

常総市告示第119号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により都市計画を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により次のとおり告示し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和7年11月25日

常総市長 神 達 岳 志



- 1 都市計画の種類
水海道都市計画生産緑地地区
- 2 都市計画を変更する土地の区域
常総市中妻町字霊仙寺浦の一部及び字大野道北の一部並びに内守谷町きぬの
里二丁目の一部並びに水海道天満町字峯下の一部
- 3 縦覧場所
常総市都市建設部都市計画課

水海道都市計画生産緑地地区の変更(常総市決定)

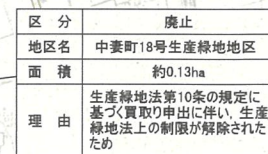
都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面積	番 号	名 称	面 積(ha)
約8.7ha	1	中妻町1号生産緑地地区	約 0.14
	2	中妻町2号生産緑地地区	約 0.23
	3	中妻町3号生産緑地地区	約 0.05
	4	中妻町4号生産緑地地区	約 0.15
	5	中妻町5号生産緑地地区	約 0.10
	6	中妻町6号生産緑地地区	約 0.08
	7	中妻町7号生産緑地地区	約 0.31
	8	中妻町8号生産緑地地区	約 0.05
	9	中妻町9号生産緑地地区	約 0.09
	10	中妻町10号生産緑地地区	約 0.28
	11	中妻町11号生産緑地地区	約 0.24
	12	中妻町12号生産緑地地区	約 0.07
	13	中妻町13号生産緑地地区	約 0.64
	14	中妻町14号生産緑地地区	約 0.18
	15	中妻町15号生産緑地地区	約 0.04
	16	中妻町16号生産緑地地区	約 0.18
	17	中妻町17号生産緑地地区	約 0.08
	19	中妻町19号生産緑地地区	約 0.41
	20	中妻町20号生産緑地地区	約 0.06
	21	中妻町21号生産緑地地区	約 0.34
	22	中妻町22号生産緑地地区	約 0.13
	23	中妻町23号生産緑地地区	約 0.12
	24	中妻町24号生産緑地地区	約 0.16
	25	中妻町25号生産緑地地区	約 0.18
	26	中妻町26号生産緑地地区	約 0.10
	27	森下町1号生産緑地地区	約 0.11
	28	森下町2号生産緑地地区	約 0.08
	29	森下町3号生産緑地地区	約 0.05
	30	森下町4号生産緑地地区	約 0.20
	31	森下町5号生産緑地地区	約 0.22
	32	森下町6号生産緑地地区	約 0.25
	33	森下町7号生産緑地地区	約 0.13
	34	森下町8号生産緑地地区	約 0.38

35	森下町9号生産緑地地区	約 0.97
36	森下町10号生産緑地地区	約 0.45
37	森下町11号生産緑地地区	約 0.08
39	橋本町1号生産緑地地区	約 0.07
41	豊岡町2号生産緑地地区	約 0.05
42	豊岡町3号生産緑地地区	約 0.05
43	豊岡町4号生産緑地地区	約 0.07
46	豊岡町7号生産緑地地区	約 0.11
47	渕頭町1号生産緑地地区	約 0.06
49	天満町2号生産緑地地区	約 0.19
50	天満町3号生産緑地地区	約 0.25
51	天満町4号生産緑地地区	約 0.13
52	天満町5号生産緑地地区	約 0.10
55	山田町1号生産緑地地区	約 0.08
56	山田町2号生産緑地地区	約 0.07
60	天満町8号生産緑地地区	約 0.12
合計		約 8.68

位置及び区域は計画図表示のとおり

理由： 生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出に伴う生産緑地法上の制限の解除、及び生産緑地法第3条の規定に基づく生産緑地の新規指定により、本案のとおり水海道都市計画生産緑地地区を変更するものである。



