

## Ⅲ 都市計画法の施行状況

### Ⅲ－１ 近年の開発許可等の状況

年度	区分	開発許可（法第29条）		建築許可（法第43条）		計	
		件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
H29	市街化区域	173	90.97			173	90.97
	市街化調整区域	1,751	223.36	892	45.18	2,643	268.54
	その他の区域	26	57.29			26	57.29
	計	1,950	371.62	892	45.18	2,842	416.80
30	市街化区域	180	95.31			180	95.31
	市街化調整区域	1,865	146.93	927	46.83	2,792	193.76
	その他の区域	25	21.26			25	21.26
	計	2,070	263.50	927	46.83	2,997	310.33
R1	市街化区域	149	65.92			149	65.92
	市街化調整区域	1,777	182.56	892	40.72	2,669	223.28
	その他の区域	22	18.89			22	18.89
	計	1,948	267.37	892	40.72	2,840	308.09
2	市街化区域	127	59.78			127	59.78
	市街化調整区域	1,763	175.26	886	42.39	2,649	217.65
	その他の区域	18	47.86			18	47.86
	計	1,908	282.90	886	42.39	2,794	325.29
3	市街化区域	148	69.00			148	69.00
	市街化調整区域	2,017	181.23	1,030	60.97	3,047	242.20
	その他の区域	29	26.56			29	26.56
	計	2,194	276.79	1,030	60.97	3,224	337.76

\* 施行時特例市、事務処理市町村扱い分を含む。変更許可（法第35条の2）を除く。

Ⅲ-1-1 開発許可(法第29条)状況

令和3年度 開発許可(法第29条)状況

(面積単位: ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市 (中核市)	市街化区域	12	4.22			12	4.22				
	市街化調整区域	314	25.72	294	12.32	17	5.69	3	7.71		
	計	326	29.94	294	12.32	29	9.91	3	7.71		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	17	10.32			15	5.25	2	5.07		
	市街化調整区域	120	9.68	115	4.77	3	0.92	2	3.99		
	計	137	20.00	115	4.77	18	6.17	4	9.06		
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	6	2.65			6	2.65				
	市街化調整区域	109	6.18	106	4.75	3	1.43				
	計	115	8.83	106	4.75	9	4.08				
茨城町	市街化区域	1	1.46					1	1.46		
	市街化調整区域	42	4.03	41	1.91			1	2.12		
	計	43	5.49	41	1.91			2	3.58		
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	5	0.77	3	0.09	2	0.68				
	計	5	0.77	3	0.09	2	0.68				
東海村 (事務処理村)	市街化区域	2	1.25			2	1.25				
	市街化調整区域	61	2.54	60	2.41	1	0.13				
	計	63	3.79	60	2.41	3	1.38				
線引市町村計	市街化区域	38	19.90			35	13.37	3	6.53		
	市街化調整区域	651	48.92	619	26.25	26	8.85	6	13.82		
	計	689	68.82	619	26.25	61	22.22	9	20.35		
笠間市 (事務処理市)	—	10	9.55			8	6.30	2	3.25		
小美玉市 (事務処理市)	—	7	8.34			4	2.25	3	6.09		
城里町	—										
非線引市町村計	—	17	17.89			12	8.55	5	9.34		
城里町	—	1	2.01					1	2.01		
都計外町計	—	1	2.01					1	2.01		
合計	市街化区域	38	19.90	0	0.00	35	13.37	3	6.53	0	0.00
	市街化調整区域	651	48.92	619	26.25	26	8.85	6	13.82	0	0.00
	非線引	17	17.89	0	0.00	12	8.55	5	9.34	0	0.00
	都計外	1	2.01	0	0.00	0	0.00	1	2.01	0	0.00
	計	707	88.72	619	26.25	73	30.77	15	31.70	0	0.00

