

## 居住環境チェックシート

〈R4.10.3 改正版〉

## 【申請建築物概要】

申請書との整合性要チェック

申請者氏名	茨城 太郎
建築物の地名地番	茨城県〇〇市△△字××9999番99
工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 ・ <input type="checkbox"/> 増改築 ・ <input type="checkbox"/> 既存住宅
区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 ・ <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 ・ <input type="checkbox"/> 非線引き ・ <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 ・ <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
用途地域	一低・二低・一中高・二中高・ <input checked="" type="checkbox"/> 一住 ・ <input type="checkbox"/> 二住 ・ <input type="checkbox"/> 準住 ・ <input type="checkbox"/> 近商 ・ <input type="checkbox"/> 商業 ・ <input type="checkbox"/> 準工業 ・ <input type="checkbox"/> 工業 ・ <input type="checkbox"/> 工専 ・ <input type="checkbox"/> 無指定

## 【事前確認事項】

担当者名も必ず記載

## 1. 地区計画等に関する事項

確認事項	該当の有無	地区名等	確認先	確認日等
地区計画	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	〇〇市 △△地区 地区計画 <input type="checkbox"/> 届出対象外	都市整備 課 担当 △△ 氏	令和 5年3月10日

※適合証等の写しを添付してください。

## 2. 景観計画に関する事項

確認事項	該当の有無	地区名等	確認先	確認日等
景観計画	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	〇〇市 景観計画 地区 <input checked="" type="checkbox"/> 届出対象外	都市整備 課 担当 △△ 氏	令和 5年3月10日

※適合証等の写しを添付してください。

## 3. 都市計画施設等の区域内に関する事項

確認事項	該当の有無	概要	確認先	確認日等
土地地区画整理促進区域 その他の促進区域	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	△△地区土地地区画整理 促進区域	都市整備 課 担当 △△ 氏	令和 5年3月10日
都市計画道路	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
都市計画施設※1 (都市計画道路を除く)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
土地地区画整理事業※2 その他の市街地開発事業 (市街地開発事業等 予定区域を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	△△地区土地地区画整理 事業 <input checked="" type="checkbox"/> 換地処分済 (換地日 H13年7月20日)		
改良地区※3	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			

換地処分済であれば年月日まで記載、処分前であれば土地地区画整理法76条許可証の添付

※1 計画地が茨城町「桜の郷」である場合は、都市計画法第53条の許可書の写しを添付して下さい。

※2 土地地区画整理事業区域であり、換地処分前である場合は土地地区画整理法第76条の許可証の写しを添付して下さい。

※3 改良地区とは、「住宅地区改良法」第2条第3項に規定する地区をいう。

## 4. 災害配慮の区域内に関する事項

※下記4つの区域は認定不可ですのでご注意ください。

確認事項	該当の有無	概要	確認先	確認日等
災害危険区域	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		防災危機管理課 担当 〇〇 氏	令和 5年3月10日
土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			