

## 空き家管理業務を行う不動産業者リスト

	(1)会社概要						(2)空き家管理業務の種類					(3)料金(1回あたり)				(4)対象エリア	(5)備考	
							屋外業務		屋内業務									
	会社名	〒	所在地	電話番号	Eメールアドレス	ホームページURL	郵便物確認	植木の確認	換気・通気	雨漏りチェック	簡易清掃	その他	基本料金(円)	対象	オプション料金(円)	対象	市町村名	
1	(株)セキノ不動産	311-1301	東茨城郡大洗町磯浜町3631-1	029-266-3103	s-fc@apost.plaala.or.jp	https://s-fc.jp	○	○	○		○	応相談	物件により応相談	郵便物等	物件により応相談	換気通気等	大洗町周辺	
2	(株)小川ハウジング	308-0127	筑西市関本下48-2	0296-37-4560	ogawa.housing@ishin-shimodate.jp	https://www.ishin-shimodate.jp/	○	○	○		○		5,000	郵便物の確認、植木の確認	3,000	換気・通気、簡易清掃	筑西市・結城市・下妻市・八千代町	
3	ワン・ニヤン不動産(株)	303-0021	常総市水海道諫訪間3303-19	0297-21-8288	o36.tateishi@jcom.home.ne.jp	https://www.wan-nyanfudosan.jp	○	○	○	○	○	雑草対策、ゴミ拾い	12,000~	雑草対策、ゴミ拾い	都度	大型ゴミ処分等	常総市、下妻市周辺	
4	(株)アイザック	312-0062	ひたちなか市高場3-9-19	029-297-2525	info@isac-2525.com	https://www.isac-2525.com	○	○	○	○	○		3,000	郵便物、外観、植木チェック	2,000	換気・通気、雨漏りチェック	ひたちなか市	その他ご希望あれば別途見積
5	(株)ランディイクハウスマッシュネット	301-0855	龍ヶ崎市藤ヶ丘5-1-4	0297-86-6100	info@l-housenet.com	https://www.l-housenet.com	○		○				3,000		1,000	簡易清掃につき応相談	龍ヶ崎市	
6	(有)常陽企画	306-0023	古河市本町2-1-33	0280-32-8977	info@joyoplan.co.jp	http://www.joyoplan.co.jp	○	○	○		○		A5,000/B8,00/C9,000	A外部・簡易管理/B内外部・基本契約/C内外部・ポスト含	1500円/月 口1,000円/月 ハ3,000円/月 ニ2,000円/月 木要見積もり	イ ポスト清掃 ロ 郵便物転送 ハ 緊急目視点検 二立会(簡易なもの) 木草刈、立木剪定、ゴミ処分	古河市	
7	(株)わかば興産	316-0034	日立市東成沢町3-12-25	0294-25-4700	wakaba@wkb.co.jp	http://www.wkb.co.jp	○	○	○		○	給排水(水道)、通電の確認	5,000	郵便物確認、植木の確認		換気・通気、簡易清掃	日立市他相談	
8	(株)筑波商事つくば支店	305-0033	つくば市東新井20-4	029-863-2000	tsukuba@tsukubasyoji.com	https://www.tsukubasyoji.com	○	○	○	○	○		9,900	郵便物確認、換気、写真(2回/月)の提出	5,000~10,000	清掃	つくば市、牛久市、土浦市	
9	ヒタチハウジング	311-3424	小美玉市幡谷196-83	0299-58-1420	hitati-h@krd.biglobe.ne.jp		○	○	○		○		3,000	郵便物確認、植木の確認	2,000	換気・通気、簡易清掃	小美玉市とその周辺市町村	
10	(株)小沢石油店	300-4231	つくば市北条147	029-844-8008	kozawa.sekiyu@gmail.com	http://kozawa.sesh.estate/	○	○	○	○	○	除草作業	5,000	郵便物確認、植木の確認、換気・通気	別途見積	清掃/除草	つくば市、土浦市	
11	(同)ミライ工	310-0044	水戸市西原2丁目12-121F	029-252-5656	info@miraie-gr.com		○	○	○	○	○		3,000(税別)	郵便物確認、植木の確認	2,000(税別)	換気・通気、簡易清掃	水戸市	