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日 立 市 (事務処理市)	市街化区域	6	2.20			6	2.20				
	市街化調整区域	15	0.63	15	0.63						
	計	21	2.83	15	0.63	6	2.20				
常 陸 太 田 市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.30			1	0.30				
	市街化調整区域	33	1.93	30	1.31	3	0.62				
	計	34	2.23	30	1.31	4	0.92				
線 引 市 計	市街化区域	7	2.50			7	2.50				
	市街化調整区域	48	2.56	45	1.94	3	0.62				
	計	55	5.06	45	1.94	10	3.12				
高 萩 市	—										
北 茨 城 市	—	1	0.56			1	0.56				
常 陸 大 宮 市	—	1	0.49			1	0.49				
大 子 町	—										
非線引市町計	—	2	1.05			2	1.05				
常 陸 太 田 市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日 立 市 (事務処理市)	—										
常 陸 太 田 市 (事務処理市)	—										
高 萩 市	—										
北 茨 城 市	—										
常 陸 大 宮 市	—										
大 子 町	—										
都計外市町計	—										
合 計	市街化区域	7	2.50	0	0.00	7	2.50	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	48	2.56	45	1.94	3	0.62	0	0.00	0	0.00
	非 線 引	2	1.05	0	0.00	2	1.05	0	0.00	0	0.00
	準 都 計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都 計 外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	57	6.11	45	1.94	12	4.17	0	0.00	0	0.00

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	7	4.35			6	1.49	1	2.86		
	市街化調整区域	65	3.71	63	2.88	2	0.83				
	計	72	8.06	63	2.88	8	2.32	1	2.86		
潮来市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.22			1	0.22				
	市街化調整区域	6	0.28	6	0.28						
	計	7	0.50	6	0.28	1	0.22				
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	13	3.56			13	3.56				
	市街化調整区域	167	9.09	157	7.05	10	2.04				
	計	180	12.65	157	7.05	23	5.60				
線引市計	市街化区域	21	8.13			20	5.27	1	2.86		
	市街化調整区域	238	13.08	226	10.21	12	2.87				
	計	259	21.21	226	10.21	32	8.14	1	2.86		
行方市	—	1	0.40			1	0.40				
銚田市 (事務処理市)	—	1	0.99			1	0.99				
非線引市計	—	2	1.39			2	1.39				
合計	市街化区域	21	8.13	0	0.00	20	5.27	1	2.86	0	0.00
	市街化調整区域	238	13.08	226	10.21	12	2.87	0	0.00	0	0.00
	非線引	2	1.39	0	0.00	2	1.39	0	0.00	0	0.00
	計	261	22.60	226	10.21	34	9.53	1	2.86	0	0.00

(面積単位：ha)

