

南 字須賀 の一部
字大堀 の一部
字水喰 の一部
坂野新田 字坂野新田 の一部

3 縦覧場所

茨城県土木部都市局都市計画課

茨城県告示第748号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第 2 項の規定において準用する同法第18条第 1 項の規定により、古河都市計画区域区分を変更したので、同法第20条第 1 項の規定に基づき告示し、同条第 2 項の規定に基づき、当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

令和 8 年 9 月 3 日

茨城県知事 大 井 川 和 彦

1 都市計画の種類

区域区分

2 都市計画を変更する土地の区域

(1) 古河市

ア 市街化区域に追加する部分

古河市 仁連 字新山 の一部

3 縦覧場所

茨城県土木部都市局都市計画課

茨城県告示第749号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第 2 項の規定において準用する同法第18条第 1 項の規定により、日立都市計画区域区分を変更したので、同法第20条第 1 項の規定に基づき告示し、同条第 2 項の規定に基づき、当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

令和 8 年 9 月 3 日

茨城県知事 大 井 川 和 彦

1 都市計画の種類

区域区分

2 都市計画を変更する土地の区域

(1) 常陸太田市

ア 市街化区域から削除する部分

常陸太田市 大森町 字北浦、字松沢、字清水、字表前原、字前原及び字野際 の各一部

3 縦覧場所

茨城県土木部都市局都市計画課

古河都市計画区域区分の変更（茨城県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり変更する」
2. 人口フレーム

年次 区分		2020 年（令和 2 年） （基準年）	2030 年（令和 12 年） （基準年の 10 年後）
都市計画区域内人口		139.3 千人	133.9 千人
	市街化区域内人口	95.6 千人	94.1 千人
	保留する人口	—	※0.9 千人

※ 県西圏域の人口フレームによる。

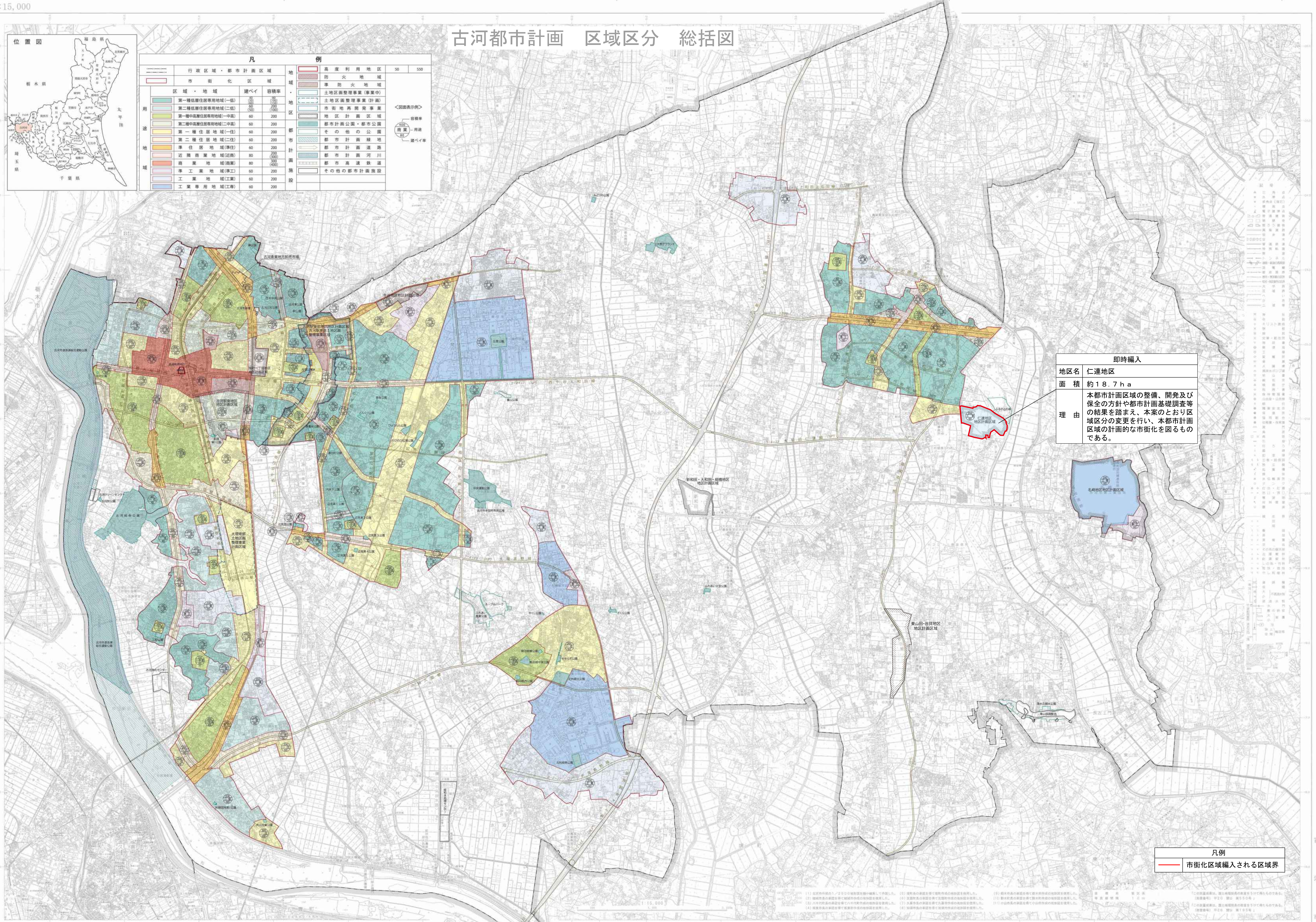
理 由

本都市計画区域の「整備、開発及び保全の方針」や都市計画基礎調査等を踏まえ、本案のとおり区域区分の変更を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。



古河都市計画 区域区分 総括図

凡 例				例	
行政区域・都市計画区域		市街化区域		地域・地区	都市計画
区域・地域	建ぺい率	容積率	容積率	都市計画公園・都市公園	その他の公園
第一種低層住居専用地域(一低)	20	100	100	都市計画公園	その他の公園
第二種低層住居専用地域(二低)	30	100	100	都市計画公園	その他の公園
第一種中高層住居専用地域(一中高)	60	200	200	都市計画公園	その他の公園
第二種中高層住居専用地域(二中高)	60	200	200	都市計画公園	その他の公園
第一種住居地域(一住)	60	200	200	都市計画公園	その他の公園
第二種住居地域(二住)	60	200	200	都市計画公園	その他の公園
準住居地域(準住)	60	200	200	都市計画公園	その他の公園
近隣商業地域(近商)	80	200	200	都市計画公園	その他の公園
商業地域(商業)	80	400	400	都市計画公園	その他の公園
準工業地域(準工)	60	200	200	都市計画公園	その他の公園
工業地域(工業)	40	200	200	都市計画公園	その他の公園
工業専用地域(工業専)	40	200	200	都市計画公園	その他の公園



即時編入	
地区名	仁連地区
面積	約18.7ha
理由	本都市計画区域の整備、開発及び保全の方針や都市計画基礎調査等の結果を踏まえ、本案のとおり区域区分の変更を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。

凡例	
市街化区域編入される区域界	

1) 1) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
2) 2) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
3) 3) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
4) 4) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
5) 5) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
6) 6) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
7) 7) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
8) 8) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
9) 9) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
10) 10) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。
11) 11) 区域外区域の1/2を50%の地積率を適用して作成した。

古河都市計画 区域区分

【計画図】

