

空き家管理業務を行う不動産業者リスト

	(1)会社概要						(2)空き家管理業務の種類						(3)料金(1回あたり)				(4)対象エリア	(5)備考
							屋外業務		屋内業務			その他						
	会社名	〒	所在地	電話番号	Eメールアドレス	ホームページURL	郵便物確認	植木の確認	換気・通気	雨漏りチェック	簡易清掃		基本料金(円)	対象	オプション料金(円)	対象	市町村名	
12	桂不動産(株)水戸支店	310-0852	水戸市笠原町1523-3	029-353-6200	mito@katsurahome.co.jp	https://www.katsurahome.co.jp	○	○	○	○	○	通水	18,000	郵便物確認、植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック、簡易清掃、通水 2回/月		粗大ゴミ	水戸市, ひたちなか市, 那珂市, 茨城町, 笠間市, 東海村	
13	(株)三栄商事つくば店	305-0047	つくば市千現1-18-5パレスハピネス111号	029-856-0707	tsukuba@sanei-syoji.co.jp	http://sanei-syoji.com/	○	○	○	○	○		3,000	郵便物、庭、外観などの確認	2,000	室内換気、簡易清掃、害虫駆除	つくば市, 阿見町, 土浦市, 牛久市	
14	(有)明豊	311-1244	ひたちなか市南神敷台2-2	029-263-1688	office@meihou.info	https://meihou.info/		○	○		○		-		A 数万円 ~ B1,000	A 植木の伐採 B 換気・通気	ひたちなか市 東部エリア	
15	(有)ノーブルハウス	301-0000	龍ヶ崎市3539-8	0297-95-8878	noblehouse@jcom.zaq.ne.jp		○	○	○				-		-		龍ヶ崎市, 牛久市, 利根町	
16	(株)マザレ	301-0854	龍ヶ崎市三里3-4-18	0297-62-8470	info.mazare@gmail.com	https://www.mazare.jp	○	○	○	○	○	災害・荒天・緊急時の確認	3,500	郵便物・植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック	A 2,000 B 4,000	A 簡易清掃 B 災害・荒天・緊急時確認	龍ヶ崎市, 牛久市, 阿見町, 取手市, つくば市, 利根町, 河内町, つくばみらい市	・報告書には写真や動画を添付します(料金に含む)。・LINEなどでの対応可。
17	(株)明治不動産	315-0014	石岡市国府1-2-2	0299-35-2123	meijifudousan@yahoo.co.jp		○	○	○	○	○		-	郵便物確認、植木の確認	5,000~	草刈り等、定期的な換気等	石岡市, 小美玉市, 行方市, 笠間市, かすみがうら市	
18	(株)中山工務店	308-0822	筑西市塚原22	0296-25-0611又は090-3479-0488	nk118kou@m18.alpha-net.ne.jp		○	○	○	○	○		4,000	郵便物確認、植木の確認	2,000~8,000	換気・通気、簡易清掃	筑西市, 桜川市, 結城市, 下妻市	雨漏りは最初に報告。対処に関してはご相談
19	(株)山森不動産	316-0006	日立市末広町2-1-30	0294-36-1521	info@ym-g.co.jp	https://www.ym-g.co.jp	○	○	○	○	○	郵便確認。換気、樹木管理	5000~	郵便物確認、換気	10,000~	樹木管理	日立市内を中心に	売買、リフォームの相談も受けております
20	(株)菅谷	301-0847	龍ヶ崎市城内3-11-17	0297-62-5351	2525@sugaya-fudousan.com	http://sugaya-fudousan.com	○	○	○	○	○		3,000	郵便物確認、植木の確認	2,000	換気・通気、簡易清掃	龍ヶ崎市, 牛久市, 河内町, 稲敷市, 取手市	
21	すまいるHOME(株)	305-0045	つくば市梅園2-26-13-102	029-846-2345	info@smile-home2345.com	http://www.smile-home2345.com	○	○	○	○	○	管理看板掲示、巡回報告書、通水・封水	3,000~10,000	外装、施錠、郵便の確認、室内清掃、換気・通水	1,000	草刈/m ² 、剪定/10分、郵便転送	つくば市, 牛久市, 土浦市, 守谷市, 取手市(事務所より片道30分程度)	料金は3コースから選択+オプション各種
22	(有)大盛産業	304-0032	下妻市比毛42-1	0296-44-3434	info@taisei-s.com	http://www.taisei-s.com	○	○	○	○	○	除草、修繕(別料金)	3,000~相談	郵便物確認、植木の確認	相談	換気・通気、簡易清掃	県西地区	除草、修繕(別料金)

