

## 水戸・勝田都市計画区域区分の変更

都市計画区域区分を次のように改める

### 1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示の通り」変更する。

### 2. 人口フレーム

| 区分       | 年次        | 平成17年<br>(基準年) | 平成27年<br>(基準年の10年後) |
|----------|-----------|----------------|---------------------|
|          | 都市計画区域内人口 |                | 560.6 千人            |
| 市街化区域内人口 |           | 374.9 千人       | 369.0 千人            |
| 配分する人口   |           | —              | 369.0 千人            |
| 保留する人口   |           | —              | —                   |
| (特定保留)   |           | —              | —                   |
| (一般保留)   |           | —              | —                   |

### 理 由

本都市計画区域の「整備、開発及び保全の方針」や都市計画基礎調査等を踏まえ、本案のとおり区域区分の変更を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。