

守谷市告示第 16 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により、取手都市計画用途地域を変更したので、同法第20条第1項の規定に基づき告示し、同条第2項の規定に基づき、当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

令和7年2月13日

守谷市長 松丸 修久



1 都市計画の種類

用途地域

2 都市計画を変更する土地の区域

（1） 第一種住居地域

ア 追加する部分

守谷市立沢字御所台、松並字向溜の各一部

イ アに係る規制の内容

建蔽率 60%以下、容積率 200%以下

（2） 第二種住居地域

ア 追加する部分

守谷市立沢字御所台の一部

イ アに係る規制の内容

建蔽率 60%以下、容積率 200%以下

（3） 準住居地域

ア 追加する部分

守谷市立沢字御所台の一部

イ アに係る規制の内容

建蔽率 60%以下、容積率 200%以下

（4） 工業専用地域

ア 追加する部分

守谷市立沢字御所台の一部

取手都市計画 用途地域の変更
(守谷市決定)

計 画 書

令和 6 年度

守谷市

取手都市計画用途地域の変更（守谷市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	敷地面積の最低限度	備 考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 450 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	10m	—	割 合 約 47.3 %
	約 23 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	10m	—	
	約 473 ha						
第二種低層住居 専用地域 小計	約 0 ha	—	—	—	—	—	割 合 約 0 %
	約 0 ha						
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 119 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 11.9 %
	約 119 ha						
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 0 ha	—	—	—	—	—	割 合 約 0 %
	約 0 ha						
第一種住居地域 小 計	約 152 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 15.2 %
	約 152 ha						
第二種住居地域 小 計	約 47 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 4.7 %
	約 47 ha						
準住居地域 小 計	約 33 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 3.3 %
	約 33 ha						
田園住居地域 小 計	約 0 ha	—	—	—	—	—	割 合 約 0 %
	約 0 ha						
近隣商業地域 小 計	約 22 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	割 合 約 2.5 %
	約 2.8 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 25 ha						
商業地域 小 計	約 3.4 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	割 合 約 1.1 %
	約 7.7 ha	50/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 11 ha						
準工業地域 小 計	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 1.4 %
	約 14 ha						
工業地域 小計	約 0 ha	—	—	—	—	—	割 合 約 0 %
	約 0 ha						
工業専用地域 小 計	約 126 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 12.6 %
	約 126 ha						
合 計	約 1,000 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

地域の生活拠点としての機能強化や商業・業務施設、公共施設の集積を高め、にぎわいと魅力のある市街地形成を図るため。

地区	项目	主办单位	承办单位	比赛名称	比赛时间
黔东南州	黔东南州青少年足球赛	州足协	黔东南州足协	黔东南州青少年足球赛	3月15
兴义市	兴义市青少年足球赛	市足协	兴义市足协	兴义市青少年足球赛	3月15
	兴义市青少年足球赛	市足协	兴义市足协	兴义市青少年足球赛	3月15
黔东南州	黔东南州青少年足球赛	州足协	黔东南州足协	黔东南州青少年足球赛	3月15
	黔东南州青少年足球赛	州足协	黔东南州足协	黔东南州青少年足球赛	3月15

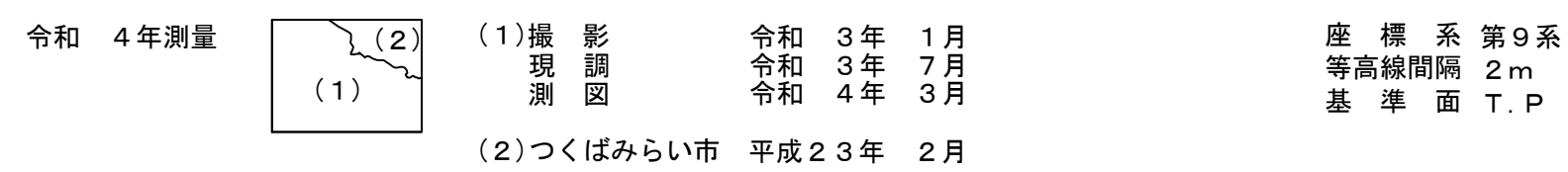
番 号	1
地区名	新守谷駅周辺地区
面 積	約14.6ha
理 由	地域の生活拠点としての機能強化 や商業・業務施設、公共施設の集 積を高め、にぎわいと魅力のある 市街地形成を図るため

[illegible]