## 空き家管理業務を行う不動産業者リスト

12	桂不動産 (株)水戸支店	310-0852	水戸市笠原町1523-3	029-353-6200	<a href="mailto:mito@katsurahome.co.jp">mito@katsurahome.co.jp</a>	<a href="https://www.katsurahome.co.jp">https://www.katsurahome.co.jp</a>	○	○	○	○	○	通水	18,000	郵便物確認、植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック、簡易清掃、通水 2回/月		粗大ゴミ	水戸市、ひたちなか市、那珂市、茨城町、笠間市、東海村	
13	(株)三栄商事つくば店	305-0047	つくば市千現1-18-51パレスハイピネス111号	029-856-0707	<a href="mailto:tsukuba@saneisvoji.co.jp">tsukuba@saneisvoji.co.jp</a>	<a href="http://saneisvoji.com/">http://saneisvoji.com/</a>	○	○	○		○		3,000	郵便物、庭、外観などの確認	2,000	室内換気、簡易清掃、害虫駆除	つくば市、阿見町、土浦市、牛久市	
14	(有)明豊	311-1244	ひたちなか市南神敷台2-2	029-263-1688	<a href="mailto:office@meihou.info">office@meihou.info</a>	<a href="https://meihou.info/">https://meihou.info/</a>		○	○		○		-		A 数万円～B1,000	A 植木の伐採 B 換気・通気	ひたちなか市 東部エリア	
15	(有)ノーブルハウス	301-0000	龍ヶ崎市3539-8	0297-95-8878	<a href="mailto:noblehouse@jcom.zaq.ne.jp">noblehouse@jcom.zaq.ne.jp</a>		○	○	○				-		-		龍ヶ崎市、牛久市、利根町	
16	(株)マザレ	301-0854	龍ヶ崎市中里3-4-18	0297-62-8470	<a href="mailto:info.mazare@mail.com">info.mazare@mail.com</a>	<a href="https://www.mazare.jp">https://www.mazare.jp</a>	○	○	○	○	○	災害・荒天・緊急時の確認	3,500	郵便物・植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック	A 2,000 B 4,000	A 簡易清掃 B 災害・荒天・緊急時確認	龍ヶ崎市、牛久市、阿見町、取手市、つくば市、利根町、河内町、つくばみらい市	・報告書には写真や動画を添付します(料金に含む)。LINEなどでの対応可。
17	(株)明治不動産	315-0014	石岡市国府1-2-2	0299-35-2123	<a href="mailto:meijiifudousann@yahoo.co.jp">meijiifudousann@yahoo.co.jp</a>		○	○	○	○	○		-	郵便物確認、植木の確認	5,000～	草刈り等、定期的な換気等	石岡市、小美玉市、行方市、笠間市、かすみがうら市	
18	(株)中山工務店	308-0822	筑西市塚原22	0296-25-0611又は090-3479-0488	<a href="mailto:nk118kou@m18.alpha-net.ne.jp">nk118kou@m18.alpha-net.ne.jp</a>		○	○	○	○	○		4,000	郵便物確認、植木の確認	2,000～8,000	換気・通気、簡易清掃	筑西市、桜川市、結城市、下妻市	雨漏りは最初に報告。対処に関してはご相談
19	(株)山森不動産	316-0006	日立市末広町2-1-30	0294-36-1521	<a href="mailto:info@ym-g.co.jp">info@ym-g.co.jp</a>	<a href="https://www.ym-g.co.jp">https://www.ym-g.co.jp</a>	○	○	○	○	○	郵便確認、換気、樹木管理	5000～	郵便物確認、換気	10,000～	樹木管理	日立市内を中心	売買、リフォームの相談も受けております
20	(株)菅谷	301-0847	龍ヶ崎市城ノ内3-11-17	0297-62-5351	<a href="mailto:2525@sugaya-fudousan.com">2525@sugaya-fudousan.com</a>	<a href="http://sugaya-fudousan.com">http://sugaya-fudousan.com</a>	○	○	○		○		3,000	郵便物確認、植木の確認	2,000	換気・通気、簡易清掃	龍ヶ崎市、牛久市、河内町、稲敷市、取手市	
