

土浦・阿見都市計画用途地域の変更（土浦市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（土浦市）

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の后退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 722 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小計	約 722 ha						約 21.9 %
第二種低層住居専用地域	約 550 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小計	約 550 ha						約 16.7 %
第一種中高層住居専用地域	約 170 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 170 ha						約 5.2 %
第二種中高層住居専用地域	約 133 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 133 ha						約 4.0 %
第一種住居地域	約 487 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 13 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 500 ha						約 15.2 %
第二種住居地域	約 78 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 78 ha						約 2.4 %
準住居地域	約 188 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 188 ha						約 5.7 %
近隣商業地域	約 18 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 47 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 73 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
小計	約 138 ha						約 4.2 %
商業地域	約 113 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 10 ha	50/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 28 ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	
小計	約 151 ha						約 4.6 %
準工業地域	約 294 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 294 ha						約 8.9 %
工業地域	約 90 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 90 ha						約 2.7 %
工業専用地域	約 276 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 276 ha						約 8.4 %
合計	約 3,290 ha						約 100 %

※ 面積10ha未満の箇所は、小数点第1位まで表記するが、面積10ha以上の箇所は、個別の面積・小計の面積とも整数値に修正するものとする。そのため、合計値は必ずしも一致しない。

※ 種類、位置及び区域は計画図表示のとおり

〔理由〕

活力ある都市の形成を目指し、土浦市都市計画マスタープランに基づいた土地利用の誘導を図るため、区域区分の変更と併せ用途地域の変更を行うものである。