

笠間市公告第293号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により笠間都市計画 下水道を変更したので、同法第20条第1項の規定に基づき告示し、同条第2項の規定に基づき、当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

令和8年5月29日

笠間市長 山口 伸樹

1 都市計画の種類

下水道（笠間市公共下水道）

下水道（岩間公共下水道）

2 都市計画を変更する土地の区域

(1) 笠間市公共下水道

ア 排水区域（污水）

追加する部分

（笠間地区）

笠間市 大字笠間 字北山の一部

大字手越 字下田の一部

（岩間地区）

笠間市 大字下郷 字山下、字道西堀向、字道西、字宿、字堂下、字仲窪、字正岸、字鍋内、字小谷原、字東裏、字芝山、字並木、字八幡林、字安戸の全部

大字吉岡 字小谷原、字遊谷、字新切の全部

大字土師 字沼具弥、字北ノ内、字北ノ前、字南前、字宮前、字宮後、字御宮、字高野、字峪田、字沖田丸、字向原の各一部

大字押辺 字行人下の一部

大字下郷 字白旗、字久保前、字参り坂、字西裏、字古薬師、字下長町、字町新田の各一部

大字吉岡 字供養塚、字大谷原の各一部

大字市野谷 字二子塚、字巴川の各一部

大字泉 字巴川、字古市、字北浦、字石塚の各一部

変更する部分

（笠間地区）

笠間市 大字福田 字石原、字小屋前の各一部

大字笠間 字愛宕前、字舞台、字山居山、字台町の各一部

大字下市毛 字荒地、字池端、字表前、字見中の各一部

大字石井 字台下、字向畑、字合ノ田、字南町の各一部
大字寺崎 字神田、字町田の各一部
大字来栖 字上坪の一部

(友部地区)

笠間市 大字平町 字二沢、字新城、字北ノ久保、字小人町、字千栽、
字地藏車、字池田、字大沢、字原の各一部
大字大田町 字柊、字新城、字水戸坂脇、字芝ヶ入、字三五郎原、
字寺脇、字寺中、字新町の各一部
大字橋爪 字田町、字原、字駒形窪の各一部
大字鯉淵 字十一ノ割、字十ノ割の各一部
大字随分附 字大沢の一部
大字旭町 字旭平、字旭崎、字旭台、字西原の各一部
大字住吉 字大沢、字裏尻、字愛宕台、字野木台の各一部
大字矢野下 字東八幡、字八幡前、字本郷前、字本郷、字田中前、
字島、字島前、字坪ノ内前、字坪内脇、字柵ノ木、
字タテハ、字観音前、字宝蔵台の各一部
大字大古山 字欠下、字本内の各一部
美原四丁目、二丁目の各一部

削除する部分

(笠間地区)

笠間市 大字来栖 字十二所、字三峯、字折戸、字北ノ内、字作田、
字表の全部
大字飯合 字宮前、字後谷原、字上ノ平、字雨ヶ谷、字ヤキ山、
字中畑、字反町臺、字入久保の全部
大字石井 字枝垂川、字中台、字飯塚、字嬰窪、字香山堂、
字姥ヶ懐、字坊屋敷、字石崎、字不動前、字大日山、
字新地台、字山下、字山王下の全部
大字箱田 字新地前、字北ノ入の全部
大字稲田 字稲田沢、字石ヶ崎、字川西、字大木田、字柳沢、
字前田、字神田、字表の全部
大字本戸 字原山の全部
大字笠間 字関場、字ザル田、字北ノ坪、字神明前、字鍛冶屋前、
字安郷内、字田町、字大和田台、字堀込、
字逆川の各一部
大字下市毛 字並木、字常楽、字池ノ入、字向山、字鍛冶倉、
字四方北、字大谷津、字鍛冶屋、字竹ノ内の各一部
大字箱田 字間黒前の一部

(友部地区)

