Ⅲ　都市計画法の施行状況

Ⅲ－1 近年の開発許可等の状況

年度	区分	開発許可（法第29条）		建築許可（法第43条）		計	
		件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)
R3	市街化区域	148	69.00			148	69.00
	市街化調整区域	2,017	181.23	1,030	60.97	3,047	242.20
	その他の区域	29	26.56			29	26.56
	計	2,194	276.79	1,030	60.97	3,224	337.76
4	市街化区域	131	81.59			131	81.59
	市街化調整区域	1,886	135.50	950	65.13	2,836	200.63
	その他の区域	26	33.65			26	33.65
	計	2,043	250.74	950	65.13	2,993	315.87
5	市街化区域	133	102.59			133	102.59
	市街化調整区域	1,679	123.17	846	43.53	2,525	166.70
	その他の区域	30	74.99			30	74.99
	計	1,842	300.75	846	43.53	2,688	344.28
6	市街化区域	125	76.49			125	76.49
	市街化調整区域	1,692	183.87	835	43.51	2,527	227.38
	その他の区域	19	20.40			19	20.40
	計	1,836	280.76	835	43.51	2,671	324.27
7	市街化区域	137	53.19			137	53.19
	市街化調整区域	1,486	122.82	832	42.22	2,318	165.04
	その他の区域	19	19.16			19	19.16
	計	1,642	195.17	832	42.22	2,474	237.39

＊中核市、施行時特例市、事務処理市町村扱い分を含む。変更許可（法第35条の2）を除く。
＊複数区域にまたがる場合は、その件数は面積の大きい区域に計上。

Ⅲ－1－1　開発許可(法第29条)状況

令和7年度　開発許可（法第29条）状況

（面積単位：ha）

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市（中核市）	市街化区域	9	2.18			9	2.18				
	市街化調整区域	213	15.88	199	8.40	12	4.44	2	3.04		
	計	222	18.06	199	8.40	21	6.62	2	3.04		
ひたちなか市（事務処理市）	市街化区域	8	1.96			8	1.96				
	市街化調整区域	74	8.18	69	2.72	3	0.76	2	4.70		
	計	82	10.14	69	2.72	11	2.72	2	4.70		
那珂市（事務処理市）	市街化区域	8	3.34			8	3.34				
	市街化調整区域	72	3.21	71	3.01	1	0.20				
	計	80	6.55	71	3.01	9	3.54				
茨城町	市街化区域	6	1.75			6	1.75				
	市街化調整区域	19	0.81	19	0.81						
	計	25	2.56	19	0.81	6	1.75				
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	2	0.08	2	0.08						
	計	2	0.08	2	0.08						
東海村（事務処理村）	市街化区域	2	0.24			2	0.24				
	市街化調整区域	54	2.56	52	2.11	2	0.45				
	計	56	2.80	52	2.11	4	0.69				
線引市町村計	市街化区域	33	9.47			33	9.47				
	市街化調整区域	434	30.72	412	17.13	18	5.85	4	7.74		
	計	467	40.19	412	17.13	51	15.32	4	7.74		
笠間市（事務処理市）	－	4	4.52			2	0.83	2	3.69		
小美玉市（事務処理市）	－	1	1.71					1	1.71		
城里町	－										
非線引市町計	－	5	6.23			2	0.83	3	5.40		
城里町	－										
都計外町計	－										
合計	市街化区域	33	9.47	0	0.00	33	9.47	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	434	30.72	412	17.13	18	5.85	4	7.74	0	0.00
	非線引	5	6.23	0	0.00	2	0.83	3	5.40	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	472	46.42	412	17.13	53	16.15	7	13.14	0	0.00

