

## **Ⅷ 都市再開発等の状況**

## Ⅷ-1 市街地再開発関連計画策定

### Ⅷ-1-1 市街地総合再生基本計画

・上記実施単位等をさらにいくつかのブロックに分け、ブロック別に適切な設備手法（市街地再開発事業・土地区画整備事業等）を検討する。

（対象地域：数ha～数十ha）

※事業主体：市町村

実施年度	実施市町村名	地区名	面積
平成元年度	水戸市	泉町	13.9ha
平成元年度	土浦市	土浦駅東	54.0ha
平成2年度	水戸市	泉町西	13.9ha
平成6～7年度	土浦市	荒川沖駅西口	13.8ha
平成7年度	水戸市	泉町周辺	5.1ha
平成13年度	土浦市	土浦駅西口周辺	6.0ha
平成14年度	水戸市	大町・南町	18.0ha
平成15年度	土浦市	土浦駅東口周辺	16.0ha

※補助率：2/3（国1/3・地方1/3）

### Ⅷ-1-2 基本計画

・前記ブロックのうち市街地再開発組合等による市街地開発事業の事業化が見込まれる区域について、地価、土地・建物の権利関係、地域地区、都市施設等の都市計画に関連することや交通、商業、施設需要等に関する調査及び事業資金等に関する事項等を検討する。

（対象地域：数ha）

※事業主体：市町村

実施年度	実施市町村名	地区名	面積
昭和48年度	日立市	中央銀座	6.5ha
昭和51年度	〃	神峰	5.6ha
昭和52年度	下館市	稲荷町・田町	6.0ha
昭和57年度	結城市	駅前	4.8ha
平成元年度	水戸市	見川2丁目	1.0ha
平成2年度	〃	南町2丁目	3.0ha
平成5年度	〃	東照宮下通り	2.6ha
平成5年度	取手市	取手駅北-A地区	1.3ha
平成7年度	水戸市	赤塚駅北口東	2.6ha
平成15年度	土浦市	土浦駅前北	1.1ha
平成15年度	土浦市	土浦駅東口周辺第1	1.2ha

※補助率：2/3（国1/3・地方1/3）

### Ⅷ-1-3 推進計画

- ・上記基本計画等の作成を実施した地区で、事業準備組織（市街地再開発準備組合等）が結成されているものについて、市街地再開発組合の定款、事業の計画内容及び権利調整の詳細を検討する。

（対象地域：数 ha）

※事業主体：市町村

実施年度	実施市町村名	地区名	面積
昭和56年度	下館市	稲荷町・根岸町	1.0ha
平成6～7年度	水戸市	大工町1丁目	2.4ha
平成8年度	水戸市	赤塚駅北口東	1.3ha
平成8年度	土浦市	荒川沖駅西口第1	1.2ha
平成9年度	水戸市	泉町1丁目南地区	1.4ha
令和元年度	取手市	取手駅西口A街区	0.7ha

※補助率：2/3（国 1/3・地方 1/3）

## Ⅷ-2 市街地再開発事業費補助

### Ⅷ-2-1 市街地再開発事業

・都市再開発法に基づく市街地再開発事業として国補事業の採択を受け、施行する者に補助金を交付する市町村に対し、県費補助を行う。

実施年度	実施市町村名	地区名	面積	補助内容
昭和 53～61 年度	日立市	神峰 1 丁目	2.6ha	店舗及び駐車場等の整備
平成 3～4 年度	水戸市	見川 2 丁目	1.0ha	住宅及び駐車場等の整備
平成 9～14 年度	水戸市	赤塚駅北口東	1.1ha	住宅及び駐車場等の整備
平成 10～15 年度	土浦市	荒川沖駅西口第1	0.4ha	住宅及び駐車場等の整備
平成 11～25 年度	水戸市	大工町 1 丁目	1.5ha	住宅、ホテル及び駐車場の整備
◆平成 28 年度～	水戸市	水戸駅前三の丸	1.0ha	住宅、ホテル及び駐車場の整備

