li>■引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援&lt;■有料&gt;</li> </ul> <p>(備考) 賃貸契約成立の場合は、法定上の仲介手数料が発生します。(社有物件は除く)</p>
	入居中支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)&lt;■要相談&gt;</li> <li>■定期、または随時の訪問(見守り、声かけ)&lt;■要相談&gt;</li> <li>■近隣や家主との間のトラブル対応&lt;■要相談&gt;</li> </ul> <p>(備考) 安否確認や緊急時対応、定期、または随時訪問は弊社管理物件、社有物件を対象とします。</p>
	死亡時・退去時支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡)等&lt;■有料&gt;</li> <li>■家財処分・遺品整理&lt;■有料&gt;</li> <li>■葬儀、納骨&lt;■有料&gt;</li> </ul>
	その他の支援	—
PRコメント		
<p>弊社は【空き家と、人をつなぐ】を企業理念とし、現在社会問題になっている空き家・空き室の利活用と様々な理由で住まい探しが困難な方への橋渡し役として活動しております。</p> <p>高齢やお部屋探しで不動産業者に断られてしまった、初期費用が安い物件を紹介して欲しいなど、住まい探しにお困りな方は是非弊社にご相談下さい。</p>		
居住支援法人 水戸住まい相談センター		
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>弊社では、居住支援を目的とした「水戸住まい相談センター」を運営しております。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 高齢が原因で入居を断られてしまった。</li> <li>● 身体に障害があり、部屋探しをするのが不安。</li> <li>● 一人暮らししたいが、身寄りがなく、保証人になってくれる人がいない。</li> <li>● 収入が安定しないので、初期費用が安い物件を紹介してほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p> </div>		

法人名	合同会社 Hope&Harmony <指定第11号>	
所在地	(郵便番号) 310-0043	
	(住所) 水戸市松が丘1丁目4-50パインヒルズ101	
電話番号	029-239-5490	FAX 029-239-5491
E-mail	kanon2025hopeharmony@hotmail.com	
HP	https://hope-harmony.pussycat.jp/ <HP>QRコード▶	
窓口	(開設曜日) 月～金	
	(開設時間) 9時～18時	
	(開設場所) 水戸市松が丘1丁目4-50パインヒルズ101号室	
活動地域	水戸市・日立市・笠間市・ひたちなか市・那珂市・東海村	
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■低額所得者</li> <li>■被災者(発災後3年以内)</li> <li>■高齢者</li> <li>■身体障害者</li> <li>■知的障害者</li> <li>■精神障害者</li> <li>■その他の障害者</li> <li>■子どもを養育している者</li> <li>■外国人</li> <li>■中国残留邦人</li> <li>■児童虐待を受けた者</li> <li>■ハンセン病療養所入所者</li> <li>■DV被害者</li> <li>■北朝鮮拉致被害者</li> <li>■犯罪被害者</li> <li>■保護観察対象者</li> <li>■刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者</li> <li>■困難な問題を抱える女性</li> <li>■生活困窮者</li> <li>■更生保護対象者</li> <li>■東日本大震災による被災者</li> <li>■海外からの引揚者</li> <li>■新婚世帯</li> <li>■原子爆弾被爆者</li> <li>■戦傷病者</li> <li>■児童養護施設退所者</li> <li>■LGBTをはじめとする性的マイノリティ</li> <li>■UIJターンによる転入者</li> <li>■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> <li>■妊婦のいる世帯</li> </ul>	
法人の概要	<p>2025年3月から茨城県居住支援法人として活動をしています。</p> <p>協力して下さる大家さんから賃貸物件を借り受け、既に、様々な方々が入居され支援を行っています。</p> <p>住宅の確保に関する相談だけでなく、住宅に住んでからも、地域の支援に繋ぐことで、ずっと、安定した生活が送れるように支援したいと考えています。</p> <p>社会福祉士・介護支援専門員の有資格者が在籍し、対応しています。</p>	