（面積単位：ha）

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市（事務処理市）	市街化区域	3	0.90			3	0.90				
	市街化調整区域	8	0.76	7	0.45	1	0.31				
	計	11	1.66	7	0.45	4	1.21				
常陸太田市（事務処理市）	市街化区域	2	0.95			2	0.95				
	市街化調整区域	6	0.55	5	0.24	1	0.31				
	計	8	1.50	5	0.24	3	1.26				
線引市計	市街化区域	5	1.85			5	1.85				
	市街化調整区域	14	1.31	12	0.69	2	0.62				
	計	19	3.16	12	0.69	7	2.47				
高萩市	－	1	0.37			1	0.37				
北茨城市	－	1	0.47			1	0.47				
常陸大宮市	－	1	0.37			1	0.37				
大子町	－										
非線引市町計	－	3	1.21			3	1.21				
常陸太田市（事務処理市）	－										
準都計市計	－										
日立市（事務処理市）	－										
常陸太田市（事務処理市）	－										
高萩市	－										
北茨城市	－										
常陸大宮市	－										
大子町	－										
都計外市町計	－										
合計	市街化区域	5	1.85	0	0.00	5	1.85	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	14	1.31	12	0.69	2	0.62	0	0.00	0	0.00
	非線引	3	1.21	0	0.00	3	1.21	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	22	4.37	12	0.69	10	3.68	0	0.00	0	0.00

（面積単位：ha）

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市（事務処理市）	市街化区域	7	1.87			7	1.87				
	市街化調整区域	42	2.40	40	1.70	2	0.70				
	計	49	4.27	40	1.70	9	2.57				
潮来市（事務処理市）	市街化区域	1	0.54			1	0.54				
	市街化調整区域	2	0.10	2	0.10						
	計	3	0.64	2	0.10	1	0.54				
神栖市（事務処理市）	市街化区域	6	1.78			6	1.78				
	市街化調整区域	139	7.14	134	5.95	5	1.19				
	計	145	8.92	134	5.95	11	2.97				
線引市計	市街化区域	14	4.19			14	4.19				
	市街化調整区域	183	9.64	176	7.75	7	1.89				
	計	197	13.83	176	7.75	21	6.08				
行方市（事務処理市）	－	1	0.52			1	0.52				
鉾田市（事務処理市）	－	1	0.34			1	0.34				
非線引市計	－	2	0.86			2	0.86				
合計	市街化区域	14	4.19	0	0.00	14	4.19	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	183	9.64	176	7.75	7	1.89	0	0.00	0	0.00
	非線引	2	0.86	0	0.00	2	0.86	0	0.00	0	0.00
	計	199	14.69	176	7.75	23	6.94	0	0.00	0	0.00

（面積単位：ha）

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
土浦市（事務処理市）	市街化区域	10	5.74			9	3.94	1	1.80		
	市街化調整区域	52	4.30	43	1.94	9	2.36				
	計	62	10.04	43	1.94	18	6.30	1	1.80		
石岡市（事務処理市）	市街化区域	2	1.84			1	0.33	1	1.51		
	市街化調整区域	10	0.50	10	0.50						
	計	12	2.34	10	0.50	1	0.33	1	1.51		
龍ケ崎市（事務処理市）	市街化区域	2	0.45	1	0.06	1	0.39				
	市街化調整区域	8	0.33	8	0.33						
	計	10	0.78	9	0.39	1	0.39				
取手市（事務処理市）	市街化区域	11	1.86	2	0.17	9	1.69				
	市街化調整区域	12	1.00	11	0.79	1	0.21				
	計	23	2.86	13	0.96	10	1.90				
牛久市（事務処理市）	市街化区域	7	1.61	3	0.27	4	1.34				
	市街化調整区域	20	1.77	19	0.79	1	0.98				
	計	27	3.38	22	1.06	5	2.32				
つくば市（施行時特例市）	市街化区域	7	6.86			4	1.85	3	5.01		
	市街化調整区域	305	23.30	264	10.99	40	11.23	1	1.08		
	計	312	30.16	264	10.99	44	13.08	4	6.09		
守谷市（事務処理市）	市街化区域	3	0.48	1	0.10	2	0.38				
	市街化調整区域	53	4.33	52	2.21						
	計	56	4.81	53	2.31	2	0.38				
稲敷市	市街化区域	1	0.45			1	0.45				
	市街化調整区域	9	1.67	5	0.21	4	1.46				
	計	10	2.12	5	0.21	5	1.91				
かすみがうら市（事務処理市）	市街化区域	4	1.20			4	1.20				
	市街化調整区域	14	1.18	13	0.65	1	0.53				
	計	18	2.38	13	0.65	5	1.73				
つくばみらい市（事務処理市）	市街化区域	8	1.17	3	0.20	5	0.97				
	市街化調整区域	57	3.59	52	2.17	5	1.42				
	計	65	4.76	55	2.37	10	2.39				
美浦村	市街化区域										
	市街化調整区域	5	0.20	5	0.20						
	計	5	0.20	5	0.20						
阿見町	市街化区域	7	6.82			6	2.19	1	4.63		
	市街化調整区域	28	2.21	25	1.01	3	1.20				
	計	35	9.03	25	1.01	9	3.39	1	4.63		
利根町	市街化区域										
	市街化調整区域										
	計										
線引市町村計	市街化区域	62	28.48	10	0.80	46	14.73	6	12.95		
	市街化調整区域	573	44.38	507	21.79	64	19.39	2	3.20		
	計	635	72.86	517	22.59	110	34.12	8	16.15		
石岡市（事務処理市）	－	2	1.51			2	1.51				
稲敷市	－	1	1.18					1	1.18		
河内町	－										
非線引市町計	－	3	2.69			2	1.51	1	1.18		
石岡市（事務処理市）	－										
かすみがうら市（事務処理市）	－										
都計外市計	－										
合計	市街化区域	62	28.48	10	0.80	46	14.73	6	12.95	0	0.00
	市街化調整区域	573	44.38	507	21.79	64	19.39	2	3.20	0	0.00
	非線引	3	2.69	0	0.00	2	1.51	1	1.18	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	638	75.55	517	22.59	112	35.63	9	17.33	0	0.00

