

取手市告示第167号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により，取手都市計画生産緑地地区を変更したので，同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により，次のとおり告示し，同条第2項の規定により，当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

令和6年5月13日

取手市長 中村 修



- 1 都市計画の種類
生産緑地地区
- 2 都市計画を変更する土地の区域
「別紙1」のとおり
- 3 縦覧場所
取手市 都市整備部 都市計画課

別紙1

都市計画を変更する土地の区域

(変更する部分)

東三丁目 412-1

(削除する部分)

青柳一丁目 182

青柳字屋敷通 20、23、24、28、29-1、29-2、31、32、34、35-1、103-3

稲字向原 467-1

井野二丁目 1102-1

井野字下沼 3504、3505-1、3505-3、5003、5004、5027、5028、5029、5030

井野字前土井 684、920

井野台二丁目 2451-2、2577-1

上高井字糠塚 384

駒場三丁目 3687-2

米ノ井字後原 11-1

米ノ井字新屋敷 531-1

米ノ井字辻田 99-1、116-1

米ノ井字柳作 176、179-1、179-3、345-1

台宿二丁目 3163-1、3163-2、3163-3

寺田字後山 3824、3825

寺田字経塚 5074

戸頭字白旗 228

戸頭字大明神 1075-2

ゆめみ野五丁目 8-8

取手都市計画生産緑地地区の変更
(取手市決定)

計 画 書

令和6年度

取 手 市

取手都市計画生産緑地地区の変更（取手市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面積	備 考			
	番号	名 称	面 積	その他
約 26.0ha	1	井野前土井第1号生産緑地地区	約 0.52 ha	
	4	井野前土井第4号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	5	井野前土井第5号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	7	井野前土井第7号生産緑地地区	約 0.23 ha	
	8	井野前土井第8号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	9	井野前土井第9号生産緑地地区	約 0.61 ha	
	10	井野前土井第10号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	11	井野前土井第11号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	13	井野・青柳生産緑地地区	約 0.30 ha	
	16	井野下沼第4号生産緑地地区	約 0.20 ha	
	18	青柳茂作生産緑地地区	約 0.10 ha	
	20	吉田寺前第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	21	吉田寺前第2号生産緑地地区	約 0.80 ha	
	22	寺田後山第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	24	寺田後山第3号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	25	寺田後山第4号生産緑地地区	約 0.21 ha	
	26	寺田後山第5号生産緑地地区	約 1.06 ha	
	28	寺田遠道第1号生産緑地地区	約 1.16 ha	
	29	寺田遠道第2号生産緑地地区	約 0.58 ha	
	30	寺田遠道前生産緑地地区	約 0.18 ha	
	31	寺田堀尻第1号生産緑地地区	約 0.25 ha	
	35	寺田経塚第2号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	36	寺田経塚第3号生産緑地地区	約 0.56 ha	
	38	寺田本郷第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	39	寺田本郷第2号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	40	桑原西田耕地第1号生産緑地地区	約 0.39 ha	
	41	桑原西田耕地第2号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	42	桑原三升蒔耕地第1号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	43	桑原三升蒔耕地第2号生産緑地地区	約 0.18 ha	
	45	桑原三升蒔耕地第4号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	46	桑原三升蒔耕地第5号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	47	桑原三升蒔耕地第6号生産緑地地区	約 0.25 ha	
	48	戸頭白旗生産緑地地区	約 0.15 ha	
	49	戸頭神明生産緑地地区	約 0.11 ha	
50	戸頭大明神第1号生産緑地地区	約 0.10 ha		
51	戸頭大明神第2号生産緑地地区	約 0.06 ha		
52	戸頭大明神第3号生産緑地地区	約 0.16 ha		
53	戸頭花輪第1号生産緑地地区	約 0.24 ha		
54	戸頭花輪第2号生産緑地地区	約 0.08 ha		
55	戸頭中坪生産緑地地区	約 0.14 ha		
56	戸頭西坪生産緑地地区	約 0.58 ha		
57	戸頭前畠第1号生産緑地地区	約 0.06 ha		
58	戸頭前畠第2号生産緑地地区	約 0.12 ha		

