

都市計画の変更により、約1,000人の人口増加を見込む**新たなまちづくりを支援** - 牛久市で住居系の市街化区域を拡大 -

概要

◆ひたち野うしく駅周辺では、都市再生機構（UR都市機構）が**土地区画整理事業**を実施して『**人人ニュータウン**』を整備。
 ⇒これまで**計画的に住宅地を供給**

◆ひたち野うしく駅から**上野駅までJR常磐線快速で58分**の好立地！
 ⇒**人人ニュータウン**内では**人口増加**が続いている。
 子育て世代の宅地需要も高い！



更なる住宅地開発が望まれている！

➡ **東狹穴地区**に新たな住宅地を！



ひがしまみあな

東狹穴地区の新たな街並み

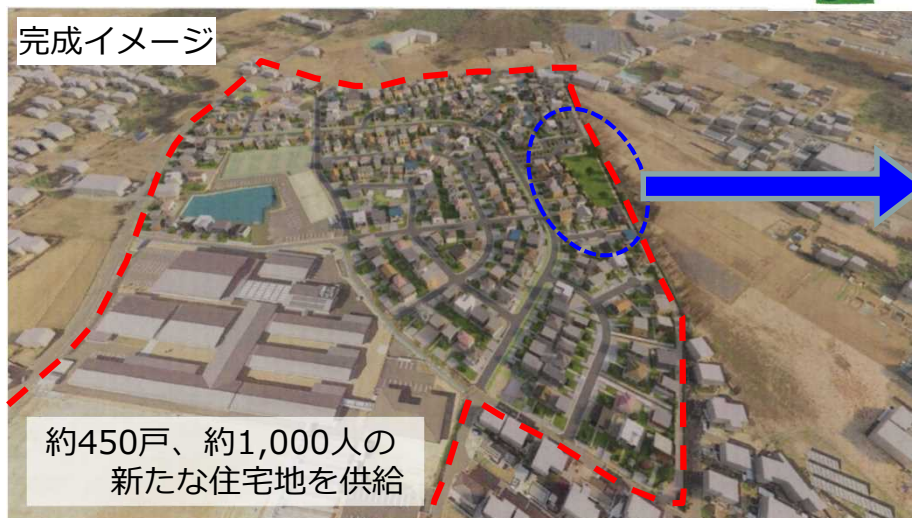
◆県と牛久市が協力し、必要な**都市計画の手続きを実施**して、**新たな住宅地を供給**！

都市計画とは??

住みよいまちづくりを進めるため、都市計画では、建てられる建物の用途などを定めています。



完成イメージ



公園・住宅街イメージ



事業効果

都市計画を変更し、市街化区域に編入

➡ 今後、**新たな住宅地が整備**される！

新たな住宅地が整備されることで…

約1,000人の人口増加を期待！！