（面積単位：ha）

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市（事務処理市）	市街化区域	10	4.91			9	3.40	1	1.51		
	市街化調整区域	60	4.63	59	2.63			1	2.00		
	計	70	9.54	59	2.63	9	3.40	2	3.51		
結城市（事務処理市）	市街化区域										
	市街化調整区域	12	0.46	12	0.46						
	計	12	0.46	12	0.46						
常総市（事務処理市）	市街化区域										
	市街化調整区域	25	2.43	20	0.97	5	1.46				
	計	25	2.43	20	0.97	5	1.46				
筑西市（事務処理市）	市街化区域	4	1.75			4	1.75				
	市街化調整区域	75	5.82	73	3.37	1	0.13	1	2.32		
	計	79	7.57	73	3.37	5	1.88	1	2.32		
坂東市（事務処理市）	市街化区域	5	0.92			5	0.92				
	市街化調整区域	47	8.36	44	2.06	3	6.30				
	計	52	9.28	44	2.06	8	7.22				
桜川市（事務処理市）	市街化区域										
	市街化調整区域	19	1.83	17	0.84	2	0.99				
	計	19	1.83	17	0.84	2	0.99				
八千代町	市街化区域	2	1.04			2	1.04				
	市街化調整区域	11	0.90	9	0.37	2	0.53				
	計	13	1.94	9	0.37	4	1.57				
五霞町	市街化区域	1	0.41			1	0.41				
	市街化調整区域	9	4.83	6	0.27	1	0.12	2	4.44		
	計	10	5.24	6	0.27	2	0.53	2	4.44		
境町（事務処理町）	市街化区域	1	0.17			1	0.17				
	市街化調整区域	24	7.51	22	0.96	1	0.69			1	5.86
	計	25	7.68	22	0.96	2	0.86			1	5.86
線引市町計	市街化区域	23	9.20	0	0.00	22	7.69	1	1.51		
	市街化調整区域	282	36.77	262	11.93	15	10.22	4	8.76		
	計	305	45.97	262	11.93	37	17.91	5	10.27		
下妻市	－	4	4.83			3	2.49	1	2.34		
常総市（事務処理市）	－	2	3.34			1	0.31	1	3.03		
非線引市計	－	6	8.17			4	2.80	2	5.37		
合計	市街化区域	23	9.20	0	0.00	22	7.69	1	1.51	0	0.00
	市街化調整区域	282	36.77	262	11.93	15	10.22	4	8.76	1	5.86
	非線引	6	8.17	0	0.00	4	2.80	2	5.37	0	0.00
	計	311	54.14	262	11.93	41	20.71	7	15.64	1	5.86