常総市（水海道）都市計画図 3

水海道都市計画区域
総括図（2 / 2）

生産緑地地区一覧			
凡例	面積	凡例	面積
1 中栗町1号生産緑地地区	約 0.14 ha	27 森下町1号生産緑地地区	約 0.11 ha
2 中栗町2号生産緑地地区	約 0.23 ha	28 森下町2号生産緑地地区	約 0.08 ha
3 中栗町3号生産緑地地区	約 0.05 ha	29 森下町3号生産緑地地区	約 0.05 ha
4 中栗町4号生産緑地地区	約 0.15 ha	30 森下町4号生産緑地地区	約 0.26 ha
5 中栗町5号生産緑地地区	約 0.10 ha	31 森下町5号生産緑地地区	約 0.22 ha
6 中栗町6号生産緑地地区	約 0.08 ha	32 森下町6号生産緑地地区	約 0.25 ha
7 中栗町7号生産緑地地区	約 0.31 ha	33 森下町7号生産緑地地区	約 0.13 ha
8 中栗町8号生産緑地地区	約 0.05 ha	34 森下町8号生産緑地地区	約 0.38 ha
9 中栗町9号生産緑地地区	約 0.09 ha	35 森下町9号生産緑地地区	約 0.97 ha
10 中栗町10号生産緑地地区	約 0.28 ha	36 森下町10号生産緑地地区	約 0.45 ha
11 中栗町11号生産緑地地区	約 0.24 ha	37 森下町11号生産緑地地区	約 0.08 ha
12 中栗町12号生産緑地地区	約 0.07 ha	38 橋本町1号生産緑地地区	約 0.07 ha
13 中栗町13号生産緑地地区	約 0.64 ha	41 豊岡町2号生産緑地地区	約 0.05 ha
14 中栗町14号生産緑地地区	約 0.18 ha	42 豊岡町3号生産緑地地区	約 0.05 ha
15 中栗町15号生産緑地地区（今回変更）	約 0.04 ha	43 豊岡町4号生産緑地地区	約 0.07 ha
16 中栗町16号生産緑地地区	約 0.18 ha	46 豊岡町7号生産緑地地区	約 0.11 ha
17 中栗町17号生産緑地地区	約 0.08 ha	47 洲頭町1号生産緑地地区	約 0.06 ha
18 中栗町18号生産緑地地区（今回廃止）	約 0.13 ha	49 天満町2号生産緑地地区	約 0.19 ha
19 中栗町19号生産緑地地区	約 0.41 ha	50 天満町3号生産緑地地区	約 0.25 ha
20 中栗町20号生産緑地地区	約 0.06 ha	51 天満町4号生産緑地地区	約 0.13 ha
21 中栗町21号生産緑地地区	約 0.34 ha	52 天満町5号生産緑地地区	約 0.10 ha
22 中栗町22号生産緑地地区	約 0.13 ha	55 山田町1号生産緑地地区	約 0.08 ha
23 中栗町23号生産緑地地区	約 0.12 ha	56 山田町2号生産緑地地区	約 0.07 ha
24 中栗町24号生産緑地地区	約 0.16 ha	59 内守谷町3号生産緑地地区（今回廃止）	約 0.09 ha
25 中栗町25号生産緑地地区	約 0.18 ha	60 天満町8号生産緑地地区（今回追加）	約 0.12 ha
26 中栗町26号生産緑地地区	約 0.10 ha		

区分	新規
地区名	天満町8号生産緑地地区
面積	約0.12ha
理由	生産緑地法第3条の規定に基づき生産緑地への新規指定と するため

区分	廃止
地区名	内守谷町3号生産緑地地区
面積	約0.09ha
理由	生産緑地法第10条の規定に基づき買取り申出に伴い、生産 緑地法上の制限が解除された ため