空き家管理業務を行う不動産業者リスト

	(1)会社概要						(2)空き家管理業務の種類						(3)料金(1回あたり)				(4)対象エリア	(5)備考
							屋外業務			屋内業務								
	会社名	〒	所在地	電話番号	Eメールアドレス	ホームページURL	郵便物確認	植木の確認	換気・通気	雨漏りチェック	簡易清掃		基本料金(円)	対象	オプション料金(円)	対象	市町村名	
23	(有)うしおだ不動産	304-0064	下妻市本城町3丁目35	0296-44-0202	c2h5oh@sepia.pala.or.jp		○	○	○	○	○	修繕	3,000	郵便、外装、外構の確認	2,000～相談	換気・通気、簡易清掃、雨漏り・内装の確認	下妻市、八千代町、つくば市、常総市	メール報告可
24	さくら建設(株)	304-0053	下妻市今泉115-2	0296-54-4337	info@sakura-mankai.co.jp	http://www.sakura-mankai.co.jp/	○	○	○	○		ご要望あればご相談ください。	相場 物件により応相談	相場 物件により応相談	相場 物件により応相談	相場 物件により応相談	県西地区	
25	(株)清水建設	311-0105	那珂市菅谷517-1	029-298-0074	soumu@shiken-c.com	https://shiken-c.com	○	○	○	○			1,000	郵便物確認、換気	500	通気、簡易清掃	那珂市、水戸市、常陸大宮市、常陸太田市、東海村、城里町、ひたちなか市	
26	(株)おしどり不動産	306-0631	坂東市岩井4461 1F	0297-38-4815	info@oshidori-fudousan.com	https://www.oshidori-fudousan.com	○	○	○	○		草・樹木の伐採、手入れ	2,000	郵便物確認、植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック	2,000円 m ² あたり相談	簡易清掃、草・樹木の伐採、手入れ	坂東市、常総市、境町、つくばみらい市、八千代町、下妻市、筑西市、野田市	
27	(株)TRKコンサルティング	302-0119	守谷市御所ヶ丘4-4-1	0297-28-1151	t.kamiya@outlook.jp	https://trk-consulting-moriya.com	○	○	○	○		依頼業務があれば都度	2,000	郵便物確認、植木の確認	3,000	換気・通気、簡易清掃	守谷市、取手市、つくばみらい市	月額10,000円 2週間に1度巡回
28	常陽観光(株)	319-1542	北茨城市磯原町本町3-3-12	0293-42-1331	y.otsuka@iovokanko.jp	https://www.iovokanko.jp	○	○	○	○		通水	5,000+税	屋外作業…郵便物確認、植木の確認	5,000+税	室内作業…換気・通水、簡易清掃、雨漏りチェック、戸締り確認	北茨城市	日本空き家サポート加盟
29	一誠商事(株)水戸駅南支店	310-0836	水戸市元吉田町329-5	029-350-5160	mteknnb@issei-svoii.co.jp	https://www.issei-svoii.co.jp/	○	○	○	○		報告書作成 月額プラン 各種 戸建・分マン対応	1回/月 8,800～ 2回/月 9,900 3回/月 15,400～ 17,600 22,000～ 25,300	郵便物確認、通水、植栽確認、雨漏りチェック、軽清掃、外部確認	都度見積	通常清掃、剪定・除草、室内リフォーム	要相談	
30	(株)ウィンテート	300-1222	牛久市南3-19-1	029-846-3086	contact@wintate.info	https://wintate.jp	○	○	○	○		通水、看板設置、月次報告	3,000	郵便物確認、植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック、通水、看板設置、月次報告(写真付き)			牛久市、つくば市、土浦市	
31	光信(有)	305-0023	つくば市上ノ室2439	029-857-6858	youkoshin5@gmail.com		○	○	○	○		近隣との連絡	5,000	郵便物確認、植木の確認	2,000～10,000	換気・通気、簡易清掃	つくば市、土浦市、牛久市	