令和7年度　開発許可(法第29条)状況

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)　　(面積単位：ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市(中核市)	市街化区域	9	2.18			9	2.18				
	市街化調整区域	199	12.17	190	7.82	8	3.24	1	1.11		
	計	208	14.35	190	7.82	17	5.42	1	1.11		
ひたちなか市(事務処理市)	市街化区域	8	1.96			8	1.96				
	市街化調整区域	67	2.59	67	2.59						
	計	75	4.55	67	2.59	8	1.96				
那珂市(事務処理市)	市街化区域	5	1.58			5	1.58				
	市街化調整区域	67	2.78	67	2.78						
	計	72	4.36	67	2.78	5	1.58				
茨城町	市街化区域										
	市街化調整区域	18	0.71	18	0.71						
	計	18	0.71	18	0.71						
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	1	0.05	1	0.05						
	計	1	0.05	1	0.05						
東海村(事務処理村)	市街化区域	1	0.12			1	0.12				
	市街化調整区域	49	1.95	49	1.95						
	計	50	2.07	49	1.95	1	0.12				
線引市町村計	市街化区域	23	5.84			23	5.84				
	市街化調整区域	401	20.25	392	15.90	8	3.24	1	1.11		
	計	424	26.09	392	15.90	31	9.08	1	1.11		
笠間市(事務処理市)	－	2	1.84			1	0.43	1	1.41		
小美玉市(事務処理市)	－										
城里町	－										
非線引市町計	－	2	1.84			1	0.43	1	1.41		
城里町	－										
都計外町計	－										
合計	市街化区域	23	5.84	0	0.00	23	5.84	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	401	20.25	392	15.90	8	3.24	1	1.11	0	0.00
	非線引	2	1.84	0	0.00	1	0.43	1	1.41	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	426	27.93	392	15.90	32	9.51	2	2.52	0	0.00

（※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為）

（面積単位：ha）

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市（事務処理市）	市街化区域	2	0.42			2	0.42				
	市街化調整区域	7	0.45	7	0.45						
	計	9	0.87	7	0.45	2	0.42				
常陸太田市（事務処理市）	市街化区域	1	0.56			1	0.56				
	市街化調整区域	6	0.55	5	0.24	1	0.31				
	計	7	1.11	5	0.24	2	0.87				
線引市計	市街化区域	3	0.98			3	0.98				
	市街化調整区域	13	1.00	12	0.69	1	0.31				
	計	16	1.98	12	0.69	4	1.29				
高萩市	－										
北茨城市	－										
常陸大宮市	－	1	0.37			1	0.37				
大子町	－										
非線引市町計	－	1	0.37			1	0.37				
常陸太田市（事務処理市）	－										
準都計市計	－										
日立市（事務処理市）	－										
常陸太田市（事務処理市）	－										
高萩市	－										
北茨城市	－										
常陸大宮市	－										
大子町	－										
都計外市町計	－										
合計	市街化区域	3	0.98	0	0.00	3	0.98	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	13	1.00	12	0.69	1	0.31	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.37	0	0.00	1	0.37	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	17	2.35	12	0.69	5	1.66	0	0.00	0	0.00

（※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為）

（面積単位：ha）

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市（事務処理市）	市街化区域	5	1.37			5	1.37				
	市街化調整区域	41	1.98	40	1.71	1	0.27				
	計	46	3.35	40	1.71	6	1.64				
潮来市（事務処理市）	市街化区域										
	市街化調整区域	2	0.01	2	0.01						
	計	2	0.01	2	0.01						
神栖市（事務処理市）	市街化区域	3	0.63			3	0.63				
	市街化調整区域	134	6.83	129	5.64	5	1.19				
	計	137	7.46	129	5.64	8	1.82				
線引市計	市街化区域	8	2.00			8	2.00				
	市街化調整区域	177	8.82	171	7.36	6	1.46				
	計	185	10.82	171	7.36	14	3.46				
行方市（事務処理市）	－										
鉾田市（事務処理市）	－	1	0.34			1	0.34				
非線引市計	－	1	0.34			1	0.34				
合計	市街化区域	8	2.00	0	0.00	8	2.00	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	177	8.82	171	7.36	6	1.46	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.34	0	0.00	1	0.34	0	0.00	0	0.00
	計	186	11.16	171	7.36	15	3.80	0	0.00	0	0.00