支援業務の内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住まいに関する相談&lt;■無料&gt;</li> <li>■不動産事業者・物件の紹介&lt;■無料&gt;</li> <li>■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い&lt;■無料&gt;</li> <li>■支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート&lt;■無料&gt;</li> <li>■緊急連絡先の引受&lt;■無料&gt;</li> <li>■事務所(法人)で借上げて入居支援(サブリース)&lt;■有料&gt;</li> <li>■引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援&lt;■要相談&gt;</li> </ul> <p>(備考) サブリース入居は、敷金・礼金などの初期費用と家賃がかかります。</p>
	入居中支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)&lt;■無料&gt;</li> <li>■定期、または随時の訪問(見守り、声かけ)&lt;■無料&gt;</li> <li>■生活支援(家事・買い物支援等)&lt;■無料&gt;</li> <li>■金銭、財産管理&lt;■要相談&gt;</li> <li>■近隣との関係づくり、サロン等への参加&lt;■無料&gt;</li> <li>■近隣や家主との間のトラブル対応&lt;■無料&gt;</li> <li>■就労支援&lt;■要相談&gt;</li> </ul> <p>(備考) 金銭管理は、支援先に繋ぐ支援を行っています。</p>
	死亡時・退去時支援	■家財処分・遺品整理<■要相談>
	その他の支援	各種制度利用(介護保険、障害福祉、生活保護等)について相談先へ繋ぐなどの支援も行っています。
PRコメント		
<p>一人暮らしに不安がある方にも寄り添い、生活が安定する為には何が必要かを一緒に考え、住む場所だけでなく、生活していく上での困りごとの相談にも可能な限り対応しています。</p> <p>また、空き家対策不動産業者との連携により、アパートだけでなく戸建て住宅の活用にも努めていますので、家族での暮らしや庭のある暮らしの希望にも対応いたします。</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>安心な住まい、楽しい生活、信頼できる仲間 あなたの悩みを解決します</p> <p><b>Hope &amp; Harmony</b></p> <p>茨城県居住支援法人 合同会社希望と調和</p> <p>お問い合わせ先 Tel: 029-239-5490 Mail: kanon2025hopeharmony@hotmail.com</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <h3>かんのん居住支援センター</h3> <p>「住み慣れた場所で、自分らしく暮らしたい」 住まい探しから、その後の暮らしまで、 地域とのつながりを大切にしながら、安心して毎日を送れるよう、 住まいの面からサポートいたします。</p> <p>※「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づき、 合同会社Hope&amp;Harmonyは「茨城県住宅確保要配慮者居住支援法人」の指定を受けています。</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>引っ越し 引っ越し先探しから 引っ越し当日の準備まで</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>対策 家賃滞りや滞り防止 トラブルの回避</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>在宅介護 高齢者の生活 支援に繋がります</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>コミュニケーション 地域とのつながり を大切にします</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>そのお悩み Hope &amp; Harmonyが解決します!</p>  </div> <div style="margin-top: 10px;">  <p>QRコードより、ホームページにアクセスできます。 ホームページから、相談メールにて対応可能です。</p> </div> <div style="margin-top: 10px;">  <ul style="list-style-type: none"> <li>・安心して住む場所の提供</li> <li>・生活の質の向上</li> <li>・社会からの孤立防止</li> <li>・安定した日常生活の支援</li> </ul> </div>		

法人名	株式会社ライフサポート山野 <指定第12号>	
所在地	(郵便番号) 310-0852	
	(住所) 茨城県水戸市笠原町 645-1	
電話番号	029-246-6445	FAX 029-305-6033
E-mail	azumino@muse.ocn.ne.jp	
HP	https://ls-yamano.jp/	<HP>QRコード▶ 
窓口	(開設曜日) 月～金	
	(開設時間) 10:00～18:00	
	(開設場所) 水戸市笠原町 645-1	
活動地域	水戸市	
支援対象者	■高齢者 ■外国人	
法人の概要	<p>茨城県水戸市を拠点に、2012年より高齢者介護事業として、短期入所生活介護とサービス付き高齢者向け住宅・訪問介護・居宅介護支援事業として高齢者や障害者の介護・生活支援領域の事業を運営。</p> <p>居住支援法人としての相談対応に加え、登録支援機関として特定技能等の外国人材の生活立ち上げ・定着支援（住居確保、行政手続き、生活オリエンテーション等）にも対応。</p> <div style="text-align: center;">  <p>安心と笑顔を守りたい オンリーワンのサポート</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ショートステイ</p> <p>一泊から中長期利用出来る生活介護施設です</p> <p>ショートステイへ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ヘルプステーション</p> <p>ヘルパーが自宅を直接訪問し、「身体介護」「生活介護」を行うサービスです</p> <p>ヘルプステーションへ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ケアプランセンター</p> <p>正式には居宅介護支援事業といいますが、ケアマネジャーがいる介護の相談窓口です</p> <p>ケアプランセンターへ</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>サービス付き高齢者向け住宅</p> <p>高齢者が安心して居住できる賃貸の住まいです</p> <p>サービス付き高齢者向け住宅へ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>登録支援機関</p> <p>特定技能の外国人材の支援をします</p> <p>登録支援機関へ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>居住支援法人</p> <p>高齢者、障害のある方、そして外国人材の方々に、安心して暮らせる住環境のサポート</p> <p>居住支援法人へ</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">安住野は、6つの事業所でスタッフが連携して対応！ いつもの笑顔で皆様の安心と笑顔を守ります！</p>	