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	10	2.90			10	2.90				
	市街化調整区域	71	6.86	66	3.25	4	1.98	1	1.63		
	計	81	9.76	66	3.25	14	4.88	1	1.63		
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.30			1	0.30				
	市街化調整区域	19	0.91	19	0.91						
	計	20	1.21	19	0.91	1	0.30				
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	5	0.91	2	0.16	3	0.75				
	市街化調整区域	16	3.78	12	0.66	3	2.09	1	1.03		
	計	21	4.69	14	0.82	6	2.84	1	1.03		
取手市 (事務処理市)	市街化区域	13	2.22	2	0.13	11	2.09				
	市街化調整区域	15	0.71	15	0.71						
	計	28	2.93	17	0.84	11	2.09				
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.28			1	0.28				
	市街化調整区域	34	2.38	32	1.48	2	0.90				
	計	35	2.66	32	1.48	3	1.18				
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	6	6.72			3	0.71	3	6.01		
	市街化調整区域	319	28.74	281	11.63	36	10.84	2	6.27		
	計	325	35.46	281	11.63	39	11.55	5	12.28		
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	6	1.12	2	0.18	4	0.94				
	市街化調整区域	50	2.37	48	2.03	2	0.34				
	計	56	3.49	50	2.21	6	1.28				
稲敷市	市街化区域										
	市街化調整区域	13	0.53	13	0.53						
	計	13	0.53	13	0.53						
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	4	3.45			3	1.85	1	1.60		
	市街化調整区域	20	1.38	17	0.80	3	0.58				
	計	24	4.83	17	0.80	6	2.43	1	1.60		
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.12			1	0.12				
	市街化調整区域	33	5.62	30	1.12	1	0.12	2	4.38		
	計	34	5.74	30	1.12	2	0.24	2	4.38		
美浦村	市街化区域										
	市街化調整区域	4	0.71	2	0.11	2	0.60				
	計	4	0.71	2	0.11	2	0.60				
阿見町	市街化区域	7	7.95			5	1.44	2	6.51		
	市街化調整区域	30	1.89	29	1.39	1	0.50				
	計	37	9.84	29	1.39	6	1.94	2	6.51		
利根町	市街化区域										
	市街化調整区域										
	計										
線引市町村計	市街化区域	54	25.97	6	0.47	42	11.38	6	14.12		
	市街化調整区域	624	55.88	564	24.62	54	17.95	6	13.31		
	計	678	81.85	570	25.09	96	29.33	12	27.43		
石岡市 (事務処理市)	—										
稲敷市	—										
河内町	—	1	0.75			1	0.75				
非線引市町村計	—	1	0.75			1	0.75				
石岡市 (事務処理市)	—										
かすみがうら市 (事務処理市)	—										
都計外市計	—										
合計	市街化区域	54	25.97	6	0.47	42	11.38	6	14.12	0	0.00
	市街化調整区域	624	55.88	564	24.62	54	17.95	6	13.31	0	0.00
	非線引	1	0.75	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	679	82.60	570	25.09	97	30.08	12	27.43	0	0.00

(面積単位: ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市 (事務処理市)	市街化区域	13	5.52			12	4.45	1	1.07		
	市街化調整区域	117	14.15	110	5.02	6	4.20	1	4.93		
	計	130	19.67	110	5.02	18	8.65	2	6.00		
結城市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.40			1	0.40				
	市街化調整区域	37	1.58	37	1.58						
	計	38	1.98	37	1.58	1	0.40				
常総市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.11			1	0.11				
	市街化調整区域	36	5.02	34	1.57	1	0.34	1	3.11		
	計	37	5.13	34	1.57	2	0.45	1	3.11		
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	6	2.64			6	2.64				
	市街化調整区域	99	18.50	94	4.52	3	2.12	1	4.85	1	7.01
	計	105	21.14	94	4.52	9	4.76	1	4.85	1	7.01
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	4	2.85	1	0.09	2	1.00	1	1.76		
	市街化調整区域	71	3.56	70	3.42	1	0.14				
	計	75	6.41	71	3.51	3	1.14	1	1.76		
桜川市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	36	2.02	35	1.73	1	0.29				
	計	36	2.02	35	1.73	1	0.29				
八千代町	市街化区域	2	0.90			2	0.90				
	市街化調整区域	17	0.68	17	0.68						
	計	19	1.58	17	0.68	2	0.90				
五霞町	市街化区域										
	市街化調整区域	9	3.29	5	0.26	3	1.34	1	1.69		
	計	9	3.29	5	0.26	3	1.34	1	1.69		
境町 (事務処理町)	市街化区域	1	0.08	1	0.08						
	市街化調整区域	34	11.99	31	1.35	2	0.58			1	10.06
	計	35	12.07	32	1.43	2	0.58			1	10.06
線引市町計	市街化区域	28	12.50	2	0.17	24	9.50	2	2.83		
	市街化調整区域	456	60.79	433	20.13	17	9.01	4	14.58	2	17.07
	計	484	73.29	435	20.30	41	18.51	6	17.41	2	17.07
下妻市	—	4	2.84			4	2.84				
常総市 (事務処理市)	—	2	0.63			2	0.63				
非線引市計	—	6	3.47			6	3.47				
合計	市街化区域	28	12.50	2	0.17	24	9.50	2	2.83	0	0.00
	市街化調整区域	456	60.79	433	20.13	17	9.01	4	14.58	2	17.07
	非線引	6	3.47	0	0.00	6	3.47	0	0.00	0	0.00
	計	490	76.76	435	20.30	47	21.98	6	17.41	2	17.07

