

北茨城都市計画用途地域の変更

都市計画用途地域を次のように変更する。

(北茨城市)

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	敷地面積の最低限度	建築物の高さの制限	備 考 割 合
第一種低層住居専用地域	約 149 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	約 19.3 %
	約 53 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 40 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 242 ha						
第二種低層住居専用地域	約 98 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 7.8 %
小 計	約 98 ha						
第一種中高層住居専用地域	約 110 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.8 %
小 計	約 110 ha						
第二種中高層住居専用地域	0 ha	—	—	—	—	—	0 %
小 計	0 ha						
第一種住居地域	約 222 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 17.7 %
小 計	約 222 ha						
第二種住居地域	約 80 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.4 %
小 計	約 80 ha						
準住居地域	約 56 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 4.5 %
小 計	約 56 ha						
近隣商業地域	約 14 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 1.6 %
	約 5.8 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 20 ha						
商業地域	約 28 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 2.2 %
小 計	約 28 ha						
準工業地域	約 85 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.8 %
小 計	約 85 ha						
工業地域	約 34 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.7 %
小 計	約 34 ha						
工業専用地域	約 281 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 22.4 %
小 計	約 281 ha						
合 計	約 1,256 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり。」

理 由

土地利用方針との整合や工業系土地利用の維持・増進を図るために、用途地域を変更するものである。

北茨城都市計画用途地域の変更（新旧対照表）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（北茨城市）

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	敷地面積の最低限度	建築物の高さの制限	備 考 割 合
第一種低層住居専用地域	約 149 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	
	約 53 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 40 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 242 ha						19.3 約 19.3 %
第二種低層住居専用地域	約 98 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 98 ha						7.8 約 7.8 %
第一種中高層住居専用地域	約 110 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 110 ha						8.8 約 8.8 %
第二種中高層住居専用地域	約 0 ha	—	—	—	—	—	
	約 0 ha						0 0 %
第一種住居地域	約 222 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 222 ha						17.7 約 17.7 %
第二種住居地域	約 80 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 80 ha						6.4 約 6.4 %
準住居地域	約 56 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 56 ha						4.5 約 4.5 %
近隣商業地域	約 14 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 5.8 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 20 ha						1.6 約 1.6 %
商業地域	約 28 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 28 ha						2.2 約 2.2 %
準工業地域	約 85 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 85 ha						6.8 約 6.8 %
工業地域	約 34 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 34 ha						2.7 約 2.7 %
工業専用地域	約 276 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 281 ha						22.1 約 22.4 %
合 計	約 1,251 ha						100.0 100.0 %

注) 上段：変更前、下段：変更後

位置図

北茨城都市計画
用途地域の変更【北茨城市決定】

南中郷工業団地

中郷工業団地

北茨城市

高萩市

中郷SA

日棚地区 約4.6ha
無指定地域→工業専用地域

常磐自動車道

【変更理由】

土地利用方針との整合や工業系土
地利用の維持・増進を図るために、
用途地域を変更するものである。

