

[付表]

法第52条第8項 住宅系建築物の容積率の緩和(指定区域)

特定行政庁名	地区名・住所等	制限内容	URL
水戸市	第一種住居地域, 第二種住居地域, 準住居地域, 近隣商業地域若しくは準工業地域又は商業地域	容積率緩和の適用を除外	
古河市	第一種住居地域, 第二種住居地域, 準住居地域, 近隣商業地域若しくは準工業地域又は商業地域	容積率緩和の適用を除外	https://www.city.ibaraki-koga.lg.jp/soshiki/kenchiku/kenchiku-kakunintou/2346.html
つくば市	第一種住居地域, 第二種住居地域, 準住居地域, 近隣商業地域若しくは準工業地域又は商業地域	容積率緩和の適用を除外	
ひたちなか市	第一種住居地域, 第二種住居地域, 準住居地域, 近隣商業地域若しくは準工業地域又は商業地域	容積率緩和の適用を除外	https://www.city.hitachinaka.lg.jp/machizukuri/kenchiku/1004750/1004759.html

[付表]

法第53条の2第1項 建築物の敷地面積の最低限度

市町村名	地区名・住所等	制限内容	URL
下妻市	旧千代川村第一種低層住居専用地域	165㎡	https://www.city.shimotsuma.lg.jp/data/doc/1361877501_doc_391_2.pdf
取手市	藤代南地区第一種低層住居専用地域	165㎡	
筑西市	神明地区	165㎡	https://www.city.chikusei.lg.jp/page/page002852.html
利根町	利根町羽根野台・早尾台地区	165㎡	

[付表]

法第54条第1項 第一種低層住居専用地域等内における外壁の後退距離

市町村名	地区名・住所等	制限内容	URL
龍ヶ崎市	北竜台地区, 龍ヶ岡地区 (長山, 松葉, 小柴, 平台, 中根台, 久保台, 城ノ内, 藤ヶ丘, 松ヶ丘, 中里, 白羽の各一部)	1m	https://www.city.ryugasaki.ibaraki.jp/iigyosha/toshiseibi/keika/ku/2016062900064.files/seigen20220601.pdf
筑西市	旧下館市内	1m	https://www.city.chikusei.lg.jp/page/page002852.html
利根町	利根町羽根野台, 早尾台地区	1m (外壁後退1m, 道路後退1m)	

[付表]

法第55条第1項 第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの制限

市町村名	制限内容(「-」は当該用途地域の指定がないことを示す)			URL
	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	田園住居専用地域	
水戸市	10m	-	-	https://www.city.mito.lg.jp/page/3968.html
日立市	10m	10m	-	https://www.city.hitachi.lg.jp/machizukuri/kankyo/kenchiku/1002203.html
土浦市	10m	10m	-	https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1220246050_doc_35.pdf
古河市	10m	10m	-	https://www.city.ibaraki-koga.lg.jp/material/files/group/45/20200526_kenchikuseigen_01.pdf
石岡市	10m	10m	-	
結城市	10m	10m	-	https://www.city.yuki.lg.jp/page/page000095.html
龍ヶ崎市	10m	10m	-	https://www.city.rvugasaki.ibaraki.lg.jp/iigvosha/toshiseibi/keikaku/2016062900064.files/seigen20220601.pdf
下妻市	10m	10m	-	https://www.city.shimotsuma.lg.jp/data/doc/1361877501_doc_391_2.pdf
常総市	10m	10m	-	
常陸太田市	10m	10m	-	
高萩市	10m	-	-	
北茨城市	10m	10m	-	https://www.city.kitaibaraki.lg.jp/docs/2016072700012/file_contents/kenchikukijun.pdf
笠間市	10m	10m	-	https://www.city.kasama.lg.jp/page/page001399.html
取手市	10m、12m	10m	-	
牛久市	10m	10m	-	
つくば市	10m	10m	-	https://www.city.tsukuba.lg.jp/iigvosha/kenchiku/1002015.html
ひたちなか市	10m	10m	-	https://www.city.hitachinaka.lg.jp/res/projects/default_project/page/001/004/766/shitei27.pdf
鹿嶋市	10m	10m	-	
潮来市	10m	10m	-	https://www.city.itako.lg.jp/page/page001728.html
守谷市	10m	-	-	https://www.city.moriya.ibaraki.jp/shisei/keikaku/1004600/1004632.html
常陸大宮市	10m	10m	-	
那珂市	10m	10m	-	
筑西市	10m	10m	-	https://www.city.chikusei.lg.jp/page/page002852.html
坂東市	10m	-	-	
稲敷市	10m	-	-	https://www.city.inashiki.lg.jp/page/page001856.html
かすみがうら市	10m	10m	-	https://www.city.kasumigaura.lg.jp/page/page003932.html
桜川市	10m	10m	-	https://www.city.sakuragawa.lg.jp/data/doc/1648800274_doc_23_1.pdf https://www.city.sakuragawa.lg.jp/data/doc/1648800274_doc_23_0.pdf
神栖市	10m	10m	-	
行方市	-	-	-	

銚田市	10m	—	—	https://www.city.hokota.lg.jp/page/page000331.html
つくばみらい市	10m	10m	—	
小美玉市	10m	10m	—	http://city.omitama.lg.jp/manage/contents/upload/5854aaa78c53f.pdf
茨城町	10m	10m	—	
大洗町	10m	10m	—	
城里町	10m	—	—	https://www.town.shirosato.lg.jp/page/page001572.html
東海村	10m	—	—	
大子町	10m	—	—	
美浦村	10m	—	—	
阿見町	10m	—	—	
河内町	—	—	—	
八千代町	10m	10m	—	
五霞町	10m	—	—	
境町	10m	—	—	
利根町	10m	10m	—	