21	すまいるHOME(株)	305-0045	つくば市梅園2-26-13-102	029-846-2345	<a href="mailto:info@smile-home2345.com">info@smile-home2345.com</a>	<a href="http://www.smile-home2345.com">http://www.smile-home2345.com</a>	○	○	○	○	○	管理看板掲示、巡回報告書、通水・封水	3,000～10,000	外装、施錠、郵便の確認、室内清掃、換気・通水	1,000	草刈/m²、剪定/10分、郵便転送	つくば市、牛久市、土浦市、守谷市、取手市(事務所より片道30分程度)	料金は3コースから選択+オプション各種
22	(有)大盛産業	304-0032	下妻市比毛42-1	0296-44-3434	<a href="mailto:info@taisei-s.com">info@taisei-s.com</a>	<a href="http://www.taisei-s.com">http://www.taisei-s.com</a>	○	○	○	○	○	除草、修繕(別料金)	3,000～相談	郵便物確認、植木の確認	相談	換気・通気、簡易清掃	県西地区	除草、修繕(別料金)
23	(有)うしおだ不動産	304-0064	下妻市本城町3丁目35	0296-44-0202	<a href="mailto:c2h5oh@sepia.palala.or.jp">c2h5oh@sepia.palala.or.jp</a>		○	○	○	○	○	修繕	3,000	郵便、外装、外構の確認	2,000～相談	換気・通気、簡易清掃、雨漏・内装の確認	下妻市、八千代町、つくば市、常総市	メール報告可
24	さくら建設(株)	304-0053	下妻市今泉115-2	0296-54-4337	<a href="mailto:info@sakura-mankai.co.jp">info@sakura-mankai.co.jp</a>	<a href="http://www.sakura-mankai.co.jp/">http://www.sakura-mankai.co.jp/</a>	○	○	○	○	○	ご要望あればご相談ください。	相場 物件により応相談	相場 物件により応相談	相場 物件により応相談	相場 物件により応相談	県西地区	

## 空き家管理業務を行う不動産業者リスト

25	(株)清水建設	311-0105	那珂市菅谷 517-1	029-298- 0074	<a href="mailto:soumu@shiken-c.com">soumu@shiken-c.com</a>	<a href="https://shiken-c.com">https://shiken-c.com</a>	○	○	○		○		1,000	郵便物確認、換気	500	通気、簡易清掃	那珂市、水戸市、常陸大宮市、常陸太田市、東海村、城里町、ひたちなか市	
26	(株)おしどり不動産	306-0631	坂東市岩井 4461 1F	0297-38- 4815	<a href="mailto:info@oshidori-fudousan.com">info@oshidori-fudousan.com</a>	<a href="https://www.oshidori-fudousan.com">https://www.oshidori-fudousan.com</a>	○	○	○	○	○	草・樹木の伐採、手入れ	2,000	郵便物確認、植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック	2,000円/m <sup>2</sup> あたり相談	簡易清掃、草・樹木の伐採、手入れ	坂東市、常総市、境町、つくばみらい市、八千代町、下妻市、筑西市、野田市	
27	(株)TRKコンサルティング	302-0119	守谷市御所 ヶ丘4-4-1	0297-28- 1151	<a href="mailto:t.kamiya@outlook.jp">t.kamiya@outlook.jp</a>	<a href="https://trk-consulting-moriya.com">https://trk-consulting-moriya.com</a>	○	○	○	○	○	依頼業務があれば都度	2,000	郵便物確認、植木の確認	3,000	換気・通気、簡易清掃	守谷市、取手市、つくばみらい市	月額10,000円 2週間に1度巡回