凡	例
—	今回変更
—	変更前
—	既決定

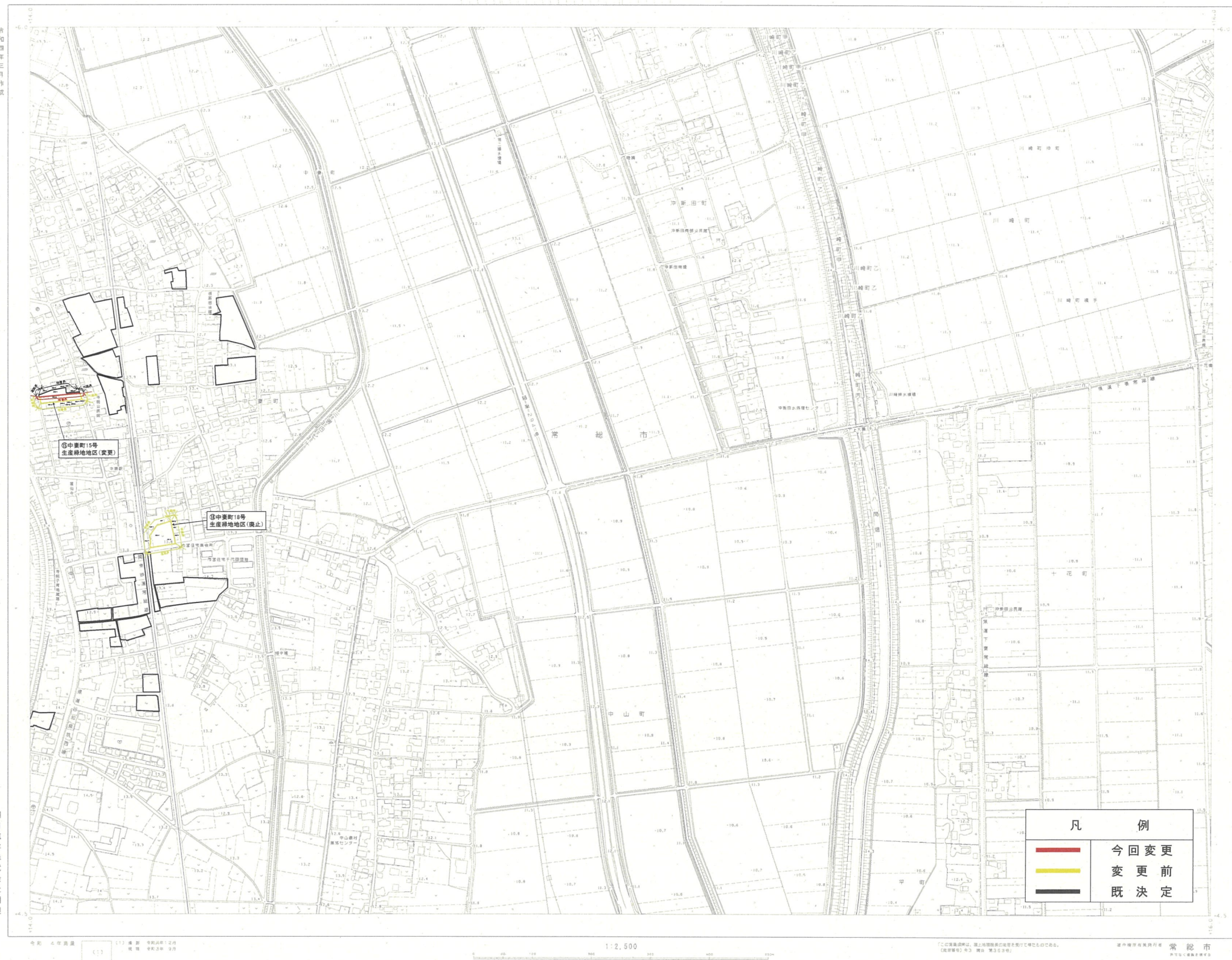
凡	例
都市計画区域・行政区	
市街化区域	
用途地域区分	建ぺい率(%)容積率(%)
第一種低層住居専用地域	40 80
第二種低層住居専用地域	50 100
第一種中高層住居専用地域	60 150
第二種中高層住居専用地域	60 200
第一種住居地域	60 200
第二種住居地域	60 200
準住居地域	60 200
近隣商業地域	80 200
商業地域	80 400
準工業地域	60 200
工業専用地域	
近隣緑地保全区域	
都市計画道路	
都市計画公園	
緑水区域	
幹線管渠	
地埋溝	
緑水区域	
都市下水路	
ポンプ場	
火葬場	
火葬場	
土地区画整理事業	
工業団地造成事業	
地区計画	
区域指定（存続区域）	
区域指定（除外区域）	