### 令和3年度 開発許可(法第29条)状況

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県央建築指導室管内	件数	面積	面積規模別内訳								
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上		
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
水戸市 (中核市)	市街化区域	8	2.53			8	2.53				
	市街化調整区域	282	16.22	271	10.60	10	3.41	1	2.21		
	計	290	18.75	271	10.60	18	5.94	1	2.21		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	108	4.50	108	4.50						
	計	108	4.50	108	4.50						
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	5	2.10			5	2.10				
	市街化調整区域	100	4.36	100	4.36						
	計	105	6.46	100	4.36	5	2.10				
茨城町	市街化区域	1	1.46					1	1.46		
	市街化調整区域	38	1.66	38	1.66						
	計	39	3.12	38	1.66			1	1.46		
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	2	0.06	2	0.06						
	計	2	0.06	2	0.06						
東海村 (事務処理村)	市街化区域	1	0.79			1	0.79				
	市街化調整区域	56	2.16	56	2.16						
	計	57	2.95	56	2.16	1	0.79				
線引市町村計	市街化区域	15	6.88			14	5.42	1	1.46		
	市街化調整区域	586	28.96	575	23.34	10	3.41	1	2.21		
	計	601	35.84	575	23.34	24	8.83	2	3.67		
笠間市 (事務処理市)	—	5	5.19			3	1.94	2	3.25		
小美玉市 (事務処理市)	—										
城里町	—										
非線引市町村計	—	5	5.19	0	0.00	3	1.94	2	3.25		
城里町	—										
都計外町計	—										
合計	市街化区域	15	6.88	0	0.00	14	5.42	1	1.46	0	0.00
	市街化調整区域	586	28.96	575	23.34	10	3.41	1	2.21	0	0.00
	非線引	5	5.19	0	0.00	3	1.94	2	3.25	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	606	41.03	575	23.34	27	10.77	4	6.92	0	0.00



(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	5	1.74			5	1.74				
	市街化調整区域	14	0.53	14	0.53						
	計	19	2.27	14	0.53	5	1.74				
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	29	1.33	28	1.22	1	0.11				
	計	29	1.33	28	1.22	1	0.11				
線引市計	市街化区域	5	1.74			5	1.74				
	市街化調整区域	43	1.86	42	1.75	1	0.11				
	計	48	3.60	42	1.75	6	1.85				
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
非線引市町計	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日立市 (事務処理市)	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
都計外市町計	—										
合 計	市街化区域	5	1.74	0	0.00	5	1.74	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	43	1.86	42	1.75	1	0.11	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
計	48	3.60	42	1.75	6	1.85	0	0.00	0	0.00	