空き家管理業務を行う不動産業者リスト

	(1)会社概要						(2)空き家管理業務の種類						(3)料金(1回あたり)				(4)対象エリア	(5)備考
							屋外業務		屋内業務			その他						
	会社名	〒	所在地	電話番号	Eメールアドレス	ホームページURL	郵便物確認	植木の確認	換気・通気	雨漏りチェック	簡易清掃			基本料金(円)	対象	オプション料金(円)	対象	市町村名
32	(株)住宅サービス	312-0042	ひたちなか市東大島1-17-6ファーストウイング101	029-352-2050	info@tokyorooof.com	http://tokyorooof.com	○	○	○	○	○	不用品・家財処分、植栽伐採、草刈	A要見積 B 3,000	A除草、植栽の伐採等 B郵便物、植木の確認	A要見積 B 2,000	A不用品・家財道具処分 B換気・通気、簡易清掃	水戸市、ひたちなか市、那珂市、茨城町、城里町、常陸太田市、常陸大宮市、笠間市、東海村	
33	(株)結エステート	300-3261	つくば市花畑1-16-7メゾン・ド・リアン105	029-879-0779	you-estate.0401@tbz.t-com.ne.jp	http://www.you-estate.co.jp	×	○	×		×		-				つくば市、石岡市、守谷市、土浦市、常陸太田市	
34	ネクサス	300-0332	稲敷郡阿見町中央3-2-5	029-896-6815	nexus@festa.ocn.ne.jp	http://nexus-housing.jp	○	○	○	○	○		3,000	敷地ゴミ清掃、郵便物確認、植木の確認	1,000	換気・通気、簡易清掃	阿見町、美浦村、稲敷市、龍ヶ崎市、牛久市、土浦市、つくば市	
35	関東ホームズ販売(株)	300-1233	牛久市栄町4-201-8	029-873-2727	m-ntfc@an.wakwak.com		○	○	○	○	○	庭木の剪定	3,000~5,000	郵便物確認、植木の確認	20,000	庭木の剪定	牛久地区内	
36	(株)ライフステージ21	302-0116	守谷市大柏951-15-2F	0297-21-3177	info@lifestage21.co.jp		○	○	○	○	○	内容応相談	7,700	郵便物確認、植木の確認	3,300	換気・通気、雨漏りチェック、簡易清掃	県南を中心に応相談	
37	飯塚商事(株)	302-0023	取手市白山3-5-18	0297-72-7251	info@iitsuka-shoji.co.jp	https://www.iitsuka-shoji.co.jp	○	○	○	○	○	相談	2,000円/回	郵便物確認、植木の確認	2,000円/回	換気・通気、簡易清掃	取手市、守谷市、つくばみらい市、常総市、利根町、龍ヶ崎市	
38	(株)ニチノウ飛田	312-0012	ひたちなか市馬渡3250-2	090-2659-1273	tobitanorio@gmail.com		○	○	○	○	○	遺品整理、解体工事、伐採工事、ハウスクリーニング、リサイクル買取又は処分	距離により変動		-	-	茨城県内(千葉県、栃木県OK)	
39	(有)雄志閣不動産情報プラザ	307-0001	結城市結城373-2	0296-32-6928	fwpe5320@nifty.com		○	○	○	○	○1回/月	1回/月除草、樹木剪定、枯草の搬出作業	作業は月1回(年間契約のため12回/年)60,000円	郵便物確認、植木の確認	-	換気・通気、簡易清掃	結城市、筑西市	お試し1回/月5,000円
40	T'sエステート(株)	304-0061	下妻市下妻丙398-2	0296-45-4362	ts.estate555@gmail.com	https://www.ts-estate555.co.jp	○	○	○	○	○	草刈り	3,500(税込)	郵便物確認	3,500(税込)	簡易清掃、雨漏りチェック	下妻市、常総市、筑西市、結城市、八千代町	草刈りについては現地状況確認後となります
41	(株)ジュシーソウル	306-0234	古河市上辺見578	0280-31-5084	info@juicy-soul.com	https://livemars.com/	○	○	○	○	○		3,000	郵便物確認、植木の確認	2,000	換気・通気、簡易清掃	古河市周辺	
42	(株)棚井建築不動産	313-0015	常陸太田市木崎一町820-4	0294-73-2553	info@tanai.co.jp	https://tanai.co.jp	○	○	○	○	○		3,300円~	郵便物確認、植木の確認、屋外業務	相談		常陸太田市、日立市、那珂市、東海村(いずれも一部)	