計 画 図 (1 / 3)

常総市地形図

1:2, 500 IX-JE-832



令和四年三月作成

朝日航洋株式会社調製

令 期	4 年 质量	(1) 编 制	令 期 同 年 1 2 月
		说 明	令 期 3 年 9 月

1:2,500

「この貴重成果は、国土情報院長の許可を受けて得たものである。
（加藤 誠） 会長 加藤 誠（加藤 誠）

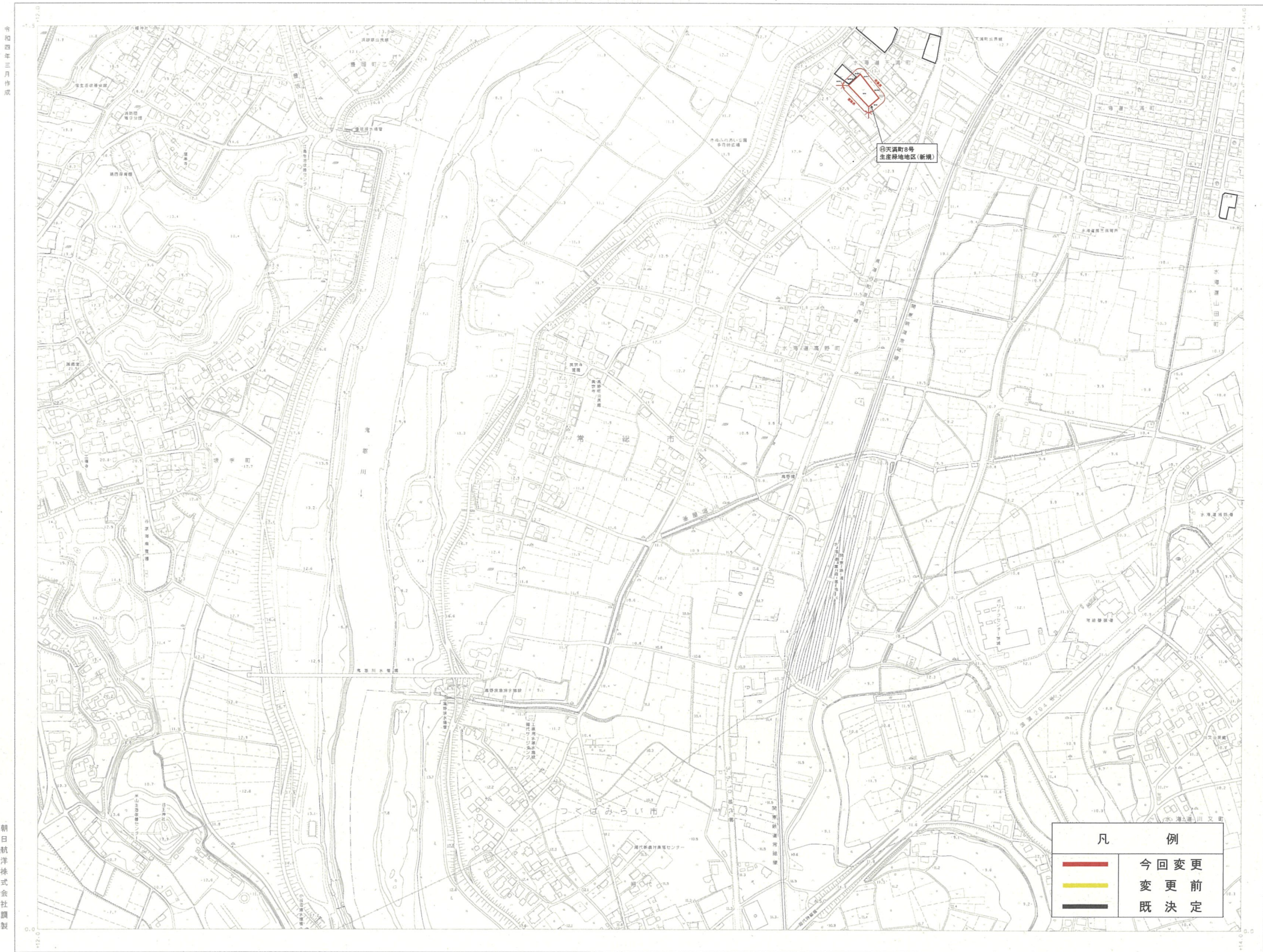
道市協定有異同 市 常 総 市
外でなく道議を議する

(IX-JE-832)

(IX-JE-832)

常総市地形図

1:2,500 IX-JE-933



令和四年三月作成

朝日航洋株式会社調製

凡 例	
 	今回変更
 	変更前
 	既決定



① 境界線	境界線
② 境界線	境界線
③ 境界線	境界線
④ 境界線	境界線
⑤ 境界線	境界線
⑥ 境界線	境界線
⑦ 境界線	境界線
⑧ 境界線	境界線
⑨ 境界線	境界線
⑩ 境界線	境界線
⑪ 境界線	境界線
⑫ 境界線	境界線
⑬ 境界線	境界線
⑭ 境界線	境界線
⑮ 境界線	境界線
⑯ 境界線	境界線
⑰ 境界線	境界線
⑱ 境界線	境界線
⑲ 境界線	境界線
⑳ 境界線	境界線
㉑ 境界線	境界線
㉒ 境界線	境界線
㉓ 境界線	境界線
㉔ 境界線	境界線
㉕ 境界線	境界線
㉖ 境界線	境界線
㉗ 境界線	境界線
㉘ 境界線	境界線
㉙ 境界線	境界線
㉚ 境界線	境界線
㉛ 境界線	境界線
㉜ 境界線	境界線
㉝ 境界線	境界線
㉞ 境界線	境界線
㉟ 境界線	境界線