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	6	1.49			6	1.49				
	市街化調整区域	59	2.84	58	2.64	1	0.20				
	計	65	4.33	58	2.64	7	1.69				
潮来市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	5	0.23	5	0.23						
	計	5	0.23	5	0.23						
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	12	3.33			12	3.33				
	市街化調整区域	158	8.25	149	6.47	9	1.78				
	計	170	11.58	149	6.47	21	5.11				
線引市計	市街化区域	18	4.82			18	4.82				
	市街化調整区域	222	11.32	212	9.34	10	1.98				
	計	240	16.14	212	9.34	28	6.80				
行方市	—										
鉾田市 (事務処理市)	—										
非線引市計	—										
合計	市街化区域	18	4.82	0	0.00	18	4.82	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	222	11.32	212	9.34	10	1.98	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	240	16.14	212	9.34	28	6.80	0	0.00	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県南県民センター管内	件数	面積	面積規模別内訳										
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上				
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	9	2.71			9	2.71						
	市街化調整区域	63	3.05	61	2.81	2	0.24						
	計	72	5.76	61	2.81	11	2.95						
石岡市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	17	0.71	17	0.71								
	計	17	0.71	17	0.71								
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	4	0.67	2	0.15	2	0.52						
	市街化調整区域	11	0.56	11	0.56								
	計	15	1.23	13	0.71	2	0.52						
取手市 (事務処理市)	市街化区域	12	2.06	2	0.13	10	1.93						
	市街化調整区域	11	0.46	11	0.46								
	計	23	2.52	13	0.59	10	1.93						
牛久市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	28	1.21	28	1.21								
	計	28	1.21	28	1.21								
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	6	6.72			3	0.71	3	6.01				
	市街化調整区域	276	14.14	259	10.48	17	3.66						
	計	282	20.86	259	10.48	20	4.37	3	6.01				
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	6	1.12	2	0.18	4	0.94						
	市街化調整区域	45	1.85	45	1.85								
	計	51	2.97	47	2.03	4	0.94						
稲敷市	市街化区域												
	市街化調整区域	12	0.43	12	0.43								
	計	12	0.43	12	0.43								
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.51			1	0.51						
	市街化調整区域	16	0.73	16	0.73								
	計	17	1.24	16	0.73	1	0.51						
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	30	1.12	30	1.12								
	計	30	1.12	30	1.12								
美浦村	市街化区域												
	市街化調整区域	2	0.11	2	0.11								
	計	2	0.11	2	0.11								
阿見町	市街化区域	6	7.53			4	1.02	2	6.51				
	市街化調整区域	22	0.89	22	0.89								
	計	28	8.42	22	0.89	4	1.02	2	6.51				
利根町	市街化区域												
	市街化調整区域												
	計												
線引市町村計	市街化区域	44	21.32	6	0.46	33	8.34	5	12.52				
	市街化調整区域	533	25.26	514	21.36	19	3.90						
	計	577	46.58	520	21.82	52	12.24	5	12.52				
石岡市 (事務処理市)	—												
稲敷市	—												
河内町	—												
非線引市町村計	—												
石岡市 (事務処理市)	—												
かすみがうら市 (事務処理市)	—												
都計外市計	—												
合計	市街化区域	44	21.32	6	0.46	33	8.34	5	12.52	0	0.00		
	市街化調整区域	533	25.26	514	21.36	19	3.90	0	0.00	0	0.00		
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	計	577	46.58	520	21.82	52	12.24	5	12.52	0	0.00		

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
古河市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	104	4.50	104	4.50								
	計	104	4.50	104	4.50								
結城市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.40			1	0.40						
	市街化調整区域	37	1.58	37	1.58								
	計	38	1.98	37	1.58	1	0.40						
常総市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	30	1.35	30	1.35								
	計	30	1.35	30	1.35								
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	3	1.05	3	1.05								
	市街化調整区域	86	3.94	86	3.94								
	計	89	4.99	89	4.99								
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.37	1	0.09	1	0.28						
	市街化調整区域	61	2.69	61	2.69								
	計	63	3.06	62	2.78	1	0.28						
桜川市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	32	1.70	31	1.52	1	0.18						
	計	32	1.70	31	1.52	1	0.18						
八千代町	市街化区域	1	0.46			1	0.46						
	市街化調整区域	17	0.68	17	0.68								
	計	18	1.14	17	0.68	1	0.46						
五霞町	市街化区域												
	市街化調整区域	4	0.17	4	0.17								
	計	4	0.17	4	0.17								
境町 (事務処理町)	市街化区域	1	0.08	1	0.08								
	市街化調整区域	28	1.11	28	1.11								
	計	29	1.19	29	1.19								
線引市町計	市街化区域	8	2.36	5	1.22	3	1.14						
	市街化調整区域	399	17.72	398	17.54	1	0.18						
	計	407	20.08	403	18.76	4	1.32						
下妻市	—												
常総市 (事務処理市)	—	1	0.31			1	0.31						
非線引市計	—	1	0.31			1	0.31						
合計	市街化区域	8	2.36	5	1.22	3	1.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	399	17.72	398	17.54	1	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.31	0	0.00	1	0.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	408	20.39	403	18.76	5	1.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00