28	常陽観光(株)	319-1542	北茨城市磯原町本町3-3-12	0293-42-1331	<a href="mailto:y.otsuka@joyokanko.jp">y.otsuka@joyokanko.jp</a>	<a href="https://www.joyokanko.jp">https://www.joyokanko.jp</a>	○	○	○	○	○	通水	5,000+税	屋外作業…郵便物確認、植木の確認	5,000+税	室内作業…換気・通水、簡易清掃、雨漏りチェック、戸締り確認	北茨城市	日本空き家サポート加盟
29	一誠商事(株)水戸駅南支店	310-0836	水戸市元吉田町329-5	029-350-5160	<a href="mailto:mteknn-b@issei-syoji.co.jp">mteknn-b@issei-syoji.co.jp</a>	<a href="https://www.issei-syoji.co.jp/">https://www.issei-syoji.co.jp/</a>	○	○	○	○	○	報告書作成 月額プラン 各種 戸建・分マン対応	1回/月 8,800～ 9,900 2回/ 月 15,400 ～17,600 3 回/月 22,000～ 25,300	郵便物確認、通水、植栽確認、雨漏りチェック、軽清掃、外部確認	都度見積	通常清掃、剪定・除草、室内リフォーム	要相談	
30	(株)ウインテート	300-1206	牛久市ひたち野西4-25-5	029-846-3086	<a href="mailto:contact@wintate.info">contact@wintate.info</a>	<a href="https://wintate.jp">https://wintate.jp</a>	○	○	○	○		通水、看板設置、月次報告	3,000	郵便物確認、植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック、通水、看板設置、月次報告(写真付き)			牛久市、つくば市、土浦市	
31	光信(有)	305-0023	つくば市上ノ室2439	029-857-6858	<a href="mailto:youkoshin5@gmail.com">youkoshin5@gmail.com</a>		○	○	○	○	○	近隣との連絡	5,000	郵便物確認、植木の確認	2,000～10,000	換気・通気、簡易清掃	つくば市、土浦市、牛久市	
32	(株)住宅サービス	312-0042	ひたちなか市東大島1-17-6ファーストウイング101	029-352-2050	<a href="mailto:info@tokyorooft.com">info@tokyorooft.com</a>	<a href="http://tokyorooft.com">http://tokyorooft.com</a>	○	○	○	○	○	不用品・家財処分、植栽伐採、草刈	A要見積 3,000	A除草、植栽の伐採等 B郵便物、植木の確認	A要見積 2,000	A不用品・家財道具処分 B換気・通気、簡易清掃	水戸市、ひたちなか市、那珂市、茨城町、城里町、常陸太田市、常陸大宮市、笠間市、東海村	
33	(株)結エステート	300-3261	つくば市花畠1-16-7メゾン・ド・リアン105	029-879-0779	<a href="mailto:you-estate.0401@tbz.t-com.ne.jp">you-estate.0401@tbz.t-com.ne.jp</a>	<a href="http://www.you-estate.co.jp">http://www.you-estate.co.jp</a>	×	○	×		×		-				つくば市、石岡市、守谷市、土浦市、常陸太田市	
34	ネクサス	300-0332	稲敷郡阿見町中央3-2-5	029-896-6815	<a href="mailto:nexus@festa.ocn.ne.jp">nexus@festa.ocn.ne.jp</a>	<a href="http://nexus-housing.jp">http://nexus-housing.jp</a>	○	○	○	○	○		3,000	敷地ゴミ清掃、郵便物確認、植木の確認	1,000	換気・通気、簡易清掃	阿見町、美浦村、稲敷市、龍ケ崎市、牛久市、土浦市、つくば市	
35	関東ホームズ販売(株)	300-1233	牛久市栄町4-201-8	029-873-2727	<a href="mailto:m-ntfc@an.wakwak.com">m-ntfc@an.wakwak.com</a>		○	○	○	○	○	庭木の剪定	3,000～5,000	郵便物確認、植木の確認	20,000	庭木の剪定	牛久地区内	
36	(株)ライフステージ21	302-0116	守谷市大柏951-15-2F	0297-21-3177	<a href="mailto:info@lifestage21.co.jp">info@lifestage21.co.jp</a>		○	○	○	○	○	内容応相談	7,700	郵便物確認、植木の確認	3,300	換気・通気、雨漏りチェック、簡易清掃	県南を中心に応相談	