㊱ 境界線	境界線
㊲ 境界線	境界線
㊳ 境界線	境界線
㊴ 境界線	境界線
㊵ 境界線	境界線
㊶ 境界線	境界線
㊷ 境界線	境界線
㊸ 境界線	境界線
㊹ 境界線	境界線
㊺ 境界線	境界線
㊻ 境界線	境界線
㊼ 境界線	境界線
㊽ 境界線	境界線
㊾ 境界線	境界線
㊿ 境界線	境界線

本図は、国土利用計画法に基づき、国土利用計画の作成に必要となる地籍資料、地形資料、地質資料、地価資料、土地利用現況資料等を基に作成されたものである。本図は、国土利用計画の作成に必要となる地籍資料、地形資料、地質資料、地価資料、土地利用現況資料等を基に作成されたものである。

常総市地形図

1:2,500 IX-KE-033

宣和四年三月作成

朝日航洋株式会社調製

令和 4 年変更

(1) 廃止 令和3年12月
現行 令和3年 9月

(2) 豊後市都市計画基本図より編集

(3) つくばみらい市都市計画基本図より編集

1:2,500

「この測量成果は、せりや良の測量を得て複製したものである。」
 「この測量成果は、つくばうい生良の測量を得て複製したものである。」
 (決断番号) りうい せりや せりや C) /

「この賞状は、国土交通省長の許可を受けて得たものである。」

常総市

(IX-KE-033)

海床は平成14年度国土交通省調査結果を基に決定による調査結果より、
平成14年度調査結果、世界地質学による
地質は横断メソカルト地帯、
調査に示されている地質はエオレート地帯
であり、5.0メートル地帯
両側の地質は東部の平均地帯
地帯の地質はエオレート