

常総市告示第119号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により都市計画を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により次のとおり告示し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和7年11月25日

常総市長 神達岳志



1 都市計画の種類

水海道都市計画生産緑地地区

2 都市計画を変更する土地の区域

常総市中妻町字靈仙寺浦の一部及び字大野道北の一部並びに内守谷町きぬの里二丁目の一部並びに水海道天満町字峯下の一部

3 縦覧場所

常総市都市建設部都市計画課

## 水海道都市計画生産緑地地区の変更(常総市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

| 面積     | 番 号 | 名 称          | 面 積(ha) |
|--------|-----|--------------|---------|
| 約8.7ha | 1   | 中妻町1号生産緑地地区  | 約 0.14  |
|        | 2   | 中妻町2号生産緑地地区  | 約 0.23  |
|        | 3   | 中妻町3号生産緑地地区  | 約 0.05  |
|        | 4   | 中妻町4号生産緑地地区  | 約 0.15  |
|        | 5   | 中妻町5号生産緑地地区  | 約 0.10  |
|        | 6   | 中妻町6号生産緑地地区  | 約 0.08  |
|        | 7   | 中妻町7号生産緑地地区  | 約 0.31  |
|        | 8   | 中妻町8号生産緑地地区  | 約 0.05  |
|        | 9   | 中妻町9号生産緑地地区  | 約 0.09  |
|        | 10  | 中妻町10号生産緑地地区 | 約 0.28  |
|        | 11  | 中妻町11号生産緑地地区 | 約 0.24  |
|        | 12  | 中妻町12号生産緑地地区 | 約 0.07  |
|        | 13  | 中妻町13号生産緑地地区 | 約 0.64  |
|        | 14  | 中妻町14号生産緑地地区 | 約 0.18  |
|        | 15  | 中妻町15号生産緑地地区 | 約 0.04  |
|        | 16  | 中妻町16号生産緑地地区 | 約 0.18  |
|        | 17  | 中妻町17号生産緑地地区 | 約 0.08  |
|        | 19  | 中妻町19号生産緑地地区 | 約 0.41  |
|        | 20  | 中妻町20号生産緑地地区 | 約 0.06  |
|        | 21  | 中妻町21号生産緑地地区 | 約 0.34  |
|        | 22  | 中妻町22号生産緑地地区 | 約 0.13  |
|        | 23  | 中妻町23号生産緑地地区 | 約 0.12  |
|        | 24  | 中妻町24号生産緑地地区 | 約 0.16  |
|        | 25  | 中妻町25号生産緑地地区 | 約 0.18  |
|        | 26  | 中妻町26号生産緑地地区 | 約 0.10  |
|        | 27  | 森下町1号生産緑地地区  | 約 0.11  |
|        | 28  | 森下町2号生産緑地地区  | 約 0.08  |
|        | 29  | 森下町3号生産緑地地区  | 約 0.05  |
|        | 30  | 森下町4号生産緑地地区  | 約 0.20  |
|        | 31  | 森下町5号生産緑地地区  | 約 0.22  |
|        | 32  | 森下町6号生産緑地地区  | 約 0.25  |
|        | 33  | 森下町7号生産緑地地区  | 約 0.13  |
|        | 34  | 森下町8号生産緑地地区  | 約 0.38  |