（※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為）　　（面積単位：ha）

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
土浦市（事務処理市）	市街化区域	9	5.23			8	3.43	1	1.80		
	市街化調整区域	48	2.98	42	1.92	6	1.06				
	計	57	8.21	42	1.92	14	4.49	1	1.80		
石岡市（事務処理市）	市街化区域	1	1.51					1	1.51		
	市街化調整区域	10	0.50	10	0.50						
	計	11	2.01	10	0.50			1	1.51		
龍ケ崎市（事務処理市）	市街化区域	2	0.45	1	0.06	1	0.39				
	市街化調整区域	7	0.28	7	0.28						
	計	9	0.73	8	0.34	1	0.39				
取手市（事務処理市）	市街化区域	11	1.86	2	0.17	9	1.69				
	市街化調整区域	10	0.78	9	0.57	1	0.21				
	計	21	2.64	11	0.74	10	1.90				
牛久市（事務処理市）	市街化区域	7	1.61	3	0.27	4	1.34				
	市街化調整区域	19	0.79	19	0.79						
	計	26	2.40	22	1.06	4	1.34				
つくば市（施行時特例市）	市街化区域	7	6.85			4	1.85	3	5.00		
	市街化調整区域	298	21.51	273	15.87	25	5.64				
	計	305	28.36	273	15.87	29	7.49	3	5.00		
守谷市（事務処理市）	市街化区域	3	0.47	1	0.09	2	0.38				
	市街化調整区域	50	2.11	50	2.11						
	計	53	2.58	51	2.20	2	0.38				
稲敷市	市街化区域										
	市街化調整区域	5	0.21	5	0.21						
	計	5	0.21	5	0.21						
かすみがうら市（事務処理市）	市街化区域	1	0.44			1	0.44				
	市街化調整区域	11	0.53	11	0.53						
	計	12	0.97	11	0.53	1	0.44				
つくばみらい市（事務処理市）	市街化区域	2	0.12	2	0.12						
	市街化調整区域	49	1.99	49	1.99						
	計	51	2.11	51	2.11						
美浦村	市街化区域										
	市街化調整区域	5	0.20	5	0.20						
	計	5	0.20	5	0.20						
阿見町	市街化区域	5	6.26			4	1.63	1	4.63		
	市街化調整区域	25	1.00	25	1.00						
	計	30	7.26	25	1.00	4	1.63	1	4.63		
利根町	市街化区域										
	市街化調整区域										
	計										
線引市町村計	市街化区域	48	24.80	9	0.71	33	11.15	6	12.94		
	市街化調整区域	537	32.88	505	25.97	32	6.91				
	計	585	57.68	514	26.68	65	18.06	6	12.94		
石岡市（事務処理市）	－										
稲敷市	－										
河内町	－										
非線引市町計	－										
石岡市（事務処理市）	－										
かすみがうら市（事務処理市）	－										
都計外市計	－										
合計	市街化区域	48	24.80	9	0.71	33	11.15	6	12.94	0	0.00
	市街化調整区域	537	32.88	505	25.97	32	6.91	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	585	57.68	514	26.68	65	18.06	6	12.94	0	0.00