空き家管理業務を行う不動産業者リスト

	(1)会社概要						(2)空き家管理業務の種類						(3)料金(1回あたり)				(4)対象エリア	(5)備考
							屋外業務		屋内業務			その他						
	会社名	〒	所在地	電話番号	Eメールアドレス	ホームページURL	郵便物確認	植木の確認	換気・通気	雨漏りチェック	簡易清掃			基本料金(円)	対象	オプション料金(円)	対象	市町村名
43	(株) Glittering Star	308-0031	筑西市丙192-4	0296-45-5116	gstar.company00@gmail.com		○	○	○	○	○	巡回点検、巡回報告、不動産活用相談、管理看板設置	おてがるプラン6,600円	防犯確認、簡易清掃(外)、ポスト内確認、建物外部目視確認、庭木の確認	あんしんプラン11,000円	おてがるプランに次を追加 全室換気、通水、設備動作チェック、雨漏り・カビチェック、簡易清掃(内)	筑西市、桜川市、結城市、下妻市、八千代町	草刈り・立木剪定、ハウスクリーニング、害虫・害獣駆除(お見積り無料) また、屋内のみプラン・屋外のみプランあり
44	ケイズ不動産(株)	305-0861	つくば市谷田部1144-281(陣場F30-11)	029-828-7445	h.kowase1229@gmail.com	https://www.ksrealestate.website	○	○	○	○	○	有	980円~5000円	※	※	※	茨城県南全域	※詳細はHPをご覧ください
45	有限会社桂工務店	300-1512	取手市藤代559	0297-83-7878	century@katsurakomuten.com	https://www.toridecentury.com/	○	○	○	○	○		A地域: 5,000円/B地域: 6000円 ※当社規定による	郵便物確認、通気・換気、雨漏り確認、建物周辺ゴミ拾い、報告書の提出	400円/1㎡ ※その他、物件により相談	草刈り	A地域: 取手市、守谷市、龍ヶ崎市 B地域: 牛久市、つくばみらい市、利根町、つくば市、千葉県我孫子市、千葉県柏市	その他ご希望があれば別途お見積り
46	(株)東横ハウジング	302-0118	茨城県守谷市立沢1772-1	0297-45-0888	info@tovoko-housing.com	https://www.tovoko-housing.com	○	○	○	○	○	植栽剪定	5,500円税込	屋外・屋内業務	応相談	応相談	守谷市・つくばみらい市・取手市	
47	株式会社明光	311-3116	東茨城郡茨城町長岡3523-16	029-291-0808	info@meikou.ne.jp	http://www.meikou.ne.jp/	○	○	○	○	○	○	要相談		要相談		茨城町、水戸市、大洗町、鉾田市	
48	株式会社大建	300-0051	茨城県土浦市真鍋1丁目16-14	029-826-3003	daiken8263003@sweet.ocn.ne.jp	https://daiken-ibaraki.com	○	○	○	○	○	除草作業	物件により相談	物件により相談	物件により相談	物件により相談	土浦市、阿見町、かすみがうら市	売買・リフォーム等の相談も受け付けております
49	(株)Rumor	314-0258	神栖市柳川中央2-3-1ハイツピジョン101	0479-27-9377	y.ibato@rumor-fudousan.co.jp	https://www.rumor-fudousan.co.jp	○	○	○	○	○	写真報告書作成 ご要望があればご相談ください	4,000円(税別)	郵便物確認 建物外観・植木の確認	3,000円(税別)~ 部屋数により相談	換気、通気、簡易清掃	茨城県神栖市、鹿嶋市、潮来市 千葉県香取市、銚子市	その他ご希望により 売買・リフォームのご相談承ります
50	セブンホーム(株)	300-0331	稲敷郡阿見町阿見4284-90	029-887-5526	info@7-home.co.jp	https://www.7-home.co.jp	○	○	○	○	○	○	2,000	郵便物確認、植木の確認	3,000	喚起・通気、雨漏りチェック、簡易清掃	阿見町、美浦村、つくば市、土浦市、牛久市	
51	大塚不動産	300-0046	土浦市千束町6-25	029-821-2072	info@re-otsuka.com	https://www.re-otsuka.com/	○	○	○	○	○	○	3,000	郵便物確認、植木の確認	2,000	換気、通気、簡易清掃	土浦市	
52	(有)鹿島港不動産	314-0343	神栖市土合本町3丁目9809-252	0479-40-5533	info@kashimaport.jp	https://www.kashimaport.jp/	○	○	○	○	○	郵便物転送・廃棄	5,500	郵便物確認・植木、雑草の確認	3,300	郵便物転送・廃棄	神栖市	別途 郵送・Eメールでの報告書作成