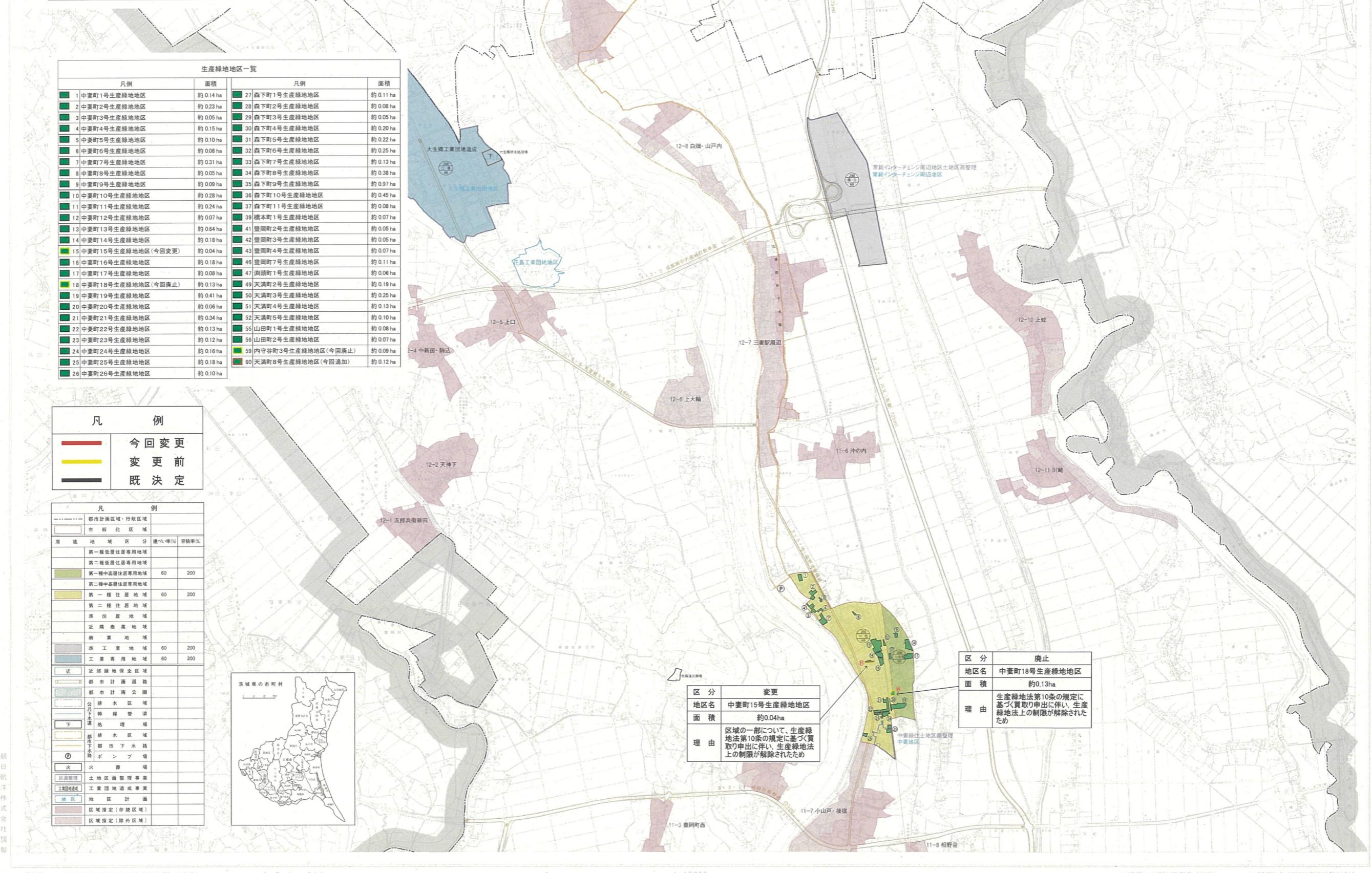
|    |              |        |
|----|--------------|--------|
| 35 | 森下町9号生産緑地地区  | 約 0.97 |
| 36 | 森下町10号生産緑地地区 | 約 0.45 |
| 37 | 森下町11号生産緑地地区 | 約 0.08 |
| 39 | 橋本町1号生産緑地地区  | 約 0.07 |
| 41 | 豊岡町2号生産緑地地区  | 約 0.05 |
| 42 | 豊岡町3号生産緑地地区  | 約 0.05 |
| 43 | 豊岡町4号生産緑地地区  | 約 0.07 |
| 46 | 豊岡町7号生産緑地地区  | 約 0.11 |
| 47 | 渕頭町1号生産緑地地区  | 約 0.06 |
| 49 | 天満町2号生産緑地地区  | 約 0.19 |
| 50 | 天満町3号生産緑地地区  | 約 0.25 |
| 51 | 天満町4号生産緑地地区  | 約 0.13 |
| 52 | 天満町5号生産緑地地区  | 約 0.10 |
| 55 | 山田町1号生産緑地地区  | 約 0.08 |
| 56 | 山田町2号生産緑地地区  | 約 0.07 |
| 60 | 天満町8号生産緑地地区  | 約 0.12 |
| 合計 |              | 約 8.68 |

位置及び区域は計画図表示のとおり

理由： 生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出に伴う生産緑地法上の制限の解除、及び生産緑地法第3条の規定に基づく生産緑地の新規指定により、本案のとおり水海道都市計画生産緑地地区を変更するものである。