（※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為）　　（面積単位：ha）

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上1ha未満		1ha以上5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市（事務処理市）	市街化区域	5	1.81			5	1.81				
	市街化調整区域	55	2.40	55	2.40						
	計	60	4.21	55	2.40	5	1.81				
結城市（事務処理市）	市街化区域										
	市街化調整区域	12	0.46	12	0.46						
	計	12	0.46	12	0.46						
常総市（事務処理市）	市街化区域										
	市街化調整区域	19	0.92	19	0.92						
	計	19	0.92	19	0.92						
筑西市（事務処理市）	市街化区域										
	市街化調整区域	67	3.00	67	3.00						
	計	67	3.00	67	3.00						
坂東市（事務処理市）	市街化区域	4	0.80			4	0.80				
	市街化調整区域	43	1.97	43	1.97						
	計	47	2.77	43	1.97	4	0.80				
桜川市（事務処理市）	市街化区域										
	市街化調整区域	15	0.67	15	0.67						
	計	15	0.67	15	0.67						
八千代町	市街化区域										
	市街化調整区域	9	0.37	9	0.37						
	計	9	0.37	9	0.37						
五霞町	市街化区域	1	0.40			1	0.40				
	市街化調整区域	7	0.39	6	0.27	1	0.12				
	計	8	0.79	6	0.27	2	0.52				
境町（事務処理町）	市街化区域	1	0.17			1	0.17				
	市街化調整区域	21	0.88	21	0.88						
	計	22	1.05	21	0.88	1	0.17				
線引市町計	市街化区域	11	3.18			11	3.18				
	市街化調整区域	248	11.06	247	10.94	1	0.12				
	計	259	14.24	247	10.94	12	3.30				
下妻市	－	1	2.34					1	2.34		
常総市（事務処理市）	－										
非線引市計	－										
合計	市街化区域	11	3.18	0	0.00	11	3.18	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	248	11.06	247	10.94	1	0.12	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	2.34	0	0.00	0	0.00	1	2.34	0	0.00
	計	260	16.58	247	10.94	12	3.30	1	2.34	0	0.00

Ⅲ－1－2　開発許可(法第29条)状況(法第34条該当号別)

令和7年度

(面積単位：ha)

区域区分名		34条該当号 / 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ケ崎市	8	0.33					1	0.05								
		牛久市	20	1.77														
		利根町																
		小計	28	2.10					1	0.05								
	水海道	常総市	25	2.43	1	0.05			1	0.20			1	0.33				
	つくばみらい	つくばみらい市	57	3.59	2	0.28												
	取手	取手市	12	1.00	1	0.03			1	0.19								
		守谷市	53	4.33	3	0.14												
		小計	65	5.33	4	0.17			1	0.19								
	岩井・境	坂東市	47	8.36									1	4.98				
		五霞町	9	4.83														
		境町	24	7.51														
		小計	80	20.70									1	4.98				
計			255	34.15	7	0.50			3	0.44			2	5.31				
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	213	15.88	4	0.29											2	0.61
		ひたちなか市	74	8.18	4	0.51			2	0.13							1	0.33
		那珂市	72	3.21	5	0.41												
		茨城町	19	0.81	1	0.10												
		大洗町	2	0.08					1	0.04								
		東海村	54	2.56	1	0.03			2	0.13								
		小計	434	30.72	15	1.34			5	0.30							3	0.94
	日立	日立市	8	0.76									1	0.31				
		常陸太田市	6	0.55														
		小計	14	1.31									1	0.31				
	土浦・阿見	土浦市	52	4.30	2	0.22												
		かすみがうら市	14	1.18					2	0.57								
		阿見町	28	2.21	1	0.33												
		小計	94	7.69	3	0.55			2	0.57								
	古河	古河市	60	4.63	1	0.05												
	石岡	石岡市	10	0.50														
	鹿島臨海	鹿嶋市	42	2.40														
		神栖市	139	7.14	1	0.03												
		小計	181	9.54	1	0.03												
	潮来	潮来市	2	0.10														
	研究学園	つくば市	305	23.30	26	3.96											3	0.92
	下館・結城	結城市	12	0.46														
		筑西市	75	5.82	3	0.27			1	0.10								
		桜川市	19	1.83					1	0.79								
		小計	106	8.11	3	0.27			2	0.89								
	八千代	八千代町	11	0.90									1	0.20				
	稲敷東部台	稲敷市	9	1.67	2	0.48			1	0.59								
		美浦村	5	0.20	1	0.01												
		小計	14	1.87	3	0.49			1	0.59								
計			1,231	88.67	52	6.69			10	2.35			2	0.51			6	1.86
合計			1,486	122.82	59	7.19	0	0.00	13	2.79	0	0.00	4	5.82	0	0.00	6	1.86