笠間市 大字大田町 字滝前、字寄井、字二タ沢、字養福寺後、字大田町、
字向山、字二ツ塚の各一部
大字平町 字堂前の一部

大字矢野下 字田代の一部
大字橋爪 字清水久保の一部
大字大古山 字宮本の一部
大字南小泉 字下河原の一部

イ 排水区域（雨水）

追加する部分

（笠間地区）

笠間市 大字笠間 字北山の一部
大字手越 字下田の一部

（友部地区）

笠間市 大字南友部 字田迎、字原、字十三塚、字登り、字前ノ内の各一部
大字鴻巣 字前原、字家前の各一部

変更する部分

（笠間地区）

笠間市 大字福田 字石原、字小屋前の各一部
大字笠間 字愛宕前、字舞台、字山居山、字台町の各一部
大字下市毛 字荒地、字池端、字表前、字見中の各一部
大字石井 字台下、字向畑、字合ノ田、字南町の各一部
大字寺崎 字神田、字町田の各一部
大字来栖 字上坪の一部

（友部地区）

笠間市 大字平町 字二沢、字新城、字北ノ久保、字小人町、字千栽、
字地藏車、字池田、字大沢、字原の各一部
大字大田町 字柊、字新城、字水戸坂脇、字芝ヶ入、字三五郎原、
字寺脇、字寺中、字新町の各一部
大字橋爪 字田町、字原、字駒形窪の各一部
大字鯉淵 字十一ノ割、字十ノ割の各一部
大字随分附 字大沢の一部
大字旭町 字旭平、字旭崎、字旭台、字西原の各一部
大字住吉 字大沢、字裏尻、字愛宕台、字野木台の各一部
大字矢野下 字東八幡、字八幡前、字本郷前、字本郷、字田中前、
字島、字島前、字坪ノ内前、字坪内脇、字柵ノ木、
字タテハ、字観音前、字宝蔵台の各一部
大字大古山 字欠下、字本内の各一部
美原四丁目、二丁目の各一部

削除する部分

（笠間地区）

笠間市 大字来栖 字十二所、字三峯、字折戸、字北ノ内、字作田、
字表の全部
大字飯合 字宮前、字後谷原、字上ノ平、字雨ヶ谷、字ヤキ山、
字中畑、字反町臺、字入久保の全部

大字石井 字枝垂川、字中台、字飯塚、字嬰窪、字香山堂、
 字姥ヶ懐、字坊屋敷、字石崎、字不動前、字大日山、
 字新地台、字山下、字山王下の全部

大字箱田 字新地前、字北ノ入の全部

大字稲田 字稲田沢、字石ヶ崎、字川西、字大木田、字柳沢、
 字前田、字神田、字表の全部

大字本戸 字原山の全部

大字笠間 字関場、字ザル田、字北ノ坪、字神明前、字鍛冶屋前、
 字安郷内、字田町、字大和田台、字堀込、
 字逆川の各一部

大字下市毛 字並木、字常楽、字池ノ入、字向山、字鍛冶倉、
 字四方北、字大谷津、字鍛冶屋、字竹ノ内の各一部

大字箱田 字間黒前の一部

(友部地区)

笠間市 大字大田町 字滝前、字寄井、字二タ沢、字養福寺後、字大田町、
 字向山、字二ツ塚の各一部

大字平町 字堂前の一部

大字矢野下 字田代の一部

大字橋爪 字清水久保の一部

大字大古山 字宮本の一部

大字南小泉 字下河原の一部

ウ 下水管渠

追加する部分

浄化センターともべ放流管渠

笠間市 大字矢野下 字ウルシ畑の一部

浄化センターいわま放流管渠

笠間市 大字土師 字沼具弥の一部

削除する部分

原店幹線

(起点) 笠間市 大字矢野下 字古川

(終点) 笠間市 大字平町 字大沢

笠間友部幹線

(起点) 笠間市 大字矢野下 字本郷

(終点) 笠間市 大字下市毛 字鍛冶屋前

エ その他の施設

追加する部分

浄化センターいわま

笠間市 大字土師 字六万部の一部

(2) 岩間公共下水道

ア 排水区域 (汚水)

削除する部分

笠間市 大字下郷	字山下、字道西堀向、字道西、字宿、字堂下、字仲窪、字正岸、字鍋内、字小谷原、字東裏、字芝山、字並木、字八幡林、字安戸の全部
大字吉岡	字小谷原、字遊谷、字新切の全部
大字土師	字沼具弥、字北ノ内、字北ノ前、字南前、字宮前、字宮後、字御宮、字高野、字峪田、字沖田丸、字向原の各一部
大字押辺	字行人下、字下原、字過怠松の各一部
大字下郷	字白旗、字久保前、字参り坂、字西裏、字古薬師、字下長町、字町新田の各一部
大字吉岡	字供養塚、字大谷原の各一部
大字市野谷	字二子塚、字巴川の各一部
大字泉	字巴川、字古市、字北浦、字石塚の各一部
大字安居	字上平、字百切の各一部