### Ⅲ-1-2 開発許可(法第29条)状況(法第34条該当号別)

令和3年度

(面積単位: ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	合 計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	16	3.78	3	1.19													
		牛久市	34	2.38	3	0.24											1	0.48	
		利根町																	
		小計	50	6.16	6	1.43											1	0.48	
	水海道	常総市	36	5.02	3	0.15													
		つくばみらい市	33	5.62															
	取手	取手市	15	0.71	1	0.05													
		守谷市	50	2.37	3	0.38													
		小計	65	3.08	4	0.43													
	岩井・境	坂東市	71	3.56	2	0.14			1	0.10									
		五霞町	9	3.29	2	0.40			1	0.22									
		境町	34	11.99	2	0.14			1	0.31							1	0.27	
		小計	114	18.84	6	0.68			3	0.63							1	0.27	
	計		298	38.72	19	2.69			3	0.63							2	0.75	
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	314	25.72	9	1.71			1	0.32							2	0.48	
		ひたちなか市	120	9.68	5	0.50													
		那珂市	109	6.18	6	0.68			1	1.00									
		茨城町	42	4.03	2	0.15													
		大洗町	5	0.77			2	0.43											
		東海村	61	2.54	4	0.33			1	0.05									
		小計	651	48.92	26	3.37	2	0.43	3	1.37								2	0.48
	日立	日立市	15	0.63															
		常陸太田市	33	1.93					1	0.21								1	0.30
		小計	48	2.56					1	0.21								1	0.30
	土浦・阿見	土浦市	71	6.86	4	0.37													
		かすみがうら市	20	1.38	2	0.26			2	0.39									
		阿見町	30	1.89	1	0.10													
		小計	121	10.13	7	0.73			2	0.39									
	古河	古河市	117	14.15	1	0.09													
		石岡市	19	0.91	1	0.10													
	鹿島臨海	鹿嶋市	65	3.71	3	0.15													
		神栖市	167	9.09	5	0.47													
		小計	232	12.80	8	0.62													
	潮来	潮来市	6	0.28	1	0.05													
	研究学園	つくば市	319	28.74	28	3.36			2	0.43									
	下館・結城	結城市	37	1.58															
		筑西市	99	18.50	3	0.34							1	0.91					
		桜川市	36	2.02															
		小計	172	22.10	3	0.34							1	0.91					
	八千代	八千代町	17	0.68	1	0.04													
	稲敷東部台	稲敷市	13	0.52															
		美浦村	4	0.72	1	0.26													
		小計	17	1.24	1	0.26													
計		1,719	142.51	77	8.96	2	0.43	8	2.40			1	0.91			3	0.78		
合 計		2,017	181.23	96	11.65	2	0.43	11	3.03	0	0.00	1	0.91	0	0.00	5	1.53		