（面積単位：ha）

区域区分名		34条該当号 / 市町村名	34-10		-11		-12 区域指定		-12 区域指定以外		-13		-14		第一種特定工作物		第二種特定工作物	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ケ崎市							7	0.28								
		牛久市							19	0.79			1	0.98				
		利根町																
		小計							26	1.07			1	0.98				
	水海道	常総市	2	0.33	3	0.15	3	0.14	13	0.63			1	0.60				
	つくばみらい	つくばみらい市			20	1.74	9	0.39	24	1.07			2	0.11				
	取手	取手市			6	0.58	1	0.08	3	0.12								
		守谷市							49	2.07							1	2.12
		小計			6	0.58	1	0.08	52	2.19							1	2.12
	岩井・境	坂東市	1	1.00	7	0.34	6	0.64	32	1.40								
		五霞町			4	0.25	2	0.10	1	0.04			2	4.44				
		境町	1	5.86	9	0.36			12	0.52			2	0.77				
		小計	2	6.86	20	0.95	8	0.74	45	1.96			4	5.21				
	計		4	7.19	49	3.42	21	1.35	160	6.92			8	6.90			1	2.12
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	3	0.47	138	9.44			61	2.48			5	2.59				
		ひたちなか市							65	2.51			2	4.70				
		那珂市					9	0.37	58	2.43								
		茨城町			5	0.19			13	0.52								
		大洗町							1	0.04								
		東海村							51	2.40								
		小計	3	0.47	143	9.63	9	0.37	249	10.38			7	7.29				
	日立	日立市							7	0.45								
		常陸太田市			2	0.38	3	0.12	1	0.05								
		小計			2	0.38	3	0.12	8	0.50								
	土浦・阿見	土浦市			34	2.43			15	1.20			1	0.45				
		かすみがうら市			4	0.21	3	0.14	4	0.18			1	0.08				
		阿見町	1	0.59			1	0.04	24	0.97			1	0.28				
		小計	1	0.59	38	2.64	4	0.18	43	2.35			3	0.81				
	古河	古河市							56	2.44			3	2.14				
	石岡	石岡市			9	0.45			1	0.05								
	鹿島臨海	鹿嶋市	3	0.55	9	0.62	16	0.68	14	0.55								
		神栖市			115	6.19			23	0.92								
		小計	3	0.55	124	6.81	16	0.68	37	1.47								
	潮来	潮来市							2	0.10								
	研究学園	つくば市			111	9.03	20	0.97	138	5.28	1	0.03	6	3.11				
	下館・結城	結城市							12	0.46								
		筑西市			28	1.20	10	0.51	30	1.32			3	2.42				
		桜川市	15	0.91	2	0.08			1	0.05								
		小計	15	0.91	30	1.28	10	0.51	43	1.83			3	2.42				
	八千代	八千代町							9	0.37			1	0.33				
	稲敷東部台	稲敷市	1	0.39					5	0.21								
		美浦村							4	0.19								
		小計	1	0.39					9	0.40								
	計		23	2.91	457	30.22	62	2.83	595	25.17	1	0.03	23	16.10				
合計			27	10.10	506	33.64	83	4.18	755	32.09	1	0.03	31	23.00	0	0.00	1	2.12

Ⅲ－1－3　建築許可(法第43条)状況(法第34条(令第36条)該当号別)