面積	備考			
	番号	名称	面積	その他
	60	米ノ井後原第2号生産緑地地区	約 0.23 ha	
	61	米ノ井後原第3号生産緑地地区	約 0.18 ha	
	62	米ノ井出土生産緑地地区	約 0.11 ha	
	63	米ノ井辻田第1号生産緑地地区	約 0.51 ha	
	66	米ノ井東山生産緑地地区	約 0.08 ha	
	67	米ノ井松山生産緑地地区	約 0.08 ha	
	68	米ノ井新屋敷生産緑地地区	約 0.50 ha	
	69	米ノ井下夕田生産緑地地区	約 0.35 ha	
	70	米ノ井前原生産緑地地区	約 0.12 ha	
	71	米ノ井下道生産緑地地区	約 0.18 ha	
	72	稲向原第1号生産緑地地区	約 1.12 ha	
	73	稲向原第2号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	74	稲向原第3号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	75	稲向原第4号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	76	野々井堀尻生産緑地地区	約 0.19 ha	
	77	野々井狩野生産緑地地区	約 0.11 ha	
	78	野々井前原第1号生産緑地地区	約 0.22 ha	
	79	野々井前原第2号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	80	野々井前原第3号生産緑地地区	約 0.27 ha	
	82	上高井糠塚生産緑地地区	約 0.26 ha	
	83	東三丁目第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	84	東三丁目第2号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	85	台宿二丁目生産緑地地区	約 0.12 ha	
	87	井野二丁目第2号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	88	井野二丁目第3号生産緑地地区	約 0.52 ha	
	89	井野三丁目第1号生産緑地地区	約 0.38 ha	
	90	井野三丁目第2号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	92	井野台一丁目第2号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	93	井野台一丁目第3号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	94	井野台一丁目第4号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	95	井野台二丁目第1号生産緑地地区	約 0.25 ha	
	96	井野台二丁目第2号生産緑地地区	約 1.38 ha	
	97	井野台二丁目第3号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	98	井野台二丁目第4号生産緑地地区	約 0.17 ha	
	99	井野台二丁目第5号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	100	井野台二丁目第6号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	101	井野台二丁目第7号生産緑地地区	約 1.07 ha	
	103	青柳一丁目第2号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	104	青柳一丁目第3号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	105	青柳一丁目第4号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	113	稲向原第5号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	114	本郷三丁目第3号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	115	戸頭大明神第4号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	116	新取手一丁目生産緑地地区	約 0.54 ha	
	117	井野台二丁目第8号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	118	櫛木第1号生産緑地地区	約 0.21 ha	
	119	櫛木第2号生産緑地地区	約 0.26 ha	

面積	備考			
	番号	名称	面積	その他
	120	藤代屋敷付生産緑地地区	約 0.05 ha	
	121	小浮気新田第1号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	122	小浮気新田第2号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	123	谷中元畑第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	124	谷中元畑第2号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	125	谷中元畑第3号生産緑地地区	約 0.28 ha	
	126	谷中本田生産緑地地区	約 0.12 ha	
	127	谷中相橋第1号生産緑地地区	約 1.29 ha	
	128	谷中相橋第2号生産緑地地区	約 0.31 ha	
	129	谷中相橋第3号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	130	谷中相橋第4号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	131	ゆめみ野第1号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	133	ゆめみ野第3号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	134	ゆめみ野第4号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	135	ゆめみ野第5号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	136	ゆめみ野第6号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	137	井野下沼第6号生産緑地地区	約 0.17 ha	
		計	約 25.96 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

生産緑地法第14条の規定による行為の制限解除及び国土調査成果の反映を行うため、本案のとおり生産緑地地区を変更するものです。

取手市都市計画基本図 9



No. 9 (IX-KE 23-4)



①	第一種市街地	第一種市街地	第一種市街地
②	第二種市街地	第二種市街地	第二種市街地
③	第三種市街地	第三種市街地	第三種市街地
④	第四種市街地	第四種市街地	第四種市街地
⑤	第五種市街地	第五種市街地	第五種市街地
⑥	第六種市街地	第六種市街地	第六種市街地
⑦	第七種市街地	第七種市街地	第七種市街地
⑧	第八種市街地	第八種市街地	第八種市街地
⑨	第九種市街地	第九種市街地	第九種市街地
⑩	第十種市街地	第十種市街地	第十種市街地
⑪	第一種市街地	第一種市街地	第一種市街地
⑫	第二種市街地	第二種市街地	第二種市街地
⑬	第三種市街地	第三種市街地	第三種市街地
⑭	第四種市街地	第四種市街地	第四種市街地
⑮	第五種市街地	第五種市街地	第五種市街地
⑯	第六種市街地	第六種市街地	第六種市街地
⑰	第七種市街地	第七種市街地	第七種市街地
⑱	第八種市街地	第八種市街地	第八種市街地
⑲	第九種市街地	第九種市街地	第九種市街地
⑳	第十種市街地	第十種市街地	第十種市街地