イ 下水管渠

削除する部分

岩間1号污水幹線

(起点) 笠間市 大字土師 字六万部

(終点) 笠間市 大字下郷 字芝山

岩間4号污水幹線

(起点) 笠間市 大字下郷 字東ヶ峰

(終点) 笠間市 大字吉岡 字遊ヶ谷

岩間5号污水幹線

(起点) 笠間市 大字土師 字沖田丸

(終点) 笠間市 大字押辺 字田殿

ウ その他の施設

削除する部分

高野前橋中継ポンプ場

笠間市 大字土師 字峪田の一部

浄化センターいわま

笠間市 大字土師 字六万部の一部

3 都市計画の案の縦覧場所

笠間市役所 都市計画課

笠間都市計画下水道の変更（笠間市決定）

都市計画友部・笠間公共下水道「1. 下水道の名称」及び「2. 排水区域」を次のように変更し、同下水道「3. 下水管渠」中原店幹線ほか1線を廃止し、同下水道「3. 下水管渠」に浄化センターともべ放流管渠ほか1線及び「4. その他の施設」に浄化センターいわまを次のように追加する。

1. 下水道の名称

笠間市公共下水道

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積 汚水 約2,017ha 雨水 約1,618ha

3. 下水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
浄化センターともべ放流管渠	笠間市大字矢野下 字ウルシ畑	笠間市大字矢野下 字ウルシ畑	延長約10m
浄化センターいわま放流管渠	笠間市大字土師 字沼具弥	笠間市大字土師 字沼具弥	延長約10m

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

内 訳	位 置	備 考
浄化センターともべ	笠間市大字矢野下 字坊ノ前・字ウルシ畑・字本郷前・字古川・字犬ノ川 大字大古山 字向本内	約63,400m ²
浄化センターいわま	笠間市大字土師 字六万部	約40,900m ²

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

社会情勢や人口減少等を踏まえ、持続可能な汚水処理事業の運営と涸沼川及び涸沼をはじめとする公共用水域の水質保全に資するため、本案のとおり都市計画を変更するものである。



南小泉

笠間友部幹線
L=約9,890m

原店幹線
L=約2,970m

矢野下

起点 笠間市大字矢野下字古川

本郷

古川

浄化センターともべ
A=約63,400㎡

起点 笠間市大字矢野下字本郷

終点 笠間市大字矢野下字ウルシ畑
浄化センターともべ放流管渠
L=約10m

住吉

起点 笠間市大字矢野下字ウルシ畑

大古山

大古山

浄化センターいわま放流管渠
L=約10m
終点 笠間市大字土師字沼具弥

起点 笠間市大字土師字沼具弥

浄化センターいわま
A=約40,900㎡

六万部

沼具弥

下郷

土師

凡 例	
	下水管渠 (今回決定)
	下水管渠 (変更前)
	処理場 (今回決定)
	処理場 (既決定)
	大字界
	大字名
	小字名

事業名	笠間都市計画下水道事業 (笠間市決定)	
計画図 (汚水)	図面番号	1
	縮尺	1/2,500
事業主	調整年月日	令和7年 月
	設計	(株)三水コンサルタント