※補助率：[～H10]2/3（国 1/3・県 1/6・市 1/6），

[H11～H18] 3/5（国 3/10・県 1/10・市 1/5）

[H19～（◆）]2/3（国 1/3・市 1/3）※県費補助はなし

### Ⅷ-2-2 優良建築物等整備事業

・優良建築物等整備事業制度要綱に基づく事業として国庫補助の採択を受けた業務を施行する者に補助金を交付する市町村に対し、県費補助を行う。

実施年度	実施市町村名	地区名	面積	補助内容
昭和 61～62 年度	土浦市	駅東第 1	0.13ha	住宅及び駐車場等の整備
平成 2 年度	水戸市	五軒町 2 丁目	0.42ha	立体駐車場の整備
平成 5～7 年度	土浦市	桜町 3 丁目	0.20ha	住宅及び駐車場等の整備
平成 10～13 年度	水戸市	泉町 3 丁目	0.15ha	住宅及び駐車場等の整備
平成 13～15 年度	下館市	稲荷町 A	0.13ha	住宅及び店舗等の整備
◆令和 3～7 年度	水戸市	泉町 1 丁目広小路	0.14ha	住宅及び店舗等の整備

※補助率：[～H10]2/3（国 1/3・県 1/6・市 1/6），

[H11～H18] 3/5（国 3/10・県 1/10・市 1/5）

[H19～（◆）]2/3（国 1/3・市 1/3）※県費補助はなし

### Ⅷ-2-3 人にやさしいまちづくり事業(現:バリアフリー環境整備促進事業)

・人にやさしいまちづくり事業制度要綱に基づく事業として国庫補助の採択を受けた事業を施行する市町村、若しくは施行する者に補助金を交付する市町村に対し、県費補助を行う。

実施年度	実施市町村	地区名	面積	補助内容
平成7～9年度	土浦市	土浦駅周辺	50.0ha	移動システム整備(ペDESTリアンデッキ・エスカレーター)
平成10年度	水戸市	赤塚駅周辺	35.5ha	移動システム整備(エレベーター)
平成10～14年度	ひたちなか市	勝田駅周辺	61.5ha	移動システム整備(東西自由通路・エレベーター・エスカレーター等)
平成11～17年度	守谷市	守谷駅周辺	38.7ha	移動システム整備(自由通路・エレベーター・エスカレーター等)
平成13～16年度	十王町	川尻駅周辺	145.2ha	移動システム整備(地下自由通路・スロープ等)

※補助率：[～H18] 2/3 (国 1/3・県 1/6・市 1/6)

(H18以降はバリアフリー環境整備促進事業に移行)

### Ⅷ-2-4 バリアフリー環境整備促進事業(旧:人にやさしいまちづくり事業)

・バリアフリー環境整備促進事業制度要綱に基づく事業として国庫補助の採択を受けた事業を施行する市町村は国庫補助を受けて、市街地における高齢者等の快適かつ安全な移動を確保するための施設等の整備、高齢者等の利用に配慮した建築物の整備の促進等を図る。

実施年度	実施市町村	地区名	面積	補助内容
平成19～20年度	日立市	小木津駅周辺	65.0ha	移動システム設計 移動システム等整備
平成20・27年度	土浦市	土浦駅周辺	8.5ha	基本構想策定 移動システム等整備
平成23・25年度	土浦市	荒川沖駅周辺	46.0ha	移動システム等整備
平成23～24年度	筑西市	下館駅周辺	61.0ha	移動システム等整備
平成27年度	土浦市	土浦駅周辺	8.5ha	移動システム等整備
平成28～29年度	水戸市	水戸駅周辺	288.0ha	基本構想策定

※補助率：2/3 (国 1/3・市 1/3)

### Ⅷ-2-5 街並み・まちづくり総合支援事業

・街並み・まちづくり総合支援事業制度要綱に基づく事業として国庫補助の採択を受けた事業を施行する市町村、若しくは施行者に補助金を交付する市町村に対し、県費補助を行う。

実施年度	実施市町村名	地区名	面積	補助内容
平成9年度	水戸市	泉町・芸術館周辺	14.0ha	総合基本設計書作成