①	第一種市街地	第一種市街地	第一種市街地
②	第二種市街地	第二種市街地	第二種市街地
③	第三種市街地	第三種市街地	第三種市街地
④	第四種市街地	第四種市街地	第四種市街地
⑤	第五種市街地	第五種市街地	第五種市街地
⑥	第六種市街地	第六種市街地	第六種市街地
⑦	第七種市街地	第七種市街地	第七種市街地
⑧	第八種市街地	第八種市街地	第八種市街地
⑨	第九種市街地	第九種市街地	第九種市街地
⑩	第十種市街地	第十種市街地	第十種市街地

①	第一種市街地	第一種市街地	第一種市街地
②	第二種市街地	第二種市街地	第二種市街地
③	第三種市街地	第三種市街地	第三種市街地
④	第四種市街地	第四種市街地	第四種市街地
⑤	第五種市街地	第五種市街地	第五種市街地
⑥	第六種市街地	第六種市街地	第六種市街地
⑦	第七種市街地	第七種市街地	第七種市街地
⑧	第八種市街地	第八種市街地	第八種市街地
⑨	第九種市街地	第九種市街地	第九種市街地
⑩	第十種市街地	第十種市街地	第十種市街地

①	第一種市街地	第一種市街地	第一種市街地
②	第二種市街地	第二種市街地	第二種市街地
③	第三種市街地	第三種市街地	第三種市街地
④	第四種市街地	第四種市街地	第四種市街地
⑤	第五種市街地	第五種市街地	第五種市街地
⑥	第六種市街地	第六種市街地	第六種市街地
⑦	第七種市街地	第七種市街地	第七種市街地
⑧	第八種市街地	第八種市街地	第八種市街地
⑨	第九種市街地	第九種市街地	第九種市街地
⑩	第十種市街地	第十種市街地	第十種市街地



本図は平成14年度国土交通省告示第14号「都市計画基本図」に基づき、取手市都市計画基本図第9号として作成されたものである。本図は、取手市都市計画基本図第9号の第1号から第10号までの各図を併せて示している。本図の作成に当たっては、関係機関との協議を経て作成されたものである。本図の作成に当たっては、関係機関との協議を経て作成されたものである。本図の作成に当たっては、関係機関との協議を経て作成されたものである。

図名	図号	面積	備考
第一種市街地	115	1,234.56	
第二種市街地	51	567.89	
第三種市街地	50	432.10	
第四種市街地	52	789.01	
第五種市街地	56	654.32	



取手市都市計画基本図 10



No. 10 (IX-KE 24-3)



■	第一種住居地域	第一種市街地	第一種工業地域
□	第二種住居地域	第二種市街地	第二種工業地域
○	第三種住居地域	第三種市街地	第三種工業地域
△	第四種住居地域	第四種市街地	第四種工業地域
◇	第五種住居地域	第五種市街地	第五種工業地域
▽	第六種住居地域	第六種市街地	第六種工業地域
◇	第七種住居地域	第七種市街地	第七種工業地域
▽	第八種住居地域	第八種市街地	第八種工業地域
◇	第九種住居地域	第九種市街地	第九種工業地域
▽	第十種住居地域	第十種市街地	第十種工業地域

○	第一種市街地	第一種工業地域
□	第二種市街地	第二種工業地域
△	第三種市街地	第三種工業地域
◇	第四種市街地	第四種工業地域
▽	第五種市街地	第五種工業地域
◇	第六種市街地	第六種工業地域
▽	第七種市街地	第七種工業地域
◇	第八種市街地	第八種工業地域
▽	第九種市街地	第九種工業地域
◇	第十種市街地	第十種工業地域

○	第一種市街地	第一種工業地域
□	第二種市街地	第二種工業地域
△	第三種市街地	第三種工業地域
◇	第四種市街地	第四種工業地域
▽	第五種市街地	第五種工業地域
◇	第六種市街地	第六種工業地域
▽	第七種市街地	第七種工業地域
◇	第八種市街地	第八種工業地域
▽	第九種市街地	第九種工業地域
◇	第十種市街地	第十種工業地域