## 空き家管理業務を行う不動産業者リスト

37	飯塚商事(株)	302-0023	取手市白山3-5-18	0297-72-7251	<a href="mailto:info@iitsuka-shoiji.co.jp">info@iitsuka-shoiji.co.jp</a>	<a href="https://www.iitsuka-shoiji.co.jp">https://www.iitsuka-shoiji.co.jp</a>	○	○	○	○	○	相談	2,000円/回	郵便物確認、植木の確認	2,000円/回	換気・通気、簡易清掃	取手市、守谷市、つくばみらい市、常総市、利根町、龍ヶ崎市	
38	(株)ニチノウ飛田	312-0012	ひたちなか市馬渡3250-2	090-2659-1273	<a href="mailto:tobitanorio@gmail.com">tobitanorio@gmail.com</a>		○	○	○	○	○	遺品整理、解体工事、伐採工事、ハウスクリーニング、リサイクル販売又は処分	距離により変動		—	—	茨城県内(千葉県、栃木県OK)	
39	(有)雄志閣不動産情報プラザ	307-0001	結城市結城373-2	0296-32-6928	<a href="mailto:fwpe5320@nifty.com">fwpe5320@nifty.com</a>		○	○	○	○	○	1回/月除草、樹木剪定、枯草の搬出作業	作業は月1回(年間契約のため12回/年)60,000円	郵便物確認、植木の確認	—	換気・通気、簡易清掃	結城市、筑西市	お試し1回/月5,000円
40	T'sエステート(株)	304-0061	下妻市下妻丙398-2	0296-45-4362	<a href="mailto:ts.estate555@mail.com">ts.estate555@mail.com</a>	<a href="https://www.ts-estate555.co.jp">https://www.ts-estate555.co.jp</a>	○	○	○	○	○	草刈り	3,500(税込)	郵便物確認	3,500(税込)	簡易清掃、雨漏りチェック	下妻市、常総市、筑西市、結城市、八千代町	草刈りについては現地状況確認後となります
41	(株)ジューシーソウル	306-0234	古河市上辺見578	0280-31-5084	<a href="mailto:info@juicy-soul.com">info@juicy-soul.com</a>	<a href="https://livemarsh.com/">https://livemarsh.com/</a>	○	○	○		○		3,000	郵便物確認、植木の確認	2,000	換気・通気、簡易清掃	古河市周辺	
42	(株)棚井建築不動産	313-0015	常陸太田市木崎一町820-4	0294-73-2553	<a href="mailto:info@tanai.co.jp">info@tanai.co.jp</a>	<a href="https://tanai.co.jp">https://tanai.co.jp</a>	○	○	○	○	○		3,300円~	郵便物確認、植木の確認、屋外業務	相談		常陸太田市、日立市、那珂市、東海村(いずれも一部)	
43	(株)Glittering Star	308-0031	筑西市丙192-4	0296-45-5116	<a href="mailto:gstar.company00@gmail.com">gstar.company00@gmail.com</a>		○	○	○	○	○	巡回点検、巡回報告、不動産活用相談、管理看板設置	おてがるプラン6,600円	防犯確認、簡易清掃(外)、ポスト内確認、建物外部目視確認、庭木の確認	あんしんプラン11,000円	おてがるプランに次を追加 全室換気、通水、設備動作チェック、雨漏り・カビチェック、簡易清掃(内)	筑西市、桜川市、結城市、下妻市、八千代町	草刈り・立木剪定、ハウスクリーニング、害虫・害獣駆除(お見積り無料)また、屋内のみプラン・屋外のみプランあり
44	ケイズ不動産(株)	305-0861	つくば市谷田部1144-281(陣場F30-11)	029-828-7445	<a href="mailto:h.kowase1229@gmail.com">h.kowase1229@gmail.com</a>	<a href="https://www.ksrealestate.website">https://www.ksrealestate.website</a>	○	○	○	○	○	有	980円~5000円	※	※	※	茨城県南全域	※詳細はHPをご覧ください