見直し箇所

代	号	科目名称	备注	学时	学分	考核方式	说明
公共基础课	15101	思想政治理论课(1)	思想政治理论课(1)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15102	思想政治理论课(2)	思想政治理论课(2)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15103	思想政治理论课(3)	思想政治理论课(3)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15104	思想政治理论课(4)	思想政治理论课(4)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15105	思想政治理论课(5)	思想政治理论课(5)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15106	思想政治理论课(6)	思想政治理论课(6)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15107	思想政治理论课(7)	思想政治理论课(7)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15108	思想政治理论课(8)	思想政治理论课(8)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15109	思想政治理论课(9)	思想政治理论课(9)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15110	思想政治理论课(10)	思想政治理论课(10)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15111	思想政治理论课(11)	思想政治理论课(11)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15112	思想政治理论课(12)	思想政治理论课(12)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15113	思想政治理论课(13)	思想政治理论课(13)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15114	思想政治理论课(14)	思想政治理论课(14)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15115	思想政治理论课(15)	思想政治理论课(15)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15116	思想政治理论课(16)	思想政治理论课(16)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15117	思想政治理论课(17)	思想政治理论课(17)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15118	思想政治理论课(18)	思想政治理论课(18)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15119	思想政治理论课(19)	思想政治理论课(19)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
	15120	思想政治理论课(20)	思想政治理论课(20)	2-2-2-2-2-2-2	5.0000	考试	
专业基础课	15201	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15202	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15203	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15204	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15205	高等数学(5)	高等数学(5)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15206	高等数学(6)	高等数学(6)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15207	高等数学(7)	高等数学(7)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15208	高等数学(8)	高等数学(8)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15209	高等数学(9)	高等数学(9)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15210	高等数学(10)	高等数学(10)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15211	高等数学(11)	高等数学(11)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15212	高等数学(12)	高等数学(12)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15213	高等数学(13)	高等数学(13)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15214	高等数学(14)	高等数学(14)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15215	高等数学(15)	高等数学(15)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15216	高等数学(16)	高等数学(16)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15217	高等数学(17)	高等数学(17)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15218	高等数学(18)	高等数学(18)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15219	高等数学(19)	高等数学(19)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15220	高等数学(20)	高等数学(20)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	15301	大学英语(1)	大学英语(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15302	大学英语(2)	大学英语(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15303	大学英语(3)	大学英语(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15304	大学英语(4)	大学英语(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15305	大学英语(5)	大学英语(5)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15306	大学英语(6)	大学英语(6)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15307	大学英语(7)	大学英语(7)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15308	大学英语(8)	大学英语(8)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15309	大学英语(9)	大学英语(9)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15310	大学英语(10)	大学英语(10)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15311	大学英语(11)	大学英语(11)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15312	大学英语(12)	大学英语(12)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15313	大学英语(13)	大学英语(13)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15314	大学英语(14)	大学英语(14)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15315	大学英语(15)	大学英语(15)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15316	大学英语(16)	大学英语(16)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15317	大学英语(17)	大学英语(17)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15318	大学英语(18)	大学英语(18)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15319	大学英语(19)	大学英语(19)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15320	大学英语(20)	大学英语(20)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业必修课	15401	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15402	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15403	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15404	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	15501	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15502	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15503	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15504	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	15601	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15602	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15603	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15604	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	15701	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15702	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15703	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15704	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	15801	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15802	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15803	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15804	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	15901	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15902	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15903	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	15904	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16001	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16002	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16003	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16004	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16101	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16102	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16103	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16104	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16201	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16202	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16203	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16204	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16301	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16302	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16303	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16304	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16401	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16402	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16403	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16404	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16501	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16502	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16503	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16504	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16601	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16602	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16603	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16604	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16701	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16702	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16703	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16704	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16801	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16802	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16803	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16804	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	16901	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16902	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16903	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	16904	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17001	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17002	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17003	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17004	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17101	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17102	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17103	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17104	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17201	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17202	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17203	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17204	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17301	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17302	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17303	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17304	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17401	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17402	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17403	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17404	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17501	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17502	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17503	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17504	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17601	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17602	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17603	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17604	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17701	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17702	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17703	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17704	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17801	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17802	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17803	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17804	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	17901	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17902	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17903	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	17904	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
专业选修课	18001	高等数学(1)	高等数学(1)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	18002	高等数学(2)	高等数学(2)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	18003	高等数学(3)	高等数学(3)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	
	18004	高等数学(4)	高等数学(4)	2-2-2-2-2-2-2	6.0000	考试	

1:2,500 No. 6, 7, 10, 11 の一部



「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。
(助言番号) 令3 関公 第137号」

計画機関
作業機関

茨城県守谷市
朝日航洋株式会社

行政区域
つくばみらい市
茨城県
守谷市

[illegible]

座標系は平成14年国土交通省告示第9号の規定による第Ⅲ座標系。
 (平面直角座標値は、世界測地系による)
 投影は横メルカトル図法
 図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
 方角は0.5キロメートル間隔
 高さの基準は東京湾の平均海面
 等高線の間隔は2メートル
 (茨城県間低地下水準点 基準日 平18.1.1)

NO. 6, 7, 10, 11の一部
IX-KE13-1~13-4の一部