[付表]

法第58条 高度地区

市町村名	地区名・住所等	制限内容	URL
水戸市	用途地域内(既に高さ等の基準が設定されている地区を除く)	<ul style="list-style-type: none"> 高さの最高限度 第一種高度地区(15m) 第二種高度地区(20m) 第三種高度地区(25m) 第四種高度地区(31m) 第五種高度地区(45m) 第六種高度地区(60m) 	https://www.city.mito.lg.jp/page/3968.html
取手市	第2種高度地区	<ul style="list-style-type: none"> 北側斜線制限 	
	第3種高度地区	<ul style="list-style-type: none"> 北側斜線制限 	
つくば市	第1種高度地区	<ul style="list-style-type: none"> 絶対高さ 北側隣地斜線 隣地隔離 	https://www.city.tsukuba.lg.jp/jigyosha/machinami/toshikeikaku/tsukuba/riyou/1002065.html
	第2種高度地区	<ul style="list-style-type: none"> 北側隣地斜線 隣地隔離 	
	第3種高度地区	<ul style="list-style-type: none"> 北側隣地斜線 	
守谷市	20m第1種高度地区 (守谷市域の第一種中高層住居専用地域の全体)	<ul style="list-style-type: none"> 絶対高さ 北側斜線制限 隣地隔離制限 	https://www.city.moriya.ibaraki.jp/shisei/keikaku/1004600/1004633.html
	20m第3種高度地区 (守谷市域の守谷駅周辺一体型土地区画整理事業区域を除く、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、準工業地域)	<ul style="list-style-type: none"> 絶対高さ 北側斜線制限 隣地隔離制限 	
	31m第3種高度地区 (守谷市域の守谷駅周辺一体型土地区画整理事業区域内の、第一種住居地域、準住居地域)	<ul style="list-style-type: none"> 絶対高さ 北側斜線制限 	

[付表]

法第59条第1項 高度利用地区 建築物の容積率及び建蔽率並びに建築物の建築面積の制限

市町村名	地区名・住所等		制限内容	URL
水戸市	水戸駅北口地区	水戸市宮町1-2-4	<ul style="list-style-type: none"> ・容積率の最高限度/最低限度 ・建ぺい率の最高限度 ・建築面積の最低限度 	
	見川2丁目地区	水戸市見川2-108-26		
	大工町1丁目地区	水戸市大工町1-2-1		
	泉町1丁目南地区	水戸市泉町1-6-1		
日立市	日立市神峰町1丁目の一部		<ul style="list-style-type: none"> ・容積率の最高限度/最低限度 ・建ぺい率の最高限度 ・建築面積の最低限度 	https://www.city.hitachi.lg.jp/machizukuri/kankyo/kenchiku/1002203.html
土浦市	土浦駅前地区	土浦市大和町、桜町1丁目及び有明町の各一部	<ul style="list-style-type: none"> ・容積率の最高限度/最低限度 ・建ぺい率の最高限度 ・建築面積の最低限度 	https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page003850.html
	荒川沖駅西口第1地区	土浦市荒川沖西1丁目、2丁目、中荒川沖の各一部		
	土浦駅前北地区	土浦市大和町及び有明町の各一部		
古河市	古河駅西口第一地区		<ul style="list-style-type: none"> ・容積率の最高限度/最低限度 ・建ぺい率の最高限度 ・建築面積の最低限度 	https://www.city.ibaraki-koga.lg.jp/lifetop/soshiki/toshi/15/2333.html
取手市	取手駅西口地区第一種市街地再開発事業施行区域		<ul style="list-style-type: none"> ・容積率の最高限度/最低限度 ・建築面積の最低限度 	
牛久市	牛久市牛久町		<ul style="list-style-type: none"> ・容積率の最高限度/最低限度 ・建ぺい率の最高限度 ・建築面積の最低限度 	
ひたちなか市	勝田駅東口地区		<ul style="list-style-type: none"> ・容積率の最高限度/最低限度 ・建ぺい率の最高限度 ・建築面積の最低限度 	
筑西市	下館駅前A、B、下館市中央		<ul style="list-style-type: none"> ・容積率の最高限度/最低限度 ・建ぺい率 ・建築面積の最低限度 	https://www.city.chikusei.lg.jp/page/page005614.html

[付表]

法第59条第2項 高度利用地区 壁面の位置の制限

市町村名	地区名・住所等		URL
水戸市	水戸駅北口地区	水戸市宮町1-2-4	
	見川2丁目地区	水戸市見川2-108-26	
	大工町1丁目地区	水戸市大工町1-2-1	
	泉町1丁目南地区	水戸市泉町1-6-1	
日立市	日立市神峰町1丁目の一部		https://www.city.hitachi.lg.jp/machizukuri/kankyo/kenchiku/1002203.html
土浦市	土浦駅前地区	土浦市大和町, 桜町1丁目及び有明町の各一部	https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page003850.html
	荒川沖駅西口第1地区	土浦市荒川沖西1丁目, 2丁目, 中荒川沖の各一部	
	土浦駅前北地区	土浦市大和町及び有明町の各一部	
取手市	取手駅西口地区第一種市街地再開発事業施行区域		
牛久市	エスカード牛久ビル	牛久市牛久町280	
筑西市	下館駅前A, B, 下館市中央		https://www.city.chikusei.lg.jp/page/page005614.html