(面積単位: ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	34-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
						区域指定		区域指定以外										
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市					11	0.56				2	2.03					
		牛久市					28	1.21				2	0.45					
		利根町																
		小計					39	1.77				4	2.48					
	水海道	常総市	1	0.34	5	0.22	9	0.48	17	0.72						1	3.11	
	つくばみらい	つくばみらい市			18	0.66	7	0.34	6	0.24			2	4.38				
	取手	取手市			10	0.46	2	0.10	2	0.10								
		守谷市							46	1.92			1	0.07				
		小計			10	0.46	2	0.10	48	2.02			1	0.07				
	岩井・境	坂東市			10	0.39	11	0.66	43	1.90			4	0.37				
五霞町								4	0.16			2	2.51					
境町		1	10.06	8	0.36			20	0.75			1	0.10					
小計		1	10.06	18	0.75	11	0.66	67	2.81			7	2.98					
計	2	10.40	51	2.09	29	1.58	177	7.56			14	9.91			1	3.11		
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市			207	13.84			89	3.49			6	5.88				
		ひたちなか市							110	4.50			5	4.68				
		那珂市					14	0.59	87	3.86			1	0.05				
		茨城町			14	0.66	4	0.19	20	0.81			2	2.22				
		大洗町	1	0.28					2	0.06								
		東海村							56	2.16								
		小計	1	0.28	221	14.50	18	0.78	364	14.88			14	12.83				
	日立	日立市							14	0.53			1	0.10				
		常陸太田市			8	0.32	10	0.48	13	0.62								
		小計			8	0.32	10	0.48	27	1.15			1	0.10				
	土浦・阿見	土浦市			43	2.21			21	0.91			3	3.37				
		かすみがうら市			6	0.30	6	0.25	4	0.18								
		阿見町					1	0.06	23	0.94			5	0.79				
		小計			49	2.51	7	0.31	48	2.03			8	4.16				
	古河	古河市							104	4.50			12	9.56				
		石岡市			8	0.35			10	0.46								
	鹿島臨海	鹿嶋市	5	0.22	17	0.99	25	1.12	13	0.55			2	0.68				
		神栖市			119	6.86			43	1.76								
		小計	5	0.22	136	7.85	25	1.12	56	2.31			2	0.68				
	潮来	潮来市							5	0.23								
	研究学園	つくば市			116	8.01	17	0.73	146	5.69			9	8.76			1	1.76
	下館・結城	結城市							37	1.58								
		筑西市	1	7.01	33	1.57	13	0.67	44	2.01			4	5.99				
		桜川市	29	1.68					7	0.34								
		小計	30	8.69	33	1.57	13	0.67	88	3.93			4	5.99				
	八千代	八千代町							16	0.64								
	稲敷東部台	稲敷市							12	0.43			1	0.09				
		美浦村	2	0.42					1	0.04								
		小計	2	0.42					13	0.47			1	0.09				
	計	38	9.61	571	35.11	90	4.09	877	36.29			51	42.17			1	1.76	
合 計	40	20.01	622	37.20	119	5.67	1,054	43.85	0	0.00	65	52.08	0	0.00	2	4.87		

### Ⅲ-1-3 建築許可(法第43条)状況(法第34条(令第36条)該当号別)

令和3年度

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	合 計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	11	5,922												
		牛久市	40	11,787	1	286										
		利根町	3	20,094												
		小計	54	37,803	1	286										
	水海道	常総市	26	9,144												
		つくばみらい	つくばみらい市	53	19,270											
	取手	取手市	14	24,121												
		守谷市	28	10,444	1	714										
		小計	42	34,565	1	714										
	岩井・境	坂東市	49	22,085												
五霞町		10	11,322	3	8,153											
境町		20	9,958													
小計		79	43,365	3	8,153											
計		254	144,147	5	9,153											
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	99	54,242	6	5,210										
		ひたちなか市	41	24,240	2	1,628										
		那珂市	39	21,023	5	2,944										
		茨城町	33	16,230	1	190										
		大洗町	4	1,287												
		東海村	23	9,086												
		小計	239	126,108	14	9,972										
	日立	日立市	7	2,918												
		常陸太田市	11	7,235	1	855										
		小計	18	10,153	1	855										
	土浦・阿見	土浦市	37	15,275	1	500										
		かすみがうら市	13	6,323												
		阿見町	17	7,688	2	816										
		小計	67	29,286	3	1,316										
	古河	古河市	44	17,212	1	298										
		石岡	石岡市	9	3,666											
	鹿島臨海	鹿嶋市	34	11,335	1	180										
		神栖市	44	21,653	1	495										
		小計	78	32,988	2	675										
	潮来	潮来市	9	3,596												
	研究学園	つくば市	134	86,931	7	7,460	1	257	3	1,221						
	下館・結城	結城市	33	58,816	1	546										
		筑西市	85	51,660	3	1,499										
		桜川市	21	10,898												
		小計	139	121,374	4	2,045										
	八千代	八千代町	18	7,768	2	1,630										
	稲敷東部台	稲敷市	11	22,792	1	18,639										
美浦村		10	3,639													
小計		21	26,431	1	18,639											
計		776	465,513	35	42,890	1	257	3	1,221							
合 計		1,030	609,660	40	52,043	1	257	3	1,221	0	0	0	0	0	0	