令和7年度

区域区分名		34条該当号 / 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ケ崎市	8	2,994	1	596										
		牛久市	28	8,078												
		利根町	3	1,700												
		小計	39	12,772	1	596										
	水海道	常総市	22	11,010												
	つくばみらい	つくばみらい市	31	11,645												
	取手	取手市	11	3,438												
		守谷市	21	8,614	2	1,182										
		小計	32	12,052	2	1,182										
	岩井・境	坂東市	29	31,494												
		五霞町	5	2,389												
		境町	28	12,027												
		小計	62	45,910												
	計		186	93,389	3	1,778										
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	86	43,520	7	3,479										
		ひたちなか市	29	10,559	2	418										
		那珂市	27	19,705	1	485										
		茨城町	20	10,134	2	1,911										
		大洗町	8	3,215												
		東海村	21	8,724	2	995										
		小計	191	95,857	14	7,288										
	日立	日立市	2	1,006												
		常陸太田市	4	2,203												
		小計	6	3,209												
	土浦・阿見	土浦市	31	15,549	3	1,761										
		かすみがうら市	15	29,703												
		阿見町	24	10,253	1	451										
		小計	70	55,505	4	2,212										
	古河	古河市	21	8,020	2	1,079										
	石岡	石岡市	5	1,451	1	68										
	鹿島臨海	鹿嶋市	22	7,377												
		神栖市	24	11,685												
		小計	46	19,062												
	潮来	潮来市	7	3,193												
	研究学園	つくば市	163	68,254	8	6,673										
	下館・結城	結城市	16	5,117	2	1,226										
		筑西市	73	48,391	1	757										
		桜川市	23	11,353												
		小計	112	64,861	3	1,983										
	八千代	八千代町	10	4,841	1	990										
	稲敷東部台	稲敷市	6	2,192												
		美浦村	9	2,383	1	137										
		小計	15	4,575	1	137										
	計		646	328,828	34	20,430										
合計			832	422,217	37	22,208	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令３６条１項３号イ → （３４-１～１０）
※令３６条１項３号ロ・ハ・ニ・ホ → （３４-１１～１４） と表示（便宜上）　　（面積単位：㎡）

区域区分名		34条該当号 / 市町村名	34-9		-10		-11		-12 区域指定		-12 区域指定以外		-13		-14	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ケ崎市									2	762			5	1,636
		牛久市									28	8,078				
		利根町									1	541			2	1,159
		小計									31	9,381			7	2,795
	水海道	常総市					2	1,332	8	4,170	7	2,332			5	3,176
	つくばみらい	つくばみらい市					10	3,968	7	2,980	8	2,870			6	1,827
	取手	取手市					2	724	1	383	7	2,079			1	252
		守谷市									9	2,138			10	5,294
		小計					2	724	1	383	16	4,217			11	5,546
	岩井・境	坂東市					2	1,596	8	4,280	15	5,669			4	19,949
		五霞町					1	500	2	885	2	1,004				
		境町					7	3,395			9	3,615			12	5,017
		小計					10	5,491	10	5,165	26	10,288			16	24,966
	計						24	11,515	26	12,698	88	29,088			45	38,310
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市					37	16,575			27	9,160			15	14,306
		ひたちなか市									16	4,713			11	5,428
		那珂市							8	3,422	7	3,281			11	12,517
		茨城町					7	4,007	1	571	8	2,946			2	699
		大洗町			4	1,247					2	820			2	1,148
		東海村									9	3,480			10	4,249
		小計	0	0	4	1,247	44	20,582	9	3,993	69	24,400			51	38,347
	日立	日立市							1	498	1	508				
		常陸太田市					1	962	2	822	1	419				
		小計					1	962	3	1,320	2	927				
	土浦・阿見	土浦市			2	509	13	7,481			9	4,180			4	1,618
		かすみがうら市					1	988	3	1,339	8	2,918			3	24,458
		阿見町									7	2,285			16	7,517
		小計			2	509	14	8,469	3	1,339	24	9,383			23	33,593
	古河	古河市									13	4,214			6	2,727
	石岡	石岡市					2	650			2	733				
	鹿島臨海	鹿嶋市			1	328	4	1,338	5	2,001	12	3,710				
		神栖市					20	9,686			3	1,342			1	657
		小計			1	328	24	11,024	5	2,001	15	5,052			1	657
	潮来	潮来市									4	1,187			3	2,006
	研究学園	つくば市					45	20,733	8	3,390	46	14,210			56	23,248
	下館・結城	結城市									10	2,674			4	1,217
		筑西市			1	6,418	15	8,368	18	14,571	31	12,510			7	5,767
		桜川市			22	11,051									1	302
		小計			23	17,469	15	8,368	18	14,571	41	15,184			12	7,286
	八千代	八千代町									5	1,536			4	2,315
	稲敷東部台	稲敷市									3	1,359			3	833
		美浦村													8	2,246
		小計									3	1,359			11	3,079
	計				30	19,553	145	70,788	46	26,614	224	78,185			167	113,258
合計			0	0	30	19,553	169	82,303	72	39,312	312	107,273	0	0	212	151,568