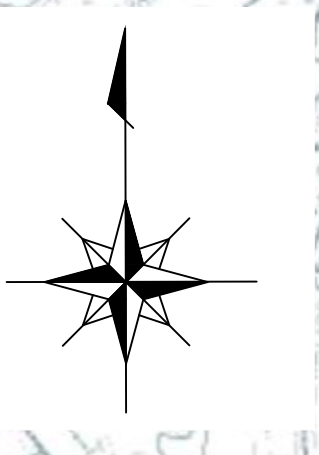
笠間都市計画下水道の変更（笠間市決定）

都市計画岩間公共下水道を廃止する。

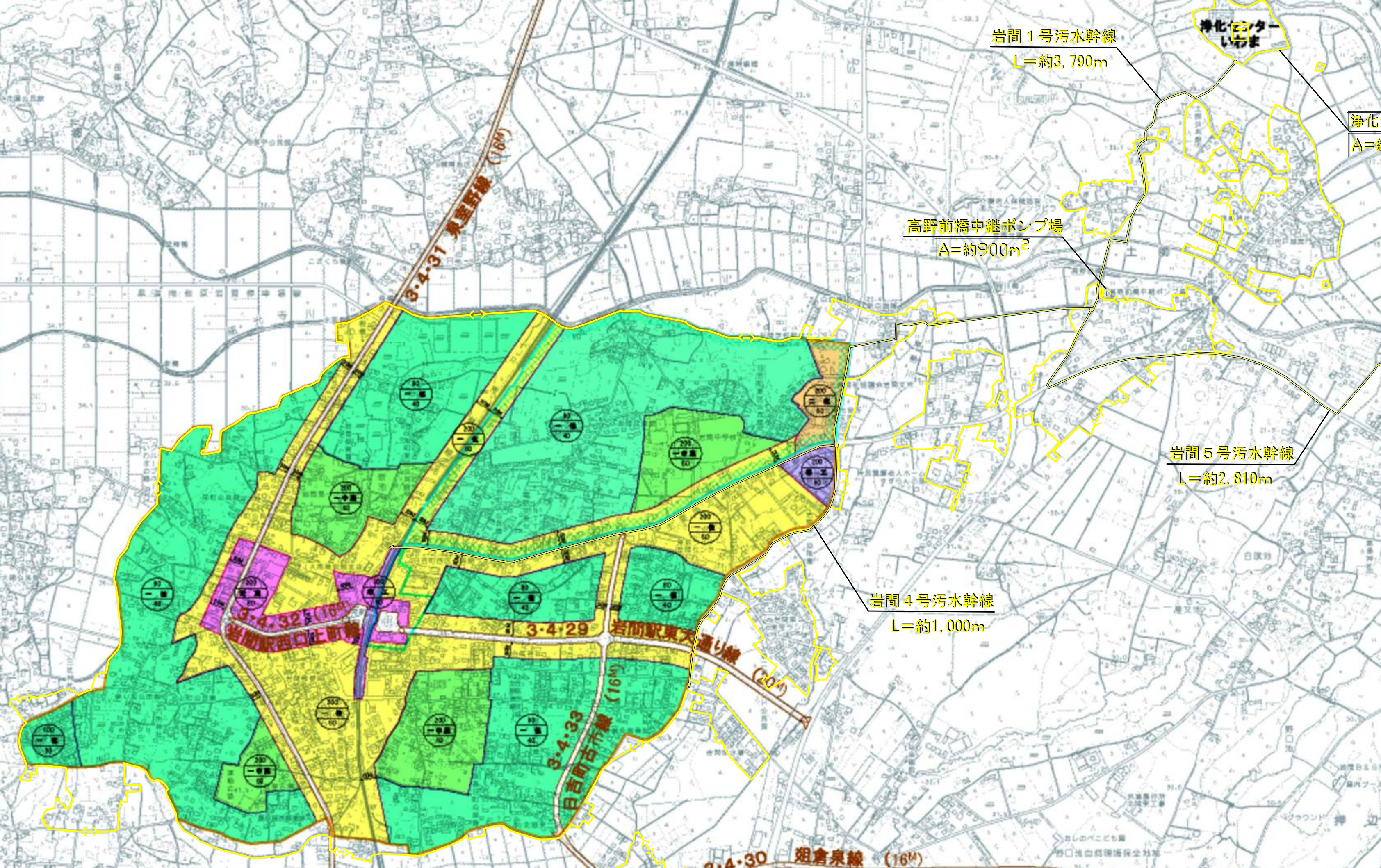
理 由

処理施設の合理化と持続可能な汚水処理の実現に向けて、都市計画岩間公共下水道を都市計画笠間市公共下水道に統合するため、本案のとおり都市計画を廃止するものである。

笠間市都市計画用途地域図



笠間市都市計画図
 笠間都市計画岩間下水道の変更
 (笠間市決定) (汚水)
 笠間都市計画岩間公共下水道
 排水区域 (約440ha) 変更前
 (一)



凡	例
排水区域 (変更前)	
下水管渠 (変更前)	
ポンプ場 (変更前)	
処理場 (変更前)	