支援業務の内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	■住まいに関する相談<■要相談> ■不動産事業者・物件の紹介<■要相談> ■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い<■要相談> ■引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援<■要相談>
	入居中支援	■安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）<■要相談> ■定期、または随時の訪問（見守り、声かけ）<■要相談> ■生活支援（家事・買い物支援等）<■要相談>
	死亡時・退去時支援	—
	その他の支援	【登録支援（外国人材）】 ・住居確保支援（物件紹介・内覧同行・賃貸借契約時の支援） ・保証会社等の調整（必要に応じて） ・入居時のライフライン手続き、生活オリエンテーション ・行政手続き（転入・各種届出等）の同行・通訳調整（要相談） ・入居後の生活相談、トラブル時の連携（雇用主・関係機関と協働）
PR コメント		
<p>介護現場で培った見守り・生活支援の実務力を活かし、住まい確保要配慮者の入居前～入居後まで切れ目なく支援します。また、登録支援機関として特定技能等の外国人材の住居確保・生活立ち上げ・相談対応も行い、地域定着を後押しします。</p>		
		

法人名	特定非営利活動法人いろいろ <指定第13号>	
所在地	(郵便番号) 300-1252	
	(住所) 茨城県つくば市高見原 4-4-6	
電話番号	090-9808-7668	FAX —
E-mail	info@irori-npo.com	
HP	https://irori-npo.com/	<HP>QRコード▶ 
窓口	(開設曜日) 常時	
	(開設時間) 常時	
	(開設場所) オンライン(メール、電話、HP 問い合わせ、LINE より)	
活動地域	茨城県全域	
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■低額所得者</li> <li>■被災者(発災後3年以内)</li> <li>■高齢者</li> <li>■身体障害者</li> <li>■知的障害者</li> <li>■精神障害者</li> <li>■その他の障害者</li> <li>■DV被害者</li> <li>■犯罪被害者</li> <li>■保護観察対象者</li> <li>■刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者</li> <li>■困難な問題を抱える女性</li> <li>■生活困窮者</li> <li>■更生保護対象者</li> <li>■東日本大震災による被災者</li> <li>■LGBTをはじめとする性的マイノリティ</li> <li>■UIJターンによる転入者</li> <li>■住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> </ul>	
法人の概要	<p>特定非営利活動法人いろいろは、「どんな人にも居場所を提供すること」を目的として活動しています。主に茨城県つくば市を中心にシェアハウスを運営しており、地域における居場所づくりを推進しています。また、LINE や電話での悩み相談も受け付けており、多角的なアプローチで人々の孤立を防ぎ、安心して過ごせる環境を提供することを目指しています。</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;"><b>私たちの活動</b></p> <p style="text-align: center;">あなたの居場所になれば、と思っています。 お気軽にご連絡ください。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;"><b>シェアハウス「いろいろ」</b></p> <p>とにかく休みたい人 ゆっくりマイペースで過ごしたい人</p> <p>そんな人向けに、 茨城県のつくば市を中心に シェアハウスを運営しています。</p> <p style="text-align: center; background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">すぐに住みたい!</p> <p style="text-align: center; background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">いろいろについて</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;"><b>悩み相談「ほっかいろ」</b></p> <p>生きていると、いろんな悩みを抱えてしまいますよね。</p> <p>家族や学校、仕事のこと 体調や将来のこと ぜひお気軽にご相談ください。</p> <p style="text-align: center;">LINEや電話での相談を受け付けています。</p> <p style="text-align: center; background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">お悩み相談について</p> </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">私たちは、住宅確保要配慮者(低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を養育する者、その他住宅の確保に特に配慮を要する者)の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、住宅確保要配慮者に対し、賃貸住宅への入居に係る住宅情報の提供・相談、見守りなどの生活支援等を実施しています。</p> </div>	