○	第一種市街地	第一種工業地域
□	第二種市街地	第二種工業地域
△	第三種市街地	第三種工業地域
◇	第四種市街地	第四種工業地域
▽	第五種市街地	第五種工業地域
◇	第六種市街地	第六種工業地域
▽	第七種市街地	第七種工業地域
◇	第八種市街地	第八種工業地域
▽	第九種市街地	第九種工業地域
◇	第十種市街地	第十種工業地域

○	第一種市街地	第一種工業地域
□	第二種市街地	第二種工業地域
△	第三種市街地	第三種工業地域
◇	第四種市街地	第四種工業地域
▽	第五種市街地	第五種工業地域
◇	第六種市街地	第六種工業地域
▽	第七種市街地	第七種工業地域
◇	第八種市街地	第八種工業地域
▽	第九種市街地	第九種工業地域
◇	第十種市街地	第十種工業地域



出典：平成24年度国土交通省
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」
 国土地理院「1:25,000地形図」

No. 10

区画番号	面積 (㎡)	容積率 (%)	高さ (m)
48	1,200	100	15
49	1,500	100	15
59	1,800	100	15
60	2,000	100	15
61	2,200	100	15
62	2,500	100	15
63	2,800	100	15
64	3,000	100	15
65	3,500	100	15
66	4,000	100	15
67	4,500	100	15
68	5,000	100	15
69	5,500	100	15
70	6,000	100	15
71	6,500	100	15
82	7,000	100	15



計画機関 取手市
 作業機関 新日鉄深井株式会社

取手市都市計画基本図 11



No. 11 (IX-KE 24-4)



記号	名称
[Symbol]	第一種住居地域
[Symbol]	第二種住居地域
[Symbol]	第三種住居地域
[Symbol]	第一種商業地域
[Symbol]	第二種商業地域
[Symbol]	第一種工業地域
[Symbol]	第二種工業地域
[Symbol]	第一種公共施設地域
[Symbol]	第二種公共施設地域
[Symbol]	第一種緑地
[Symbol]	第二種緑地
[Symbol]	第一種公園
[Symbol]	第二種公園
[Symbol]	第一種河川
[Symbol]	第二種河川
[Symbol]	第一種道路
[Symbol]	第二種道路
[Symbol]	第一種鉄道
[Symbol]	第二種鉄道
[Symbol]	第一種電線
[Symbol]	第二種電線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線

記号	名称
[Symbol]	第一種住居地域
[Symbol]	第二種住居地域
[Symbol]	第三種住居地域
[Symbol]	第一種商業地域
[Symbol]	第二種商業地域
[Symbol]	第一種工業地域
[Symbol]	第二種工業地域
[Symbol]	第一種公共施設地域
[Symbol]	第二種公共施設地域
[Symbol]	第一種緑地
[Symbol]	第二種緑地
[Symbol]	第一種公園
[Symbol]	第二種公園
[Symbol]	第一種河川
[Symbol]	第二種河川
[Symbol]	第一種道路
[Symbol]	第二種道路
[Symbol]	第一種鉄道
[Symbol]	第二種鉄道
[Symbol]	第一種電線
[Symbol]	第二種電線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線

記号	名称
[Symbol]	第一種住居地域
[Symbol]	第二種住居地域
[Symbol]	第三種住居地域
[Symbol]	第一種商業地域
[Symbol]	第二種商業地域
[Symbol]	第一種工業地域
[Symbol]	第二種工業地域
[Symbol]	第一種公共施設地域
[Symbol]	第二種公共施設地域
[Symbol]	第一種緑地
[Symbol]	第二種緑地
[Symbol]	第一種公園
[Symbol]	第二種公園
[Symbol]	第一種河川
[Symbol]	第二種河川
[Symbol]	第一種道路
[Symbol]	第二種道路
[Symbol]	第一種鉄道
[Symbol]	第二種鉄道
[Symbol]	第一種電線
[Symbol]	第二種電線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線
[Symbol]	第一種境界線
[Symbol]	第二種境界線



本図は平成14年度国土交通省
都市計画図案コンクール第12回
入賞作品として採択された
都市計画図案である。本図は
都市計画図案として採択され
たものである。本図は都市計
画図案として採択されたもの
である。本図は都市計画図案
として採択されたものである。

No. 11

比例尺 1:2,500

項目	内容
図面番号	IX-KE 24-4
図面名称	取手市都市計画基本図 11
作成年度	平成14年
作成者	新日鉄建設株式会社



1:2,500

計画機関 取手市
作業機関 新日鉄建設株式会社