# 常総市(水海道)都市計画図2

## 水海道都市計画区域 総括図(1/2)



# 常総市(水海道)都市計画図3

令和四年三月作成

## 水海道都市計画区域 総括図(2/2)

| 生産緑地地区一覧              |         |
|-----------------------|---------|
| 凡例                    | 面積      |
| 1 中妻町1号生産緑地地区         | 約0.14ha |
| 2 中妻町2号生産緑地地区         | 約0.23ha |
| 3 中妻町3号生産緑地地区         | 約0.05ha |
| 4 中妻町4号生産緑地地区         | 約0.15ha |
| 5 中妻町5号生産緑地地区         | 約0.10ha |
| 6 中妻町6号生産緑地地区         | 約0.08ha |
| 7 中妻町7号生産緑地地区         | 約0.31ha |
| 8 中妻町8号生産緑地地区         | 約0.05ha |
| 9 中妻町9号生産緑地地区         | 約0.09ha |
| 10 中妻町10号生産緑地地区       | 約0.28ha |
| 11 中妻町11号生産緑地地区       | 約0.24ha |
| 12 中妻町12号生産緑地地区       | 約0.07ha |
| 13 中妻町13号生産緑地地区       | 約0.64ha |
| 14 中妻町14号生産緑地地区       | 約0.18ha |
| 15 中妻町15号生産緑地地区(今回変更) | 約0.04ha |
| 16 中妻町16号生産緑地地区       | 約0.18ha |
| 17 中妻町17号生産緑地地区       | 約0.08ha |
| 18 中妻町18号生産緑地地区(今回廃止) | 約0.13ha |
| 19 中妻町19号生産緑地地区       | 約0.41ha |
| 20 中妻町20号生産緑地地区       | 約0.06ha |
| 21 中妻町21号生産緑地地区       | 約0.34ha |
| 22 中妻町22号生産緑地地区       | 約0.13ha |
| 23 中妻町23号生産緑地地区       | 約0.12ha |
| 24 中妻町24号生産緑地地区       | 約0.16ha |
| 25 中妻町25号生産緑地地区       | 約0.18ha |
| 26 中妻町26号生産緑地地区       | 約0.10ha |

| 区分  | 新規                             |
|-----|--------------------------------|
| 地区名 | 天満町8号生産緑地地区                    |
| 面積  | 約0.12ha                        |
| 理由  | 生産緑地法第3条の規定に基づき生産緑地への新規指定とするため |



| 凡例                     |
|------------------------|
| 都市計画区域・行政区域            |
| 市街化区域                  |
| 用途地域区分 建築率/容積率         |
| 第一種低層住居専用地域 40/50~80   |
| 第二種低層住居専用地域 50/60~150  |
| 第一種中高層住居専用地域 60/80~200 |
| 第二種中高層住居専用地域 60/80~200 |
| 第一種住居地域 60/80~200      |
| 第二種住居地域 60/80~200      |
| 準住居地域 60/80~200        |
| 近隣商業地域 80/80~200       |
| 商業地域 80/80~400         |
| 工業地域 60/80~200         |
| 工業専用地域                 |
| 近隣緑地保全区域               |
| 都市計画道路                 |
| 都市計画公園                 |
| 排水区域                   |
| 幹線貯留場                  |
| 下水道                    |
| 内水区域                   |
| 都市下水路                  |
| ポンプ場                   |
| 火葬場                    |
| 区域整理                   |
| 土地区画整理事業               |
| 工業団地造成事業               |
| 地区計画                   |
| 区域指定(存続区域)             |
| 区域指定(除外区域)             |

| 区分  | 廃止   |
|-----|--|
| 地区名 | 内守谷町3号生産緑地地区                               |
| 面積  | 約0.09ha                                    |
| 理由  | 生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出に伴い、生産緑地法上の制限が解除されたため |

| 凡例   |
|------|
| 今回変更 |
| 変更前  |
| 既決定  |

# 水海道都市計画区域

## 計画図(1/3)

### 常総市地形図

1:2,500 IX-JE-832

昭和四年三月作成



中野町15号 生産緑地地区(変更)

中野町18号 生産緑地地区(廃止)

既決

今回変更  
変更前  
既決

1:2,500 IX-JE-832

水海道都市計画区域

## 計画図(2/3)

## 常総市地形図

1:2, 500 IX-JE-933

(IX-JE-933)