※令36条1項3号イ → (34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ → (34-11~14) と表示(便宜上)

(面積単位: m<sup>2</sup>)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	34-9		-10		-11		-12				-13		-14		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	
								件数	面積	件数	面積					
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市									4	1,458			7	4,464
		牛久市									10	2,541			29	8,960
		利根町									1	340			2	19,754
		小計									15	4,339			38	33,178
	水海道	常総市					3	1,316	7	2,407	11	3,636			5	1,785
	つくばみらい	つくばみらい市					9	3,785	21	8,240	14	4,695			9	2,550
	取手	取手市					4	2,430	2	1,569	3	942			5	19,180
		守谷市									17	4,561			10	5,169
		小計					4	2,430	2	1,569	20	5,503			15	24,349
	岩井・境	坂東市					5	1,826	13	6,619	22	8,938			9	4,702
五霞町										5	1,403			2	1,766	
境町						3	1,042			8	2,083			9	6,833	
小計					8	2,868	13	6,619	35	12,424			20	13,301		
計					24	10,399	43	18,835	95	30,597			87	75,163		
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市			1	586	41	18,376			28	8,833			23	21,237
		ひたちなか市									29	11,530			10	11,082
		那珂市							7	2,290	18	6,898			9	8,891
		茨城町					10	4,483	10	5,449	7	2,102			5	4,006
		大洗町			1	369					3	918				
		東海村									10	3,656			13	5,430
		小計			2	955	51	22,859	17	7,739	95	33,937			60	50,646
	日立	日立市									6	2,178			1	740
		常陸太田市					2	1,995	6	3,848	2	537				
		小計					2	1,995	6	3,848	8	2,715			1	740
	土浦・阿見	土浦市					14	6,322			18	6,921			4	1,532
		かすみがうら市					1	700	5	2,212	6	3,071			1	340
		阿見町									8	2,901			7	3,971
		小計					15	7,022	5	2,212	32	12,893			12	5,843
	古河	古河市									19	4,595			24	12,319
		石岡市					4	1,764			2	814			3	1,088
	鹿島臨海	鹿嶋市					3	810	8	3,122	22	7,223				
		神栖市					29	13,238			10	3,621			4	4,299
		小計					32	14,048	8	3,122	32	10,844			4	4,299
	潮来	潮来市					1	301	4	2,040	4	1,255				
	研究学園	つくば市					27	14,368	6	4,272	43	14,338			47	45,015
	下館・結城	結城市									14	5,054			18	53,216
		筑西市					18	10,904	14	7,386	41	13,430			9	18,441
		桜川市			20	10,079	1	819								
		小計			20	10,079	19	11,723	14	7,386	55	18,484			27	71,657
	八千代	八千代町									14	4,638			2	1,500
稲敷東部台	稲敷市			1	674					7	2,373			2	1,106	
	美浦村									5	1,414			5	2,225	
	小計			1	674					12	3,787			7	3,331	
計			23	11,708	151	74,080	60	30,619	316	108,300			187	196,438		
合計			0	0	23	11,708	175	84,479	103	49,454	411	138,897	0	0	274	271,601