支援業務の内容	家賃債務保証	■家賃債務の保証<■要相談>
	入居前支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住まいに関する相談&lt;■無料&gt;</li> <li>■不動産事業者・物件の紹介&lt;■無料&gt;</li> <li>■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い&lt;■無料&gt;</li> <li>■支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート&lt;■要相談&gt;</li> <li>■緊急連絡先の引受&lt;■要相談&gt;</li> <li>■賃貸借契約時の保証人の引受&lt;■要相談&gt;</li> <li>■事務所(法人)で借上げて入居支援(サブリース)&lt;■要相談&gt;</li> <li>■シェルター等への一時的な入居支援&lt;■有料&gt;</li> <li>■引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援&lt;■要相談&gt;</li> </ul>
	入居中支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)&lt;■有料&gt;</li> <li>■定期、または随時の訪問(見守り、声かけ)&lt;■無料&gt;</li> <li>■生活支援(家事・買い物支援等)&lt;■要相談&gt;</li> <li>■金銭、財産管理&lt;■要相談&gt;</li> <li>■近隣との関係づくり、サロン等への参加&lt;■無料&gt;</li> <li>■近隣や家主との間のトラブル対応&lt;■無料&gt;</li> <li>■就労支援&lt;■無料&gt;</li> </ul>
	死亡時・退去時支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡)等&lt;■要相談&gt;</li> <li>■家財処分・遺品整理&lt;■要相談&gt;</li> <li>■葬儀、納骨&lt;■要相談&gt;</li> </ul>
	その他の支援	<p>イベントや、共同生活を通じて、居住先を自分のいていい居場所であると感じてもらえることを重視しています。 家賃は発生しますが、自分のペースで自分のやりたいことをやっていいということに気づいてもらえたら嬉しいです。</p>
<b>PR コメント</b>		
<p>つくば市で4軒、土浦市で1軒、龍ケ崎市で1軒シェアハウスを運営しています。男女混同のシェアハウスで、細かいルールなく、個人の自由を最大限尊重しているところが特徴です。</p> <p>生活困窮、病気、家族関係など様々な理由で20~50代の方が暮らしています。基本的にどんな人でも受け入れており、一人ひとりに寄り添った丁寧なサポートを心がけています。</p> <p>もし、行くところがなかったり、孤独感を抱えていたりしていらっしゃったら、ぜひ頼ってもらえたらと思います!</p>		
		

法人名	株式会社泉ハウジング <指定第14号>		
所在地	(郵便番号) 314-0127		
	(住所) 茨城県神栖市木崎2398番地24		
電話番号	0299-92-9191	FAX	0299-92-9200
E-mail	chintai@kih.jp		
HP	https://www.kih.jp	<HP>QRコード▶	
窓口	(開設曜日) 月～金曜日(年末年始・祝日を除く)		
	(開設時間) 9時～17時		
	(開設場所) 株式会社泉ハウジング		
活動地域	神栖市		
支援対象者	■高齢者		
法人の概要	<p>弊社グループは平成元年創業以来、神栖市を拠点に「住生活総合サービス」を展開。不動産賃貸管理を中心に、マンションやホテル事業、不動産斡旋・仲介、リフォームまで幅広く事業を手掛けています。</p> <p>令和8年からは居住支援法人としての活動も開始し、高齢者等の「住まい探し」から「自分らしく住み続ける環境づくり」までを一貫してサポートする体制を構築します。</p> <p>【主な事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>不動産事業(賃貸管理・売買・斡旋・仲介・マンション運営)</li> <li>不動産賃貸管理「泉ハウジングエステートサービス」</li> <li>マンション全国ネットワークの「ミスタービジネス」運営</li> <li>ホテル事業 コンテナ型ホテル「トータルステイ Inn 神栖」客室数64室</li> <li>建築・リフォーム事業(増改築・内装工事・設計)</li> </ul> <p>【新たな取り組み】</p> <p>令和8年より居住支援法人に指定。高齢者等の居住支援・環境構築を強化。</p>		

支援業務の内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住まいに関する相談&lt;■無料&gt;</li> <li>■不動産事業者・物件の紹介&lt;■無料&gt;</li> <li>■内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い&lt;■無料&gt;</li> </ul>
	入居中支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>■安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)&lt;■有料&gt;</li> <li>■定期、または随時の訪問(見守り、声かけ)&lt;■有料&gt;</li> </ul>
	死亡時・退去時支援	■家財処分・遺品整理<■要相談>
	その他の支援	—

PRコメント

「神栖で35年以上、皆さまの住まいを支えてきた私たちが、これからの暮らしも並走します」  
私たちは平成元年から神栖市で、皆さまのお住まい探しをお手伝いしてきました。令和8年1月からは、茨城県より「居住支援法人」としての指定を受け、これまで以上に高齢者の方々が安心して賃貸住宅へ入居できる環境づくりに取り組んでまいります。

「家を借りたいけれど、手続きが不安」「入居した後の生活も相談したい」といったお悩みに、行政や福祉の専門家と協力しながら、心を込めてお応えします。長年この街で培ってきた経験を活かし、皆さまが住み慣れた地域で自分らしく暮らし続けられるよう、入居前からその後までご支援いたします。