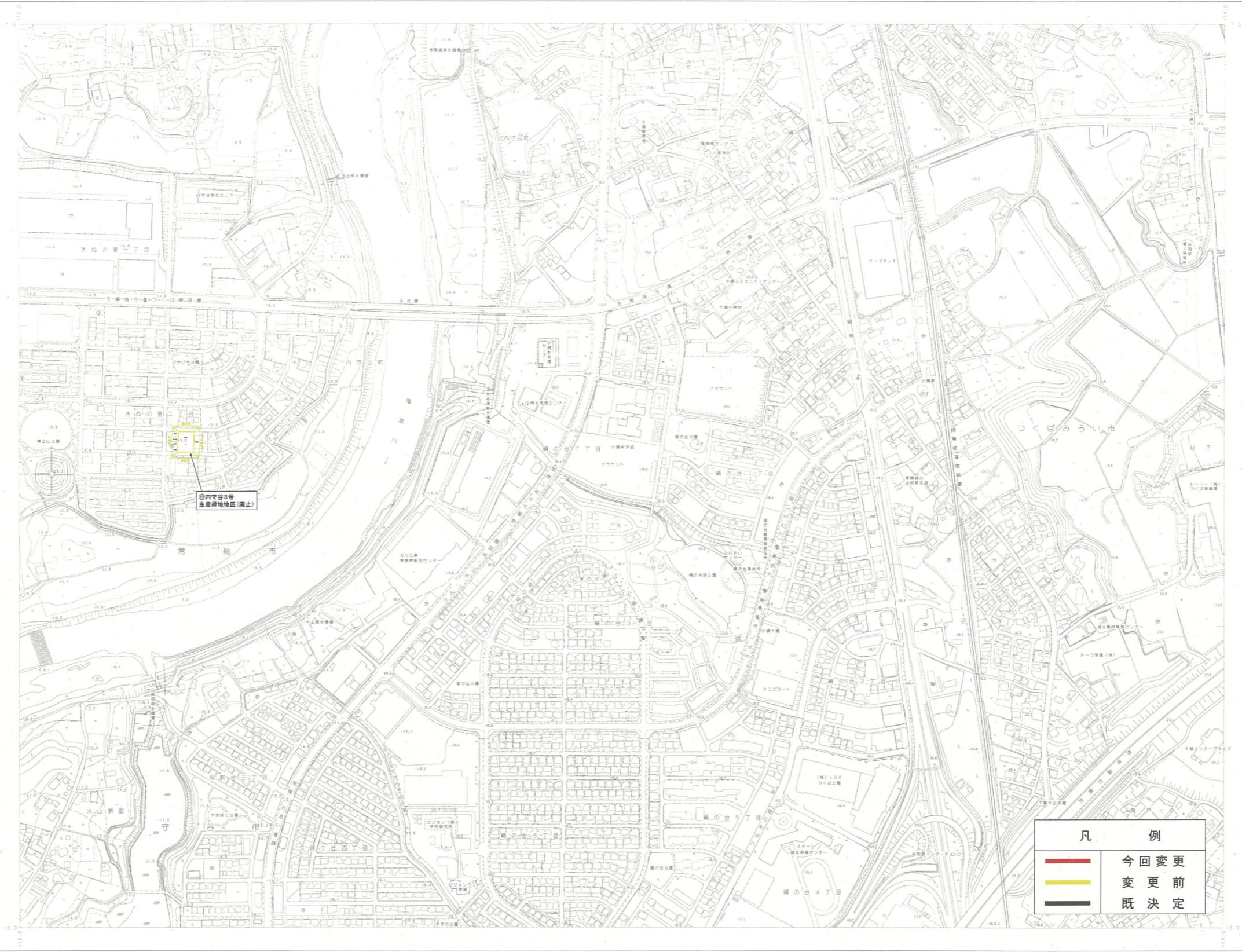
# 水海道都市計画区域

## 計画図（3/3）

### 常総市地形図

1:2,500 IX-KE-033

昭和四〇年三月作成



朝日航洋株式会社 調製

令和4年英語  
 (1) 地図 昭和40年2月  
 (2) 地図 昭和40年2月  
 (3) 地図 昭和40年2月

1:2,500

(IX-KE-033)

本図は平成4年版の地図を元に作成されたもので、  
現状に近づけてある。また、本図はロードマップ単位  
で表示され、各マップは約1km四方の範囲を示す。  
また、本図は現地と異なる場合がある。

常総市