令和8年 居住支援法人指定

## 地域と共に歩む、居住支援法人 泉ハウジング

高齢者を中心に、民間賃貸住宅への円滑な入居と安心な暮らしをサポートします！

受付時間	居住支援サービス	当社の強み
<p style="text-align: center; font-size: small;">受付時間 月～金曜日 (祝日・年末年始を除く) 9時～17時</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">電話番号 0299-92-9191</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">住所 神栖市木崎2398-24</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: small;">1.入居前支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住まいに関する専門的な相談窓口</li> <li>・最適な不動産事業者・物件の紹介</li> <li>・内覧同行・賃貸借契約時の立ち合い</li> </ul> <p style="font-weight: bold; font-size: small;">2.入居中支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・安否確認・緊急時対応(通報・駆け付け)</li> <li>・定期または随時の訪問(見守り、声かけ)</li> </ul>	<p style="font-size: x-small;">創業36年の地元密着経験 × 新たな居住支援の仕組み</p> <p style="font-size: x-small;">地域ニーズに対応した、効果的で温かい居住支援を提供！</p> <p style="font-size: x-small;">これまでの経験を基盤に地域の皆様の「住まい」と「安心」を支え続けます。</p>

“ご相談は無料です”

対象支援業務一覧		家賃債務保証	入居前支援									入居中支援							死亡時・退去時支援		
指定番号	法人名	家賃債務の保証	住まいに関する相談	不動産事業者・物件の紹介	内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い	支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	緊急連絡先の引受	賃貸借契約時の保証人の引受	事務所（法人）で借上げて入居支援（サブリース）	シエルター等への一時的な入居支援	引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	定期、または随時の訪問（見守り、声かけ）	生活支援（家事・買い物支援等）	金銭、財産管理	参加	近隣や家主との間のトラブル対応	就労支援	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡）等	家財処分・遺品整理	葬儀、納骨
1	一般社団法人 LANS		○	○	○	○	○				○	○					○	○			
2	特定非営利活動法人 エイエスピー	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
3	ホームネット株式会社		○	○						○	○									○	
5	社会福祉法人 桐孝会	○	○	○	○	○					○	○	○	○	○	○	○				
6	特定非営利活動法人 みっしえるくらぶ		○				○		○		○	○				○	○			○	
8	soratobunezumi 合同会社		○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9	株式会社 UNION WORKS	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10	株式会社 直喜空き家研究所	○	○	○	○				○		○	○						○	○	○	
11	合同会社 Hope & Harmony		○	○	○		○				○	○	○	○	○	○	○			○	
12	株式会社 ライフサポート山野		○	○	○						○	○	○	○							
13	特定非営利活動法人 いろり	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14	株式会社 泉ハウジング		○	○	○						○	○								○	

支援対象者一覧		SN法 第2条に定める者					SN法施行規則 第3条に定める者													県住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画 で定める者									
指定番号	法人名	低額所得者	被災者 (発災後3年以内)	高齢者	障害者 ※対象者限定	子どもを 養育している者	外国人	中国残留邦人	児童虐待を受けた者	ハンセン病療養所入所者	DV被害者	北朝鮮拉致被害者	犯罪被害者	保護観察対象者	刑の執行等のため矯正施設に収容されていた者	困難な問題を抱える女性	生活困窮者	更生保護対象者	東日本大震災による被災者	海外からの引揚者	新婚世帯	原子爆弾被爆者	戦傷病者	児童養護施設退所者	LGBT(性的マイノリティ)	CCIAによる転入者	要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者	妊婦のいる世帯	
		1	一般社団法人 LANS	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2	特定非営利活動法人 エイエスピー	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3	ホームネット 株式会社			○																									
5	社会福祉法人 桐孝会	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6	特定非営利活動法人 みっしえるくらぶ	○	○	○	※	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8	soratobunezumi 合同会社	○	○		○	○											○												
9	株式会社 UNION WORKS	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10	株式会社 直喜空き家研究所	○	○	○	※	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11	合同会社 Hope & Harmony	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12	株式会社 ライフサポート山野			○			○																						
13	特定非営利活動法人 いろり	○	○	○	○								○	○	○	○	○	○	○	○					○	○	○		
14	株式会社 泉ハウジング			○																									

茨城県土木部都市局 住宅課  
(民間住宅・住宅指導担当)  
〒310-8555 水戸市笠原町 978 番 6  
電話:029-301-4759  
FAX:029-301-4779  
E-MAIL:jutaku-shido@pref.ibaraki.lg.jp